

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	по ОКПО	36713313		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6317135375		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94 А, офис 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6311053260
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026300523919

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200 546	147 407	419 145
	в том числе:				
	Основные средства	11501	200 546	147 407	84 328
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	106 040	631 466	-
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства	11901	106 040	631 466	-
	Итого по разделу I	1100	306 586	778 873	419 145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 233	5 619	21 699
	в том числе:				
	Основное производство	12101	3 643	-	-
	Материалы	12102	16 590	5 619	7 289
	Товары	12103	-	-	14 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	226 452	1 051 487	1 347 665
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 074	27 079	75 493
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 163	9 821	7 668
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 465	1 184	190
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	206 749	1 013 403	1 264 297
в т.ч. по договорам долевого участия	12304	206 677	1 011 370	1 255 270
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418	34 773	440 944
в том числе:				
Расчетные счета	12501	416	50	2 580
Касса организации	12502	2	-	13
Аккредитивы	12503	-	34 723	438 351
Прочие оборотные активы	1260	367	848	1 061
в том числе:				
НДС с авансов	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	367	848	1 061
Итого по разделу II	1200	247 469	1 092 727	1 811 369
БАЛАНС	1600	554 055	1 871 600	2 230 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	24 878	24 878
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13401	-	24 878	24 878
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 887	96 834	101 092
	в том числе:				
	Прибыли и убытки	13701	94 887	96 834	101 092
	Итого по разделу III	1300	94 897	121 722	125 980
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 526	631 612	732 879
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	96 840	606 917	679 399
	Долгосрочные займы	14102	3 686	24 695	53 480
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	246 472	978 620	1 255 270
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	246 472	978 620	1 255 270
	Итого по разделу IV	1400	346 998	1 610 232	1 988 149
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 973	138 915	116 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	64 715	85 814	31 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	44 968	-	33 028
	Расчеты по налогам и сборам	15203	545	1 999	722
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	596	49 855	49 861
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 148	961	650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	731	197
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		186	731	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 159	139 646	116 384
	БАЛАНС	1700	554 055	1 871 600	2 230 514

Руководитель  Хугаев Алан Ростикович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	36713313		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6317135375		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	65 591	80 386
	Себестоимость продаж	2120	(62 113)	(62 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 478	17 731
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 653)
	Управленческие расходы	2220	(238)	(2 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 240	12 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 029	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 208)
	Прочие доходы	2340	11 988	5 269
	в том числе:			
	Доходы от продажи прочего имущества	23401	-	596
	Доходы по активам, переданным в пользование	23402	825	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	11 155	4 673
	Продажа ОС	23404	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)		9	-
	Прочие расходы	2350	(2 113)	(9 418)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(271)	(215)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23502	-	-
	Прочие операционные расходы	23503	(391)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(1 451)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 144	4 264
	Налог на прибыль	2410	(2 991)	(998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 991)	(998)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 153	3 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 153	3 266
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.