



Расчет площадок для проектируемого жилого дома, корпус 10

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о благоустройстве в МО"	Кол-во, чел.	Итого, м ²
A ₁₀	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	567	283,5
B ₁₀	Для отдыха взрослого населения	0,1	567	56,7
B _{10.11}	Для занятия физкультурой	400,0	567	400,0
G ₁₀	Площадка для мусорных контейнеров	0,03	567	17,0

Расчет площадок для проектируемого жилого дома, корпус 11

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о благоустройстве в МО"	Кол-во, чел.	Итого, м ²
A ₁₁	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	379	189,5
B ₁₁	Для отдыха взрослого населения	0,1	379	37,9
B _{11.11}	Для занятия физкультурой	400,0	379	400
G ₁₁	Площадка для мусорных контейнеров	0,03	379	11,4

Расчет площадок для проектируемых жилых домов, корпус 10 и 11

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о благоустройстве в МО"	Кол-во, чел.	Итого, м ²
A _{10,11}	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	946	473,0
B _{10,11}	Для отдыха взрослого населения	0,1	946	94,6
B _{10,11.11}	Для занятия физкультурой	400,0	946	400
G _{10,11}	Площадка для мусорных контейнеров	0,03	946	28,4

Примечание:
 Предусматривается однократный срок ввода в эксплуатацию Корпусов К10 и К11, а также совместное использование площадок.
 Суммарная площадь организованных площадок для занятия физкультурой Корпусов 10 и 11 в границах проектируемых земельных участков (в соответствии с законом "О благоустройстве в МО").
 Предусматривается совместное использование спортивных площадок B_{10,11.11}.
 Суммарная площадь организованных площадок для мусорных контейнеров Корпусов 10 и 11 в границах проектируемых земельных участков (в соответствии с законом "О благоустройстве в МО").
 Предусматривается совместное использование площадок для мусорных контейнеров G_{10,11}.



Строительство дороги в границах ЗУ 50:20.0041411-4761, 50:20.0041411-4736, 50:20.0041411-184 выполняется по отдельному проекту (шифр 01.004.04.20-АД1, разработчик ООО "ТверьУниверсалПроект") и будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816, сроки строительства будут указаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.

Проектирование и строительство УДС в границах красных линий, в соответствии с ППТ и ПГЗУ, будет выполняться по отдельному проекту (шифр 02.004.04.20-АД1, разработчик ООО "ТверьУниверсалПроект") и будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816, сроки строительства будут указаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ, Корпус 10,11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Площадь в границах проектируемых земельных участков	Площадь в границах смежных земельных участков	Площадь в границах смежных земельных участков
1	Площадь кадастрового участка 50:20.0041411-4750	м ²	7 283,0	7 283,0	-	-
2	Площадь кадастрового участка 50:20.0041411-4767	м ²	7 552,0	7 552,0	-	-
3	Площадь кадастрового участка 50:20.0041411-4752	м ²	5 882,0	-	5 882,0	-
4	Площадь рассматриваемой территории	м ²	26 032,2	14 815,0	5 882,0	5 335,2
5	Площадь застройки, в т.ч. проектируемый жилой дом К10, проектируемый жилой дом К11, существующая БКТП-3	м ²	4558,5	2 812,5	1746,0	-
6	Плотность застройки	%	16,5	19	30	-
7	Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмости	м ²	15 954,4	7 663,1	3 246,5	5 044,8
8	Площадь озеленения	м ²	5 519,3	4 339,4	889,5	290,4
9	Процент озеленения	%	21	29	15	-
10	Процент озеленения территории, свободной от застройки	%	26	36	22	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ инв. здания	Наименование и обозначение	Этжность	Кол-во этажей	Площадь, м ²	Строительный объем	
					здания	всего
01	Проектируемый многоквартирный 6-ти этажный многоквартирный дом	12	1	2 772,3	2 772,3	2 773,5
02	Проектируемый многоквартирный 4-х этажный жилой дом	12	1	1746,0	1746,0	1 793,1
03	Существующая БКТП-3	1	1	40,2	40,2	-
04	Существующие многоквартирные жилые дома	12	5	-	-	-
05	РПТЭ-100 существующая	1	1	68,7	68,7	-
06	Строится многоквартирный жилой дом	12	5	-	-	-

Экспликация площадок автопарков К10 и К11

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
D1	Площадка автопарковки на 15 мест временного хранения	(K10)
D2	Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения	(K10)
D3	Площадка автопарковки на 13 мест временного хранения	(K10)
D4	Площадка автопарковки на 3 мест временного хранения	(K10)
D5	Площадка автопарковки на 12 мест временного хранения	(K10)
D6	Площадка автопарковки на 8 мест временного хранения	(K10)
D7	Площадка автопарковки на 7 мест временного хранения	(K10)
D8	Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения	(K11)
D9	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K11)
D10	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K11)
D11	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K11)
D12	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K11)
D13	Площадка автопарковки на 1 место временного хранения МГН	(K11)
D14	Площадка автопарковки на 1 место временного хранения МГН	(K11)
D15	Площадка автопарковки на 1 место временного хранения МГН	(K10)
D16	Площадка автопарковки на 2 места временного хранения МГН	(K10)

