

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шард» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6367031974, основной государственный регистрационный номер 1026303505205, юридический адрес: 443099, Самарская область, город Самара, ул. Степана Разина, д. 94а, офис 1). Входящий номер заявления от 12.10.2022 № СП-9/5463. (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1370025,97	381425,13
2	1370009,03	381322,69
3	1369999,69	381293,83
4	1369996,24	381272,96
5	1370087,86	381287,76
6	1370093,19	381288,45
7	1370078,72	381400,89
8	1370080,25	381410,12
9	1370040,77	381417,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0410007:12465

**Площадь земельного участка**

9898 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»,

Постановление Администрации городского округа Самара от 20.05.2008 № 348 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»,

Постановление Администрации городского округа Самара от 02.09.2014 № 1297 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»,

Постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»,

Постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2018 № 377 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»,

Постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.19 № 261 «О признании частично утратившей силу документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339»,

Постановление Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»,

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

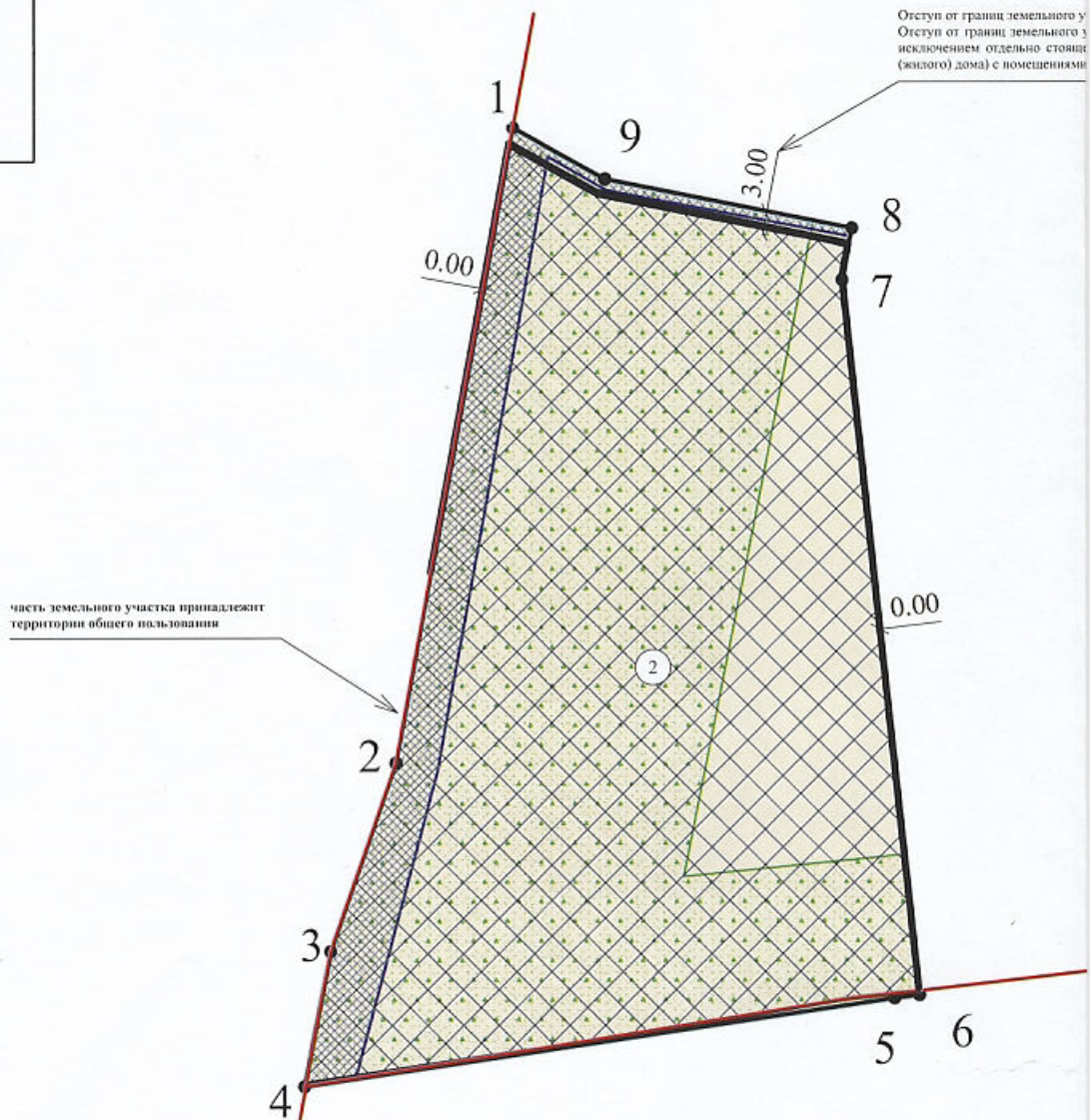
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / М.В. Казанцев /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 25.10.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:  
- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;  
- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- × - Водопроводная линия Д-300 мм по ул. Осетинская (см. информацию о возможности подключения от 20.09.2022 № 05-1968)
- × - Канализационная линия Д-400 мм по ул. Осетинская (см. информацию о возможности подключения от 20.09.2022 № 05-1968)
- × - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УИПТ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
25.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
25.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



