



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

Участники ООО СЗ «Спортивная деревня 1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (сокращенное наименование: ООО СЗ «Спортивная деревня 1», ОГРН: 1202300057266; место нахождения: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 58/1, офис 18), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- отчета об изменении капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

(табличная часть и текстовая часть) за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «Спортивная деревня 1» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какое-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применим профессиональное суждение и сохраним профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

а) выявляем и оцениваем риск существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать соговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего

контроля:

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лицам в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, аудируемого лица, досюда до их сведения, помимо прочего, информация о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Рычков Александр Иванович
Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОИИЗ 22006042536)

Даврицкая Ольга Викторовна
Директор ООО АФ «Фабрикс» (ОИИЗ 22006107652)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фабрикс»
(сокращенное наименование: ООО АФ «Фабрикс»), ОГРН: 1022301213197
ОИИЗ: 12006114232
350046, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

«04» марта 2024 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Формы по ОК02	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Специализация дачный 1"	на ОК03	46112627		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2010321818		
Вид экономической деятельности Деятельность застройщика, генеральность застройщика	по ОК003.2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОК076 / ОК005	12300	78	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОК024	384		
Местонахождение (адрес):				
350612, Краснодарский край, городские округа города Краснодара, Краснодар г, Московская ул, дом 85/1, этаж 16				
Бухгалтерская отчетность подготовлена аудитором <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фирмы, инд. значения (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Фабрикс Лент"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
		ИНН	2308022970	
		ОГРН / ОГРНИП	5023301213187	

Примечание	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований в разработке	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Образовательные поисковые активы	1140	-	-	-
	Созданные изобретения	1150	-	-	-
	Застрахованные изобретения и патентованные объекты	1160	-	-	-
	Созданные изобретения	1170	-	-	-
	Созданные объекты ИС	1180	-	-	-
	Данные внеоборотных активов в тыс. руб.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 800 423	1 020 668	88 687
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	3 473 388	1 403 888	34 376
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов и подрядчиков)	1212	840 876	285 781	22 378
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1213	83 405	30 198	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов в разработке)	1214	21 642	85 783	-

Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов по процентам (финансировано))	1215	64 588	7 908	-
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов SABR)	1218	388	343	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1209	-	-	-
Займы и прочие задолженности	1216	88	21	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1201	58	21	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1246	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 428	807	63
Прочие оборотные активы	1260	2	4	1
в том числе:				
Расчеты будущих периодов	1251	2	4	1
Итого по разделу I	1250	4 561 908	1 333 001	88 838
SABARO	9090	4 561 908	1 333 001	88 838

Показатель	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	ТАКЖЕ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (долевой капитал, участковый фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Резервы на обесценение активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Наработанная прибыль (неоткрытый баланс)	1370	380	34	-
	Итого по разделу III	1380	390	44	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 381 773	600 170	48 400
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	3 050 530	630 861	-
	Долгосрочные займы	1412	444 120	328 944	40 400
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	86 998	7 568	-
	Отсроченные налоговые обязательства	1420	7	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1480	4 301 195	380 145	40 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	кредитовая задолженность	1520	118 420	40 071	15 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	117 720	40 271	18 000
	Расчеты по налогам, сборам, штрафные налоги	1522	699	305	80
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	1 400	10	-
	Долги буллажи переводов	1526	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1560	-	-	-
	Итого по разделу V	1580	118 420	40 071	15 080
	БАЛАНС	1780	4 501 365	1 020 901	58 570



Басиев Сергей
Григорьевич
генеральный директор

Руководитель

28 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

		Юрид		
		01	12	2022
		Итого по ОК02		
		2712002		
		Дата (число, месяц, год)		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Солнечная деревня Г"		по ОК03		
Принципиал		48112627		
Идентификационный номер налогоплательщика		1844		
Вид деятельности	Деятельность застройщика, генерального директора	по ОК04		
Организационно-правовая форма / форма собственности		040302		
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	10188	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОК05		
		388		

Показатель	Наименование показателя	Код	за 2022 г.	
			за 2022 г.	за 2022 г.
	Выручка	2130	-	-
	Себестоимость продаж	2130	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2270	-	-
	Управленческие расходы	2270	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2030	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2370	-	-
	Проценты к получению	2320	150	18
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Дивиденды	2340	3 887	304
	Прочие доходы	2360	12 416	1171
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2308	308	48
	Налог на прибыль	2478	(170)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2471	888	90
	уплаченный налог на прибыль	2472	(19)	(2)
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2480	238	37

Показатель	Полное наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2023 г.
	Результат от продажи инвестируемых активов, не относящийся к чистой прибыли (убытку) периода	2010	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2020	-	-
	Начисл. на прибыль от операций, результаты которых не включаются в чистую прибыль (убыток) периода	2030	-	-
	Сложившийся финансовый результат периода	2000	300	300
	Справка			
	Безусловная прибыль (убыток) на акцию	2000	-	-
	Рассчитанная прибыль (убыток) на акцию	2013	-	-



Исполнительный директор
Григорьевский
Сергей Сергеевич

Отчет об изменении капитала
за 2022 г.

Виды	
6170004	
31	12 2022
48110457	
214021004	
Р1.02.2	
12200	18
384	

Формы по ОКФС
Дата начала, конец, код
на ОКФС
на ОКФС
на ОКФС
на ОКФС
на ОКФС
на ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная
Аэротехника "Специализация Аэропорт"»

Юридический адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 10

ИНН: 50/0000000000

ОГРН: 5007003000000

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

ОКФС: 6170004

5. Доляные вложения

Наименование номинала	№д	Получен капитал	Собственные акции выкуплены у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Несортируемые акции (неисполненный выпуск)	Итого
Безымянные акции на 31 декабря 2021 г. за 2022 г.	3130	12					12
Уменьшение капитала - акция	3210						
в том числе:							
частей прибыли	3211	X	X		X		
определенной стоимости	3212	X	X		X		
доходов, полученных от участия в капиталовложениях	3213	X	X		X		
на увеличение капитала	3214						
дополнительный выпуск акций	3215						
увеличение номинальной стоимости	3216						
распределение прибыли (дивиденда)	3217						
Уменьшение капитала - выплата	3220						
в том числе:							
выкуп	3221	X	X	X	X		
убыток	3222	X	X		X		
расходы, осуществленные на приобретение	3223	X	X		X		
на увеличение капитала	3224						
уменьшение номинальной стоимости	3225						
уменьшение количества акций	3226						
распределение прибыли (дивиденда)	3227	X	X	X	X		
выплата	3228						

