

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 6 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз», представитель по доверенности Шаклеина Валентина Николаевна (от 14.05.2021 МФЦ № 21/2500-17324)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580315,42	2199934,99
2	580318,35	2199933,30
3	580334,09	2199924,21
4	580337,32	2199931,41
5	580347,63	2199926,49
6	580351,24	2199924,76
7	580352,80	2199924,01
8	580359,48	2199937,06
9	580374,34	2199966,11
10	580345,50	2199969,61
11	580333,56	2199971,95
12	580318,26	2199973,97
13	580322,26	2199955,12
14	580320,75	2199947,76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000468:3693

Площадь земельного участка

1916 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка числятся объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Объекты на чертеже градостроительного плана не отображаются. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Зона планируемого размещения объектов: жилой и общественной застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	16052,27	20192,70
-	16066,51	20219,60
-	16084,14	20253,00
-	16092,14	20268,14
-	16100,09	20283,14
-	16132,25	20343,99
-	16153,76	20384,67
-	16183,89	20481,91
-	16149,39	20498,52
-	16145,85	20520,38
-	16146,51	20511,16
-	16142,92	20511,10
-	16126,00	20513,20
-	16123,98	20500,58

	16102,91	20520,62
-	16101,35	20488,09
-	16092,64	20488,07
-	16091,10	20473,57
-	16090,97	20472,41
-	16090,14	20464,52
-	16091,21	20381,50
-	16091,21	20381,50
-	16095,29	20362,54
-	16093,67	20355,22
-	16069,80	20289,67
-	16066,76	20290,98
-	16061,27	20289,45
-	16036,97	20289,52
-	16035,47	20288,07
-	16035322	20273,59
-	16034,97	20258,54
-	16034,54	20233,06
-	16033,77	20230,50
-	16029,30	20225,74
-	16012,42	20207,86
-	16010,19	20201,11
-	16009,52	20193,72

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного, начального и среднего общего образования*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	580308,84	2199957,66
-	580314,04	2199955,29
-	580311,42	2199935,25



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	580313,75	2199935,09
1	580315,42	2199934,99
2	580318,35	2199933,30
3	580334,09	2199924,21
4	580337,32	2199931,41
5	580347,63	2199926,49
6	580351,24	2199924,76
7	580352,80	2199924,01
-	580342,51	2199903,88
-	580321,02	2199914,44
-	580311,79	2199916,25
-	580311,52	2199915,75
-	580298,63	2199884,02

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 16.05.2012 № 1058-зр «Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском районе города Кирова (микрорайон «Южный-3») (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 07.09.2015 № 3549-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке в Ленинском районе города Кирова (микрорайон «Южный-3»); с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 31.01.2020 № 327-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке в Ленинском районе города Кирова (микрорайон «Южный-3»)»*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен



*Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

/ *Е.В. Донскова* /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

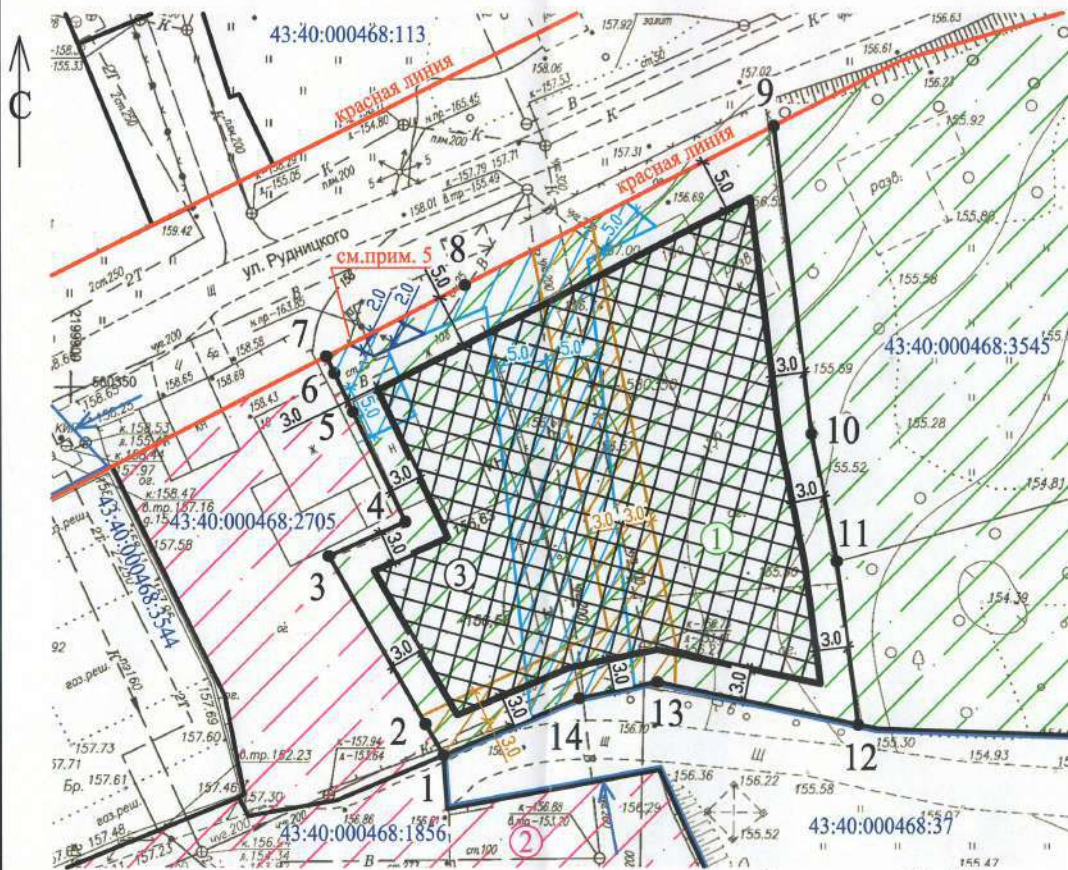
*03.06.2021*

(ДД.ММ.ГГГГ)

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2021-0366



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.05.2021 МКУ «Архитектура».

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	580315,42	2199934,99
2	580318,35	2199933,30
3	580334,09	2199924,21
4	580337,32	2199931,41
5	580347,63	2199926,49
6	580351,24	2199924,76
7	580352,80	2199924,01
8	580359,48	2199937,06
9	580374,34	2199966,11
10	580345,50	2199969,61
11	580333,56	2199971,95
12	580318,26	2199973,97
13	580322,26	2199955,12
14	580320,75	2199947,76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 2 Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000468:3693
- ① Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: жилой и общественной застройки
- ② Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного, начального и среднего общего образования
- ③ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети канализации)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ)
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)

Примечание:

- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и её соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно - технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Красные линии по ул. Рудницкого определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации г.Кирова от 31.01.2020 № 327-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке в Ленинском районе города Кирова (микрорайон «Южный-3»)».
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- Прохождение инженерной сети ВЛ-0,4кВ и её охранных зоны по земельному участку 43:40:000468:3693 уточнить при проектировании.
- В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-п требуется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 07.09.2015 № 3549-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке в Ленинском районе города Кирова (микрорайон «Южный-3»), в части приведения состава и содержания проекта планировки в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, стросний, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

		РФ-43-2-06-0-00-2021-0366	
		Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Рудницкого, земельный участок 10а	
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК
		ПОДПИСЬ	ДАТА
		Заказчик: УГиА г. Кирова	
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ПП	5
		ЛИСТОВ	
		10	
Разраб.	Авдеева А.В.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Провер.	Желонкин А.Ю.		
		МКУ «Архитектура»	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне  
«Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки».  
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума  
Решение от 29.04.2009 № 28/10  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»  
(в редакции решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,  
постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,  
постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 8 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p>



1	2	3
		б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,15 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 17 эт.;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,001 га;</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 5 эт.;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Социальное	3.2	1) Площадь земельного участка:



