

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ОДИНЦОВО"</b>	по ОКПО	<b>22700005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5032318941</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**143026, Московская обл, Новоивановское рп, Эйнштейна б-р, д. № 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 030	6 029	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 030</b>	<b>6 029</b>	<b>25</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T4.1	Запасы	1210	237 286	235 372	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (включая земельные участки под строительство (214-ФЗ))	1211	237 039	235 372	-
	Затраты заказчика - застройщика	1212	247	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	761	720	2
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1221	753	712	-
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	594	556	25
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность	1231	594	556	25

	Долгосрочная дебиторская задолженность	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	15	4
	в том числе:				
	На расчетных счетах	1251	48	15	4
	Прочие оборотные активы	1260	20	10	13
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	20	10	13
	Итого по разделу II	1200	238 709	236 673	45
	<b>БАЛАНС</b>	1600	244 739	242 702	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 029)	(24 002)	(235)
	Итого по разделу III	1300	(24 019)	(23 992)	(225)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T5.3	Заемные средства	1410	16 204	14 403	259
	в том числе:				
	Долгосрочный заем с процентами	1411	16 204	14 403	259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T5.3	Прочие обязательства	1450	251 654	251 654	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (Опред.Арбитра.суда)	1451	251 654	251 654	-
	Итого по разделу IV	1400	267 858	266 057	259
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	900	637	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	742	475	36
	Расчеты по налогам и сборам	1522	157	162	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	900	637	36
	<b>БАЛАНС</b>	1700	244 739	242 702	70



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ОДИНЦОВО"</b>	по ОКПО	22700005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032318941		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(78)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(78)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(5)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(28)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28)	(109)
	Налог на прибыль	2410	1	17
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27)	(92)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27)	(92)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.