Наименование показателя	Код	Исходный вариант	Собственный вклад, осуществляемый в соответствии с	Бюджетный источник	Исходный вариант	Исходный вариант	Исходный вариант	Исходный вариант
Платежи добровольного характера	3130	X	X	-	-	-	-	X
Платежи добровольного характера	3140	X	X	X	-	-	-	X
Безналичный расчет на 31 декабря 2023 г. за 2023 г.	3160	X	X	-	-	-	-	3,4
Итого по разделу - всего	3190	-	-	-	-	-	-	290
в том числе:								
- из них прибыль	3111	X	X	X	-	-	-	-
персонал учреждения	3112	X	X	X	-	-	-	250
доходы, полученные непосредственно из учреждений	3113	X	X	X	-	-	-	-
доходы от оказания платных услуг	3114	-	-	-	-	-	-	X
доходы от оказания платных услуг ИТ	3115	-	-	-	-	-	-	X
доходы от оказания платных услуг ИТ	3116	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего	3200	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Убыток	3201	X	X	X	-	-	-	-
пересмотр имущества	3202	X	X	X	-	-	-	-
расходы, отнесенные на финансирование из внебюджетных источников	3203	X	X	X	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего	3204	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего	3205	-	-	-	-	-	-	-
доходы от оказания платных услуг	3206	-	-	-	-	-	-	-
доходы от оказания платных услуг ИТ	3207	X	X	X	-	-	-	X
Итого по разделу - всего	3300	X	X	X	-	-	-	X
Итого по подразделу - всего	3303	X	X	X	-	-	-	X
Итого по подразделу - всего	3304	X	X	X	-	-	-	X
Итого по подразделу на 31 декабря 2023 г.	3305	10	10	-	-	-	-	300
Итого по подразделу на 31 декабря 2023 г.	3306	-	-	-	-	-	-	300

Т. Корректировки в связи с изменением учетной политики в историческом шаблоне

Наименование показателя	По 31 декабря 2011 г.	По состоянию на 31.12.2011 г.		По 31 декабря 2012 г.
		на 31 декабря 2011 г. до изменения	на 31 декабря 2011 г. после изменения	
Выявлены:				
- факто				
- до корректировок	3430			
- корректировок в связи с				
изменением учетной политики	3470			
- исправления ошибок	3450			
- после корректировок	3500			
в том числе:				
- нарастающая прибыль (убыток) (кумулятивный				
убыток):				
- до корректировок	3401			
- корректировка в связи с				
изменением учетной политики	3411			
- исправления ошибок	3421			
- после корректировок	3501			
- в других статьях капитала				
- до корректировок	3487			
- корректировка в связи с				
изменением учетной политики	3417			
- исправления ошибок	3427			
- после корректировок	3487			

3. NASKAH BERTANDA

Kantor/Instansi yang menerbitkan	SKA	19-11-2023/1021	03-11-2023/1022	04-11-2023/1023
	NASKAH BERTANDA	3000	300	41
				10



Revisi: 01/2023
Terselenggara

Kepala Dinas Kesehatan Kabupaten...

28 Desember 2024

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

	Форма по ОКУД	Годы		
		2021	2022	2023
	Денежные единицы, млн. руб.			
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Специализированный застройщик"	по ОФТО	48710837		
Юридический адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. "Специализированный застройщик"	ИНН	5012011516		
Вид деятельности: Деятельность заказчика (застройщика, генерального подрядчика)	ОКВЭД	44.12.2		
Субсидиарный (филиальный) филиал / филиал собственности		12900	46	
Общество с ограниченной ответственностью "Частная собственность"	по ОКОПФ / ОКОГУ	364		
Контактный телефон: в тыс. рублей	по ОКВЭД			

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 304	280
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 341	161
внешних платежей, финансовых платежей, роялти, процентов и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
прочие поступления	4118	762	16
Платежи - всего	4120	(3 324 738)	(201 347)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 134 852)	(736 428)
в связи с оплатой труда работников	4122	203	42
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налогов на прибыль организаций	4124	188	-
прочие платежи	4129	(180 745)	(151 375)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 320 434)	(201 248)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (кроме требований денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевой участи в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4218	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (кроме требований денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	-	-
платежи по долговым обязательствам, включая в отношении инвестиционных активов	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от Финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 324 584	812 190
в том числе:			
полученные кредиты и займы	4311	3 324 584	812 190
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения доли участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4320	(3 580)	-
в том числе:			
собственники (участники) в связи с выпуском у них акций (долей участия) или выходом их из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по засоводеленной прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4325	(3 580)	-
Сальдо денежных потоков от Финансовых операций	4380	3 321 004	812 190
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	908	754
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4430	817	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	1 425	817
Остаток денежных эквивалентов в иностранной валюте по отношению к рублю	4460	-	-



Иванова Мария
Генеральный директор

Поселение в благоустроенному большому
 и счету и бизнесом результаты (табличная часть) ООО «Специализированный застройщик "Соларис девелопмент 1" за 2023г. (тыс.
 руб.)

1. Нематериальные активы в расчете по мере возникновения, опыта конструкторов и технологических работ (ИИСИР)

1.1. Наличие в рамках инвестиционной сделки

23

Наименование объекта	Вид	Дата	По количеству		По стоимости			Данное за период				По методу расчета			
			начало периода	конец периода	начало периода	конец периода	на начало периода	на конец периода	по методу расчета	по методу расчета					
Нематериальные активы															
в том числе:															

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных своей организацией

Вид	на 31 декабря 2022 г.		на 31 декабря 2023 г.	
	в тыс. руб.	в % к началу периода	в тыс. руб.	в % к началу периода
в том числе:				

1.3. Инвестиционные заявки с указанием планируемой стоимости

Рассматриваемый инвестор	Вид	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.
СЗС	СЗС				
В том числе:	СЗС				

1.4. Наличие и динамика роста инвестиций ИСЭП

Наименование инвестора	Вид	Период	По состоянию на:				По состоянию на:				По состоянию на:						
			31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		в том числе	в том числе					
			млн руб.	тыс руб.	млн руб.	тыс руб.	млн руб.	тыс руб.	млн руб.	тыс руб.							
ИСЭП - ИСЭП	ИСЭП	на 2021 г.															
в том числе:	ИСЭП	на 2021 г.															

