

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"	по ОКПО	22700005		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032318941		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143026, Московская обл, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское, б-р Эйнштейна, д. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 047	6 029	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 047	6 029	25
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4.1	Запасы	1210	579 094	235 372	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство, включая земельные участки под строительство (214-ФЗ)	1211	557 218	235 372	-
	затраты застройщика	1212	21 876	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 274	720	2
	в том числе:				
	ндс по строительству инвестиционных объектов	1221	58 265	712	-
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	46 606	556	25
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность	1231	46 605	556	-

	долгосрочная дебиторская задолженность	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	15	4
	в том числе:				
	на расчетных счетах	1251	27	15	4
	Прочие оборотные активы	1260	303	10	14
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	23	10	14
	рбл по строительству инвестиционных объектов	1262	280	-	-
	Итого по разделу II	1200	684 304	236 673	45
	БАЛАНС	1600	690 351	242 702	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 312)	(24 002)	(235)
	Итого по разделу III	1300	(35 302)	(23 992)	(225)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	437 727	14 403	259
	в том числе:				
	долгосрочный заем с процентами	1411	69 471	14 403	259
	долгосрочный кредит с процентами	1412	368 256	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T5.3	Прочие обязательства	1450	262 324	251 654	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ (опред.Арб.суда)	1451	251 654	251 654	-
	обязательства по гарантийным обязательствам	1452	10 670	-	-
	Итого по разделу IV	1400	700 053	266 057	259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 015	637	36
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	22 263	475	36
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 583	162	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	1 169	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	585	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 600	637	36
	БАЛАНС	1700	690 351	242 702	70



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22700005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5032318941		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
T6	Управленческие расходы	2220	-	(96)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(96)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 999
T5.3	Проценты к уплате	2330	(203)	(1 112)
	Прочие доходы	2340	36	-
	в том числе: списание кредиторской задолженности свыше 3-х лет	2341	36	-
	Прочие расходы	2350	(11 160)	(122)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	2351	(48)	(52)
	расходы на услуги связи	2352	(68)	(68)
	расходы на страхование	2353	(10 997)	-
	налог на землю	2354	(39)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 327)	669
	Налог на прибыль	2410	17	(147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(122)
	отложенный налог на прибыль	2412	17	(25)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 310)	522

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 310)	522
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.