отка равен 3 м для садового (или жилого) дома,  
отка равен 1 м для хозяйственных построек, за  
хозяйственной постройки (или части садового  
для содержания скота и птицы - 4 м.

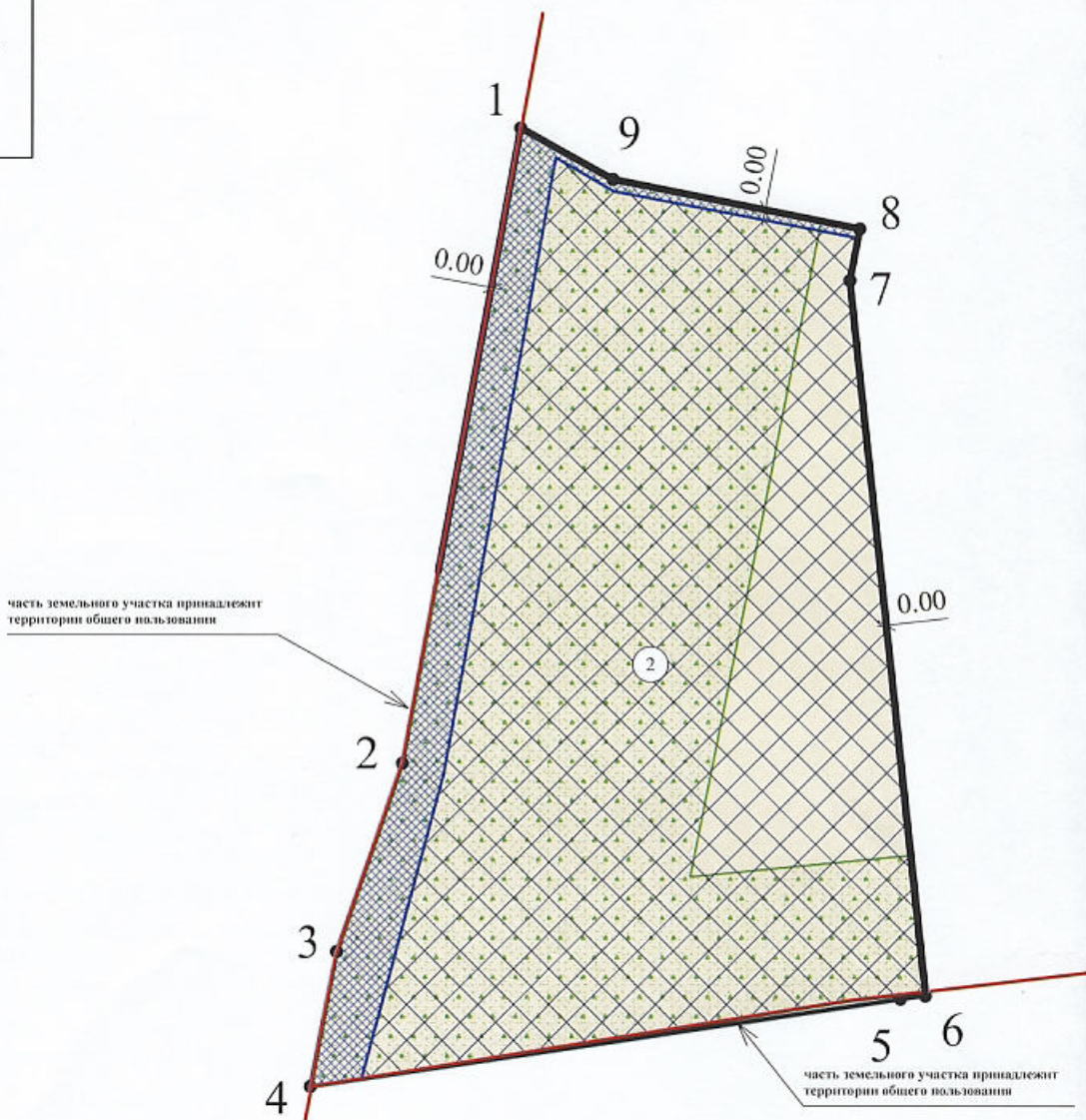
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования (ЧЗУ: 12465/1, ЧЗУ: 12465/2)		Граница утвержденной ДПТ от 25.01.2016 № 62
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5, - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара) - Граница утвержденной ДПТ от 07.05.2021 № 287		

