

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»**

Отчетность за III квартал 2018 года

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	28,27
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,26
Норматив безубыточности (Н3)	3

Расчет норматива Н1:

$$N1 = \frac{\text{Стоимость активов Застройщика}}{\text{Обязательства перед участниками долевого строительства, исходя из цены договора участия в долевом строительстве}} = \frac{7\,460,980}{263,877} = 28,27$$

Расчет норматива Н2:

$$N2 = \frac{\text{Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством}}{\text{Сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве}} =$$

$$= \frac{\text{Внеоб.Активы} + \text{Доб.Задолж.} + \text{Фин.Влож.} - (\text{Незав.Стр-во} + \text{Ден.ср-ва участников с отсрочкой платежа})}{\text{Долгоср. и Краткоср. обязательства} - \text{Обязательства по договорам участия в долевом строительстве}} =$$

$$= \frac{5\,450,786 + 1\,570,695 + 5,600 - (5\,448,426 + 0,000)}{3\,435,000 + 2\,943,577 - 263,877} = 0,26$$

Стоимость незавершенного строительства

5 448,426 млн. руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве

на 30.06.2018

263,877 млн. руб.

Ден.ср-ва участников с отсрочкой платежа

0,000 млн. руб.

Директор  
ООО "СТ-Новоселье"



А.Б.Берсиров

Ответственный  
за составление отчетности

Филиппова М.А.