

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"</b>	по ОКПО	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310221518		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>350072, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 323 147	1 020 059	56 452
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	1 657 329	743 866	34 076
	Авансы по незавершенному строительству объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам	1192	528 624	205 781	22 376
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС	1193	53 531	36 748	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части материалов в переработке	1194	38 029	25 753	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1195	44 989	7 568	-
	Страхование СМР	1196	645	343	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 323 147</b>	<b>1 020 059</b>	<b>56 452</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 159 641	525 795	-
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	-	21	-
Расчеты по договорам долевого участия	1232	1 159 616	525 774	-
Расчеты с прочими дебиторами	1233	25	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	674	817	63
Прочие оборотные активы	1260	6	4	1
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	6	4	1
Итого по разделу II	1200	1 160 321	526 616	64
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 483 468</b>	<b>1 546 675</b>	<b>56 516</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82	34	-
	Итого по разделу III	1300	92	44	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 243 842	980 178	40 420
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 878 106	632 961	-
	Долгосрочные займы	1412	320 747	339 649	40 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	44 989	7 568	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 243 844	980 180	40 420
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 916	40 677	16 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	78 486	40 277	16 001
	Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам	1522	556	383	85
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1524	872	15	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 159 616	525 774	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	1 159 616	525 774	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 239 532	566 451	16 086
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 483 468	1 546 675	56 516



Руководитель

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"</b>	по ОКПО	46113637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310221518		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	398	12
	Прочие расходы	2350	(383)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60	-
	Налог на прибыль	2410	(12)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Яковлев Сергей Григорьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.