

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	по ОКПО 34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7726443936		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 115191, Москва г, муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер, дом 5, строение 2, помещение ii комната 29				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЮНИВЕЖА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7727765372		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1117746909532		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33 636	2 350	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 308	50 155	22 459
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 943	52 505	22 459
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 193 022	940 083	636 990
	в том числе:				
	Инвестиционный актив Брюсов пер., 2/14		-	940 083	636 990
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 389	36 770	3 055
	Дебиторская задолженность	1230	798 748	768 236	37 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 270	11 924	1 505
	Прочие оборотные активы	1260	6 534	1 811	1 951
	Итого по разделу II	1200	2 177 962	1 758 825	706 649
	БАЛАНС	1600	2 273 906	1 811 330	729 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20	20	20
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 274)	(80 630)	(49 312)
	Итого по разделу III	1300	(95 244)	(80 600)	(49 282)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 143 154	1 676 863	752 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 507	30 016	10 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 181 661	1 706 879	762 583
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 773	13 957	10 840
	Кредиторская задолженность	1520	133 303	170 362	4 702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	412	731	265
	Итого по разделу V	1500	187 489	185 051	15 807
	БАЛАНС	1700	2 273 906	1 811 330	729 109

Руководитель _____
(подпись)

**Васильева Ксения
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	ИНН	34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726443936		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 233)	(3 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 233)	(3 789)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 233)	(3 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	253
	Проценты к уплате	2330	(322)	(355)
	Прочие доходы	2340	1 436	2 141
	Прочие расходы	2350	(8 216)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 305)	(1 833)
	Налог на прибыль	2410	3 661	366
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 661	366
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 644)	(1 467)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 644)	(1 467)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Васильева Ксения
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.