

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Северодвинск

«07» февраля 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик «Октант»,  
(наименование застройщика или  
Свидетельство о гос. регистрации № 1082901013260 от 12.11.2008 г.,  
заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной  
ОГРН 1082901013260, ИНН 2901186315, Юридический адрес: 163046 Архангельская  
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для  
обл., г. Архангельск, пр-кт Новгородский д.109, офис 4, Почтовый адрес: 164520,  
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные  
Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная д. 10, тел/факс: (8184)565528  
данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Три девятиэтажных жилых дома со встроенно-  
(наименование объекта  
пристроенными одноэтажными нежилыми помещениями в угловых секциях в пределах  
капитального строительства, краткие проектные характеристики  
земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск,  
ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:55. II этап  
строительства»  
Общая площадь здания 17 099,86 м<sup>2</sup>, этажность – 9, количество квартир 234,  
общая площадь квартир 12 694,28 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных  
помещений – 343,36 м<sup>2</sup>, строительный объем 64 075,15 м<sup>3</sup>.  
объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства Архангельская обл., г. Северодвинск,  
(почтовый  
ул. Октябрьская, кадастровый номер земельного участка 29:28:112209:4120  
или строительный)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№29-1032901000703-804-2018 от 31.05.2018г. выдано Администрацией муниципального  
(номер и дата выдачи,  
образования «Северодвинск». Срок действия разрешения – до 15.03.2024 г.  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии  
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание  
на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в  
реестр типовой проектной документации)  
№ 29-1-1-3-0030-16 от 13.04.2016 г.  
(номер и дата выдачи,  
Государственное автономное учреждение Архангельской области  
«Управление государственной экспертизы»  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе  
Не подлежит  
(номер и дата выдачи,  
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 15.02.2023 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 31.03.2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК», выписка № 02-64 от 22.01.2020 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

2. ООО «Канстрой Северо-Запад», выписка № 02-62 от 22.01.2020 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

3. ООО «Норд-Сити», выписка № 02-63 от 22.01.2020 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются: 1) Копия разрешения на строительство (документы,

№29-1032901000703-804-2018 от 31.05.2018 г. – 5 л.;

прилагаемые к извещению

2) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 29-1-1-3-0030-16 от 13.04.2016 г.– 28 л.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) Копия градостроительного плана земельного участка № 4097 RU 29037000-02109 – 8 л.;

4) 1-23-2-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»;

5) 1-23-2-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

6) 1-23-2-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»;

7) 1-23-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (листы 1-43);

8) 1-23-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (листы 44-83);

9) 1-23-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (листы 84-128);

10) 1-23-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (листы 129-187);

11) 1-23-2-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 1 «Жилой дом поз.2»;

12) 1-23-2-ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 2 «Наружные инженерные сети и сооружения»;

13) 1-23-2-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 1 «Жилой дом поз.2»;

14) 1-23-2-ИОС2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 2 «Наружные инженерные сети и сооружения»;

15) 1-23-2-ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Книга 1 «Жилой дом поз.2»;

16) 1-23-2-ИОС3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Книга 2 «Наружные инженерные сети и сооружения»;

- 17) 1-23-2-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1 «Жилой дом поз.2»;
- 18) 1-23-2-ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2 «Наружные инженерные сети и сооружения»;
- 19) 1-23-2-ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Книга 1 «Жилой дом поз.2»;
- 20) 1-23-2-ИОС5.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 Книга 2 «Наружные инженерные сети и сооружения»;
- 21) 1-23-2-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»;
- 22) 1-23-2-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- 23) 1-23-2-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- 24) 1-23-2-ЭЭ Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
- 25) Общий журнал производства работ;
- 26) Копия соглашения об обеспечении благоустройства от 15.12.2022г. – 1 л.



(подпись)

Е.А. Орлова

(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
застройщик «Октант»

(должность – для застройщика или  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отмечаю о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного  
строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

*А.М. Славин*  
08.02.2023

*без документа об отступе от  
красных линий*