

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ «06» \_\_\_\_\_ февраля 2023 г.  
(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «ОХВАТ-НСК» ОГРН 1225400035244; ИНН 5406825393; 630004, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 1/1, офис 307  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства:** «Многоквартирный многоквартирный жилой дом № 7 (по ПП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VII этап строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, площадь застройки – 825,39 м<sup>2</sup>; Общая площадь – 19542,79 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 65239,48 м<sup>3</sup>; Кол-во этажей – 27; Кол-во квартир – 288 шт.; Площадь жилых помещений – 12798,86 м<sup>2</sup>)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-35-13-2023 от 31.01.2023 года Мэрия города Новосибирска. Срок действия до 31.07.2030  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшая, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-002426-2023 от 24.01.2023 г. ООО «СЕРПРОМТЕСТ»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившая)

**9. Начало строительства, реконструкции**

01.02.2023  
(дата начала работ)

**7. Окончание строительства, реконструкции**

31.07.2024  
(дата окончания работ)

**8. Приложения:**

Проектная документация:

- 1) Том 1 ПС-05.2022-VII-ПЗ, Раздел 1. Проектная записка. Листы №1-222;
- 2) Том 2 ПС-05.2022-VII-ПЗУ, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Листы №1-31;
- 3) Том 3 ПС-05.2022-VII-АР, Раздел 3. Архитектурные решения. Листы №1-31;





- 4) Том 4.1 ПС-05.2022-VII-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Листы №1-38;
- 5) Том 5.1 ПС-05.2022-VII-ИОС1, Подраздел 1. Система электроснабжения. Листы №1-33;
- 6) Том 5.2 ПС-05.2022-VII-ИОС2, Подраздел 2. Система водоснабжения. Листы №1-17;
- 7) Том 5.3 ПС-05.2022-VII-ИОС3, Подраздел 3. Система водоснабжения. Листы №1-12;
- 8) Том 5.4 ПС-05.2022-VII-ИОС4, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Листы №1-25;
- 9) Том 5.5 ПС-05.2022-VII-ИОС5, Подраздел 5. Сети связи. Листы №1-11;
- 10) Том 5.7 ПС-05.2022-VII-ИОС7, Подраздел 7. Технологические решения. Листы №1-20;
- 11) Том 6 ПС-05.2022-VII-ИОС, Раздел 6. Проект организации строительства. Листы №1-55;
- 12) Том 8 ПС-05.2022-VII-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Листы №1-86;
- 13) Том 9 ПС-05.2022-VII-ПБ, Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Листы №1-69;
- 14) Том 10 ПС-05.2022-VII-ОДИ, Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Листы №1-14;
- 15) Том 10.1 ПС-05.2022-VII-ЭЭ, Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Листы №1-40;
- 16) Том 12.1 ПС-05.2022-VII-ТБЭ, Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства. Листы №1-62;
- 17) Том 12.2 ПС-05.2022-VII-КРБЭ, Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту здания, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого здания, об объеме и о составе указанных работ. Листы №1-26;
- 18) Подтверждение №1 от 30.01.2023 года. Соответствие изменений, внесенных в проектную документацию, полученную положительное заключение экспертизы проектной документации. Листы №1-3;
- 19) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-002426-2023 от 24.01.2023 г. ООО «СЕРТИПРОМТЕСТ»
- 20) Разрешение на строительство № 54-35-13-2023 от 31.01.2023 г. Листы №1-13;
- 21) Разбивочный план осей здания. ООО «Проектные системы».

Директор ООО «ОХВАТ-НСК»

(представитель застройщика или

технического заказчика)



<sup>1</sup> Указывается при наличии.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

Боков Ю.Б.

(расшифровка подписи)

