

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"	по ОКПО	36713313		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6317135375		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94, лит. А, оф. 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "БМК-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6319713656		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1096319000249		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	419 145	87 416	87 416
	в том числе:				
	Основные средства	11501	84 328	87 416	87 416
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	334 816	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	419 145	87 416	87 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 699	38 102	297 502
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	659	297 444
	Материалы	12102	7 289	150	58
	Товары	12103	14 410	37 294	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 347 665	62 444	937

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 493	59 440	559
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 668	200	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	190	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе	12304	1 264 314	2 804	378
	Расчеты с участниками долевого строительства	12304	1 255 270	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	49 000	106 950
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	49 000	106 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440 944	444	14 537
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 580	444	14 537
	Касса	12502	13	-	-
	Аккредитивы		438 351	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 061	66	-
	в том числе:				
	НДС с авансов	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	1 061	66	-
	Итого по разделу II	1200	1 811 369	150 056	419 926
	БАЛАНС	1600	2 230 514	237 472	507 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 878	87 416	87 416
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13401	24 878	87 416	87 416
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 092	98 309	-
	в том числе:				
	Прибыли и убытки	13701	101 092	98 309	-
	Итого по разделу III	1300	125 980	185 734	87 426
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	732 879	33 596	-
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	679 399	-	-
	Расчеты по долгосрочным займам	14102	53 480	33 596	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 255 270	-	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	1 255 270	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 988 149	33 596	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	39 721
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	-	-	39 721
	Кредиторская задолженность	1520	116 187	18 003	380 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 692	8 926	258 909
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	33 028	-	121 156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	5
	Расчеты по налогам и сборам	15204	722	9 048	69
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	212	29	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	650	-	36
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	49 881	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	197	138	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		197	138	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 384	18 141	419 916
	БАЛАНС	1700	2 230 514	237 472	507 342

Руководитель

Хугаев Алан Ростикович



[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)

1 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"		36713313		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317135375		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	141 125	603 628
	Себестоимость продаж	2120	(127 292)	(465 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 833	138 516
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 978)	(138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 855	138 378
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	219
	Проценты к уплате	2330	(462)	(9 704)
	Прочие доходы	2340	3 611	4 438
	в том числе:			
	Доходы от продажи прочего имущества	23401	336	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23402	1 333	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	1 943	4 438
	Прочие расходы	2350	(8 339)	(10 437)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(826)	(940)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23502	(22)	(201)
	Прочие операционные расходы	23503	(2 739)	(9 082)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(2 019)	(213)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(333)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23506	(2 400)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 770	122 894
	Налог на прибыль	2410	(987)	(24 585)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(987)	(24 585)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 783	98 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 783	98 309
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
36713313		
6317135375		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	87 416	-	-	87 426
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	98 309	98 309
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	98 309	98 309
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	87 416	-	98 309	185 735
За 2021 г.	3310	-	-	-	-	2 783	2 783
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 783	2 783
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(62 538)	-	-	(62 538)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(62 538)	X	-	(62 538)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	24 878	-	101 092	125 980

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	87 426	98 309	(1)	185 734
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	87 426	98 309	(1)	185 734
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	98 309	-	98 309
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	98 309	-	98 309
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	87 426	-	(1)	87 425
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	87 426	-	(1)	87 425

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	125 980	185 734	87 426



Руководитель Хугаев Алан Ростикович
(подпись) 6317135315 (расшифровка подписи)

1 апреля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
36713313		
6317135375		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	180 802	484 104
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180 595	484 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	207	-
Платежи - всего	4120	(538 082)	(562 527)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(506 257)	(531 446)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 431)	(1 290)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 220)	(17 542)
прочие налоги и сборы	4125	(3 478)	(6 138)
прочие платежи	4129	(16 696)	(6 111)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(357 280)	(78 423)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	782 984	249 829
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	782 879	249 610
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по вкладам, депозитам	4315	105	219
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(34 204)	(243 449)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 779)	(240 501)
на уплату процентов по долговым обязательствам	4324	(2 425)	(2 948)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	748 780	6 380
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	391 500	(72 043)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49 444	121 487
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	440 944	49 444
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
36713313		
6317135375		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Хугаев Алан Ростикович
 (подпись) (расшифровка подписи)



1 апреля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	419 145	87 416	87 416
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	21 699	38 102	297 502
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 347 665	62 444	937
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	49 000	106 950
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440 944	444	14 537
Прочие оборотные активы	1260	1 061	66	-
ИТОГО активы	-	2 230 514	237 472	507 342
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	732 879	33 596	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 255 270	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	39 721
Кредиторская задолженность	1520	116 187	18 003	380 195
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	197	138	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 104 533	51 738	419 916
Стоимость чистых активов	-	125 980	185 734	87 426

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.