Т.Б. Наименование и идентификационные ИТУДЕР в отношении сделки по приобретению импортных товаров

Наименование операции	Вид	Сделка	По дате ИТУД	Идентификационные ИТУДЕР	Идентификационные ИТУДЕР	Идентификационные ИТУДЕР	Идентификационные ИТУДЕР	Идентификационные ИТУДЕР	
								Идентификационные ИТУДЕР	Идентификационные ИТУДЕР
Закрыты по идентификационным документам в договорных документах	0100	04.2020							
	0150	04.2020							
Идентификационные ИТУДЕР в отношении идентификационных документов по приобретению импортных товаров - ИИИИ	0100	04.2020							
	0170	04.2020							
Идентификационные ИТУДЕР в отношении идентификационных документов - ИИИИ	0100	04.2020							
	0101	04.2020							



Руководитель
Ирина Сергеевна
Григорьева

28 февраля 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Начисление и движение основных средств

Классификация объектов	Код	Период	31.12.2013				31.12.2014				31.12.2015											
			на начало года		в течение года		на начало года		в течение года		на начало года	в течение года										
			перенесены из предыдущих годов	приобретены в течение года	ликвидированы	перенесены из предыдущих годов	приобретены в течение года	ликвидированы														
Оценочные средства (ФОУ) учета	0200	01.01.2013																				
	0210	01.01.2013																				
Средства в составе движимых объектов	0300	01.01.2013																				
	0310	01.01.2013																				
Итого	0200	01.01.2013																				
	0210	01.01.2013																				

2.1. Наименование инвентарных групп

Наименование оборудования	Акт	Дата	в течение 12 месяцев			По какой причине
			на начало года	выпало из строя	принято в работу в течение отчетного периода или замены оборудования	
Инвентарные группы в эксплуатации и инвентарные группы на ремонте, модернизации и т.п.	0200	01.01.2019				
	0300	01.01.2019				
	0401	01.01.2019				
в том числе	0201	01.01.2019				

2.2. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, модернизации, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование объектов	млн руб.	
	на начало	на конец
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, модернизации, реконструкции и т.п.	0200	
	0201	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате ликвидации объектов	0203	
	0204	

2.5. Неисполненные обязательства по проекту

Наименование обязательства	№ п/п	до 12 декабря 2017 г.	до 31 декабря 2017 г.	по 31 декабря 2017 г.
Управление в рамках целевого фонда, выделенного на цели проекта	0001			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0002			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0003			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0004			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0005			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0006			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0007			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0008			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0009			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0010			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0011			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0012			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0013			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0014			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0015			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0016			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0017			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0018			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0019			
Участие в работе целевого фонда, выделенного на цели проекта	0020			



 Министерство образования и науки Республики Казахстан
 Акционерное общество «Национальный центр экспертизы»
 Руководитель филиала

28 декабря 2017 г.

3. Функциональные блоки
3.1. Научные и другие функциональные блоки

Наименование подразделения	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			персонал по штатному расписанию	эксперты на период работы	Поступило	выбыло (уволено)	перемещение из других подразделений	перемещение в другие подразделения	перемещение в другие подразделения	персонал по штатному расписанию (включая не занятых в работе)	эксперты на период работы	
Департамент науки	0201	01.2022										
в том числе:	0201	01.2022										
	0202	01.2022										
	0312	01.2022										
Информационный блок	0304	01.2022										
в том числе:	0312	01.2022										
	0308	01.2022										
	0378	01.2022										
Информационный блок	0300	01.2022										
в том числе:	0310	01.2022										

4.2. Заработная плата

№ п/п	Наименование должности	№ п/п	19.07.2020г	19.07.2021г	19.07.2022г
1	Инженер по эксплуатации	0440			
2	Инженер по эксплуатации	0441			
3	Инженер по эксплуатации	0442			
4	Инженер по эксплуатации	0443			



Руководитель
Федерального научного центра
физического воспитания

28 сентября 2021 г.

8.4. Показатели аграрной деятельности

наименование показателя	ЕД	по 31 декабря 2017 г.		по 31 декабря 2017 г.	
		2017	2017	2017	2017
в том числе:					
в т.ч. за счет:					
за счет собственных средств	млн руб.				
за счет привлеченных средств	млн руб.				
за счет государственного финансирования	млн руб.				
за счет кредитов и займов	млн руб.				
за счет других источников	млн руб.				
итого	млн руб.				



Министр Республики Казахстан
Транс Жолдар және
Инфрақұрылым Министрі

20-декабрь 2017-ж.

6. Закрыты на ликвидационные расходы на продажу

Наименование показателя	2004	по 2007	по 2008
Материальные затраты	5810		
Расходы на оплату труда	5820		
Сумма затрат по ликвидационным расходам	5830		
Дивиденды	5840		
Прочие дивиденды	5850		
Итого дивиденды	5860		
Итого ликвидационные расходы на продажу	5870		
Материально-вещные запасы (МВЗ) - ликвидационные расходы	5871		
Ликвидационные расходы на продажу (ЛР) - ликвидационные расходы	5872		
Итого ликвидационные расходы на продажу (Итого ЛР)	5873		

1. Для заполнения, необходимо заполнить таблицу, добавив строки 1805, указав на них фактически возникшие расходы.



Росстандарт
Федеральное
агентство по
техническому регулированию

30 февраля 2004 г.

7. Сумочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Притоки	Поливы	Списав или выбыли за период	Остаток на конец периода
Сумочные обязательства - 10000	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
Ирина Сергеевна
Григорьевна
Иванова

28 февраля 2024 г.

г. Обеспеченная обязательство

Участники	КСА	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
Сургутский округ	8000	3 088 188	4 078 084	
в том числе:				
Депутаты окружных избирательных округов	8021	3 888 142	4 078 084	
Общественные деятели	8018	178 303	178 034	
в том числе:				
Стор законных участков 20-43-0118032-3873	8011	81 184	81 184	
Стор законных участков 20-43-0118032-3879	8012	83 930	83 930	
Стор законных участков 20-43-0118032-3681	8013	1	1	
Стор законных участков 20-43-0118032-3678	8014	1	1	
Стор законных участков 20-43-02009-23-2-01 08 2022 г	8015	360	360	
Все остальные участники Общественных строительных				
Стор участковых прав на 05-1-00082-23-2-01 08 04 2020 г	5018	200		
Все остальные участники Общественных строительных				
Стор прав на аренду заловых черт на 05-1-00082-23-2-01 08 04 2020 г	8017	1	1	
Стор прав на аренду заловых черт на 05-1-00082-23-2-01 08 04 2020 г	8018	1	1	



 Руководитель администрации района _____

 Русланович Русланович

 28 февраля 2024 г.

