



РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

Жилой дом (согласно ст. 18.5 ПЗЗ МО «Анинское городское поселение» и РНГП ЛО)
 Для постоянного хранения
 Площадь квартир без балконов и лоджий 42041,9 кв.м
 Количество жителей из расчета 34 кв. м/чел. 1237 чел.
 Норма стоянок на 1000 жителей 375 м/м
 Количество необходимых машиномест 464 м/м

Общее количество необходимых автомобилей для жилого дома 464 м/м

Встроенные помещения - офисные помещения, (согласно СП 42.13330-2016 приложение Ж)

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 862,3 кв.м
 Норма стоянок 1 м/м на 50-60 кв.м площади встроенного помещения 18 м/м
 Количество необходимых стоянок 18 м/м

Встроенные помещения магазинов непродовольственных товаров (согласно СП 42.13330-2016 приложение Ж)

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 380,2 кв.м
 Норма стоянок 1 м/м на 40-50 кв.м площади встроенного помещения 10 м/м
 Количество необходимых стоянок 10 м/м

Встроенные помещения Предприятия общественного питания (согласно СП 42.13330-2016 приложение Ж)

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 70,0 мест
 Норма стоянок 1 м/м на 4-5 посадочных 18 м/м
 Количество необходимых стоянок 18 м/м

Встроенные помещения помещения досуга и любительской деятельности (согласно СП 42.13330-2016 приложение Ж)

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 187,6 кв.м
 Норма стоянок 1 м/м на 20-25 кв.м площади встроенного помещения 10 м/м
 Количество необходимых стоянок 10 м/м

Общее количество необходимых стоянок для объекта 520 м/м
 Размещено на земельном участке на открытых стоянках 70 м/м
 В том числе 52 мест для МГН 10%, из них 5 с размером места 6х3,6м что соответствует количеству машиномест предусмотренных в ППТ.

Расчет машиномест для МГН: (Согласно СП 42.13330-2016 пункт 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест)

520/100*10=52м/м требуется для МГН
 Расчет машиномест для МГН с размером места 3,6х6м 14*(520-500/100)*1=14*(20/100)*1=14-2=12 м/м
 Итого требуется 52м/м для МГН из них 15м/м с размером места 3,6х6м

Размещено на земельном участке на открытых стоянках 52 м/м
 В том числе 5 с размером места 6х3,6м 42 м/м

ИТОГО ТРЕБУЕТСЯ:

Размещено на земельном участке на открытых стоянках 520 м/м
 в том числе 40 м/м для МГН в т.ч. 10 м/м для инвалидов на креслах-колясках в соответствии с ППТ предусматривается:
 Участок №39 (КН 47:14:0504001:158) 260м/м из них 2м/м МГН с размером места 6х3,6м для инвалидов на креслах-колясках для жилого дома
 Участок №40 (КН 47:14:0504001:150) 31;
 Проезд №4 (КН 47:14:0504001:1488) 14м/м в том числе 14м/м МГН из них 8 с размером места 6х3,6м для инвалидов на креслах-колясках для жилого дома и встроенных помещений.
 Количество размещенных и размещение машино-мест на участках 39, 40, и проездах см. лист лист 7 «Схема транспорта и размещения автостоянок за границами участка».

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

Количество жителей 1237 человек 866м²
 Площадки для игр детей 1237х0,7м² 124м²
 Площадки для отдыха взрослых 1237х0,1м² 2474м²
 Площадки для занятий физкультурой 1237х2м² 2474м²
 ВСЕГО 3464м²

Проект предусмотрено:

Площадки для игр детей 433м²
 Площадки для отдыха взрослых 62м²
 Площадки для занятий физкультурой 1237м²
 ВСЕГО 1732м²

(недостающие площадки размещены на территории квартала Согласно СП 42.13330-2016 пункт 7.5. ППТ № 47 от 04.03.2019 и письмом собственника № 227 от 15.04.2021 см. ИРД1 приложение 18)

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Нормативные требования 5,0м² на человека 1237х5=6185м².

Проект предусмотрено газонов

из них на земле 6386м²
 из них на кровле автостоянки 4220м²
 из них на кровле автостоянки 2136м²

Набивных дорожек и площадок из них на земле 1380 м²
 из них на кровле автостоянки 768м²
 из них на кровле автостоянки 612м²

