



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

00E0D6C8BBF0C921254EF165FFD26EE949

**Владелец:** Белоліпецкий Дмитрий  
Викторович

**Действителен:** с 2022-06-29 по 2023-09-22  
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

**Местонахождение:** 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7, помещ. 21.37. 22.23  
**Почтовый адрес:** 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

**тел.: 8 (498) 602-31-91**  
**факс: 8 (498) 602-31-92**

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_ Д.В. Белоліпецкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 01-31-128702-01-01**

Номер дела 01-31-128702 Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)  
ООО «СЗ «Гранель Одинцово», ОГРН: 1205000050650, ИНН: 5032318941, 143026, Московская область,  
р.п. Новоивановское, б-р Эйнштейна, д. 1

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>–  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
«Жилой комплекс. 1 этап, 2 подэтап, 1 пусковой комплекс - корпуса 10, 11 по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, гп Большие Вяземы, д. Малые Вяземы»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом корпус 11: общая площадь - 17931,70 м.кв, количество этажей - 13; Жилой дом корпус 10:  
общая площадь - 27734,50 м.кв, количество этажей - 13

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Московская область, Одинцовский г.о., гп. Большие Вязёмы, д. Малые Вяземы

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
от 16.01.2023 № RU50-20-23185-2023, выдано Министерством жилищной политики Московской области  
взамен ранее выданного разрешения на строительство от 24.12.2014. № RU50511102-84, сроком действия  
до 16.01.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительные заключения экспертизы проектной документации  
от 29.10.2014 № 4-1-1-0257-14, ООО «Мосэксперт», от 15.11.2022 № 50-2-1-3-079646-2022,  
ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 21.04.2015

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 17.06.2024

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок  
Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия от 07.03.2023 № BKND-8208267690-69446360

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки.  Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p><b>Подготовительные,</b> геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении <b>земляных работ.</b> Работы при возведении конструкций <b>фундаментов, подземной, надземной части,</b> подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>28.05.2015 27.08.2015 16.11.2015 24.12.2015 11.02.2016 28.03.2016 11.07.2016</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверки проводятся в рамках государственного строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора и контроля.</p> <p>Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции капитальном ремонте, по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей</p>		<p>20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.</p>	

				<p>выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>			
2	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p><b>Устройство и восстановление монолитных и сборных железобетонных конструкций надземной части, восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции, восстановление входных групп.</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	28.04.2023	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
3	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при устройстве <b>50% конструкций надземной части.</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	07.08.2023	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
4	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при устройстве <b>внутриплощадочных инженерных сетей.</b></p> <p>Работы при устройстве <b>100% конструкций надземной части</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	16.10.2023	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при устройстве <b>внутренних инженерных систем.</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	30.04.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация

6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по <b>благоустройству</b>. Временные строения, сооружения.</p> <p><b>Завершение строительства</b></p>	17.06.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
---	---	------------	-------------------	--	--	------------	--

Заместитель начальника Отдела надзора за строительством № 1  
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

К.Ш. Джабраилов  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 1  
(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

(подпись)

А.В. Павлов  
(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за строительством  
(руководитель структурного подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко  
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.