8. Государственные расходы

Учреждения, выполняющие функции в том числе	Индикаторные показатели	МД	на 2022г.		на 2023г.	
			млн руб.	% к плану	млн руб.	% к плану
Исследования и разработки на выполнение НИОКР	Исследования и разработки на выполнение НИОКР	5001				
		5002				
Поддержка научных проектов	Поддержка научных проектов	5010				
		5011				
В том числе	В том числе	5011				
		5012				
Итого	Итого	5011				
		5012				



Министерство
научных исследований
и высшего образования

Руководитель

20 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» за 2023
год (тыс. руб.) (текстовая часть)**

1.1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 20.10.2020г., свидетельство о регистрации от 20.10.2020г.

ОГРН 12023000657266 ИНН/КПП 2310231318/231001001.

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1».

Юридический адрес: 350073, г. Краснодар, ул. Московская 59/1, офис 16.

Орган управления Обществом является единоличный исполнительный орган (директор).

Директор Общества – Яковлев Сергей Григорьевич.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабрикс Ликс». Юридический адрес: 350049 г. г. Краснодар, ул. Красноя Партизан, д. 144/2.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 10 тыс. руб. и разделен следующим образом:

Основной учредитель	Доля в уставном, %
ООО «Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (ОГРН 10830007211)	100%

Доля в уставном капитале ООО СЗ «Спортивная деревня 1», принадлежащая ООО «Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (далее – «СЗ»), является в лице ПАО «Промсвязьбанк» на основании договора залога доли в уставном капитале ООО СЗ «Спортивная деревня 1» № ДП-1/0289-23-2-0 от 17.08.2023 г., № ДП-1/0086-23-2-0 от 06.04.2023 г. Стоимость Прямой залого составляет 10 тыс. руб.

Основной вид хозяйственной деятельности – 71.12.2 Деятельность застройщика, генерального подрядчика.

Среднесписочная численность работников Общества за 2023 год составила 0 человек (включая совладельцев).

1.2. Информация о разрешениях на строительство

Объект — «Жилый массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (1-й этаж строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.1); Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-Р1.023306000-6076-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилый массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (2-й этаж строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.2); Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-Р1.23306000-6075-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилый массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (3-й этаж строительства) (Западный обход

Участок 2 литер 2.3): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6077-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (2-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.4): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6078-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.5 (1-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.5): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6079-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.6 (1-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.6): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6080-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.7 (2-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.7): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6081-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.8 (2-й этап строительства) (Западный обход Участок 2 литер 2.8): Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «18» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6082-2022. Срок действия разрешения до «18» марта 2025 г.

Объект — «Здание дошкольной образовательной организации на 250 мест на земельном участке с кадастровым номером 23-63-0116030:4837 в г. Краснодаре»: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара «01» марта 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 23-RU23306000-6043-2022. Срок действия разрешения до «01» марта 2025 г.

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Спортивная деревня 1» за 2023г. оформлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г. и иными нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает совокупное и финансовое положение ООО СЗ «Спортивная деревня 1» в результате его хозяйственной деятельности за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ООО СЗ «Спортивные деревня 1» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут оцениваться в установленном порядке.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации. Единица измерения отчетности – тыс. руб.

3. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения «1С Предприятие 8.3» конфигурация НБТ. Строительство.

Амортизация по объектам основных средств начисляет ежемесячно с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. После признания объект основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Запросы на приобретение материалов, включая транспортно-заказные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы, формируя фактическую себестоимость материалов. При отпуске материалов в производство и иным выбытии их оценка производится организацией по методу ФИФО.

Учет капитальных расходов, связанных со строительством объектов по договорам, составлен в условиях которых Общество выполняет функции Заказчика, и склад учет затрат по строительству объекта у себя на балансе, осуществляется с использованием счета 58 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 58.33 «Строительство инвестиционных объектов» по каждому объекту.

Расходы на содержание аппарата управления отражаются по счету 58 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 58.33 «Строительство инвестиционных объектов» по каждому объекту в разрезе статей затрат.

Расходы по строительству объекта отражаются по строке 1210 «Зависы» бухгалтерского баланса.

Прочие по проекту финансированию учитываются накопительно на отдельном субсчете счета 97 «Расходы будущих периодов», субсчет 97.21 «Прочие расходы будущих периодов», и отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Зависы». Накопленные расходы по проектам списываются после раскрытия затрат-счетов.

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам), отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Зависы».

Налог на добавленную стоимость, относящийся к незавершенному строительству, учитывается на отдельном субсчете счета 19 «НДС по приобретенным ценностям», субсчет 19.33 «НДС по строительству инвестиционных объектов». В бухгалтерском балансе НДС, относящийся к незавершенному строительству, отражается по строке 1210 «Зависы».

В бухгалтерском учете обязательства перед долевыми участниками, общая стоимость долевого участия долевого строительства и договору долевого участия, общая стоимость долевого

данного участка отражается датой государственной регистрации по кредиту счета 86 «Целевое финансирование», субсчет 86.33 «Целевое финансирование капитального строительства», в части стоимости договора в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76.33 «Расчеты по купле-продаже недвижимости в финансово-строительстве».

Денежные средства, поступающие на счета эскаро в уполномоченный банк (банк, где открыто целевое финансирование), рассматриваются как средства, связанные с реализацией товаров (работ, услуг). Данные средства отражаются по дебету заблаговременного счета 112 «Поступления по ЖСКРОУ». Величина денежных средств на счетах эскаро на отчетную дату отражается по строке 5800 (подстрока 5801) раздела 4 «Обеспечение обязательств Показаний к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах».

По окончании строительства, ввода в эксплуатацию объекта инвестиционного строительства собственность объектов по дебету счета 86 «Целевое финансирование», субсчет 86.33 «Целевое финансирование капитального строительства», в кредиту счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» в соответствии с долей в общей площади объекта, приходящейся на каждый договор. Стоимость выполненных работ, предусмотренных проектом, формирует резерв и включается в стоимость объекта.

Применение средств финансирования инвесторов над фактической стоимостью построенного объекта отражается в распоряжении организации и учитывается как выручка по счету 90 «Продажи» (указанном объекте, по дате подписания акта приема-передачи).

