

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000601 от 30.10.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул.Новая 8-я в микрорайоне №17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г.Ижевска

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТАЛИСМАН-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Удмуртская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 304Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (341) 290-41-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>89068175010@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Форумжк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>ЕХЛАКОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АРКАДЬЕВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН-2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1840115545</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК ФЕДЕРАЦИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840115545</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221800018780</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.09.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>СЕРГЕЙ</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>МИХАЙЛОВИЧ</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-918-904 83</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183474974851</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН 59"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906175249</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900023997</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903157403</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235900013788</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840111460</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221800008033</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПС-Групп Пермь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903157770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235900016241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840084262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832024670</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840104399</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800009068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕДЕРАЦИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841051904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151841005139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПС-ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650274667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131650020226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Камбарская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Аристократ</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Застройка микрорайона А-10 жилого района "Аэропорт" г.Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20Г с нежилыми помещениями"</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.06.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-37-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 666,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 240,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50 269,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул.Новая 8-я в микрорайоне №17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г.Ижевска</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Респ</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Холмогорова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 117</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34 365,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 751,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 131,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 882,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр инженерных экспертиз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164109946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Горизонт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1840099999</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-048604-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСКОМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832153321</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-039890-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-042885-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРБИС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-034329-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-036806-2021 от 08.07.2021 г</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ФОРУМ" ЖК "ФОРУМ" ЖК "FORUM" Жилой комплекс "FORUM"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПС-Групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1650274667</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.06.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>БН</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000:14634</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 860,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>1.На эксплуатируемой кровле паркинга 2.В восточной части участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>1.На эксплуатируемой кровле паркинга 2.В восточной части участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В Южной части относительно жилого дома; 10 контейнеров для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Удельный размер озеленения принят в соответствии с ст.13 ПЗиЗ г.Ижевска, п.7.5 СП 42.13330.2016 не менее 10% общей площади что составляет 986кв.м.(фактический показатель-1406,18кв.м.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями; местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м; на участке около здания выделено три машиноместа для транспортных средств инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение не выдавалось; Проект наружного освещения выполняется в соответствии технического задания на разработку проектной документации и заданий от смежных разделов. Электропитание сети наружного освещения предусмотрено от щита наружного освещения. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Электропитание сети наружного освещения предусмотрено от существующего ВРУ здания расположенного в электрощитовой. Отличие ЯУО9602 от стандартной схемы состоит в добавление возможности включения/отключения части светильников в ночном/вечернем режиме работы. Управление освещением выполняется в ручном и автоматическом режимах. В автоматическом режиме управление сетью выполняется от фотореле ФР-02М, устанавливаемого в ящике ЯУО 9602. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 60Вт, устанавливаемыми на металлических опорах марки типа ОГК-6. Согласно СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95*) приняты освещенности: -на стоянках и проезжей части-блк;-площадка МАФов, проезжие и пешеходные дорожки-блк. Сеть наружного освещения выполнить от щита наружного освещения кабелем марки АВБбШв 5*4мм <sup>2</sup> . Зарядку светильников внутри металлических кронштейнах выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS 3x1,5 мм <sup>2</sup> . Разделка кабелей производится в распаячных коробках IP65
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Центр и Приволжье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181063910</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 571 089,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/163</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 805 022,63 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13444/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Центр и Приволжье"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181063918</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 181 550,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоконал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>215в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 420 533,65 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>216к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 142 773,75 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1832057716</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МТС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>369</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>89</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	113.49	3	57.92	3.00
2	Квартира	1	1	80.88	2	30.86	3.00
3	Квартира	1	1	46.00	1	12.02	3.00

4	Квартира	1	1	78.46	2	29.71	3.00
5	Квартира	1	1	71.03	2	27.42	3.00
6	Квартира	2	1	98.24	3	52.07	2.70
7	Квартира-студия	2	1	42.89	1	15.00	2.70
8	Квартира	2	1	46.82	1	15.09	2.70
9	Квартира-студия	2	1	36.89	1	16.25	2.70
10	Квартира	2	1	53.60	1	15.49	2.70
11	Квартира	2	1	45.63	1	11.65	2.70
12	Квартира	2	1	78.46	2	29.71	2.70
13	Квартира	2	1	71.03	2	27.42	2.70
14	Квартира	3	1	98.24	3	52.07	2.70
15	Квартира-студия	3	1	42.89	1	15.00	2.70
16	Квартира	3	1	46.82	1	15.09	2.70
17	Квартира-студия	3	1	36.89	1	16.25	2.70
18	Квартира	3	1	53.60	1	15.49	2.70
19	Квартира	3	1	45.63	1	11.65	2.70
20	Квартира	3	1	78.46	2	29.71	2.70
21	Квартира	3	1	71.03	2	27.42	2.70
22	Квартира	4	1	98.24	3	52.07	2.70
23	Квартира-студия	4	1	42.89	1	15.00	2.70
24	Квартира	4	1	46.82	1	15.09	2.70
25	Квартира-студия	4	1	36.89	1	16.25	2.70
26	Квартира	4	1	53.60	1	15.49	2.70
27	Квартира	4	1	45.63	1	11.65	2.70
28	Квартира	4	1	78.46	2	29.71	2.70



