



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Соружество» (СРО ААС), ОГРН 12005114232

р/с 40702810002110002811 в Филиал Юный ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040348760, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308162978
Юр. адрес: 350048 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

Участники ООО СЗ «Спортивная деревня 1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (сокращенное наименование: ООО СЗ «Спортивная деревня 1»; ОГРН: 1202300057266; место нахождения: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 16), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть и текстовая часть) за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «Спортивная деревня 1» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Спортивная деревня 1» не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Рычков Александр Иванович
Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006042536)

Лаврищева Ольга Викторовна
Директор ООО АФ «Фабер Лекс» (ОРНЗ 22006107652)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»
(сокращенное наименование: ООО АФ «Фабер Лекс»), ОГРН: 1022301213197

ОРНЗ: 12006114232

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

«14» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	46113637		
ИНН	2310221618		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2308052975
ОГРН / ОГРНИП	1022301213197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 020 059	56 452	20 740
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	743 888	34 076	20 090
	Авансы по незавершенному строительству объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам	1192	205 781	22 376	650
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС	1193	36 748	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части материалов в переработке	1194	25 753	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1195	7 568	-	-
	Страхование СМР	1196	343	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 020 059	56 452	20 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

H

Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	525 795	-	-
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	21	-	-
Расчеты по договорам долевого участия	1232	525 774	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	817	63	109
Прочие оборотные активы	1260	4	1	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	4	1	-
Итого по разделу II	1200	526 616	64	109
БАЛАНС	1800	1 548 875	56 516	20 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34	-	-
	Итого по разделу III	1300	44	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	980 178	40 420	800
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	632 981	-	-
	Долгосрочные займы	1412	339 649	40 420	800
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	7 568	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	980 180	40 420	800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 677	16 086	20 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 277	16 001	19 936
	Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам	1522	383	86	103
	Расчеты по заработной плате	1523	2	-	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	15	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	525 774	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	525 774	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	566 451	16 086	20 039
	БАЛАНС	1700	1 546 675	56 516	20 849



Яковлев Сергей
Григорьевич

(электронная подпись)

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
			0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"	по ОКПО	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310221518		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	204	-
	Прочие расходы	2350	(177)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45	-
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34	-

Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды
0710004	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
по ОКПО	46113637
ИНН	2310221510
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКФС / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Делательность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / Форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	34	34
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	34
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	34	44

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3900	44	10	10



Яковлев Сергей
Григорьевич
(подпись)

6 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	6710005		
	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный		31	12	2022
Организация	застройщик "Спортивквд деревня 1"	по ОКПО	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310221518		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	205	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	187	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18	-
Платежи - всего	4120	(931 641)	(39 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(780 429)	(35 471)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(151 170)	(4 195)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(931 436)	(39 666)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	932 190	39 620
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	932 190	39 620
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	932 190	39 620
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	754	(46)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63	109
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	817	63
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

8 марта 2022 г.

и отчету о финансовых результатах (табличная часть) ООО Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1" за 2022г. (тыс.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло		Переоценка				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не далее положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличке и движении основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Въбыло объектов		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от переоценки	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от переоценки		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	56 452	1 673 136	(709 529)	-	1 620 059
	5250	за 2021г.	20 740	35 712	-	-	56 452
в том числе:							
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3677-81м2	5241	за 2022г.	-	116	(114)	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3656-01м2	5242	за 2022г.	-	114	(114)	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3676	5243	за 2022г.	-	14 494	(14 494)	-	-
17516м2	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3676	5244	за 2022г.	-	10 894	(10 894)	-	-
13087м2	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3681	5245	за 2022г.	-	13 794	(13 794)	-	-
16597м2	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3676	5246	за 2022г.	-	6 222	(6 222)	-	-
7477м2	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3659	5247	за 2022г.	-	3 322	(3 322)	-	-
3984м2	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-4834	5248	за 2022г.	-	85 044	(80 044)	-	-
15711м2	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-4835	5249	за 2022г.	-	10 022	(10 022)	-	-
4257м2	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-4837		за 2022г.	-	33 372	(33 372)	-	-
11121м2		за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-3665		за 2022г.	-	7 322	(7 322)	-	-
8563м2		за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-5135		за 2022г.	-	38 319	(38 319)	-	-
15034м2		за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Западный обход 23-43-0116030-5136-677м2		за 2022г.	-	1 747	(1 747)	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство объектов долевого участия		за 2022г.	34 076	749 812	(40 022)	-	743 866
		за 2021г.	20 090	13 986	-	-	34 076
Авансы по незавершенному строительству в части авансов поставщикам и подрядчикам		за 2022г.	22 376	507 311	(323 906)	-	205 781
		за 2021г.	650	21 726	-	-	22 376
Незавершенное строительство в части НДС		за 2022г.	-	63 546	(26 798)	-	36 748
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство в части материалов в работе		за 2022г.	-	124 609	(98 916)	-	25 753
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство объектов долевого участия по показателям по показателям		за 2022г.	-	7 568	-	-	7 568