1	2	3
обслуживание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</li> <li>2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м;</li> </ul> </li> <li>3) этажность (предельное количество надземных этажей) <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 9 эт.;</li> </ul> </li> <li>4) максимальный процент застройки - 50%;</li> <li>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</li> </ul>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,25 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 5 эт.;</li> </ul> </p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 11 эт.;</li> </ul> </p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3,2 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>б) от красных линий магистральных улиц для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м,</li> <li>- в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м,</li> </ul> </li> </ul>



1	2	3
		<p>- в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;  в) от красных линий магистральных улиц для других зданий учреждений образования - 5 м;  г) от красных линий улиц и проездов иных категорий - 5 м;  3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;  5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Культурное развитие	3.6	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;  5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное управление	3.8	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;  5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;  5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>



1	2	3
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,45 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однопосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Спорт	5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однопосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p>



1	2	3
		<p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)</p>



1	2	3
		<p>- не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 80%</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,001 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 5 эт.;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Религиозное использование	3.7	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>от границы земельного участка - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 5 эт.;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Объекты торговли (торговые центры, торговые	4.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</li> </ul>



1	2	3
развлекательные центры (комплексы))		<p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии магистральных улиц - 6 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;  3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Рынки	4.3	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 2 эт.;</p> <p>4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,45 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>



1	2	3
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, в отношении которых установлена санитарно-защитная зона не более 50 м.</p> <p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей)  - не выше 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>

*Примечание:*

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-3Б, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.

Код вида разрешенного использования 4.9 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.

Код вида разрешенного использования 8.3 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 3.7.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	-	<p><i>Жилое здание (индивидуальный жилой дом), этажность – 2 этажа, в том числе подземных 1, общая площадь – 71,3 кв.м.</i>  <i>(согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.05.2021 № КУВИ -002/2021-58531546)</i></p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер

43:40:000461:87



Жилое здание (жилой дом),  
этажность – 2 этажа,  
общая площадь – 76,3 кв.м.  
(согласно сведениям выписки из ЕГРН  
об объекте недвижимости от 19.05.2021  
№ КУВИ -002/2021-58532196)

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроитель-  
ного плана) (назначение объекта капитального строи-  
тельства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 43:40:000461:86

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурно-  
го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении вы-  
явленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация \_\_\_\_\_ информация  
отсутствует от отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспе-  
ченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфра-  
структур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориаль-  
ной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок  
расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуще-  
ствление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наимено- вание вида объекта	Единица измере- ния	Рас- четный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Единица измере- ния	Расчет- ный по- казатель	Наимено- вание вида объекта	Едини- ца из- мере- ния	Расчет- ный по- казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*

\* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

\* расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

\* уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

Наименование норматива (учреждения, предприятия, сооружения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
Дошкольные образовательные организации, объектов/мест	1/220	в границах территории
Общеобразовательные организации, объектов/мест	1/1250	в границах территории
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0	не нормируется
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей	34	1000



\* *обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок 43:40:000468:3693 частично расположен в охранной зоне инженерной сети канализации: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 344 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.*

*Земельный участок 43:40:000468:3693 частично расположен в охранной зоне инженерной сети водопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 516 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.*

*Земельный участок 43:40:000468:3693 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 11 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>охранные зоны инженерных сетей: водопровода, канализации, ВЛ-0,4кВ</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок



9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

– АО «Горэлектросеть» технические условия от 21.05.2021 № 3-02/4385, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 100кВт, срок подключения – в течение 4 месяцев с момента заключения договора технологического присоединения, срок действия технических условий - не более 5 лет;

– МУП «Водоканал» технические условия от 21.05.2021 № 204, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение; максимальная нагрузка подключения – 100,0 м<sup>3</sup>/сут., срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 3 лет (до 21.05.2024г.);

– запрос о предоставлении технических условий в АО «Кировская теплоснабжающая компания» от 19.05.2021 № 1067-19-10.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.*

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	580352,80	2199924,01
8	580359,48	2199937,06
9	580374,34	2199966,11

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

