

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	по ОКПО 34655600
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7726443936
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 115191, Москва г, муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер, дом 5, строение 2, помещение ii комната 29		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЮНИВЕЖА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25 539	2 350	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	112 528	50 155	22 459
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 068	52 505	22 459
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 583 657	940 083	636 990
	в том числе: Инвестиционный актив Брюсов пер.2/14 стр. 10		1 583 657	940 083	636 667
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 205	36 770	3 055
	Дебиторская задолженность	1230	2 110 684	768 236	37 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197 038	11 924	1 505
	Прочие оборотные активы	1260	8 312	1 811	1 951
	Итого по разделу II	1200	3 991 896	1 758 825	706 649
	БАЛАНС	1600	4 129 964	1 811 330	729 109



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20	20	20
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201 643)	(80 630)	(49 312)
	Итого по разделу III	1300	(201 613)	(80 600)	(49 282)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 336 666	1 676 863	752 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 721	30 016	10 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 542 269	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 941 657	1 706 879	762 583
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	174 891	13 957	10 840
	Кредиторская задолженность	1520	213 844	170 362	4 702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 184	731	265
	Итого по разделу V	1500	389 919	185 051	15 807
	БАЛАНС	1700	4 129 964	1 811 330	729 109

Руководитель _____
(подпись)

**Васильева Ксения
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	ИНН	34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726443936		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(13 203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(13 203)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(138 865)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(138 865)	(13 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 685	766
	Проценты к уплате	2330	(384)	(1 340)
	Прочие доходы	2340	706 555	12 877
	Прочие расходы	2350	(720 670)	(16 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(150 679)	(17 797)
	Налог на прибыль	2410	29 668	3 558
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29 668	3 558
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 011)	(14 239)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121 011)	(14 239)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Васильева Ксения
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.