Исходные данные (фактически)	за 2021г.				
	за 2022г.		450	(1017)	
	за 2021г.				343

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе:	5271		

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Яковлев Сергей
Григорьевич
(подпись)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			субе-стоимость	включена резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	субе-стоимость	включена резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							субе-стоимость	субе-стоимость					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	517	(517)	-	X	-	-	-	
в том числе:	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	517	(517)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5445	-	-	-



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Итого		5540	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				полученные		выбыло		перевод на кредитной в дебиторской задолженности	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описано на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	30 2022г.	40 420	1 064 266	7 668	(152 076)	-	960 178	
в том числе:	5571	30 2021г.	800	30 620	-	-	-	40 420	
кредиты	5552	30 2022г.	-	632 061	7 668	-	-	640 329	
займы	5572	30 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5553	30 2022г.	40 420	451 305	-	(152 076)	-	339 649	
прочая	5573	30 2021г.	800	30 620	-	-	-	40 420	
	5554	30 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	30 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	30 2022г.	-	-	-	-	X	-	
	5575	30 2021г.	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	30 2022г.	16 086	40 592	-	(16 001)	-	40 677	
в том числе:	5560	30 2021г.	20 000	50	1	(4 013)	-	19 086	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	30 2022г.	16 001	40 277	-	(16 001)	-	40 277	
авансы полученные	5561	30 2021г.	19 696	50	-	(3 994)	-	16 001	
	5562	30 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5582	30 2021г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	30 2022г.	85	290	-	(19)	-	383	
кредиты	5583	30 2021г.	103	-	-	-	-	85	
займы	5564	30 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	30 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5565	30 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	30 2021г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	30 2022г.	-	17	-	-	-	17	
	5586	30 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5567	30 2022г.	-	-	-	-	X	-	
	5587	30 2021г.	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	30 2022г.	56 506	1 124 858	7 668	(168 077)	-	1 020 855	
	5570	30 2021г.	20 829	30 679	1	(4 013)	X	56 506	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5500			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
прочая задолженность	5593			
	5594			



Яковлев Сергей
Григорьевич
(подпись)

6 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Получено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Яковлев Сергей
Григорьевич
(инициалы подпись)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.
в том числе:		5910			
		5920			
		5911			
		5921			



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» за 2022 год (тыс. руб.) (текстовая часть)

1.1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 20.10.2020г., свидетельство о регистрации от 20.10.2020г.

ОГРН 1202300057266 ИНН/КПП 2310221518/231001001.

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1».

Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. Московская 59/1, офис 16.

Органом управления Общества является: единоличный исполнительный орган (директор).

Директор Общества – Попенко Михаил Владиславович – до 18.02.2022г., с 19.02.2022г. – директор Общества – Яковлев Сергей Григорьевич.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес: 350049 г. г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 144/2.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 10.000,00 руб. и разделен следующим образом:

Основные учредители:	Доля в капитале, %
ООО «Симфония» (ОГРН 1082308007231)	100%

Доля в уставном капитале ООО СЗ «Спортивная деревня 1», принадлежащая ООО «Симфония» (Залогодатель), передана в залог ПАО «Промсвязьбанк» на основании договора залога доли в уставном капитале ООО СЗ «Спортивная деревня 1» № ДП-1/0289-22-2-0 от 17.08.2022 г. Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 10.000,00 руб.