29	Квартира	4	1	71.03	2	27.42	2.70
30	Квартира	5	1	99.47	3	52.07	2.70
31	Квартира-студия	5	1	42.89	1	15.00	2.70
32	Квартира	5	1	46.82	1	15.09	2.70
33	Квартира-студия	5	1	36.89	1	16.25	2.70
34	Квартира	5	1	53.60	1	15.49	2.70
35	Квартира	5	1	46.86	1	11.65	2.70
36	Квартира	5	1	79.69	2	29.71	2.70
37	Квартира	5	1	71.03	2	27.42	2.70
38	Квартира	6	1	99.47	3	52.07	2.70
39	Квартира-студия	6	1	42.89	1	15.00	2.70
40	Квартира	6	1	46.82	1	15.09	2.70
41	Квартира-студия	6	1	36.89	1	16.25	2.70
42	Квартира	6	1	53.60	1	15.49	2.70
43	Квартира	6	1	46.86	1	11.65	2.70
44	Квартира	6	1	79.69	2	29.71	2.70
45	Квартира	6	1	71.03	2	27.42	2.70
46	Квартира	7	1	98.24	3	52.07	2.70
47	Квартира-студия	7	1	42.89	1	15.00	2.70
48	Квартира	7	1	46.82	1	15.09	2.70
49	Квартира-студия	7	1	36.89	1	16.25	2.70
50	Квартира	7	1	53.60	1	15.49	2.70
51	Квартира	7	1	45.63	1	11.65	2.70
52	Квартира	7	1	78.46	2	29.71	2.70
53	Квартира	7	1	71.03	2	27.42	2.70

54	Квартира	8	1	99.47	3	52.07	2.70
55	Квартира-студия	8	1	42.89	1	15.00	2.70
56	Квартира	8	1	46.82	1	15.09	2.70
57	Квартира-студия	8	1	36.89	1	16.25	2.70
58	Квартира	8	1	53.60	1	15.49	2.70
59	Квартира	8	1	46.86	1	11.65	2.70
60	Квартира	8	1	79.69	2	29.71	2.70
61	Квартира	8	1	71.03	2	27.42	2.70
62	Квартира	9	1	99.47	3	52.07	2.70
63	Квартира-студия	9	1	42.89	1	15.00	2.70
64	Квартира	9	1	46.82	1	15.09	2.70
65	Квартира-студия	9	1	36.89	1	16.25	2.70
66	Квартира	9	1	53.60	1	15.49	2.70
67	Квартира	9	1	46.86	1	11.65	2.70
68	Квартира	9	1	79.69	2	29.71	2.70
69	Квартира	9	1	71.03	2	27.42	2.70
70	Квартира	10	1	98.24	3	52.07	2.70
71	Квартира-студия	10	1	42.89	1	15.00	2.70
72	Квартира	10	1	46.82	1	15.09	2.70
73	Квартира-студия	10	1	36.89	1	16.25	2.70
74	Квартира	10	1	53.60	1	15.49	2.70
75	Квартира	10	1	45.63	1	11.65	2.70
76	Квартира	10	1	78.46	2	29.71	2.70
77	Квартира	10	1	71.03	2	27.42	2.70
78	Квартира	11	1	99.47	3	52.07	2.70

79	Квартира-студия	11	1	42.89	1	15.00	2.70
80	Квартира	11	1	46.82	1	15.09	2.70
81	Квартира-студия	11	1	36.89	1	16.25	2.70
82	Квартира	11	1	53.60	1	15.49	2.70
83	Квартира	11	1	46.86	1	11.65	2.70
84	Квартира	11	1	79.69	2	29.71	2.70
85	Квартира	11	1	71.03	2	27.42	2.70
86	Квартира	12	1	99.47	3	52.07	2.70
87	Квартира-студия	12	1	42.89	1	15.00	2.70
88	Квартира	12	1	46.82	1	15.09	2.70
89	Квартира-студия	12	1	36.89	1	16.25	2.70
90	Квартира	12	1	53.60	1	15.49	2.70
91	Квартира	12	1	46.86	1	11.65	2.70
92	Квартира	12	1	79.69	2	29.71	2.70
93	Квартира	12	1	71.03	2	27.42	2.70
94	Квартира	13	1	98.24	3	52.07	2.70
95	Квартира-студия	13	1	42.89	1	15.00	2.70
96	Квартира	13	1	46.82	1	15.09	2.70
97	Квартира-студия	13	1	36.89	1	16.25	2.70
98	Квартира	13	1	53.60	1	15.49	2.70
99	Квартира	13	1	45.63	1	11.65	2.70
100	Квартира	13	1	78.46	2	29.71	2.70
101	Квартира	13	1	71.03	2	27.42	2.70
102	Квартира	14	1	99.47	3	52.07	2.70