Объекты недвижимости, полученные после ввода объекта в эксплуатацию (подписания акта приема-передачи законченного строительства объекта формы № ИС-11, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), договора долевого участия по которым не заключены, переводятся из капитальных вложений со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 08.33 «Строительство инвестиционных объектов», на счет 43 «Готовая продукция» как готовая продукция, предназначенная для продажи, за фактической стоимостью квадратного метра, датой оформления права собственности.

Перечень доходов от обычных видов деятельности:

- стоимость застроенных,
- доходы от продажи построенных объектов недвижимости.

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направленности деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности,
- прочие расходы.

В целях применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» величина текущего налога на прибыль отражается в бухгалтерском учете на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Для целей бухгалтерского учета создается резерв по сомнительным долгам. Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Обязательство по оценке дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создается.

4. Расшифровка по строкам бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств.

4.1. Расшифровка строк бухгалтерского баланса.

Строка 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса

Информация о составе запасов приведена в таблице 4.1. «Обязание и движение запасов» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Самквалстройинвест» за 2023 год.

Наименование показателя	Код строки	на 31.12.2023г., тыс. руб.	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.
Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	1 479 380	143 866	24 035
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	840 618	203 781	22 378
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1213	83 405	34 748	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов в переработке)	1214	21 842	21 733	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов по процентному финансированию)	1215	84 298	1 348	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части отчислений СМР)	1216	380	340	
Итого	X	4 508 422	1 828 680	56 452

С 2023 г. Обществом приняты меры по выявлению в бухгалтерской отчетности незавершенного строительства объектов долевого участия. Расходы по строительству объектов долевого участия (Незавершенное строительство объектов долевого участия) учитываются в бухгалтерском балансе в составе строки 1210 «Запасы». Для обеспечения сопоставимости данных были приняты корректировки и сравнительные данные прошлых периодов. Расходы по строительству объектов долевого участия (незавершенное строительство объектов долевого участия), ранее отраженные в бухгалтерском балансе в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы», были вынесены в состав строки 1210 «Запасы», а именно:

- показатели по строке 1191 «Незавершенное строительство объектов долевого участия» отражены по строке 1211 «Незавершенное строительство объектов долевого участия» бухгалтерского баланса на отчетные даты;
- показатели по строке 1192 «Авансы по незавершенному строительству объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам» отражены по строке 1212 «Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)» бухгалтерского баланса на отчетные даты;
- показатели по строке 1193 «Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС» отражены по строке 1213 «Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)» бухгалтерского баланса на отчетные даты;
- показатели по строке 1194 «Незавершенное строительство объектов долевого участия в части материалов в переработке» отражены по строке 1214 «Незавершенное строительство

объектов долевого участия (в части материалов в переработке) бухгалтерского баланса на отчетные даты.

- показатели по строке 1195 «Незавершенное строительство объектов долевого участия (проектиры по проектному финансированию)» отражены по строке 1215 «Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части проекторы по проектному финансированию)» бухгалтерского баланса на отчетные даты.

- показатели по строке 1196 «Страхование СМР» отражены по строке 1216 «Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)» бухгалтерского баланса на отчетные даты.

Изменение соответствующих показателей бухгалтерского баланса по состоянию на отчетные даты (на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г.) представлено в таблице ниже:

Наименование показателя	Строка бухгалтерского баланса	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	34 866	34 876
	1211	34 866	34 876
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов по заключенным и подписанным)	1192	203 781	22 376
	1212	203 781	22 376
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1193	38 748	
	1213	38 748	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	1194	25 753	
	1214	25 753	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части проекторы по проектному финансированию)	1195	7 568	
	1215	7 568	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)	1196	343	
	1216	343	
Итого	1190	1 020 099	56 482
	1210	1 020 099	56 482

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса

Информация о составе дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 «Наимено и движение дебиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовом результате ООО Спецзаказпроектный застройщик «Строительство деревни 1» за 2023 год. Детализированная расшифровка остатков на отчетные даты приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	56	21	
Расчеты с покупателями и заказчиками			

Свернуто в бухгалтерском балансе отражена величина дебиторской задолженности участникам долевого строительства по договорам долевого участия и обязательств по

финансированию строительства по договорам долевого участия (расчеты по договорам долевого участия).

На отчетные даты дебиторская задолженность по договорам долевого участия и обязательства перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия составляют:

Наименование показателя	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Расчеты по договорам долевого участия	6 485 989	525 774	

Объемом изменений порядка отнесения в бухгалтерской отчетности расчетов по договорам долевого участия в отчетности за 2022 г., изменения соответствующих показателей бухгалтерского баланса по состоянию на отчетные даты (на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г.) представлено в таблицах ниже:

Наименование показателя	Строчка Бухгалтерского баланса	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность	Строчка 1239	21	
Дебиторская задолженность	Валюта 1239	525 785	
Расчеты по договорам долевого участия	Строчка 1232		
	Валюта 1232	525 774	
Детона будущая гарантия	Строчка 1516		
Детона будущая гарантия	Валюта 1516	525 774	
Целевые финансирования на объекты долевого строительства	Строчка 1531		
	Валюта 1531	525 774	
БАЛАНС	Строчка 1600/1700	1 828 900	
БАЛАНС	Валюта 1600/1700	1 548 970	

В целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на создание (строительство) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Расчеты по заключенным договорам долевого участия осуществляются путем внесения участниками долевого строительства цены договора долевого участия на счет эскроу, открытый в Банке ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (уполномоченный банк), являющаяся кредитной организацией на законном основании Российской Федерации, Генеральной дирекции Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 3251 от «17» декабря 2014 года, ИНН 7744000912, БИК 044525555. Уплата цены договора производится после государственной регистрации договора долевого участия путем внесения платежей одновременно или в установленном договором порядке в безналичном порядке.

Поступления на счета эскроу по договорам с долевого участия по состоянию на отчетные даты составляют:

Наименование показателя	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.
Поступила денежных средств от участников долевого строительства на счета эскроу в ПАО	5 898 195	478 084	

«ПРОСВЯЗЬБАНК» (забалансовый учет)			
------------------------------------	--	--	--

Величина денежных средств на счетах эскроу на отчетную дату отражается по строке 5800 (подстрока 5801) раздела 8 «Обеспечение обязательств» Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Разница между включенной заключенных договоров долевого участия и полученной оплатой на счета эскроу образовалась за счет разницы между датой регистрации договора долевого участия и начислением денежных средств по условиям договора, расщеплен платежом, т.д.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса

Наименование показателя	на 31.12.2023 г., тыс. руб.	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Денежные средства в кассе			
Денежные средства на счета в банках, в рублях	1 426	817	63
Денежные средства на счета в банках, в валюте			
Денежные эквиваленты			
Итого	1 426	817	63

Строка 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса

1) 12.08.2022 г. заключен кредитный договор № 0289-22-0 между ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор) и ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Землиак). Кредитная линия открыта на срок 25.09.2026 г. (включительно), сумма лимита 3 822 000 тыс. руб. Кредиты предоставляются Землиаку в период с даты подписания Договора по 24.09.2026 г. включительно. Окончательный срок погашения (возврата) кредита: 25.09.2026г., процентов по кредиту: 30.09.2026г.