Общество осуществляет деятельность по следующим направлениям:

Основной вид хозяйственной деятельности – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (оказание услуг заказчика-застройщика долевого строительства жилых домов).

Средняя численность работников Общества по состоянию на 01.01.2023 г. составила 2 человека (совместительство).

1.2. Информация о разрешениях на строительство:

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (1-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.1): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6076-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (2-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.2): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6075-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (1-й этап строительства)» (Западный обход Участок 2 литер 2.3): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6077-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (2-й этап строительства)» (Западный обход Участок 2 литер 2.4): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6078-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.5 (1-й этап строительства)» (Западный обход Участок 2 литер 2.5): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6079-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.6 (1-й этап строительства)» (Западный обход Участок 2 литер 2.6): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6080-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.7 (2-й этап строительства)» (Западный обход Участок 2 литер 2.7): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6081-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.8 (2-й этап строительства)» (Западный обход Участок 2 литер 2.8): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6082-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Здание дошкольной образовательной организации на 250 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4837 в г. Краснодаре): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «01» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6043-2022. Срок действия разрешения до «01» марта 2025 г.

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Спортивная деревня 1» за 2022г. сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными: Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г. и иными нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ООО СЗ «Спортивная деревня 1» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

2.3. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

3. Сведения о существенных аспектах учетной политики организации для целей бухгалтерского учета и ее изменениях.

3.1. Основные средства и НМА

В составе основных средств учитываются объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью более 100.000,0 руб.

Амортизация по объектам основных средств начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта ФСБУ 6/2020 отражаются альтернативно (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Неисключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности, а также права на объекты, не являющиеся результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации учитываются в качестве расходов будущих периодов.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования.

Положения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. Объекты учета аренды, удовлетворяющие единовременному выполнению условий пункта 5 ФСБУ 25/2018, не установлены.

3.2. Запасы.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по стоимости их приобретения) по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). Способ ФИФО основан на допущении, что запасы используются в последовательности их поступления, то есть запасы, первыми поступающие в производство (продажу), должны быть оценены по себестоимости

первых по времени приобретений. При применении этого способа оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов.

Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается расходом одновременно в периоде, в котором расходы понесены.

3.3 Учет доходов и расходов организации по деятельности заказчика-застройщика:

Бухгалтерский учет капитальных затрат по строительству объектов осуществлять в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций и правилами сметного ценообразования, используя счет 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» по каждому объекту, на который имеется проект, предварительный расчет бюджета проекта и отражать в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Поступающие денежные средства инвесторов на Эскроу счета в уполномоченный банк (банк, где открыто проектное финансирование), рассматривать как средства, не связанные с реализацией товаров (работ, услуг), отражая их по Дебету счета 112 «Поступления по ЭСКРОУ».

По объектам, договоры долевого участия в строительстве которых подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» отражать общую стоимость договора датой государственной регистрации по кредиту счета 86.33 «Целевое финансирование капитального строительства» в части стоимости договора в корреспонденции со счетом 76.33.3 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства» в соответствии с договором. Превышение средств финансирования инвесторов над фактической стоимостью данного построенного объекта оставлять в распоряжении организации и учитывать как выручку от реализации по статье «Экономия объекта».

После ввода в эксплуатацию зданий и сооружений закрытие инвестиционного проекта отражать в учете: дебет счета 86.33 «Целевое финансирование капитального строительства», кредит счета 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» в соответствии с долей себестоимости, приходящейся на каждый договор, по дате подписания акта приема-передачи объекта инвестиций.

Распределение общих затрат проекта по объектам строительства осуществляется пропорционально площади строящихся объектов.

Объекты недвижимости, остающиеся после ввода объекта в эксплуатацию (подписания акта приемки законченного строительством объекта формы № КС-11, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), договоры долевого участия по которым не заключены, переводить из капитальных вложений со счета 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» на счет 43 «Готовая продукция» как готовую продукцию, предназначенную для продажи, по фактической стоимости квадратного метра датой оформления права собственности на предприятие.

Датой реализации таких объектов считать дату подписания Акта приема-передачи объекта покупателем, независимо от поступления денежных средств в оплату договора купли-продажи.

Сумма задолженности по договорам долевого участия сомнительной задолженностью не признается.