103	Квартира-студия	14	1	42.89	1	15.00	2.70
104	Квартира	14	1	46.82	1	15.09	2.70
105	Квартира-студия	14	1	36.89	1	16.25	2.70
106	Квартира	14	1	53.60	1	15.49	2.70
107	Квартира	14	1	46.86	1	11.65	2.70
108	Квартира	14	1	79.69	2	29.71	2.70
109	Квартира	14	1	71.03	2	27.42	2.70
110	Квартира	15	1	99.47	3	52.07	2.70
111	Квартира-студия	15	1	42.89	1	15.00	2.70
112	Квартира	15	1	46.82	1	15.09	2.70
113	Квартира-студия	15	1	36.89	1	16.25	2.70
114	Квартира	15	1	53.60	1	15.49	2.70
115	Квартира	15	1	46.86	1	11.65	2.70
116	Квартира	15	1	79.69	2	29.71	2.70
117	Квартира	15	1	71.03	2	27.42	2.70
118	Квартира	16	1	99.47	3	52.07	2.70
119	Квартира-студия	16	1	42.89	1	15.00	2.70
120	Квартира	16	1	46.82	1	15.09	2.70
121	Квартира-студия	16	1	36.89	1	16.25	2.70
122	Квартира	16	1	53.60	1	15.49	2.70
123	Квартира	16	1	46.86	1	11.65	2.70
124	Квартира	16	1	79.69	2	29.71	2.70
125	Квартира	16	1	71.03	2	27.42	2.70
126	Квартира-студия	17	1	100.47	1	60.47	3.00

127	Квартира-студия	17	1	42.99	1	15.00	3.00
128	Квартира-студия	17	1	47.51	1	23.68	3.00
129	Квартира-студия	17	1	36.89	1	16.25	3.00
130	Квартира-студия	17	1	54.00	1	32.08	3.00
131	Квартира-студия	17	1	47.43	1	22.85	3.00
132	Квартира-студия	17	1	80.31	1	47.13	3.00
133	Квартира	17	1	71.03	2	27.42	3.00
134	Квартира	1	2	84.88	2	25.80	3.00
135	Квартира	1	2	67.05	2	30.66	3.00
136	Квартира	1	2	53.88	2	29.27	3.00
137	Квартира-студия	1	2	41.96	1	16.79	3.00
138	Квартира	1	2	99.72	4	48.21	3.00
139	Квартира	1	2	72.41	2	15.02	3.00
140	Квартира	2	2	71.98	2	27.13	2.70
141	Квартира	2	2	77.31	2	28.76	2.70
142	Квартира	2	2	45.85	1	17.06	2.70
143	Квартира	2	2	53.88	2	29.27	2.70
144	Квартира-студия	2	2	41.96	1	16.79	2.70
145	Квартира	2	2	105.44	4	54.33	2.70
146	Квартира	2	2	66.82	2	33.57	2.70
147	Квартира	3	2	71.98	2	27.13	2.70
148	Квартира	3	2	77.31	2	28.76	2.70
149	Квартира	3	2	45.85	1	17.06	2.70

150	Квартира	3	2	53.88	2	29.27	2.70
151	Квартира-студия	3	2	41.96	1	16.79	2.70
152	Квартира	3	2	105.44	4	54.33	2.70
153	Квартира	3	2	66.82	2	33.57	2.70
154	Квартира	4	2	71.98	2	27.13	2.70
155	Квартира	4	2	77.31	2	28.76	2.70
156	Квартира	4	2	45.85	1	17.06	2.70
157	Квартира	4	2	53.88	2	29.27	2.70
158	Квартира-студия	4	2	41.96	1	16.79	2.70
159	Квартира	4	2	105.80	3	41.41	2.70
160	Квартира	4	2	66.82	2	33.57	2.70
161	Квартира	5	2	73.21	2	27.13	2.70
162	Квартира	5	2	78.54	2	28.76	2.70
163	Квартира	5	2	47.08	1	17.06	2.70
164	Квартира	5	2	53.88	2	29.27	2.70
165	Квартира-студия	5	2	41.96	1	16.79	2.70
166	Квартира	5	2	107.03	3	41.41	2.70
167	Квартира	5	2	66.82	2	33.57	2.70
168	Квартира	6	2	73.21	2	27.13	2.70
169	Квартира	6	2	78.54	2	28.76	2.70
170	Квартира	6	2	47.08	1	17.06	2.70
171	Квартира	6	2	53.88	2	29.27	2.70
172	Квартира-студия	6	2	41.96	1	16.79	2.70
173	Квартира	6	2	107.03	3	41.41	2.70
174	Квартира	6	2	66.82	2	33.57	2.70
175	Квартира	7	2	71.98	2	27.13	2.70
176	Квартира	7	2	77.31	2	28.76	2.70