2) 31.03.2023 г. заключен кредитный договор № 0086-23-0 между ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор) и ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Землиак). Кредитная линия открыта на срок 26.09.2028 г. (включительно), сумма лимита 3 550 000 тыс. руб. Кредиты предоставляются Землиаку в период с даты подписания Договора по 25.09.2028 г. включительно. Окончательный срок погашения (возврата) кредита: 26.09.2028г., процентов по кредиту 29.09.2028г.

Наименование показателя	на 31.12.2023г., тыс. руб.	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.
Долгосрочные кредиты:	3 853 000	632 861	
- Договор № 0086-23-0 от 31.03.2023г.	1 282 481		
- Договор № 0289-22-0 от 12.08.2022г.	2 570 519	632 861	
Проценты по долгосрочным кредитам:	84 199	7 568	
- Договор № 0086-23-0 от 31.03.2023г.	13 780		
- Договор № 0289-22-0 от 12.08.2022г.	70 419	7 568	
Долгосрочные займы:	444 135	339 649	40 420
- Сибфинанс (ООО) (сумма займа 1 887 483 тыс. руб., срок до 02.04.2029 г., безотзывный)	444 135	339 649	40 420
Итого	4 381 333	980 078	40 420

В качестве обеспечения выполнения обязательств Землиаку по Договорам об открытии кредитной линии переданы в эскроу:

- доля учредителя ООО «Спартак» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Спартак-деревня 1», залогодержатель: ПАО «Промсвязьбанк». Срок окончания договора и залог действует до полного выполнения обязательств. Номинальная стоимость доли Залогодателя 10 тыс. руб. (основание: договор купли № ДК-1/0289-23-2-0 от 17.08.2022 г., № ДП-1/0086-23-2-0 от 06.04.2023 г.)

- земельный участок площадью 19 156 кв. м., кадастровый номер 23:43:0116030:3673, принадлежащий ООО СЗ «Спартак-деревня 1» на праве собственности, которое зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 24.11.2022г. за номером 23:43:0116030:3673-23/251-2020-5. Стоимость Предмета залога составляет 91 794 тыс. руб. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. ООО СЗ «Спартак-деревня 1» (Залогодатель). Залог устанавливается без передачи предмета залога Залогодержателю. (основание: договор ипотеки земельного участка № И-1/0289-23-2-0 от 12.08.2022 г., № И-1/0086-23-2-0)

- земельный участок площадью 17 516 кв. м., кадастровый номер 23:43:0116030:3675, принадлежащий ООО СЗ «Спартак-деревня 1» на праве собственности, которое зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01.02.2022г. за номером 23:43:0116030:3675-23/226-2022-5. Стоимость Предмета залога составляет: 83 935 тыс. руб. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. ООО СЗ «Спартак-деревня 1» (Залогодатель). Залог устанавливается без передачи предмета залога Залогодержателю. (основание: договор ипотеки земельного участка № И-1/0289-23-2-0 от 12.08.2022 г., № И-1/0086-23-2-0)

- земельный участок площадью 16 597 кв. м., кадастровый номер 23:43:0116030:3681, принадлежащий ООО СЗ «Спартак-деревня 1» на праве собственности, которое зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01.02.2022г. за номером 23:43:0116030:3681-23/226-2022-5. Стоимость Предмета залога составляет: 0,5 тыс. руб. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. ООО СЗ «Спартак-деревня 1» (Залогодатель). Залог устанавливается без передачи предмета залога Залогодержателю. (основание: договор ипотеки земельного участка № И-1/0086-23-2-0)

- земельный участок площадью 13 087 кв. м., кадастровый номер 23:43:0116030:3676, принадлежащий ООО СЗ «Спартак-деревня 1» на праве собственности, которое зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01.02.2022г. за номером 23:43:0116030:3681-23/226-2022-5. Стоимость Предмета залога составляет: 0,5 тыс. руб. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. ООО СЗ «Спартак-деревня 1» (Залогодатель). Залог устанавливается без передачи предмета залога Залогодержателю. (основание: договор ипотеки земельного участка № И-1/0086-23-2-0)

- залог ипотечных прав по договору залога ипотечных прав № СК-1/0289-23-2-0 от 01.09.2022 г. на площади строительства Объектов строительства (квартиры в Многоквартирном жилом доме, Литер 2.1-2.4, и нежилые помещения в Многоквартирном жилом доме, Литер 2.2, 2.4), принадлежащих ООО СЗ «Спартак-деревня 1» (Взыскатель). Стоимость залоговых прав составляет 303,9 тыс. руб.

- залог ипотечных прав по договору залога ипотечных прав № СК-1/0086-23-2-0 от 06.04.2023г. на площади строительства Объектов строительства: (квартиры и нежилые помещения в группе жилых Многоквартирных домов в ЖК «Спартак-деревня 2», Литер 2.5-2.8.), принадлежащих ООО СЗ «Спартак-деревня 1» (Взыскатель). Стоимость ипотечных прав составляет 265,5 тыс. руб.

- залог прав по договору залогового счета № 1 от 06.04.2023 г. в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете в любой момент времени в течение времени действия настоящего Договора. Стоимость Предмета залога (залоговых прав) составляет: 1 тыс. руб. (основание: договор залога прав по договору залогового счета № ЗС-1/0086-23-2-0).

- залог прав по договору залогового счета № ДВС 15/010336 от 25.08.2022 г. в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете в любой момент времени в течение времени действия настоящего Договора. Стоимость Предмета залога (залоговых прав) составляет: 1 тыс. руб. (основание: договор залога прав по договору залогового счета № ЗС-4/0086-23-2-0, № ЗС-1/0289-22-2-0 от 25.09.2022 г.).

- поручительства иных физических и юридических лиц.

Обязательство не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

Информация о суммах займов (кредитов), полученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора) по состоянию на 31.12.2023 г.:

1) по невозобновляемой кредитной линии:

- Договор № 0086-23-2-0 от 31.03.2023г. - 2 287 519 тыс. руб.

