

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	46113637			
ИНН	2310221518			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>350072, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 361 165	1 020 059	56 452
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	2 535 735	743 866	34 076
	Авансы по незавершенному строительству объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам	1192	647 672	205 781	22 376
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС	1193	72 429	36 748	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части материалов в переработке	1194	21 776	25 753	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1195	83 040	7 568	-
	Страхование СМР	1196	513	343	-
	Итого по разделу I	1100	3 361 165	1 020 059	56 452
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

Запасы	1210	49	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	3 824 755	525 795	-
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	84	21	-
Расчеты по договорам долевого участия	1232	3 824 651	525 774	-
Расчеты с прочими дебиторами	1233	20	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 671	817	63
Прочие оборотные активы	1260	3	4	1
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	3	4	1
Итого по разделу II	1200	3 833 478	526 616	64
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 194 643	1 546 675	56 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192	34	-
	Итого по разделу III	1300	202	44	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 153 964	980 178	40 420
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	2 750 177	632 961	-
	Долгосрочные займы	1412	320 747	339 649	40 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	83 040	7 568	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 153 966	980 180	40 420
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	215 824	40 677	16 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	209 092	40 277	16 001
	Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам	1522	602	383	85
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	6 128	15	-
	Доходы будущих периодов	1530	3 824 651	525 774	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	3 824 651	525 774	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 040 475	566 451	16 086
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 194 643	1 546 675	56 516



Руководитель

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"	по ОКПО	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310221518		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 785	93
	Прочие расходы	2350	(2 642)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	198	1
	Налог на прибыль	2410	(40)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Яковлев Сергей Григорьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.