				Заказчик: ООО СЗ «Шард»			<b>ГПЗУ</b>		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:12465					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ): 9898			Стация	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1				1/2	М 1:1000
И.о. нач. отдела	Чуркина К.П.								
Разработал	Чуркина К.П.								
				Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



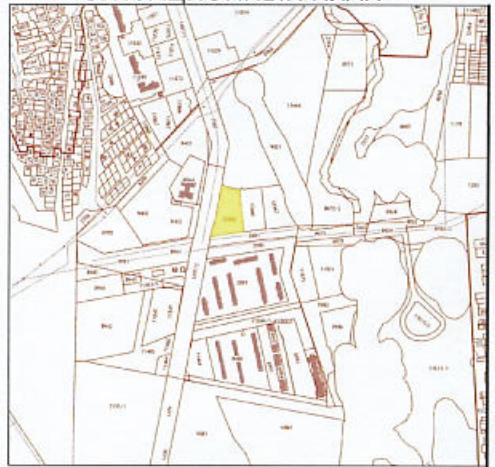
Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✕ - Водопроводная линия Д-300 мм по ул. Осетинская (см. информацию о возможности подключения от 20.09.2022 № 05-1968)
- ✕ - Канализационная линия Д-400 мм по ул. Осетинская (см. информацию о возможности подключения от 20.09.2022 № 05-1968)
- ✕ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТТ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
25.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
25.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования (ЧЗУ: 12465/1, ЧЗУ: 12465/2)		Граница утвержденной ДПТ от 25.01.2016 № 62
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)</li> <li>- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5,</li> <li>- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)</li> <li>- Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара)</li> <li>- Граница утвержденной ДПТ от 07.05.2021 № 287</li> </ul>		

				Заказчик: ООО СЗ «Шард»	ГПЗУ				
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:12465					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка (м²): 9898					
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (Ж-4):			Стадия	Лист	Масштаб
И.о. нач. отдела	Чуркина К.П.			2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0			2/2		М 1:1000
Разработал	Чуркина К.П.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62, постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)

- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» (Приложение 1), в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» (Приложение 2).



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3



Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/х м <sup>2</sup>	0 <sup>3</sup> /3 <sup>1</sup> /1 <sup>0</sup> м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.1.1. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру. Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2



Без ограничений	Без ограничений	0/с/ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/с/ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/с/ м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «с/» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границ (границ) земельных участков, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, в границах исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отобразена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания, определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, поджати, консоли, приямки, отмостки. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также просады под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома;

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Волгоград» до улицы Центральной совхоза «Кривой» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» (прилагается).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Территория общего пользования	постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62, постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339	-	-	-	-	-	-	
Территория общего пользования	постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339	-	-	-	-	-	-	





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана \_\_\_\_\_ этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_)

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_ застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ:12465/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181056788: «вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования»

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «1035» м<sup>2</sup>

- ЧЗУ : 12465/2

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181056788: «вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования»

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «84» м<sup>2</sup>
- Зона затопления и подтопления

зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40.3 м).

Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 67.1:

«3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

  - 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
  - 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
  - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «9898» м<sup>2</sup>
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «9898» м<sup>2</sup>



- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)  
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020),  
Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210,  
«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «9898» м<sup>2</sup>.