- Договор № 0289-22-2-0 от 12.08.2022г. - 1 231 442 тыс. руб.

2) по займам 10 810 тыс. руб.

Строчка 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Информация о составе кредиторской задолженности на отчетные даты приведена в таблице 5.3. «Источники и движение кредиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированной застройщик «Спортивная деревня 1» за 2023 год. Детализированная расшифровка остатков кредиторской задолженности приведена в таблице ниже.

Наименование показателя	на 31.12.2023г., тыс. руб.	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	117 729	48 277	66 001
Расчеты по налогам и сборам, штрафным взыскан	590	383	85
Расчеты с персоналом по оплате труда	2	2	
Расчеты с прочими контрагентами	1 456	13	
Итого	119 826	49 677	66 086

4.2. Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Прочие доходы, в том числе:	3 287	204
Экстерриториальная регистрация	1 230	204
Прочие доходы, в том числе:	1 434	177
Экстерриториальная регистрация	1 434	176

4.3. Расшифровка строк Отчета о движении денежных средств.

Информация о составе прочих платежей по строке 4129 текущих операций приведена в таблице:

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Прочие платежи, в том числе:	189 748	151 178
Налог и сборы	1 651	1 043
Услуги банка	282	87

Выдача по договору	8	27
Разница между входящими и исходящим денежными потоками по НДС	187 463	56 633
Сумма прочих платежей	15	91 697

Суммы НДС и ОДДС отражены свернуто в разделе «Денежные потоки от текущей деятельности», отрицательные различия между входящими и исходящим денежными потоками отражены по строке 4129 «Прочие платежи». Свернутая сумма НДС отразилась как (+) НДС, полученный от покупателей; (-) НДС, уплаченный поставщикам; (-) НДС, уплаченный в бюджет (+) НДС, возмещаемый из бюджета.

5. Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам Общества относятся:

- участники: Симфония ООО (100%);
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны (организация в юридическом плане контролируется или на нее оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одним и той же группой лиц). Приложение № 1.

Ключевыми бенефициарами Общества являются: Иванов Сергей Петрович, Минцено Игорь Олегович, Востряков Алексей Валерьевич, Чамозова Фатима Алвентина.

Информация об операциях со связанными сторонами в 2023 г. (тыс. руб.):

Характер операций	Группа связанных сторон		
	Участники Общества	Дочерние хозяйственные общества	Другие связанные стороны
Приобретения товаров, работ, услуг (без НДС)	871		180 974
Продажа товаров, работ, услуг (без НДС)			
Арсадан имущество, включая коммунальные услуги по арендованному имуществу (без НДС) (объекты – арендатор)			128
Предоставление в аренду имущества (без НДС) (объекты – арендодатели)			
Приобретение прочего имущества (без НДС)			
Продажа прочего имущества (без НДС)			
Выдача займов			
Возврат займов			
Начисление % по выданным займам			
Получение займов	104 486		
Погашение займов			
Начисление % по полученным займам			

Состояние расчетов со связанными сторонами на отчетную дату	Сумма на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность, в том числе:	147 679	35 378
дебиторская задолженность по займам выданным		
Кредиторская задолженность, в том числе:	491 967	358 769

кредиторская задолженность по займам полученным	444 135	339 609
-------------------------------------------------	---------	---------

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу, тыс. руб.:

Наименование показателя	Текущий отчетный период	Предшествующий отчетный период
Краткосрочные вознаграждения	48	35

К составу основного управленческого персонала относятся директор, главный бухгалтер. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включали в себя суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода в виде оплаты труда за отчетный период. Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу не выплачивались.

6. Иная информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Выданные обеспечения обязательств

На отчетную дату обязательства, выданные организацией в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций, отсутствуют.

Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2023 г. и на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности судебных разбирательств, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, отсутствуют.

События после отчетной даты

15.01.2024 г. между ООО СЗ «Спортивная деревня 1» (Заемщик) и ООО «Симфония» (Займодавец) заключено дополнительное соглашение к договору займа на увеличение величины займа с участием до 1 087 462 тыс. руб., займа беспроцентный. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания. По состоянию на дату подписания отчетности сумма займа, непосредственного по сравнению с условиями договора, составляет 545 927 тыс. руб.

Иные события после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Непрерывность деятельности. Влияние геополитической ситуации на бухгалтерскую отчетность организации.

В 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

В 2023 году общество не приостанавливало деятельность. Обязательства по выплате пеней за неисполнение условий договоров у общества отсутствуют. Не оказывают никакого претензия, иска, судебных разбирательства в связи с расторжением договоров, заключенных с организацией. На дату подписания отчетности общество не несет просроченных обязательств.

Учитывая изложенные события, руководство оценивает, что вышеизложенные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать деятельность непрерывно.

Руководство оценивает с достаточной степенью уверенности, что будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принятым непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планов, доступу к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

7. Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Финансовые риски. Рыночные риски.

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Основные факторы» проставляется одно из следующих значений: «+» – прямой зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги цены организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, а наоборот. Таким образом, зависимость прямая. «-» – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при уменьшении фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. «0» – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменения процентных ставок на банковском рынке не влияет на финансовое положение организации
Изменения цен на производимые товары, работы, услуги	-	
Изменения цен на реализуемые товары, работы, услуги	+	
Изменения процентных ставок на банковском рынке	-	
Изменения курса иностранных валют:	0	
- евро	0	
- доллар США	0	
- другие	0	

Кредитные риски.

Факторы/Виды предоставленных заемных средств (облигаций)	Предоставляется займа, тыс. руб.	Средств для обслуживания задолженности, тыс. руб.	Выступившие гарантии, тыс. руб.
Наличие у организации заостереженных обязательств третьим лицам			
Наличие просроченной задолженности			
Другие:			
заемные обязательства/облигации			
заемные обязательства/облигации (форвард)			

Риски ликвидности

Виды обязательств/Условия погашения	Наличие обязательств, срок погашения активов				
	до 1 мес., тыс. руб.	1-3 мес., тыс. руб.	3 мес.-1 год, тыс. руб.	1-3 года, тыс. руб.	Свыше 3 лет, тыс. руб.
Заключенные кредиты и/или с облигациями				2 999 538	1 262 481
Полученные займы и/или с облигациями				2 999 538	444 133
Кредиторская задолженность	34 950	18 190	25 838		
В том числе с поручителями по действующим на отчетную дату обязательствам					

Другие виды рисков

Факторы	Целевой элемент ДС/ ЦСР -	Последствия события (проблема)
1. Правовые риски		
Наличие внешнего регулирования	-	Существенных изменений не ожидается
Наличие внутреннего регулирования	-	Существенных изменений не ожидается
Наличие судебного законодательства	-	Существенных изменений не ожидается
2. Стратегические и тактические риски		
3. Реputационный риск		
Указание места заключения договора долевого участия в составе целевого предложения и качество разработанной продукции в т.д.	-	Не ожидается. Качество высокое
4. Другие риски		
Риск, обусловленный деятельностью связанных сторон организации	-	Действительность связанных сторон стабильна
Возможность истечения срока действия лицензии для проведения работ, оказания услуг	-	Обеспечивается своевременность и увеличение срока

Директор ООО СЗ «Спиритикал доревинс Г»
28 февраля 2024 г.



