

# Градостроительный план земельного участка

№ 4097

RU	2	9	0	3	7	0	0	0	-	0	2	1	0	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
обращения АО «ЦС «Звездочка» (зарегистрировано в системе исполнения  
регламентов 28.03.2019 № 9935705)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

## Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657952.39	2485290.65
2	657955.02	2485297.72
3	657963.91	2485321.7
4	657973.36	2485350.12
5	657986.14	2485386.98
6	657931.18	2485390.14
7	657929.93	2485368.44
8	657883	2485371.14
9	657881.73	2485348.76
10	657896.89	2485347.9
11	657896.14	2485333.53
12	657877.26	2485334.5
13	657853.27	2485334.39
14	657852.09	2485313.13
15	657849.5	2485313.27
16	657848.46	2485297.01
17	657866.32	2485295.83
18	657865.96	2485290.35
19	657900.09	2485288.16
20	657900.45	2485293.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 29:28:112209:4120

Площадь земельного участка 8705 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах  
капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

постановление Администрации Северодвинска от 14.02.2013 № 55-па  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

**Управлением градостроительства  
и земельных отношений Администрации  
Северодвинска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник Управления

**Кириллов Антон Михайлович**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

М.П. Управление  
(при наличии) градостроительства и  
земельных  
отношений

(подпись)

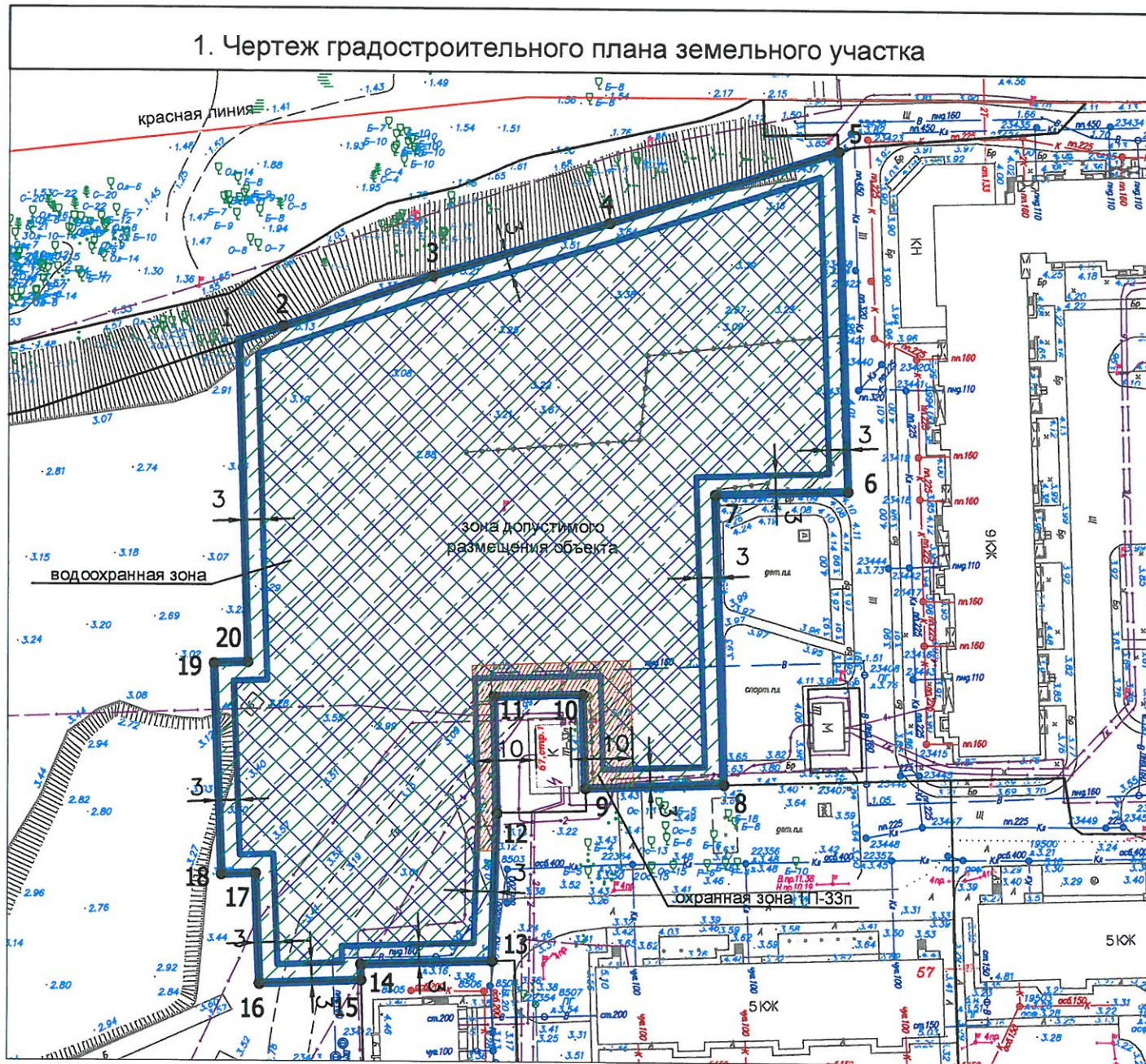
**/Кириллов А.М./**  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