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 20.05.2008 № 348 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 02.09.2014 № 1297 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 23.05.2018 № 377 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 24.04.19 № 261 «О признании частично утратившей силу документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339», постановления Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ: 12465/1 Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования	1	1370025,97	381425,13
	2	1370009,03	381322,69
	3	1369999,69	381293,83
	4	1369996,24	381272,96
	5	1370003,42	381274,12
	6	1370015,66	381322,46
	7	1370031,75	381421,99
ЧЗУ: 12465/2 Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования	1	1370025,97	381425,13
	2	1370025,73	381423,65
	3	1370040,43	381415,65
	4	1370080,00	381408,64
	5	1370080,25	381410,12
	6	1370040,77	381417,11
Зона затопления и подтопления	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - четвертая подзона - пятая подзона	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**



9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
Городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут, в счет ранее отпущенной мощности ООО СЗ «Шард» по договору о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № Д-05-0333-В от 02.12.2020; по водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут, в счет ранее отпущенной мощности ООО СЗ «Шард» по договору о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения № Д-05-0333-К от 02.12.2020;

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке отсутствует

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
Сети теплоснабжения и источник теплоснабжения и источник теплоснабжения (котельная) в данном районе отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м<sup>3</sup>/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:  
Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

## II. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62, постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339		
55	1370045,17	381541,28
56	1370009,03	381322,69
57	1369999,69	381293,83
58	1369996,24	381272,96
59	1370083,94	381287,71
60	1370221,08	381304,97
постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339		
6	1370045,18	381541,28
7	1370009,05	381322,70
8	1369999,71	381293,83
9	1369996,25	381272,96
10	1370082,86	381287,70
11	1370221,08	381304,98

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 103  
Фактический адрес: 443099, г. Самара, ул. Фрунзе, 84  
Тел./факс: 254-61-20, E-mail: mupis@yandex.ru  
ИНН/КПП: 6315701071/631701001

Л. ч. 13-04  
11-03

Исх. № 2274 от 18.09.2022г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления  
образования земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Т.Г. Рогачевой

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

На Ваш запрос СП-9/4717-О-3 от 12.09.2022г. МП городского округа Самара «Инженерная служба» сообщает:

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства земельного участка по адресу: Самарская область, г. Самара, кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:12465 к сетям инженерно-технического обеспечения МП городского округа Самара «Инженерная служба» выполнить не может, в связи с отсутствием у нашей организации сетей теплоснабжения и источника теплоснабжения (котельная) в данном районе.

Директор

19-08

В.В. Чиниров

Васюкова Л.В.  
Тел. 254 61 20 доб.213

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

13 СЕН 2022  
СП 2/4717-О-3





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 653-МЗ от 16.09.2022

Руководителю Управления образования земельных участков Департамента градостроительства городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

На № 38-Д05-09-02/11531 от 12.09.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0410007:12465, КСП «Волгарь» в Куйбышевском внутригородском районе и просит учесть следующее.

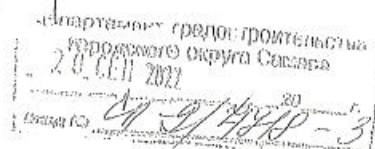
По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

Таким образом, водоотвод поверхностных стоков с территории застройки рекомендуется выполнить при условии:

- Проектом вертикальной планировки предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

И.Ш. Ибрагимов





ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

20.09.2022 г. №05-1968

На №СП-9/4718-0-2 от 12.09.2022

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:12465, сообщая следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению — 1,0 м<sup>3</sup>/сут, в счет ранее отпущенной мощности ООО СЗ «Шард» по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №Д-05-0333-В от 02.12.2020 г.;

- по водоотведению — 1,0 м<sup>3</sup>/сут, в счет ранее отпущенной мощности ООО СЗ «Шард» по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №Д-05-0333-К от 02.12.2020 г.