177	Квартира	7	2	45.85	1	17.06	2.70
178	Квартира	7	2	53.88	2	29.27	2.70
179	Квартира-студия	7	2	41.96	1	16.79	2.70
180	Квартира	7	2	105.80	3	41.41	2.70
181	Квартира	7	2	66.82	2	33.57	2.70
182	Квартира	8	2	73.21	2	27.13	2.70
183	Квартира	8	2	78.54	2	28.76	2.70
184	Квартира	8	2	47.08	1	17.06	2.70
185	Квартира	8	2	53.88	2	29.27	2.70
186	Квартира-студия	8	2	41.96	1	16.79	2.70
187	Квартира	8	2	107.03	3	41.41	2.70
188	Квартира	8	2	66.82	2	33.57	2.70
189	Квартира	9	2	73.21	2	27.13	2.70
190	Квартира	9	2	78.54	2	28.76	2.70
191	Квартира	9	2	47.08	1	17.06	2.70
192	Квартира	9	2	53.88	2	29.27	2.70
193	Квартира-студия	9	2	41.96	1	16.79	2.70
194	Квартира	9	2	107.03	3	41.41	2.70
195	Квартира	9	2	66.82	2	33.57	2.70
196	Квартира	10	2	71.98	2	27.13	2.70
197	Квартира	10	2	77.31	2	28.76	2.70
198	Квартира	10	2	45.85	1	17.06	2.70
199	Квартира	10	2	53.88	2	29.27	2.70
200	Квартира-студия	10	2	41.96	1	16.79	2.70
201	Квартира	10	2	105.80	3	41.41	2.70
202	Квартира	10	2	66.82	2	33.57	2.70
203	Квартира	11	2	73.21	2	27.13	2.70

204	Квартира	11	2	78.54	2	28.76	2.70
205	Квартира	11	2	47.08	1	17.06	2.70
206	Квартира	11	2	53.88	2	29.27	2.70
207	Квартира-студия	11	2	41.96	1	16.79	2.70
208	Квартира	11	2	107.03	3	41.41	2.70
209	Квартира	11	2	66.82	2	33.57	2.70
210	Квартира	12	2	73.21	2	27.13	2.70
211	Квартира	12	2	78.54	2	28.76	2.70
212	Квартира	12	2	47.08	1	17.06	2.70
213	Квартира	12	2	53.88	2	29.27	2.70
214	Квартира-студия	12	2	41.96	1	16.79	2.70
215	Квартира	12	2	107.03	3	41.41	2.70
216	Квартира	12	2	66.82	2	33.57	2.70
217	Квартира	13	2	71.98	2	27.13	2.70
218	Квартира	13	2	77.31	2	28.76	2.70
219	Квартира	13	2	45.85	1	17.06	2.70
220	Квартира	13	2	53.88	2	29.27	2.70
221	Квартира-студия	13	2	41.96	1	16.79	2.70
222	Квартира	13	2	105.80	3	41.41	2.70
223	Квартира	13	2	66.82	2	33.57	2.70
224	Квартира	14	2	73.21	2	27.13	2.70
225	Квартира	14	2	78.54	2	28.76	2.70
226	Квартира	14	2	47.08	1	17.06	2.70
227	Квартира	14	2	53.88	2	29.27	2.70
228	Квартира-студия	14	2	41.96	1	16.79	2.70
229	Квартира	14	2	107.03	3	41.41	2.70
230	Квартира	14	2	66.82	2	33.57	2.70



231	Квартира	15	2	73.21	2	27.13	2.70
232	Квартира	15	2	78.54	2	28.76	2.70
233	Квартира	15	2	47.08	1	17.06	2.70
234	Квартира	15	2	53.88	2	29.27	2.70
235	Квартира-студия	15	2	41.96	1	16.79	2.70
236	Квартира	15	2	107.03	3	41.41	2.70
237	Квартира	15	2	66.82	2	33.57	2.70
238	Квартира	16	2	73.21	2	27.13	2.70
239	Квартира	16	2	78.54	2	28.76	2.70
240	Квартира	16	2	47.08	1	17.06	2.70
241	Квартира	16	2	53.88	2	29.27	2.70
242	Квартира-студия	16	2	41.96	1	16.79	2.70
243	Квартира	16	2	107.03	3	41.41	2.70
244	Квартира	16	2	66.82	2	33.57	2.70
245	Квартира-студия	17	2	74.06	1	48.41	3.00
246	Квартира-студия	17	2	79.44	1	53.20	3.00
247	Квартира-студия	17	2	47.57	1	22.11	3.00
248	Квартира-студия	17	2	54.61	1	32.77	3.00
249	Квартира-студия	17	2	42.19	1	16.83	3.00
250	Квартира-студия	17	2	108.14	1	80.44	3.00
251	Квартира-студия	17	2	66.99	1	45.01	3.00
252	Квартира	1	3	131.64	3	45.31	3.00

