

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		46113637		
		2310221518		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 500 422	1 020 059	56 452
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	3 470 380	743 866	34 076
	Авансы по незавершенному строительству объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	840 616	205 781	22 376
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1213	83 405	36 748	-

	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов в переработке)	1214	21 042	25 753	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов по проектному финансированию)	1215	84 599	7 568	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)	1216	380	343	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56	21	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	56	21	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 426	817	63
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	2	4	1
	Итого по разделу II	1200	4 501 906	1 020 901	56 516
	БАЛАНС	1600	4 501 906	1 020 901	56 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	290	34	-
	Итого по разделу III	1300	300	44	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 381 773	980 178	40 420
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	3 853 039	632 961	-
	Долгосрочные займы	1412	444 135	339 649	40 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	84 599	7 568	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 381 780	980 180	40 420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 826	40 677	16 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	117 729	40 277	16 001
	Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам	1522	599	383	85
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	1 496	15	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 826	40 677	16 086
	БАЛАНС	1700	4 501 906	1 020 901	56 516



Руководитель

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"	ИНН	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310221518		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153	18
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 587	204
	Прочие расходы	2350	(3 414)	(177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	326	45
	Налог на прибыль	2410	(70)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	256	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	256	34
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Яковлев Сергей
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12
2023	
46113637	
2310221518	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКФС / ОКФС
 по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	34	34
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	34	34
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	34	44
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	256	256
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	256	256
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	290	300

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	300	44	10



Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 февраля 2024 г.

Отчет о движении денежных средств

за 2023 г.

		Коды		
		0710005		
		31	12	2023
		46113637		
		2310221518		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности</p> <p>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p>	<p>Дата (число, месяц, год)</p> <p>Форма по ОКУД</p> <p>по ОКПО</p> <p>ИНН</p> <p>по ОКВЭД 2</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС</p> <p>по ОКЕИ</p>
--	--

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 304	205
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 541	187
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
прочие поступления	4119	763	18
Платежи - всего	4120	(3 324 709)	(931 641)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 134 852)	(780 429)
в связи с оплатой труда работников	4122	(63)	(42)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(49)	-
прочие платежи	4129	(189 745)	(151 170)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 320 405)	(931 436)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 324 564	932 190
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 324 564	932 190
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 550)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(3 550)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 321 014	932 190
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	609	754
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	817	63
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 426	817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.