

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	4	3	—	2	—	1	—	2	—	0	0	4	2	6	0	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«01» февраля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой по ул. Рудницкого, д. 10А в г. Кирове.
Корректировка

Предмет экспертизы
Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН: 4345276039

КПП: 434501001

ОГРН: 1104345006160

Место нахождения и адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 09.01.2023, №б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» и ООО «КОИН-С» от 09.01.2023 № 2-КЭПД/2023.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО ПБ «Гражданпроект-М» от 22.12.2022 № 240, Ассоциация СРО «Регион-Проект»;

2. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в или 3.1.1 заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Рудницкого 10а в г. Кирове» от 18.05.2022 № 43-2-1-3-030616-2022, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Рудницкого, д. 10А в г. Кирове.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Кировская обл., г. Киров.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства производственного назначения.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	1916.0
2.	Площадь застройки	м ²	574.60
3.	Площадь благоустройства	м ²	2082.85
4.	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары), в т.ч.:	м ²	1282.98
5.	- в границах земельного участка	м ²	1149.24
6.	- за границами земельного участка	м ²	133.74
7.	Площадь озеленения, в т. ч.:	м ²	123.03
8.	- в границах земельного участка	м ²	89.92

9.	- за границами земельного участка	м ²	33.11
10.	Площадь покрытия детской площадки, площадки для физкультуры и площадки отдыха взрослого населения	м ²	102.24
11.	Площадь застройки здания	м ²	574.6
12.	Общая площадь жилого здания (включая подземную автостоянку и встроенные помещения)	м ²	4104.67
13.	Количество секций (подъездов)	ед.	1
14.	Общая площадь квартир	м ²	2540.32
15.	Площадь квартир	м ²	2468.80
16.	Строительный объем здания, в т. ч.:	м ³	14445.18
17.	- ниже отм. 0.000	м ³	1283.98
18.	Площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная)	м ²	288.33
19.	Количество машиномест в подземной автостоянке	ед.	14
20.	Этажность	эт.	9
21.	Количество этажей	эт.	10
22.	Высота здания	м	32.1

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 18.05.2022 № 43-2-1-3-030616-2022.

Климатический район и подрайон: IV.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: V.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Гражданпроект-М» (ООО ПБ «Гражданпроект-М»)

ИНН: 4345473774

КПП: 434501001

ОГРН: 1174350017368

Адрес (местоположение): 610035, Кировская обл., г. Киров,
ул. Калинина, д. 40, пом. 38

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 16.07.2021, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Приложение № 1 к договору от 16.07.2021 № 30-21);

2. Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 15.11.2022 № 3 к договору от 16.07.2021 № 30-21).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000468:3693.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН: 4345276039

КПП: 434501001

ОГРН: 1104345006160

Место нахождения и адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	30-21-СП	Состав проектной документации	Коррект.
1.	30-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2.	30-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3.	30-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Коррект.
4.	30-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	30-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Коррект.
5.2.	30-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Коррект.
5.3.	30-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Коррект.
5.4.	30-21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Коррект.
5.5.	30-21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Коррект.
5.7.	30-21-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Коррект.
8.	30-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	30-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
10.	30-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
10(1).	30-21-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	30-21-БЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	30-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Рудницкого, д. 10А в г. Кирове» выполнена на основании заключенного договора от 16.07.2021 № 30-21 и дополнительного соглашения к нему от 15.11.2022 № 3 между ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал));

2. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в части корректировки входной группы в здание;
- откорректирован сводный план сетей инженерного обеспечения.

В результате внесенных изменений откорректирована текстовая и графическая части раздела.

Площадка участка предполагаемого строительства в административном положении расположена в южной части г. Кирова, в Ленинском районе г. Кирова.

Размещение объекта предусмотрено на земельном участке с КН 43:40:000468:3693 общей площадью 1916,0 м².

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют от 158,3-155,8 м. Уклон в сторону юго-востока.