3. Возможные точки присоединения:

- водопроводная линия Д-300 мм по ул. Осетинская;

- канализационная линия Д-400 мм по ул. Осетинская.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель  
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп.: Помякушин А.В., тел. +7 (846) 334-76-53

Департамент градостроительства  
городского округа Самара  
21 СЕН 2022

Исполнитель: [Handwritten signature]



Филиал «Самарский»  
ПАО «Т. Плюс»  
ул. Маяковского, 15,  
г. Самара, 443100

345 463  
СММ

тел.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35  
факс: +7 (846) 242-43-94  
info-samara@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

№ 09.2022 № 54100-23-05686

на №

от

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
г. о. Самара  
Т.Г. Рогачевой  
ул. Галактионовская, 132,  
г. Самара, 443100  
e.mail: dgs@samadm.ru

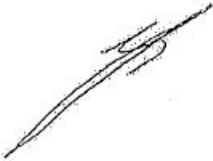
Информация о возможности подключения  
для подготовки ГПЗУ

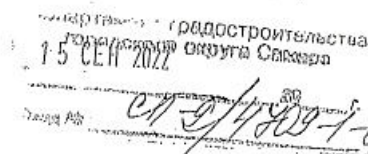
Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

157 151  
В ответ на Ваши запросы от 09.09.2022 № СП-9/4709-0-3, № СП-9/4710-0-3, от  
13.09.2022 № СП-9/4718-0-4, № СП-9/4717-0-4, от 12.09.2022 № СП-9/4749-0-3, №  
ДО501/3263, № ДО501/3283, № ДО501/3285 о предоставлении информации о возможности  
подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3  
Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая  
возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов  
капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0330001:2142 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Красный Пахарь отсутствует; 4409
- с КН 63:01:0330001:2141 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Красный Пахарь отсутствует; 4410
- с КН 63:01:0410007:12465 по адресу Самарская область, г. Самара отсутствует; 4418
- с КН 63:01:0410007:12467 по адресу Самарская область, г. Самара отсутствует; 4417
- с КН 63:01:0255001:56 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, от завода "ЗИМ", 2-линия, участок 7 отсутствует; 01/4449
- с КН 63:01:0410002:950 по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Шессейная, уч. 6/н отсутствует; 01/3263
- с КН 63:01:0341001:694 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, 19 км, СДТ "ГПЗ.9", ул.13, уч. 78 отсутствует; 01/3283
- с КН 63:01:0215006:515 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Яблонька, Вторая тупиковая улица, участок 12 "а" отсутствует. 01/3285

Начальник управления  
коммерции и развития

  
С.В. Колесников







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"**

Управление продаж технологического присоединения и услуг по ремонту объектов  
 443068, г. Самара, ул. Полю-Сидовый, дом 106, ТЦ «Вектор» этаж, кабинет 25,  
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 13 от 20.08.2021

№ 31-08/05990/2021.17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителю  
 Департамента градостроительства  
 городского округа Самара  
 М.В. Казанцеву

443100, 140, Самара, ул. Паладиноговокал, д. 132

С целью проверки возможности  
 подключения объекта капитального строительства

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проведения работ по капитальному строительству».

1. Технические возможности подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеются;
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (исходной расход газа) – не более 42 м3/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка) может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, указанных в заявке на подключение (технологического присоединения).
4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с п. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;
6. Размер платы за подключение (технологического присоединения) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателем земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 в соответствии с документами:

- заявки о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства, не (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- расчет планового максимального часового расхода газа (не требуется в случае, планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м3);
- ситуационный план размещения земельного участка с прищипкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (оборудован Ж/У) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов по вышеуказанным документам, как итерационную при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УГПП и УКО ООО «СВГК»

Ведущий специалист  
 Смирнов А.В.

М.В. Протопопов



### Основная (твердая) часть

Через планировку территории, включающей в себя: тротуар, пешеходный, велопешеходный, дорожки, тротуары, проезды, пешеходные, велопешеходные и транспортный коридор (ТК), пролегающие в южной части территории, обеспечивается доступность территории для пешеходного и велосипедного движения. В рамках зон планируемого размещения объектов складского назначения и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар.

### Планировка и размещение объектов

Проект планировки территории включает в себя планировку территории в границах зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар. Проект планировки территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 N 504-ФЗ, застройщика - ООО «Самара-Водоканал» и в соответствии с проектом планировки территории в границах зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар.

Планировка территории включает в себя планировку территории в границах зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар. Проект планировки территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 N 504-ФЗ, застройщика - ООО «Самара-Водоканал» и в соответствии с проектом планировки территории в границах зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар.

Планировка территории включает в себя планировку территории в границах зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар. Проект планировки территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 N 504-ФЗ, застройщика - ООО «Самара-Водоканал» и в соответствии с проектом планировки территории в границах зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар.

