

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	ИНН	34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726443936		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, Гамсоновский пер, д. № 5, стр. 2, кв. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 350	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	774 801	636 667	558 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 999	22 459	11 860
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	817 150	659 126	569 982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	323	323	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 493	3 055	1 274
	Дебиторская задолженность	1230	41 730	37 148	17 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 000	26 000	26 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 550	1 505	478
	Прочие оборотные активы	1260	3 399	1 951	1 096
	Итого по разделу II	1200	86 496	69 982	46 267
	БАЛАНС	1600	903 645	729 109	616 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20	20	20
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 550)	(49 312)	(47 439)
	Итого по разделу III	1300	(63 520)	(49 282)	(47 409)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	898 806	752 450	653 542
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 115	10 134	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	922 921	762 583	653 542
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 052	10 840	8 223
	Кредиторская задолженность	1520	27 926	4 702	1 893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	265	265	-
	Итого по разделу V	1500	44 244	15 807	10 116
	БАЛАНС	1700	903 645	729 109	616 249

Руководитель _____
(подпись)

**Васильева Ксения
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	ИНН	34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726443936		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 203)	(792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 203)	(792)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 203)	(792)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	766	522
	Проценты к уплате	2330	(1 340)	(337)
	Прочие доходы	2340	12 877	37 241
	Прочие расходы	2350	(16 897)	(38 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 797)	(1 400)
	Налог на прибыль	2410	3 558	279
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 558	279
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 239)	(1 121)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 239)	(1 121)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Васильева Ксения
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.