

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАНТ"</b>	по ОКПО		<b>88515462</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2901186315</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>163069, Архангельская область, г.о. Город Архангельск, г Архангельск, пр-кт Новгородский, дом 109, офис 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "БК АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>9726047118</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1237700409748</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 644	489
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	193	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	1 836	489
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	312 021	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	820 615	322	61
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15	15	162
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	1
	Итого по разделу II	1200	1 132 719	340	224
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 132 719	2 177	713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 369)	(2 780)	(1 801)
	Итого по разделу III	1300	(4 349)	(2 760)	(1 781)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	343 155	1 902	2 403
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 778	-
	Итого по разделу IV	1400	343 155	4 680	2 403
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	474	218	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 079	39	92
	Доходы будущих периодов	1530	744 360	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	793 913	257	92
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 132 719	2 177	713



Орлова Евгения  
Анатолевна  
(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20 03 2024 15 40 53

Сертификат 02 34 D9 5E 00 26 B1 27 87 4F 96 3C D2 5A E7 0A 85

Владелец ОРЛОВА ЕВГЕНИЯ АНАТОЛЕВНА, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАНТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен с 01 03 2024 по 01 06 2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20 03 2024 16 44 06

Сертификат 6E C8 45 A3 F3 1D CC 18 94 4B DB 6B 78 BC EA 44

Владелец Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен с 16 05 2023 по 08 08 2024

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	31	12	2023
по ОКПО	88515462		
ИНН	2901186315		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 777)	-
	Управленческие расходы	2220	(115)	(239)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 892)	(239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	-
	Проценты к уплате	2330	(256)	(3)
	Прочие доходы	2340	2 449	597
	Прочие расходы	2350	(962)	(137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 588)	218
	Налог на прибыль	2410	-	(85)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(127)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 588)	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 588)	6
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Орлова Евгения  
Анатольевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20 03 2024 15 40 53

Сертификат: 02 34 D8 5E 00 26 B1 27 87 4F 96 3C D2 5A E7 0A 85  
 Владелец: ОРЛОВА ЕВГЕНИЯ АНАТОЛЬЕВНА, ООО  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАНТ",  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен с 01 03 2024 по 01 06 2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20 03 2024 16 44 06

Сертификат: 6E C8 45 A3 F3 1D CC 18 94 4B D8 6B 78 BC EA 44  
 Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
 АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ  
 АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен с 16 05 2023 по 08 08 2024