

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"	ИНН	22700005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032318941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143026, Московская обл, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское, б-р Эйнштейна, д. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 407	6 614	6 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 407	6 614	6 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4.1	Запасы	1210	1 952 591	1 837 578	236 084
	в том числе:				
	незавершенное строительство (214-ФЗ) с НДС	1211	1 042 004	947 574	221 036
	затраты застройщика с НДС	1212	74 929	54 346	-
	земельные участки под строительство	1213	835 658	835 658	15 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	8	8
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	124 757	86 206	556
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность	1231	124 757	86 206	556
	долгосрочная дебиторская задолженность	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	288	574	15
	в том числе: на расчетных счетах	1251	288	574	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	в том числе: расходы будущих периодов	1261	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	2 077 644	1 924 366	236 673
	БАЛАНС	1600	2 085 051	1 930 980	242 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 585)	(37 785)	(24 002)
	Итого по разделу III	1300	(40 575)	(37 775)	(23 992)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	1 502 641	1 369 552	14 403
	в том числе:				
	долгосрочный заем с процентами	1411	906 618	596 023	14 403
	долгосрочный кредит с процентами	1412	596 023	469 032	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T5.3	Прочие обязательства	1450	22 931	20 366	251 879
	в том числе:				
	обязательства перед обманутыми дольщиками (Трансфорт)	1451	-	-	251 654
	гарантийные обязательства	1452	22 931	20 366	25
	Итого по разделу IV	1400	1 525 728	1 389 927	266 282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1510	302 036	302 036	-
	в том числе:				
	краткосрочный заем с процентами		302 036	302 036	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	295 852	275 494	412
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35 983	20 831	250
	расчеты по налогам и сборам	1522	3 832	3 009	162
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	254 742	-	-
	расходы на оплату труда	1524	1 295	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T8	Оценочные обязательства	1540	2 010	1 298	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	599 898	578 828	412
	БАЛАНС	1700	2 085 051	1 930 980	242 702



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"	ИНН	22700005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032318941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
T5.3	Проценты к уплате	2330	(1 127)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 319)	(28)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	2351	(24)	(6)
	земельный налог	2352	(2 272)	-
	прочие расходы	2353	(23)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 446)	(28)
	Налог на прибыль	2410	646	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	646	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 800)	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 800)	(27)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.