

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"</b> | ИНН                      | 71942444    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 5402066547  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                    | по ОКПФ / ОКФС           | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>                             | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>630132, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 7, офис 703</b>      |                          |             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 47 807             | 54 283                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | право пользование активом                                  | 1151        | 47 409             | 53 874                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 259              | 295                   | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>49 066</b>      | <b>54 578</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 428 505          | 926 073               | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | затраты на строительство                                   | 1211        | 1 426 456          | 924 783               | -                     |
|           | материалы  | 1214        | 2 048              | 1 290                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 92 220             | 22 494                | 8                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 655 112            | 267 436               | 2 639                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 252 860          | 1 401 504             | 1                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 677                | 1 012                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>3 429 375</b>   | <b>2 618 519</b>      | <b>2 648</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 478 441</b>   | <b>2 673 097</b>      | <b>2 648</b>          |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

28.07.23 07:24 (MSK)

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30                 | 30                    | 30                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (5 090)            | (1 235)               | (54)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (5 060)            | (1 205)               | (24)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 3 004 827          | 2 411 166             | 2 671                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 50 021             | 55 845                | -                     |
|           | в том числе:<br>обязательства по аренде                                | 1451 | 50 021             | 55 845                | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 054 847          | 2 467 011             | 2 671                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 18 031             | 6 546                 | 1                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 4                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 410 618            | 200 746               | -                     |
|           | в том числе:<br>по договорам долевого участия                          | 1551 | 410 618            | 200 746               | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 428 653            | 207 292               | 1                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 478 441          | 2 673 097             | 2 648                 |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Половников Глеб Борисович**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

28.07.23 07:24 (MSK)

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"</b> | ИНН                      | 71942444    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 5402066547  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                    | по ОКЕИ                  | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>                             | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | (143)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | (143)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4 818)                  | (1)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (4 818)                  | (144)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 964                      | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 964                      | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (3 854)                  | (144)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (3 854)                     | (144)                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Половников Глеб  
Борисович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

28.07.23 07:24 (MSK)

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43