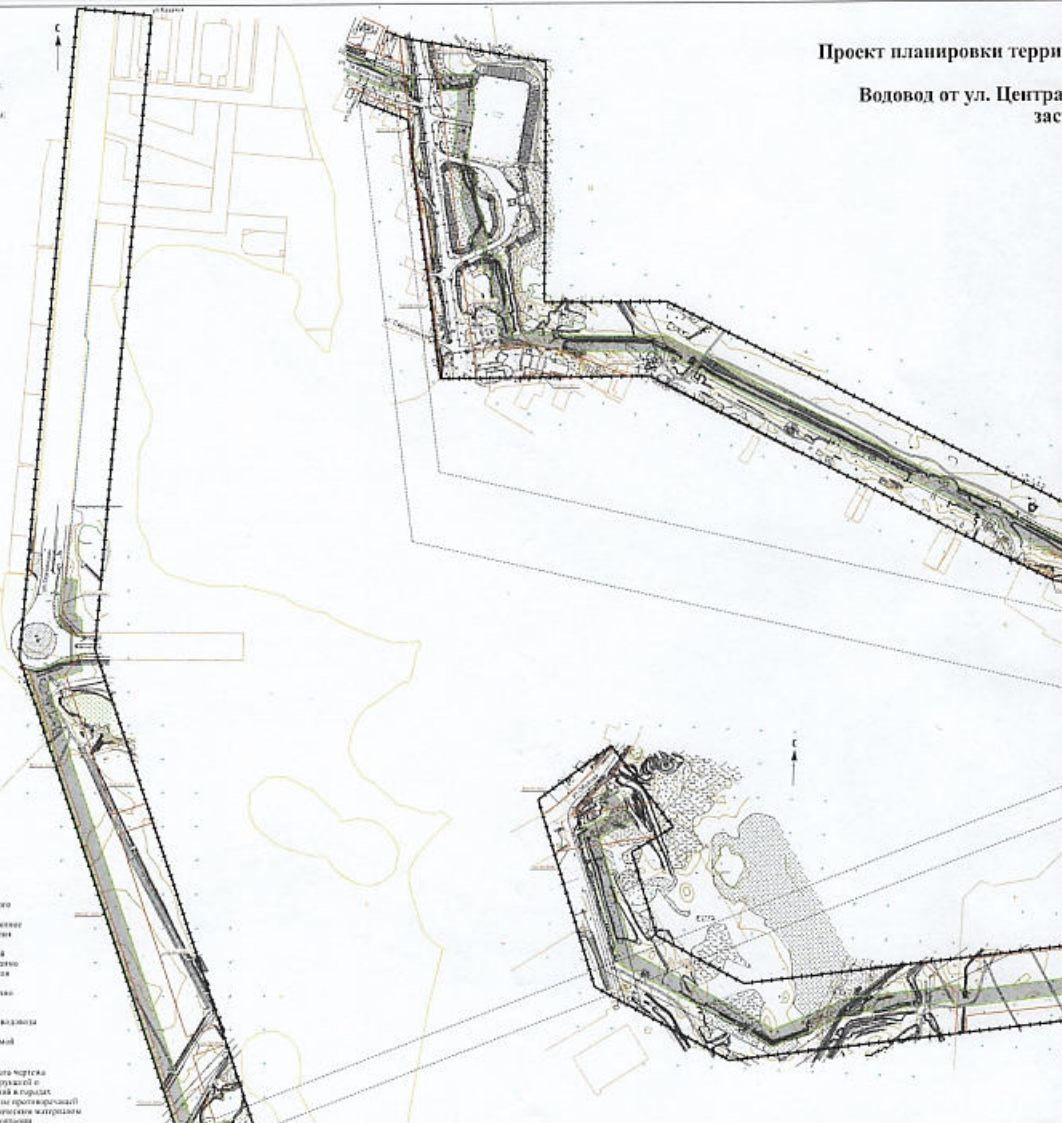
### УСТАНОВКИ

1. Водовод устанавливается в линейных объектах местного назначения 2 типа (подземный тип размещения), для чего на территории устанавливаются в соответствии (базисной) планировкой и отсечкой формы здания (конструкция) для стока дождевой воды, отсечкой (съемной) планировкой территории и поверхомой напольной отделкой в дорожке, эстакаде, на поверхности необходимо установить ограждение (барьерное) с использованием территории.