Предусмотреть создание резервов условных обязательств по вводимым объектам в момент сдачи их в эксплуатацию с имеющимися незавершенными работами, предусмотренными бюджетом проектов, в сумме неиспользованных средств (учитывая сезонность благоустройства, возможность комплектации дополнительным оборудованием). Резервированные и неиспользованные в течение 5 лет средства списывать на счет 91.01 «Прочие доходы».

3.4 Расходы будущих периодов.

Проценты по проектному финансированию, произведенные организацией в отчетном периоде учитывать на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов» и отражать в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы». Накопленные расходы по процентам списывать после раскрытия эскаро-счетов.

3.5 Учет расчетов по налогу на прибыль

В целях применения ПБУ п.22 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» величина текущего налога на прибыль отражается в бухгалтерском учете на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Раскрытие показателей Бухгалтерского баланса.

4.1.1. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190).

Информация о составе прочих внеоборотных активов приведена в таблице 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» за 2022 год. Дополнительная расшифровка остатков на отчетные даты приведена в таблице ниже.

Наименование строки	Код строки	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.	на 31.12.2020 г., тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы	1190	1 020 059	56 452	20 740
Незавершенное строительство объектов долевого участия:	1191	743 866	34 076	20 090
- Западный обход Участок 2 Литер 2.1		108 834	10 764	6 275
- Западный обход Участок 2 Литер 2.2		205 623	22 909	13 705
- Западный обход Участок 2 Литер 2.3		103 256	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.4		94 612	-	-

- Западный обход Участок 2 Литер 2.5		13 904	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.6		14 262	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.7		31 683	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.8		16 350	-	-
- Западный обход Участок 2 – общие расходы		8 492	403	110
- Западный обход – Детский сад		100 507	-	-
- Западный обход – Детский сад 2 (Проектирование)		415	-	-
- Западный обход – Школа 2 (Проектирование)		45 928	-	-
Незавершенное строительство в части НДС	1193	36 748	-	-
Авансы по незавершенному строительству в части авансов поставщикам и подрядчикам (60.02 счет)	1192	205 781	22 376	650
Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1195	7 568	-	-
Страхование СМР	1196	343	-	-
Материалы в переработке	1194	25 753	-	-

4.1.2. Запасы (стр. 1210)

Информация о составе запасов приведена в таблице 4.1. «Наличие и движение запасов» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» за 2022 год.

4.1.3. Дебиторская задолженность (стр. 1230).

Информация о составе дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» за 2022 год. Дополнительная расшифровка остатков на отчетные даты приведена в таблице ниже.

Наименование строки	Код строки	На 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.	на 31.12.2020г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность	1230	525 795	-	-
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия:	1232	525 774	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.1		132 998	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.2		71 845	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.3		182 254	-	-
- Западный обход Участок 2 Литер 2.4		138 677	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	21	-	-

4.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	На 01.01.2022	На 01.01.2021
Денежные средства в кассе	0	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	63	109
Деньги в пути	0	-
Денежные эквиваленты	0	-
Итого	63	109
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря предыдущего года» Баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря года, предшествующего предыдущему» Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС	Строка 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За аналогичный период предыдущего года» ОДДС

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	817	63

Деньги в пути	0	0
Денежные эквиваленты	0	0
Итого	817	63
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря отчетного года» Баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря предыдущего года» Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС	Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За аналогичный период предыдущего года» ОДДС

4.1.5. Кредиты и займы.

1) 12.08.2022 г. заключен Договор невозобновляемой кредитной линии № 0289-22-0 между ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор) и ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Заемщик). Кредитная линия открыта на срок 25.09.2026 г. (включительно), сумма лимита 3.822.000,00 тыс. руб. Кредиты предоставляются Заемщику в период с даты подписания Договора по 24.09.2026 г. включительно.

Окончательный срок погашения (возврата) кредита: 25.09.2026г., процентов по кредиту 30.09.2026г.

В качестве обеспечения выполнения обязательств Заемщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии переданы в залог:

- земельный участок площадью 19 156 кв. м., кадастровый номер 23:43:0116030:3673, принадлежащий ООО СЗ «Спортивная деревня 1» на праве собственности, которое зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 24.11.2020г. за номером 23:43:0116030:3673-23/251-2020-5. Стоимость Предмета залога составляет: 91.794,00 тыс. руб. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Залогодатель).