23.04.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2017 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.04.2019 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

## Сведения о характерных точках границы земельного участка


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	657952.39	2485290.65	11	657896.14	2485333.53
2	657955.02	2485297.72	12	657877.26	2485334.5
3	657963.91	2485321.7	13	657853.27	2485334.39
4	657973.36	2485350.12	14	657852.09	2485313.13
5	657986.14	2485386.98	15	657849.5	2485313.27
6	657931.18	2485390.14	16	657848.46	2485297.01
7	657929.93	2485368.44	17	657866.32	2485295.83
8	657883	2485371.14	18	657865.96	2485290.35
9	657881.73	2485348.76	19	657900.09	2485288.16
10	657896.89	2485347.9	20	657900.45	2485293.64

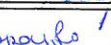
## Условные обозначения

-  — граница земельного участка  
 — зона допустимого размещения объекта  
 — охранная зона ТП-33п  
 — водоохранная зона

## Администрация Северодвинска

Начальник ОГГИС УГИЗО  А.С. Шиканов

Проверил главный специалист ОЗО УГИЗО  О.А. Головина

Исполнил ведущий специалист ОАИГ УГИЗО  Е.А. Воронцова

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1-7. Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

решение Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- административные здания, офисы, конторы;
- спорт (спортплощадки, спортооружения);
- аптеки;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты бытового обслуживания;
- открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на внутриквартальных территориях и парковки, предусмотренные проектами объектов капитального строительства, их реконструкции и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- спорт (спортзалы, залы рекреации с бассейном или без);
- надземные и подземные стоянки закрытого типа и автостоянки открытого типа.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины во встроенных и пристроенных помещениях в здания жилые многоквартирные;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) во встроенных и пристроенных помещениях в здания жилые многоквартирные.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
установлены статьей 67 Правил (I раздел)			3 м	9 эт.	50 %	—	*

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <\*>

<\*> Предельная (максимальная) высота этажа объекта жилищного назначения составляет 3300 мм от отметки пола до отметки пола выше (ниже) расположенного этажа.

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц и местных проездов до линии застройки	м	25
3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей)	м	25
6	Минимальные разрывы между стенами зданий I, II степени огнестойкости без окон из жилых комнат	м	6
7	Максимальная высота здания <***>	м	40
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

<\*\*\*> За максимальную высоту здания принимается вертикальное расстояние от проектной отметки поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента этого здания (верх парапета, верх лифтовой шахты, верхняя точка конька и т.п.).

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, см. чертеж градостроительного плана земельного участка.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона ТП-33п	–	–	–
водоохранная зона Белого моря	–	–	–

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

градостроительный квартал 209

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Не требуется.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—