

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		30	09
		2022	
		<b>46113637</b>	
		<b>2310221518</b>	
		<b>71.12.2</b>	
		12300	16
		<b>384</b>	

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	651 400	34 076	20 090
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		441 160	34 076	20 090
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам		163 578	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС		19 887	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части материалов в переработке		25 843	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части расходов будущих периодов		6	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)		926	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>651 400</b>	<b>34 076</b>	<b>20 090</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	68	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	387 471	22 376	650	
в том числе:					
Задолженность по договорам долевого участия		387 059	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами		412	22 376	650	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 387	63	109	
Прочие оборотные активы	1260	1	1	-	
Итого по разделу II	1200	390 927	22 440	759	
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 042 327	56 516	20 849	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1	-	-
	Итого по разделу III	1300	11	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	603 011	40 420	800
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		296 040	-	-
	Долгосрочные займы		306 971	40 420	800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	603 011	40 420	800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	926	-	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам		926	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 320	16 086	20 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 841	16 001	19 936
	Расчеты по налогам, сборам, и страховым взносам		370	85	103
	Расчеты по заработной плате		2	-	-
	Расчеты с прочими контрагентами		13 107	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	387 059	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		387 059	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	439 305	16 086	20 039
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 042 327	56 516	20 849



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
46113637		
2310221518		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	93	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(92)	-
	Налог на прибыль	2410	1	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Яковлев Сергей Григорьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.