253	Квартира-студия	1	3	39.07	1	17.77	3.00
254	Квартира	1	3	54.87	1	16.97	3.00
255	Квартира	1	3	45.34	1	17.08	3.00
256	Квартира	1	3	81.55	2	30.47	3.00
257	Квартира	1	3	68.15	2	27.47	3.00
258	Квартира	2	3	107.68	3	40.31	2.70
259	Квартира	2	3	64.76	2	28.60	2.70
260	Квартира-студия	2	3	39.07	1	17.77	2.70
261	Квартира	2	3	54.87	1	16.97	2.70
262	Квартира	2	3	45.34	1	17.08	2.70
263	Квартира	2	3	81.55	2	30.47	2.70
264	Квартира	2	3	68.18	2	27.47	2.70
265	Квартира	3	3	107.68	3	40.31	2.70
266	Квартира	3	3	64.76	2	28.60	2.70
267	Квартира-студия	3	3	39.07	1	17.77	2.70
268	Квартира	3	3	54.87	1	16.97	2.70
269	Квартира	3	3	45.34	1	17.08	2.70
270	Квартира	3	3	81.55	2	30.47	2.70
271	Квартира	3	3	68.18	2	27.47	2.70
272	Квартира	4	3	106.45	3	40.31	2.70
273	Квартира	4	3	64.76	2	28.60	2.70
274	Квартира-студия	4	3	39.07	1	17.77	2.70
275	Квартира	4	3	54.87	1	16.97	2.70
276	Квартира	4	3	45.34	1	17.08	2.70
277	Квартира	4	3	81.55	2	30.47	2.70
278	Квартира	4	3	68.18	2	27.47	2.70
279	Квартира	5	3	108.91	3	40.31	2.70

280	Квартира	5	3	64.76	2	28.60	2.70
281	Квартира-студия	5	3	39.07	1	17.77	2.70
282	Квартира	5	3	54.87	1	16.97	2.70
283	Квартира	5	3	46.57	1	17.08	2.70
284	Квартира	5	3	82.78	2	30.47	2.70
285	Квартира	5	3	69.41	2	27.47	2.70
286	Квартира	6	3	108.91	3	40.31	2.70
287	Квартира	6	3	64.76	2	28.60	2.70
288	Квартира-студия	6	3	39.07	1	17.77	2.70
289	Квартира	6	3	54.87	1	16.97	2.70
290	Квартира	6	3	46.57	1	17.08	2.70
291	Квартира	6	3	82.78	2	30.47	2.70
292	Квартира	6	3	69.41	2	27.47	2.70
293	Квартира	7	3	106.45	3	40.31	2.70
294	Квартира	7	3	64.76	2	28.60	2.70
295	Квартира-студия	7	3	39.07	1	17.77	2.70
296	Квартира	7	3	54.87	1	16.97	2.70
297	Квартира	7	3	45.34	1	17.08	2.70
298	Квартира	7	3	81.55	2	30.47	2.70
299	Квартира	7	3	68.18	2	27.47	2.70
300	Квартира	8	3	108.91	3	40.31	2.70
301	Квартира	8	3	64.76	2	28.60	2.70
302	Квартира-студия	8	3	39.07	1	17.77	2.70
303	Квартира	8	3	54.87	1	16.97	2.70
304	Квартира	8	3	46.57	1	17.08	2.70
305	Квартира	8	3	82.78	2	30.47	2.70
306	Квартира	8	3	69.41	2	27.47	2.70

307	Квартира	9	3	108.91	3	40.31	2.70
308	Квартира	9	3	64.76	2	28.60	2.70
309	Квартира-студия	9	3	39.07	1	17.77	2.70
310	Квартира	9	3	54.87	1	16.97	2.70
311	Квартира	9	3	46.57	1	17.08	2.70
312	Квартира	9	3	82.78	2	30.47	2.70
313	Квартира	9	3	69.41	2	27.47	2.70
314	Квартира	10	3	106.45	3	40.31	2.70
315	Квартира	10	3	64.76	2	28.60	2.70
316	Квартира-студия	10	3	39.07	1	17.77	2.70
317	Квартира	10	3	54.87	1	16.97	2.70
318	Квартира	10	3	45.34	1	17.08	2.70
319	Квартира	10	3	81.55	2	30.47	2.70
320	Квартира	10	3	68.18	2	27.47	2.70
321	Квартира	11	3	108.91	3	40.31	2.70
322	Квартира	11	3	64.76	2	28.60	2.70
323	Квартира-студия	11	3	39.07	1	17.77	2.70
324	Квартира	11	3	54.87	1	16.97	2.70
325	Квартира	11	3	46.57	1	17.08	2.70
326	Квартира	11	3	82.78	2	30.47	2.70
327	Квартира	11	3	69.41	2	27.47	2.70
328	Квартира	12	3	108.91	3	40.31	2.70
329	Квартира	12	3	64.76	2	28.60	2.70
330	Квартира-студия	12	3	39.07	1	17.77	2.70
331	Квартира	12	3	54.87	1	16.97	2.70
332	Квартира	12	3	46.57	1	17.08	2.70
333	Квартира	12	3	82.78	2	30.47	2.70