- Основные обозначения**
- проектируемая застройка
 - строится здание
 - существующие здания и сооружения
 - перспективная застройка по ППТ (в информационных целях)
 - существующая автодорога
 - планируемое благоустройство (в информационных целях)
 - проектируемые дороги и проезды с асфальтовым покрытием
 - проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки
 - проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки (усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной техники)
 - проектируемые площадки для игр детей
 - проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
 - проектируемые спортивные площадки и площадки для занятия физкультурой
 - Строительство дороги в границах ЗУ 50:20.0041411-4761, 50:20.0041411-4736, 50:20.0041411-184 выполняется по отдельному проекту (шифр 01.004.04.20-АД1, разработчик ООО "ТверьУниверсалПроект") и будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816, сроки строительства будут указаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.
 - Строительство УДС в границах красных линий, в соответствии с ППТ и ПГЗУ, будет выполняться по отдельному проекту (шифр 02.004.04.20-АД1, разработчик ООО "ТверьУниверсалПроект") и будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816, сроки строительства будут указаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.
 - размещение машиномест (5,3x2,5м)
 - размещение машиномест для МГН (6,0x3,6м, при параллельной парковке 6,8x3,6 м)
 - проектируемое озеленение (газон)
 - металлическое ограждение контейнерной площадки с 3 сторон, h=2,0м, RAL 7024
 - санитарно-защитная зона
 - бетонная газонная решетка

Примечание:
 1. Схема планировочной организации участка разработана на топодатумном материале, предоставленном заказчиком, в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство и застройка городских и сельских поселений".
 2. Строительство благоустройства, проездов, парков, находящихся за границами ЗУ с н.к. 50:20.0041411-4750, 50:20.0041411-4767, 50:20.0041411-4752, будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816. Срок реализации мероприятий по строительству проездов, парков и благоустройства будет указан со сроком получения ввода в эксплуатацию запрошеного объекта.
 3. Строительство дороги в границах ЗУ 50:20.0041411-4761, 50:20.0041411-4736, 50:20.0041411-184 выполняется по отдельному проекту (шифр 01.004.04.20-АД1, разработчик ООО "ТверьУниверсалПроект") и будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816, сроки строительства будут указаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.
 4. Проектирование и строительство УДС в границах красных линий, в соответствии с ППТ и ПГЗУ, будет выполняться по отдельному проекту (шифр 02.004.04.20-АД1, разработчик ООО "ТверьУниверсалПроект") и будет осуществляться без Разрешения на строительство, в рамках Постановления от 12 ноября 2020 г. N 1816, сроки строительства будут указаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.

Расчет автопарков для проектируемых жилых домов, корпус 10,11
 Расчетное количество жителей: К10 - 567 чел., К11 - 379 чел., общее количество жителей составляет - 946 чел.
 Расчет необходимого количества машиномест для парковки автомобилей жилых домов выполнен согласно п. 5.10, 5.12 Постановления Правительства МО №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".
 Расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилых домов определено из уровня автомобилизации 420 единиц на 1000 жителей согласно п.5.10 Постановления Правительства МО №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".
 946х20/1000 = 388 машиномест - расчетное число
 Для постоянного хранения легковых автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется не менее 95% от расчетного парка автомобилей:
 388 мх 0,9 = 359 мест хранения,
 Для временно хранения легковых автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется не менее 5% от расчетного парка автомобилей:
 388 мх 0,05 = 19,4 мест хранения,
 В т.ч. следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 4 машиноместа), из которых выделено 5% (4 машиноместа) для специализированных мест автопаркинга инвалидов на кресле-коляске).
 Количество машиномест для работников при отсутствии конкретной информации (общей площадью К10-916,3 м², К11 - 707,3 м²), согласно МО №713/30, п.5.12 из расчета 1 место на 50 кв.м площади и составило:
 1623,6 : 50 = 33 машиноместа.
 В т.ч. парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 4 машиноместа хранения) из которых выделено 5% (2 машиноместа) для специализированных мест автопаркинга инвалидов на кресле-коляске).
 Количество машиномест для магазинов непродовольственных товаров (общей площадью 437 м²) согласно МО №713/30, приложение 10 составляет 1 место на 40-50 м² общей площади и составило:
 437,0 : 50 = 9 машиноместа.
 В т.ч. парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 1 место хранения) из которых выделено 5% (1 машиномест) для специализированных мест автопаркинга инвалидов на кресле-коляске).
Итого по расчету требуется:
 - для постоянного хранения - 359 мест хранения
 - для временно хранения жителей - 72 мест хранения
 - для работников - 33 мест хранения
 - для магазинов - 9 мест хранения
 - для маломобильных групп населения - 42 места хранения
 - для инвалидов на кресле-коляске - 5 мест хранения
Всего запрошено:
 - 399 мест постоянного хранения, которые предусматривается разместить на участке, с кадастровым номером 50:20.0041411-184 (договор аренды №А-1 от 31.10.2022), расположенном на максимальном расстоянии 620 м от проектируемых жилых домов;
 - на территории территории, запроектированы стоянки для временно хранения на 114 мест (по Д1-Д16) для жителей и встроенных помещений
 - в том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 13 мест (из которых 7 специализированных мест автопаркинга инвалидов на кресле-коляске).

16/ПТ-030821-ПЗУ

Док.	Контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Чиркова	1	16/ПТ-030821-ПЗУ	Чиркова	20.07.22
Проверил	Трынова	1	16/ПТ-030821-ПЗУ	Трынова	20.07.22
Исполн.	Трынова	1	16/ПТ-030821-ПЗУ	Трынова	20.07.22
Ген.пр.	Трынова	1	16/ПТ-030821-ПЗУ	Трынова	20.07.22

Жилой комплекс, 1 этаж, 2 подэтаж, 1 пусковой комплекс - корпус 10, 11 по адресу: Московская область, Одинцовский район, т.п. Больше Вязовое д. Малые Вязовые

Масштаб: Числовой 1:500

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "Алтрипроект"