

Вх. № 03-11-69/2023  
от 10.01.2023

Приложение 1  
к Административному регламенту  
исполнения комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного  
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

\_\_\_\_\_ (место составления)

"09" января 2023 г.

1. Технический заказчик: ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье»  
(наименование юридического лица)  
ИНН 4725483458, ОГРН 1134725000673, 188507, Российская Федерация, Ленинградская область,  
м. р-н Ломоносовский, Г.П. Аннинское, гп Новоселье, ул. Невская, д. 4, помещ. 24Н, офис № 3,  
тсл.331-78-00  
(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс)
2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
общественными помещениями и автостоянкой – 66834,20 м2, площадь участка – 28080 м2  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства  
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок 1 (квартал 2) согласно  
Проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной проектируемыми улицами  
Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой дорогой регионального значения,  
Красносельским шоссе в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского  
муниципального района Ленинградской области, с кадастровым номером 47:14: 0504001 :5728.  
(адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство  
№47-14-143-2022 от 26.12.2022 г. выдано Комитетом государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи  
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
АО «ЛЮЭКСП» от 14.12.2022 № 47-2-1-3-088235-2022  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Начало строительства, реконструкции 27.12.2022 г.  
(дата начала работ)
7. Окончание строительства, реконструкции 26.05.2025 г.  
(дата окончания работ)
8. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Примерная дата проведения каждой проверки
1	2	3
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	30.01.2023
2	Работы по монтажу фундаментов и конструкций подземной части	27.03.2023
3	Монтаж конструкций надземной части	22.12.2023
4	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	23.12.2024
5	Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	28.03.2025
6	Монтаж инженерных систем и оборудования	26.05.2025

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО «КМ-Строй», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.10.2022 года №7802553130-20221005-2016, договор генерального подряда № 4/04-Н1 от 04.04.2022г

10. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Директор

ООО «Специализированный застройщик

«СТ-Новоселье»

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Берсиров А.Б.

(фамилия, инициалы)



Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

ОПИСЬ  
документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		Папка: Разрешение на строительство - 1,61 мб
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		Папка: ПЗ – 240 мб
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		Папка: ПЗУ– 26,5 мб
2.3	Архитектурные решения <*>		Папка: АР– 101 мб
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		Папка: КР– 111 мб
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		Папка: ИОС– 253 мб
2.6	Проект организации строительства		Папка: ПОС– 14,6 мб
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Папка: ООС– 48,0 мб
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Папка: ПБ– 92,3 мб
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		-
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		-

2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		-
2.15	Проект полосы отвода <***>		-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		Папка: исполнительная схема – 495 кб
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		Папка: ОЖР – 2,03 мб
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Папка: положительные заключения экспертизы – 22,9 мб
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		-

Директор  
ООО «Специализированный застройщик  
«СТ-Новоселье»

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Берсиров А.Б.  
(фамилия, инициалы)