Скрытой отмостки 101м²

ИТОГО ПРЕДУСМОТРЕНО С УЧЕТОМ ПЛОЩАДОК 7867м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	13 жилых секции, автостоянка на 145 м/м.	
3	Наземные автостоянки на 70 м/м в т.ч. 46м/м для МГН	Кол-во м/м принято согласно ППТ
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	
6	Площадка для занятия физкультурой	
7	Площадка для установки подземной системы для сбора мусора	
8	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землепользования, в т.ч.:	м ²	28080,00
2	Площадь застройки	м ²	12416,00
	- Многоэтажный жилой дом	м ²	8476,00
	- Террасы	м ²	164,00
	- Автостоянка	м ²	3776,00
3	Плотность застройки	%	44,00
4	Площадь твердых покрытий, из них: всего/на земле/ на крыше автостоянки	м ²	11544/10575/969
	- асфальтобетон	м ²	1030,00
	- тротуарная плитка	м ²	7751,00
	- покрытия из каучука	м ²	498,00
	- укрепленный газон	м ²	1296,00
	- тротуарная плитка крыши автостоянки	м ²	715,00
	- покрытия из дерева на крыше автостоянки (из них 74 м ² террасы квартир)	м ²	254,00
5	Площадь благоустройства и озеленения: всего/на земле/ на крыше автостоянки	м ²	7837/5089/2748
	- набивные дорожки и площадки из отсева	м ²	768,00
	- газон	м ²	4220,00
	- скрытая отмостка	м ²	101,00
	- газон на крыше автостоянки	м ²	2136,00
	- отсев на крыше автостоянки	м ²	612,00
6	Процент озеленения:	%	28,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Граница земельного участка координатная привязка границ
	Проектируемые здания
	Покрытия из асфальтобетона
	Тротуарная плитка
	Тротуарная плитка на стилобате
	Набивные дорожки и площадки из гранитного отсева
	Набивные дорожки и площадки из гранитного отсева на стилобате
	Покрытия из каучука
	Озеленение
	Озеленение откосы
	Армированные газоны
	Озеленение на стилобате
	Настили из террасной доски
	Границы автостоянки
	Подпорная стенка
	Ограждение проектируемое
	Ворота распашные
	Калитка
	Понижение бровового камня на путях движения МГН
	Светодиодная уличная опора SAROS-TV60 4К Тверь
	Светодиодная уличная опора SAROS-TV50 4К Тверь
	Светодиодная уличная опора SAROS-TV 60/3 4К Тверь 2x28 Вт
	Автостоянки гостевые согласно ППТ.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N точки	Координаты поворотных точек	
	x	y
1	421898.23	2201486.41
2	421893.35	2201443.00
3	421905.27	2201444.65
4	421903.92	2201429.73
5	421892.00	2201431.07
6	421879.43	2201319.18
7	422046.08	2201300.44
8	422047.79	2201315.67
9	422064.77	2201466.45
10	422064.91	2201467.68
11	421902.18	2201485.97

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Положению об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизионной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019г. №1080

- Примечания:
1. Съемка текущих изменений выполнена по состоянию на апрель 2022г.
 2. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) станций «Госспайдер».
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по материалам полевого обследования и исполнительным чертежам.
 4. Полнота и местоположение сетей подземных инженерных коммуникаций и сооружений согласованы с эксплуатирующими службами и организациями.
 5. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО «НПП СКИН»
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Научно-проектное предприятие «Служба кадастровой информации»
 192019, Санкт-Петербург, ул. Глазурина, д.8/10, пом.114
 (812) 718-24-85, 718-24-86, all@nppskin.spb.ru

Ассоциация инженеров-исследователей
 «Межрегиональное объединение профессиональных инженеров»
 регистрационный номер записи в реестре: СРО-ИЮ44-23052018.

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 Уч. № 2571 по книге №1

Исполнено: 1 экземпляр
 Количество листов в 1 экз. - 1

Назначение: для проектирования строительства

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Заказчик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сторонельный трест» от имени Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье».

Объект: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общедомовыми помещениями и автостоянкой» по адресу: Российская Федерация Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анинское городское поселение, г.п. Новоселье (указанный земельный участок будет образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:2934 и земельного участка 47:14:0504001:2935).

Система координат: МСК 47-юла 2
 Система высот: Балтийская 1977 года

Директор: Данильчук С.С.
 Гл. инженер: Болтышев А.Д.

Геодезист: Васильев П.С.
 Картограф: Моренкова Ю.А.

Договор № 20-С/22 от 21.03.2022
 Масштаб 1:500
 Дата: 24.06.2022
 Ответ на уведомление администрации Ломоносовского МР Ленинградской области № 02а-3148.2022 от 11.04.2022

Изм.				Лист				Подпись				Дата			
Разработал				Грейс				03.22				03.22			
ГИП				Грейс				03.22				03.22			
ГАП				Трофимов				03.22				03.22			
Н. Контроль				Смирнов				03.22				03.22			

АК-01-22-ПЗУ

Российская Федерация, Ленинградская область,
 Ломоносовский муниципальный район, Анинское городское поселение,
 г.п. Новоселье, земельный участок 1, квартал 2 (согласно ППТ)
 (б/дзастройки №39; 47:14:0504001:5728)

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общедомовыми помещениями и автостоянкой

Стандия Лист Листов
 П 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 АРХИТЕКТУРНАЯ КАМПАНИЯ