По периметру участка проектом предусмотрено устройство металлического сварного ограждения из профильной трубы, высотой 2 м, с учетом обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб.

Решения по обеспечению транспортного доступа к участку проектирования, площадкам благоустройства, отводу поверхностных вод, устройству твердых покрытий, озеленению, освещению и утилизации отходов принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

- изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга: предусмотрено опускание лифта до отметки паркинга с устройством тамбур-шлюзов;

- изменено расположение электрощитовой, ИТП и насосной;

- изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно-планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал).

В результате внесенных изменений откорректирована текстовая и графическая части раздела.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Проектируемое здание усложненной формы, с размерами в крайних осях – 25,42x15,77 м.

За отметку 0,000 м принята абсолютная отметка 157,9 м.

Предусмотрена подземная автостоянка для жильцов дома на 14 маш./мест.

На первом этаже здания расположены помещения общественного назначения.

В уровне подземной автостоянки расположены ИТП, электрощитовая, насосная. В уровне первого этажа расположены комната уборочного инвентаря, колясочная.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Решения по облицовки фасадов, конструкции и покрытие кровли, внутренней отделки, устройства дверных и оконных проемов, объемно-планировочным решениям здания принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы объемно-планировочных решений подземного паркинга: предусмотрено опускание лифта до отметки паркинга с устройством тамбур-шлюзов; изменено расположение электрощитовой, ИТП и насосной;
2. Откорректированы объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно-планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)) в части корректировки трассирования внутренних сетей электроснабжения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)) в части корректировки трассирования внутренних сетей водоснабжения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)) в части корректировки трассирования внутренних сетей водоотведения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)) в части корректировки трассирования внутренних сетей теплоснабжения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)) в части корректировки трассирования внутренних сетей связи и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания (изменение объемно-планировочных решений подземного паркинга, изменение объемно-планировочных решений 1-го этажа в части изменений объемно планировочных решений входной группы и встроенного помещения №14 (бильярдный зал)).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений входной группы и помещений подземного и 1-го этажей.

Набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения разработан для жилого дома. Группы мобильности М1-М4.

Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта.

Доступ МГН в здание организован:

- по наружным входным площадкам;

- с помощью пандуса, шириной 1,0 м, оборудованного ограждением с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м и уклоном 1:12. Поверхность покрытий пандуса и площадок твердая, не допускает скольжения при намокании.

Решения по объемно-планировочным решениям здания, обеспечивающим перемещение инвалидов, а также их эвакуации, принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами для учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами для учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 18.05.2022 № 43-2-1-3-030616-2022.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

1.1 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Рудницкого, д. 10А в г. Кирове» (Корректировка) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

1.2 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019


Дата окончания действия: 10.10.2029

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029


Смирнова Яна Владимировна



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Куликов Алексей Евгеньевич



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243
Дата получения: 03.09.2018
Дата окончания действия: 03.09.2025
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2030
Смирнов Григорий Иванович



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Чугунов Алексей Анатольевич



RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3327126452
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Сокращенное наименование: ООО "КОИН-С"
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 158, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63,64
 Номер телефона: +79100919931, +79040393737
 Адрес электронной почты: chugunova_y@bk.ru, 88209086333@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 КПП: 332801001
 Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шенникова Мария Валерьевна	МС-Э-62-6891	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Василова Елена Александровна	МС-Э-19-7-10862	30.03.2015	30.03.2025	(2.1.3/7) Инженерные решения	
Кисельева Елена Петровна	МС-Э-61-6-9945	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МС-Э-56-2-6596	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/8) Организация осуществляющей среды	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ковина Кристина Викторовна	МС-Э-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Службы планировочной организации земельного участка	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации: НЭ-31
 Дата решения об аккредитации: 06.04.2022
 Запланированная область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.
 Дата начала действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2022
 Дата окончания действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2027
 Учетный номер бланка: *
 Дата и время публикации: 07.04.2022
 ФИО пользователя, опубликовавшего сведения: Дуйсенова Эльмира Абдыбаевна