334	Квартира	12	3	69.41	2	27.47	2.70
335	Квартира	13	3	106.45	3	40.31	2.70
336	Квартира	13	3	64.76	2	28.60	2.70
337	Квартира-студия	13	3	39.07	1	17.77	2.70
338	Квартира	13	3	54.87	1	16.97	2.70
339	Квартира	13	3	45.34	1	17.08	2.70
340	Квартира	13	3	81.55	2	30.47	2.70
341	Квартира	13	3	68.18	2	27.47	2.70
342	Квартира	14	3	108.91	3	40.31	2.70
343	Квартира	14	3	64.76	2	28.60	2.70
344	Квартира-студия	14	3	39.07	1	17.77	2.70
345	Квартира	14	3	54.87	1	16.97	2.70
346	Квартира	14	3	46.57	1	17.08	2.70
347	Квартира	14	3	82.78	2	30.47	2.70
348	Квартира	14	3	69.41	2	27.47	2.70
349	Квартира	15	3	108.91	3	40.31	2.70
350	Квартира	15	3	64.76	2	28.60	2.70
351	Квартира-студия	15	3	39.07	1	17.77	2.70
352	Квартира	15	3	54.87	1	16.97	2.70
353	Квартира	15	3	46.57	1	17.08	2.70
354	Квартира	15	3	82.78	2	30.47	2.70
355	Квартира	15	3	69.41	2	27.47	2.70
356	Квартира	16	3	108.91	3	40.31	2.70
357	Квартира	16	3	64.76	2	28.60	2.70
358	Квартира-студия	16	3	39.07	1	17.77	2.70
359	Квартира	16	3	54.87	1	16.97	2.70
360	Квартира	16	3	46.57	1	17.08	2.70

361	Квартира	16	3	82.78	2	30.47	2.70
362	Квартира	16	3	69.41	2	27.47	2.70
363	Квартира-студия	17	3	110.60	1	76.98	3.00
364	Квартира-студия	17	3	65.44	1	39.97	3.00
365	Квартира-студия	17	3	39.33	1	18.06	3.00
366	Квартира-студия	17	3	55.77	1	31.26	3.00
367	Квартира-студия	17	3	46.95	1	22.30	3.00
368	Квартира-студия	17	3	83.51	1	45.75	3.00
369	Квартира-студия	17	3	70.46	1	44.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	93.02	Помещение свободной планировки 1	93.02	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	125.08	Помещение свободной планировки 2	125.08	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	70.26	Помещение свободной планировки 3	70.26	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	82.70	Помещение свободной планировки 4	82.70	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	100.70	Помещение свободной планировки 5	100.70	3.00

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	74.05	Помещение свободной планировки 6	74.05	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	53.42	Помещение свободной планировки 7	53.42	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	81.83	Помещение свободной планировки 8	81.83	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	48.60	Помещение свободной планировки 9	48.60	3.00
10	Кладовая	-1	1	5.43	Велосипедная 1	5.43	
11	Кладовая	-1	1	5.81	Велосипедная 2	5.81	
12	Кладовая	-1	1	3.86	Велосипедная 3	3.86	
13	Кладовая	-1	1	3.98	Велосипедная 4	3.98	
14	Кладовая	-1	1	3.98	Велосипедная 5	3.98	
15	Кладовая	-1	1	5.22	Велосипедная 6	5.22	
16	Кладовая	-1	1	3.98	Велосипедная 7	3.98	
17	Кладовая	-1	1	7.43	Велосипедная 8	7.43	
18	Кладовая	-1	1	6.00	Велосипедная 9	6.00	
19	Кладовая	-1	1	5.31	Велосипедная 10	5.31	
20	Кладовая	-1	1	4.05	Велосипедная 11	4.05	
21	Кладовая	-1	1	4.05	Велосипедная 12	4.05	
22	Кладовая	-1	1	5.04	Велосипедная 13	5.04	
23	Кладовая	-1	1	4.84	Велосипедная 14	4.84	
24	Кладовая	-1	1	7.57	Велосипедная 15	7.57	
25	Кладовая	-1	1	4.71	Велосипедная 16	4.71	
26	Кладовая	-1	1	4.69	Велосипедная 17	4.69	
27	Кладовая	-1	1	4.51	Велосипедная 18	4.51	
28	Кладовая	-1	1	3.34	Велосипедная 19	3.34	
29	Кладовая	-1	1	3.32	Велосипедная 20	3.32	
30	Кладовая	-1	1	7.12	Велосипедная 21	7.12	
31	Кладовая	-1	1	3.75	Велосипедная 22	3.75	
32	Кладовая	-1	1	3.56	Велосипедная 23	3.56	

33	Кладовая	-1	1	3.75	Велосипедная 24	3.75	
34	Кладовая	-1	1	3.75	Велосипедная 25	3.75	
35	Кладовая	-1	1	3.75	Велосипедная 26	3.75	
36	Кладовая	-1	1	3.69	Велосипедная 27	3.69	
37	Кладовая	-1	1	5.16	Велосипедная 28	5.16	
38	Кладовая	-1	2	6.53	Велосипедная 29	6.53	
39	Кладовая	-1	2	6.90	Велосипедная 30	6.90	
40	Кладовая	-1	2	3.68	Велосипедная 31	3.68	
41	Кладовая	-1	2	4.68	Велосипедная 32	4.68	
42	Кладовая	-1	2	3.68	Велосипедная 33	3.68	
43	Кладовая	-1	2	3.68	Велосипедная 34	3.68	
44	Кладовая	-1	2	3.68	Велосипедная 35	3.68	
45	Кладовая	-1	2	5.63	Велосипедная 36	5.63	
46	Кладовая	-1	2	2.82	Велосипедная 37	2.82	
47	Кладовая	-1	2	4.99	Велосипедная 38	4.99	
48	Кладовая	-1	2	3.75	Велосипедная 39	3.75	
49	Кладовая	-1	2	3.75	Велосипедная 40	3.75	
50	Кладовая	-1	2	4.77	Велосипедная 41	4.77	
51	Кладовая	-1	2	6.06	Велосипедная 42	6.06	
52	Кладовая	-1	2	5.98	Велосипедная 43	5.98	
53	Кладовая	-1	2	3.98	Велосипедная 44	3.98	
54	Кладовая	-1	2	3.68	Велосипедная 45	3.68	
55	Кладовая	-1	2	4.92	Велосипедная 46	4.92	
56	Кладовая	-1	2	4.61	Велосипедная 47	4.61	
57	Кладовая	-1	2	5.30	Велосипедная 48	5.30	
58	Кладовая	-1	2	3.75	Велосипедная 49	3.75	
59	Кладовая	-1	2	5.02	Велосипедная 50	5.02	
60	Кладовая	-1	2	3.75	Велосипедная 51	3.75	
61	Кладовая	-1	3	4.98	Велосипедная 52	4.98	
62	Кладовая	-1	3	3.97	Велосипедная 53	3.97	