- земельный участок площадью 17 516 кв. м., кадастровый номер 23:43:0116030:3675, принадлежащий ООО СЗ «Спортивная деревня 1» на праве собственности, которое зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01.02.2022г. за номером 23:43:0116030:3675-23/226-2022-5. Стоимость Предмета залога составляет: 83.935,25 тыс. руб. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Залогодатель).

- доля учредителя ООО «Симфония» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1», залогодержатель: ПАО «Промсвязьбанк». Срок обременения: договор и залог действует до полного выполнения обязательств. Номинальная стоимость доли Залогодателя 10,00 тыс. руб. Срок исполнения Договора залога доли прекращается 30.09.2026 г.

- залог прав по договору залогового счета № ЗС-1/0289-22-2-0 от 25.09.2022 г. в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете в любой момент времени в течение времени действия настоящего Договора. Стоимость Предмета залога (заложных прав) составляет: 1,00 тыс. руб.

- залог имущественных прав по договору залога имущественных прав № СК-1/0289-22-2-0 от 01.09.2022 г. на площади строящихся Объектов строительства: (жилые и нежилые

помещения в Многоквартирном жилом доме Литер 2.1.-2.4.), принадлежащих ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Заемщик). Стоимость заложенных прав составляет 303,9 тыс. руб.

- поручительства иных физических и юридических лиц.

Наименование строки	Код строки	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.	на 31.12.2020г., тыс. руб.
Заемные средства	1410	980 178	40 420	800
в том числе:				
Долгосрочные кредиты	1411	632 961	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	1413	7 568	-	-
Долгосрочные обязательства (займы)	1412	339 649	40 420	800

По состоянию на 31.12.2022 г. долгосрочные обязательства представлены:

- обязательством должника ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (заемщик) перед кредитором ПАО «Промсвязьбанк» по договору невозобновляемой кредитной линии № 0289-22-0 от 12.08.2022 г., срок погашения до 25.09.2026 г.

- обязательством должника ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (заемщик) перед кредитором ООО «Симфония» по договору займа от 13.11.2020 г., срок погашения до 01.04.2027 г., сумма договора 454.945,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.1.6. Кредиторская задолженность (стр. 1520).

Информация о составе кредиторской задолженности на отчетные даты приведена в таблице 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» за 2022 год. Дополнительная расшифровка остатков кредиторской задолженности приведена в таблице ниже.

Наименование строки	Код строки	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.	на 31.12.2020г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность:	1520	40 677	16 086	20 039
В том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 277	16 001	19 936
Расчеты по налогам и взносам	1522	383	85	103
Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	15	-	-

4.2. Раскрытие показателей Отчета о движении денежных средств.

Наименование строки	Код строки	2022 год	2021 год
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	205	0
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	187	0
Прочие поступления	4119	18	0
Платежи – всего	4120	931 641	39 666
Поставщикам и подрядчикам	4121	780 429	35 471
Выплата заработной платы работникам организации	4122	42	-

Прочие платежи	4129	151 170	4 195
Налоги и сборы		1 043	358
Услуги банка		85	3
Выдача в подотчет		27	2
Оплата прочим кредиторам		93 077	0
Разница между входящим и исходящим денежными потоками		56 633	3 832
Оплата госпошлин		305	0
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	932 190	39 620
Полученные займы и кредиты	4311	932 190	39 620

Суммы НДС в ОДДС отражены свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций», отрицательная разница между входящим и исходящим денежными потоками отражена по строке 4129 «Прочие платежи». Свернутая сумма НДС определена как: (+) НДС, полученный от покупателей; (-) НДС, уплаченный поставщикам; (-) НДС, уплаченный в бюджет (+) НДС, возвращенный из бюджета.

