

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"	ИНН	22700005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032318941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143026, Московская обл, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское, б-р Эйнштейна, д. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 032	6 029	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 032	6 029	25
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4.1	Запасы	1210	283 875	235 372	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство 9включая земельные участки под строительство (214-ФЗ)	1211	281 514	235 372	-
	затраты заказчика-застройщика	1212	2 361	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 775	720	2
	в том числе:				
	ндс по строительству инвестиционных объектов	1221	7 767	712	-
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 834	556	25
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность	1231	3 834	556	25

	долгосрочная дебиторская задолженность	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407	15	4
	в том числе: на расчетных счетах	1251	407	15	4
	Прочие оборотные активы	1260	29	10	13
	в том числе: расходы будущих периодов	1261	29	10	13
	Итого по разделу II	1200	295 920	236 673	45
	БАЛАНС	1600	301 952	242 702	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 066)	(24 002)	(235)
	Итого по разделу III	1300	(30 056)	(23 992)	(225)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	31 467	14 403	259
	в том числе:				
	долгосрочный заем с процентами	1411	31 467	14 403	259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	251 654	251 654	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ	1451	251 654	251 654	-
	Итого по разделу IV	1400	283 121	266 057	259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	48 885	637	36
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	48 439	475	36
	расчеты по налогам и сборам	1522	436	162	-
	расчеты по оплате труда	1523	10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 887	637	36
	БАЛАНС	1700	301 952	242 702	70



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"		22700005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032318941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
T6	Управленческие расходы	2220	-	(88)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(88)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
T5.1	Проценты к получению	2320	-	1 999
T5.3	Проценты к уплате	2330	-	(1 048)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 067)	(70)
	в том числе:			
		2352	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 067)	793
	Налог на прибыль	2410	3	(168)
	в том числе:			
T5.3	текущий налог на прибыль	2411	-	(142)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(26)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 064)	625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 064)	625
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