63	Кладовая	-1	3	3.97	Велосипедная 54	3.97	
64	Кладовая	-1	3	3.97	Велосипедная 55	3.97	
65	Кладовая	-1	3	5.93	Велосипедная 56	5.93	
66	Кладовая	-1	3	3.11	Велосипедная 57	3.11	
67	Кладовая	-1	3	5.30	Велосипедная 58	5.30	
68	Кладовая	-1	3	4.05	Велосипедная 59	4.05	
69	Кладовая	-1	3	4.05	Велосипедная 60	4.05	
70	Кладовая	-1	3	5.07	Велосипедная 61	5.07	
71	Кладовая	-1	3	5.60	Велосипедная 62	5.60	
72	Кладовая	-1	3	6.18	Велосипедная 63	6.18	
73	Кладовая	-1	3	5.93	Велосипедная 64	5.93	
74	Кладовая	-1	3	3.97	Велосипедная 65	3.97	
75	Кладовая	-1	3	3.97	Велосипедная 66	3.97	
76	Кладовая	-1	3	3.97	Велосипедная 67	3.97	
77	Кладовая	-1	3	4.86	Велосипедная 68	4.86	
78	Кладовая	-1	3	4.82	Велосипедная 69	4.82	
79	Кладовая	-1	3	4.77	Велосипедная 70	4.77	
80	Кладовая	-1	3	4.91	Велосипедная 71	4.91	
81	Кладовая	-1	3	4.95	Велосипедная 72	4.95	
82	Кладовая	-1	3	4.05	Велосипедная 73	4.05	
83	Кладовая	-1	3	4.05	Велосипедная 74	4.05	
84	Кладовая	-1	3	5.28	Велосипедная 75	5.28	
85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 1	13.25	
86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 2	13.25	
87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 3	13.25	
88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 4	13.25	
89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 5	13.25	
90	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 6	13.25	
91	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 7	13.25	
92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 8	13.25	



123	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 39	13.25	
124	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 40	13.25	
125	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 41	13.25	
126	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 42	13.25	
127	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 43	13.25	
128	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 44	13.25	
129	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 45	13.25	
130	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 46	13.25	
131	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 47	13.25	
132	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 48	13.25	
133	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 49	13.25	
134	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 50	13.25	
135	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 51	13.25	
136	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 52	13.25	
137	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 53	13.25	
138	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место 54	13.25	
139	Нежилое помещение	1	Паркинг	35.40	Гаражный бокс	35.40	2.80
140	Нежилое помещение	1	Паркинг	34.46	Гаражный бокс	34.46	2.80
141	Нежилое помещение	1	Паркинг	34.46	Гаражный бокс	34.46	2.80
142	Нежилое помещение	1	Паркинг	34.46	Гаражный бокс	34.46	2.80
143	Нежилое помещение	1	Паркинг	32.86	Гаражный бокс	32.86	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	1 секция, -1 этаж	техническое	13.35
2	коридор	1 секция, -1 этаж	общественное	22.72

3	коридор (пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	1 секция, -1 этаж	общественное	55.27
4	тамбур	1 секция, -1 этаж	общественное	9.42
5	коридор	1 секция, -1 этаж	общественное	24.07
6	насосная	1 секция, -1 этаж	техническое	25.20
7	водомерный узел	1 секция, -1 этаж	техническое	4.50
8	лестничная клетка типа Н1	1 секция, 1 этаж	общественное	14.65
9	кладовая	1 секция, 1 этаж	нежилое помещение	2.56
10	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	5.95
11	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	5.85
12	лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	общественное	7.09
13	колясочная	1 секция, 1 этаж	общественное	24.05
14	КУИ	1 секция, 1 этаж	техническое	3.39
15	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	75.08
16	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	5.50
17	универсальная кабина МГН	1 секция, 1 этаж	общественное	4.61
18	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 2 этаж	общественное	17.40
19	тамбур	1 секция, 2 этаж	общественное	5.85
20	лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	общественное	7.09
21	коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	39.45
22	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 3 этаж	общественное	17.40
23	тамбур	1 секция, 3 этаж	общественное	5.85
24	лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	общественное	7.09
25	коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	39.45
26	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 4 этаж	общественное	17.40
27	тамбур	1 секция, 4 этаж	общественное	5.85
28	лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	общественное	7.09
29	коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	39.45
30	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 5 этаж	общественное	17.40
31	тамбур	1 секция, 5 этаж	общественное	5.85

