

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		46113637		
		2310221518		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 382 334	4 500 422	1 020 059
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	4 230 413	3 470 380	743 866
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	957 805	840 616	205 781
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1213	103 286	83 405	36 748
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов в переработке)	1214	12 377	21 042	25 753

	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов по проектному финансированию)	1215	78 203	84 599	7 568
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)	1216	250	380	343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46	56	21
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	14	56	21
	Расчеты по налогам и сборам		32	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 410	1 426	817
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1	2	4
	Итого по разделу II	1200	5 383 791	4 501 906	1 020 901
	БАЛАНС	1600	5 383 791	4 501 906	1 020 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	313	290	34
	Итого по разделу III	1300	323	300	44
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 224 875	4 381 773	980 178
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	4 579 537	3 853 039	632 961
	Долгосрочные займы	1412	567 135	444 135	339 649
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	78 203	84 599	7 568
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 224 882	4 381 780	980 180
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	158 586	119 826	40 677
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	157 704	117 729	40 277
	Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам	1522	5	599	383
	Расчеты по заработной плате	1523	6	2	2
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	871	1 496	15
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158 586	119 826	40 677
	БАЛАНС	1700	5 383 791	4 501 906	1 020 901



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
46113637		
2310221518		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28	19
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	105
	Прочие расходы	2350	-	(117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28	7
	Налог на прибыль	2410	(5)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23	6
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