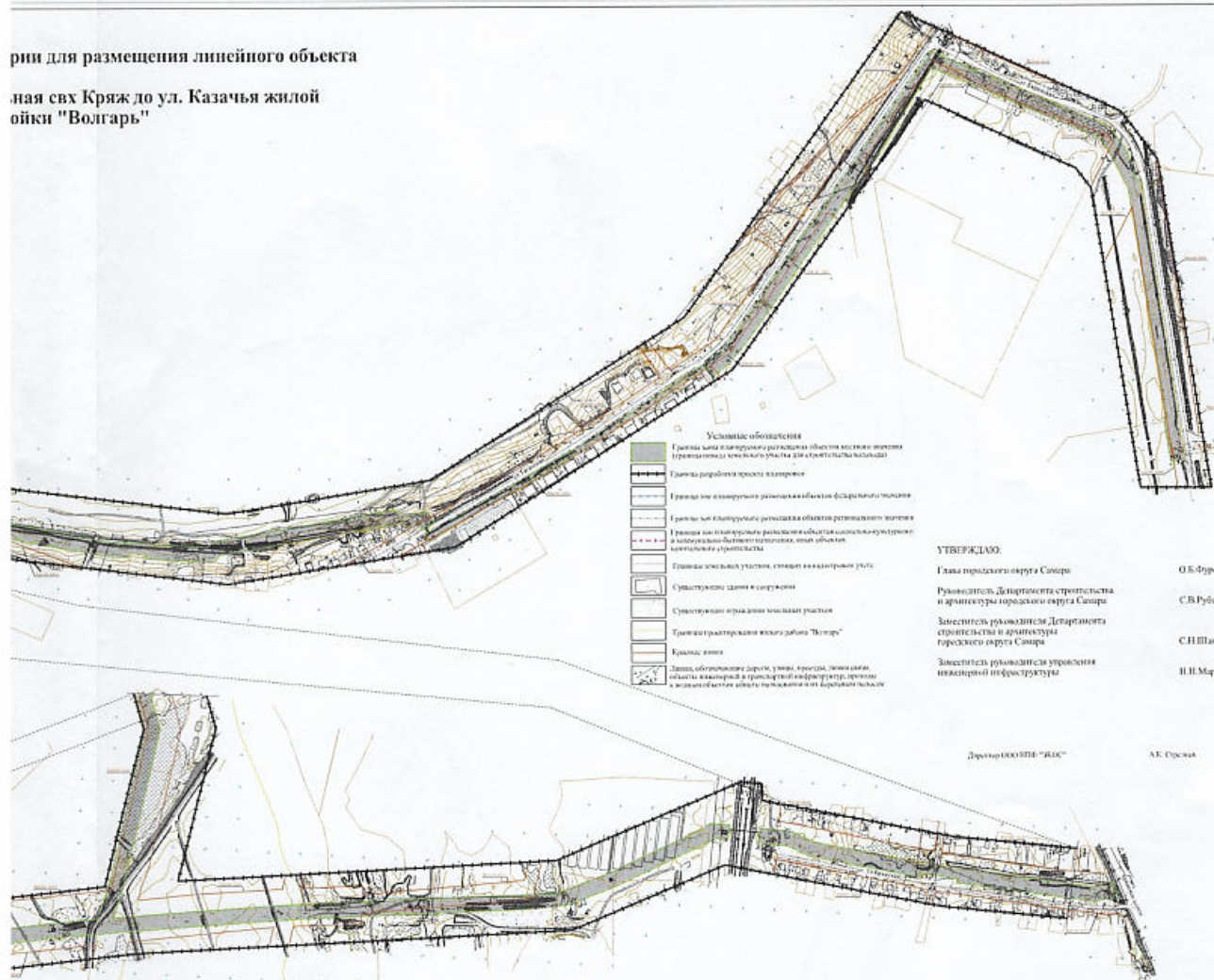
2. Установка водовода осуществляется на высоте от 0,6 до 2,8 метра в зависимости от типа водовода. Общая площадь устанавливаемого водовода 0,4-0,7 кв. м.

Примечание: В рамках зон планируемого размещения объектов складского назначения, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в рамках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах границах округа Самар.

## Проект планировки территории Водовод от ул. Центральной заст.



ри для размещения линейного объекта  
 ная свх Кряж до ул. Казачья жилой  
 ойки "Волгарь"



5 - III - АР		2021/10/20	
№	Итого	Итого	Итого
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100







