

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"	по ОКПО	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310221518		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 493 031	1 020 059	56 452
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	1 095 664	743 866	34 076
	Авансы по незавершенному строительству объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам	1192	306 936	205 781	22 376
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС	1193	47 001	36 748	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части материалов в переработке	1194	23 327	25 753	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1195	19 828	7 568	-
	Страхование СМР	1196	275	343	-
	Итого по разделу I	1100	1 493 031	1 020 059	56 452
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	749 631	525 795	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	7	21	-
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	749 623	525 774	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727	817	63
	Прочие оборотные активы	1260	6	4	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	6	4	1
	Итого по разделу II	1200	750 364	526 616	64
	БАЛАНС	1600	2 243 395	1 546 675	56 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40	34	-
	Итого по разделу III	1300	50	44	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 436 760	980 178	40 420
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 012 833	632 961	-
	Долгосрочные займы	1412	404 099	339 649	40 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	19 828	7 568	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 436 762	980 180	40 420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 960	40 677	16 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	55 538	40 277	16 001
	Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам	1522	548	383	85
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	872	15	-
	Доходы будущих периодов	1530	749 623	525 774	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	749 623	525 774	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	806 583	566 451	16 086
	БАЛАНС	1700	2 243 395	1 546 675	56 516



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
по ОКПО		
46113637		
ИНН		
2310221518		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	105	-
	Прочие расходы	2350	(117)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Яковлев Сергей
Григорьевич**
(расшифровка подписи)