5. Информация по операциям со связанными сторонами

К связанным сторонам ООО СЗ «Спортивная деревня 1» относятся:

По руководителю: ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 4», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 3», ООО СЗ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», ООО «ДЖИЭМСИ», ООО СЗ «АРХИТЕКТОР», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1», ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-МЕХАНИК», ООО СЗ «ЛАЙМ», ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНСЫ», ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-РИЭЛТИ», ООО ЗСМ «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ», ООО «НОВЫЙ ГОРОД - 8», ООО СК «ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ», ООО СЗ «РОСТОВ-СИТИ»

По учредителю: Иванов Сергей Петрович (бенефициарный владелец), ООО «Симфония», ООО СИК «Девелопмент-Юг», ООО «Новый Город - 4», ООО «Первая строительная компания» (ООО «ПСК»), ООО «Девелопмент-Риэлти», ООО «Девелопмент-Проект», ООО «СМ-ЮГ», ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ», ООО ЗСМ «Девелопмент-Юг», ООО ТЗ «Девелопмент-Юг», ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-МЕХАНИК», ООО «Новый Город - 8», ООО СК «Екатеринодар-Сити», ООО «Ростов-Девелопмент», ООО СЗ «Астрахань-Девелопмент», ООО СЗ «Погода 3.2.», ООО СЗ «Погода 3.5.», ООО УК «Церес», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 4», ООО СЗ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 3», ООО УК «ЧЕРЕМУШКИ», ООО «ИРБИС-УРАЛ», ООО УК «ДЕВЕЛОПМЕНТ-СЕРВИС», ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ 1», ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ 2», ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ 3», ООО СЗ «ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 2», ООО СЗ «ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 3», ООО СЗ «РОСТОВ-СИТИ», ООО УК «ЛЮБИМЫЙ ДОМ», ООО СЗ «РОСТОВ-СИТИ», ООО СЗ «ПОГОДА 3.4.», ООО СЗ «КОНДРАТОВО 1», ООО «ВЛАДИВОСТОК РИЭЛТИ», ООО «ВЛАДИВОСТОК ТЗ», ООО СЗ «ФУТУРИСТ», ООО УК «МАКСИМУМ», ООО УК «СИМФОНИЯ», ООО УК «КАЛЛИСТА», ООО СЗ «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ», ООО УК «СОНАТА», ООО СЗ «АРХИТЕКТОР», ООО ТЗ «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН», ООО СЗ «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН», ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН», ООО «ПРОЕКТ СИМФОНИЯ», ООО «ГЕОРЕСУРС», ООО СГ «ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ», ООО СЗ «ИВА-ИНВЕСТ», ООО СЗ «БЕЛЯЕВА 17», ООО СЗ «ПОГОДА 3.6.», ООО СЗ «ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО СЗ «ЗАРЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО СЗ «ПАТРОКЛ ОДИН», ООО «ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ», ООО «ВЛАДИВОСТОК ФИНАНС», ООО СЗ «КАШТАНОВЫЙ ДВОР».

Информация по связанным сторонам за 2022 г. к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» приведена в таблице (Приложение № 1 к пояснениям).

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу, (в тыс. руб.):

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения	35	0
	Итого	35	0

К составу основного управленческого персонала относятся: директор, главный бухгалтер. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включали в себя суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода в виде оплаты труда за отчетный период.

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу ООО СЗ «Спортивная деревня 1» не выплачивало.

6. Иная информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1 Выданные обеспечения обязательств

На отчетную дату организацией выданных обязательств в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций не имеет.

6.2. Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2022 г. и на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности судебных разбирательств, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не имеется.

6.3. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

6.4 Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество продолжает осуществлять деятельность в период действия ограничительных политических и экономических мер, введенных государствами и международными организациями в отношении России, ряда российских лиц и организаций. Общество расценивает данные события в качестве событий, количественный и качественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. ООО СЗ «Спортивная деревня 1» будет продолжать деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор ООО СЗ «Спортивная деревня 1»
6 марта 2023 г.



С.Г. Яковлев

Приложение № 1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

СВЕДЕНИЯ

о связанных сторонах ООО СЗ «Спортивная деревня 1», тыс. руб.