С.Г. Яковлев

код	Краткое наименование организации	ИНН
1	ООО СЗ "КОСОЛА 3.3"	5922064241
2	ООО СЗ "КОЛИБЕРА 17"	5903147180
3	ООО УК "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СУ-994С"	3536033281
4	ООО СЗ "Ю"	5200472709
5	ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	2310221525
6	ООО "ИРИС-УРАЛ"	6671242202
7	ООО СЗ "ТЕКСТИЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 2"	2536330526
8	ООО "ДЕВЕЛОПМЕНТ АИР"	5296847212
9	ООО СЗ "Космос-Сам"	6163219992
10	ООО СЗ "ТЕКСТИЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 1"	2338528414
11	ООО "ЮС"	310222166
12	ООО СЗ "КОМБАТОРНО 1"	5902064481
13	ООО СЗ "ПОТОДА 3.4"	5902661676
14	ООО СЗ "ПОТОДА 3.6"	5903148124
15	ООО "ИРИС-ТОК-ИРАЙС"	2539252528
16	ООО СЗ "ЛАДОВАЯ РЕЗЕРВУАР 2"	6163220973
17	ООО СЗ "ЛАДОВАЯ РЕЗЕРВУАР 1"	6163221988
18	ООО СЗ "ЛАД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	2338528326
19	ООО СЗ "ЧУГУРИСТ"	2536069320
20	ООО СЗ "КАШТАНОВЫЙ ДВОР"	2327123849
21	ООО СЗ "КОСОДА 3.5"	5903147412
22	ООО СЗ "А-11"	5500472702
23	ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"	3000695818
24	ООО СЗ "Юпит 300-2"	2310221171
25	ООО "ИРАТОН"	2510222188
26	ООО СЗ "ЛАТВОСЛ ОДЕР"	2540246184
27	ООО "Торус"	2313889178
28	ООО "КОСМО-ИРАЙС"	6163218245
29	ООО "ИРИС-ЮБИЛ"	5903144399
30	ООО СК "Девелопмент-Ю"	2168034725
31	ООО СЗ "ЛАЙФ"	2330216629
32	ООО СЗ "АСТРАХАНЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	3025003451

33	000 СЗ "ПАЛЛАДА" РЕЗУЛТИДИЙ"	2310601128
34	000 УК "ТЭДЭП"	2308164213
35	000 УК "ЦЕПС"	2308164206
36	000 УК "РЕШТА"	2308128342
37	000 "Террастар компань"	2310779310
38	000 "Сроби-Вансет"	0102010178
39	000 СЗ "АРХИТЕКТОР"	2310085186
40	000 "Семинтекс"	2311108843
41	000 "СМЕРУ"	2310085191
42	000 "Солфара"	2308146333
43	000 "ПОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	6164029673
44	000 УК "ЗЕРКЛА"	2308204787
45	000 "Вуэва - 2"	2310147381
46	000 "Проксат Софолан"	2310147342
47	000 "Трасса Строительная Компания"	2310991003
48	000 "КОНКРЕПАР"	2310127755
49	000 СЗ "СПОРТИВНАЯ ДРЕВЕСИНА"	2310151444
50	000 "Новый лесоза - 8"	2310147387
51	000 "Новый лесоза - 4"	2310147374
52	000 СЗ "ИВА-ЮБЕСС"	5902514667
53	000 СЗ "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	5902514525
54	000 "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНЛАНДС"	231077801
55	000 "Девелопмент-Ризит"	2310076660
56	000 "Девелопмент-спрос"	2310076663
57	000 "Девелопмент-Меланье"	2310078563
58	000 "КОКЦИД РЕПЕ"	2308137428
59	000 "Ливсайд"	2308141423
60	000 "ЛЮБКАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	2310069280
61	000 "Бест-Тур"	2310076187
62	000 АИ "Девелопмент-Юл"	2311085988
63	000 "АИТЕ"	2311097454
64	000 ТЗ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮЛ"	2310083177
65	000 УК "Черокум"	2308198064
66	000 УК "КАЛИВСТА"	2308186383
67	000 УК "СОНАТА"	2308032650
68	000 УК "Самфонат"	2308197992

66	ООО УК "МАРСБИУМ"	2300230597
70	ООО УК "БОБИМЫН ДЭМ"	8141012117
71	ООО СК "Електронскап-Сити"	2310140754
72	ООО СЭ "Батерисап-Сити"	2310070629
73	ООО СКМ "Девелопмент-БГ"	2330030044
74	ООО УК "АКВАМАРИН"	2308142837
75	ОАО "Аргонский экспор"	2303037300
76	ООО "ВЛАДЭКО-ТОК ТЭ"	2516124995
77	ООО ТЭК ВОСТОК"	2518126165
78	ООО СЭ "ИНТЕКТИВНИЙ ПРОЕКТ 4"	2536318325
79	ООО "АЭ-ДРЕВЕКОМБИТ"	5903149900
80	ООО "ВЛАДЭКО-ТОК ФИНЛЕНД"	2540236427
81	ИП Алексей Юрьев Волотовский	612006205083
82	ИП Наталья Сергей Петрович	251001291739
83	ООО СЭ "ТОРМД 390"	2510222603
84	ООО ПАРМА-БИОБЕСТ	5066170546
85	ООО ЮФО-БИОБЕСТ	2311200110
86	ООО СЭ "Промысловый экспор 3"	2538330681
87	ООО СЭ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 3"	5000208724

В настоящем документе пропущено и
пропущено 11 листов
11 листов (на).



Директор
ООО «Фарм-Телкс»
Липаринская О.В.