

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 630132, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 7, офис 703

Коды		
0710001		
31	03	2024
71942444		
5402066547		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 854	44 252	54 283
	в том числе:				
	право пользование активом	1151	37 680	44 252	54 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 304	1 304	295
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 159	45 556	54 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 660 724	2 569 538	926 073
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	2 324 381	2 518 939	924 783
	материалы	1214	8 564	8 595	1 290
	готовая продукция	1212	327 779	42 004	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	219 333	197 035	22 494
	Дебиторская задолженность	1230	633 567	1 342 353	267 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 725	209 844	1 401 504
	Прочие оборотные активы	1260	3 804	5 221	1 012
	Итого по разделу II	1200	3 531 153	4 327 142	2 618 519
	БАЛАНС	1600	3 573 312	4 372 698	2 673 097

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Действует с 19.04.23 по 19.07.24

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 428	(5 274)	(1 235)
	Итого по разделу III	1300	20 458	(5 244)	(1 205)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 763 139	2 675 813	2 411 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 687	43 982	55 845
	в том числе: обязательства по аренде		40 687	43 982	55 845
	Итого по разделу IV	1400	1 803 826	2 719 795	2 467 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 167	29 501	6 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	19	-
	Прочие обязательства	1550	1 721 822	1 628 625	200 746
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	1 407 822	1 314 625	200 746
	субсидии	1552	314 000	314 000	-
	Итого по разделу V	1500	1 749 028	1 658 146	207 292
	БАЛАНС	1700	3 573 312	4 372 698	2 673 097

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Действует с 19.04.23 по 19.07.24

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"	по ОКПО	71942444		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402066547		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	142 597	-
	Себестоимость продаж	2120	(99 818)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 779	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 779	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 739)	(2 614)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 176	(2 614)
	Налог на прибыль	2410	(7 035)	523
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 035)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	523
	Прочее	2460	(2 439)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 702	(2 091)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Действует с 19.04.23 по 19.07.24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 702	(2 091)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Половников Глеб
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Действует с 19.04.23 по 19.07.24