№ п/п	Полное наименование общества	ИНН	КПП	ОГРН	Дата присвоения ОГРН	Адрес места нахождения	Тип общества	Дт. (сальдо на 31.12.2022г.)	Кт. (сальдо на 31.12.2022г.)
1.	ООО СИК «Девелопмент-Юг»	2308034775	230301001	1022301199865	27.06.2002	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 25	Связанное		918
2.	ООО «Девелопмент-Прокст»	2310078963	231001001	1022301619669	13.12.2002	350072, Краснодарский край, Краснодар, Московская ул, д. 59/1, офис 6-03	Связанное		1 983
3.	ООО «Девелопмент-Результ»	2310089860	231001001	1042305685355	26.11.2003	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 2-01	Связанное		355
4.	ООО ТЗ «Девелопмент-Юг»	2310083177	231001001	1032305695641	28.04.2003	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 10-15	Связанное		8 300
5.	ООО «ПСК»	2310091033	231001001	1042305688028	09.03.2004	350010, Краснодарский край, Краснодар, г Краснодар, ул Зинковская, дом 3, помещение 16	Связанное	2 100	7 500
6.	ООО «Симфония»	2308146775	231001001	1082308007231	23.06.2008	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 9-03	Связанное		339 649
7.	ООО «СМ-Юг»	2310083191	231001001	1032305695696	28.04.2003	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 9-03	Связанное	150	55
8.	ООО СЗ «Спортивная деревня 3»	2310222180	231001001	1202300066396	07.12.2020	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 1-04	Связанное		
9.	ООО СЗ «Спортивная деревня 4»	2310222173	231001001	1202300066352	07.12.2020	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 1-04	Связанное		
10.	ООО СЗ «Спортивная деревня»	2310151444	231001001	1102310007580	17.12.2010	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 16	Связанное		
11.	ООО СЗ «Центральная»	2310221525	300001001	1202300057376	20.10.2020	414000, Астраханская обл., г Астрахань, ул. Кирова, д. 87,	Связанное		

12.	ООО Управляющая компания «Церес»	2308164206	230801001	1102308000497	29.01.2010	350089, Красноварский край, Красновар г, инв. 70-летия Октября ул., дом № 15	Связанное	19 871	19 871
13.	Иванов Сергей Петрович					Согласие не получено			
4.	ООО КСО	2310222166	231001001	1202300066231	07.12.2020	350010, Красноварский край, г. Красновар, ул. Заводская, л. 3/5, помеш. 57	Связанное	33 320	33 320

		Валы операций (тыс. руб.)							
приобретение товаров, работ, услуг у связанных сторон					000 «ПКС»	000 СЗ «Спортивная деревня 4»	000 СЗ «Спортивная деревня»	000 «Развитие-Проекты», 000 «Развитие-Ризити», 000 СНК «Развитие-Юг», 000 ТЗ «Развитие-Юг», 000 «СМ-Юг», 000 СЗ «Спортивная деревня 3», 000 СЗ «Централизи», 000 Управляющая компания «Церес», Иванов С.П.	56 675
приобретение товаров, работ, услуг у связанных сторон (компенсация затрат за выполненные работы)	1 865	7 758					000 СЗ «Спортивная деревня»	000 «Развитие-Проекты», 000 СНК «Развитие-Юг», 000 ТЗ «Развитие-Юг», 000 «СМ-Юг», 000 СЗ «Спортивная деревня 3», 000 СЗ «Централизи», 000 Управляющая компания «Церес», Иванов С.П.	20 966
получение прав и обязанностей по хол-договорам (замена стороны/оплаченные авансы)		16 490					000 СЗ «Спортивная деревня»	000 «Развитие-Проекты», 000 СНК «Развитие-Юг», 000 ТЗ «Развитие-Юг», 000 «СМ-Юг», 000 СЗ «Спортивная деревня 3», 000 СЗ «Централизи», 000 Управляющая компания «Церес», Иванов С.П.	33 728
приобретение основных средств и других активов у связанных сторон	16 800	13 864					000 СЗ «Спортивная деревня»	000 «Развитие-Проекты», 000 СНК «Развитие-Юг», 000 ТЗ «Развитие-Юг», 000 «СМ-Юг», 000 СЗ «Спортивная деревня 3», 000 СЗ «Централизи», 000 Управляющая компания «Церес», Иванов С.П.	25 436
					51 644				

В настоящем документе прошито и пронумеровано 46 (сорок шесть) листов (листа(-ов)).

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»
Лаврищева О.В.