32	лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	общественное	7.09
33	коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	39.45
34	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 6 этаж	общественное	17.40
35	тамбур	1 секция, 6 этаж	общественное	5.85
36	лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	общественное	7.09
37	коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	39.45
38	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 7 этаж	общественное	17.40
39	тамбур	1 секция, 7 этаж	общественное	5.85
40	лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	общественное	7.09
41	коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	39.45
42	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 8 этаж	общественное	17.40
43	тамбур	1 секция, 8 этаж	общественное	5.85
44	лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	общественное	7.09
45	коридор	1 секция, 8 этаж	общественное	39.45
46	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 9 этаж	общественное	17.40
47	тамбур	1 секция, 9 этаж	общественное	5.85
48	лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	общественное	7.09
49	коридор	1 секция, 9 этаж	общественное	39.45
50	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 10 этаж	общественное	17.40
51	тамбур	1 секция, 10 этаж	общественное	5.85
52	лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	общественное	7.09
53	коридор	1 секция, 10 этаж	общественное	39.45
54	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 11 этаж	общественное	17.40
55	тамбур	1 секция, 11 этаж	общественное	5.85
56	лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	общественное	7.09
57	коридор	1 секция, 11 этаж	общественное	39.45
58	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 12 этаж	общественное	17.40
59	тамбур	1 секция, 12 этаж	общественное	5.85
60	лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	общественное	7.09
61	коридор	1 секция, 12 этаж	общественное	39.45

62	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 13 этаж	общественное	17.40
63	тамбур	1 секция, 13 этаж	общественное	5.85
64	лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	общественное	7.09
65	коридор	1 секция, 13 этаж	общественное	39.45
66	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 14 этаж	общественное	17.40
67	тамбур	1 секция, 14 этаж	общественное	5.85
68	лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	общественное	7.09
69	коридор	1 секция, 14 этаж	общественное	39.45
70	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 15 этаж	общественное	17.40
71	тамбур	1 секция, 15 этаж	общественное	5.85
72	лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	общественное	7.09
73	коридор	1 секция, 15 этаж	общественное	39.45
74	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 16 этаж	общественное	17.40
75	тамбур	1 секция, 16 этаж	общественное	5.85
76	лифтовой холл	1 секция, 16 этаж	общественное	7.09
77	коридор	1 секция, 16 этаж	общественное	39.45
78	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	1 секция, 17 этаж	общественное	17.40
79	тамбур	1 секция, 17 этаж	общественное	5.85
80	лифтовой холл	1 секция, 17 этаж	общественное	7.09
81	коридор	1 секция, 17 этаж	общественное	39.45
82	Лестничная клетка типа Н1	1 секция, кровля ( +53,100)	техническое	17.40
83	венткамера	1 секция, кровля ( +53,100)	техническое	13.09
84	водомерный узел	2 секция, -1 этаж	техническое	7.03
85	коридор	2 секция, -1 этаж	общественное	24.90
86	кладовая	2 секция, -1 этаж	нежилое помещение	3.98
87	тамбур	2 секция, -1 этаж	общественное	3.22
88	коридор (пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	2 секция, -1 этаж	общественное	59.30
89	ПВНС (пожарные)	2 секция, -1 этаж	техническое	17.40
90	электрощитовая	2 секция, -1 этаж	техническое	13.35

91	ИТП, насосная	2 секция, -1 этаж	техническое	17.08
92	кордор	2 секция, -1 этаж	общественное	17.06
93	лестничная клетка типа Н1	2 секция, 1 этаж	общественное	14.65
94	кладовая	2 секция, 1 этаж	общественное	2.56
95	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	5.95
96	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	36.70
97	колясочная	2 секция, 1 этаж	общественное	13.56
98	сан.узел	2 секция, 1 этаж	общественное	7.61
99	коридор	2 секция, 1 этаж	общественное	39.16
100	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 2 этаж	общественное	17.40
101	тамбур	2 секция, 2 этаж	общественное	5.85
102	лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	общественное	7.09
103	коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	36.59
104	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 3 этаж	общественное	17.40
105	тамбур	2 секция, 3 этаж	общественное	5.85
106	лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	общественное	7.09
107	коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	36.59
108	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 4 этаж	общественное	17.40
109	тамбур	2 секция, 4 этаж	общественное	5.85
110	лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	общественное	7.09
111	коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	36.59
112	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 5 этаж	общественное	17.40
113	тамбур	2 секция, 5 этаж	общественное	5.85
114	лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	общественное	7.09
115	коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	36.59
116	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 6 этаж	общественное	17.40
117	тамбур	2 секция, 6 этаж	общественное	5.85
118	лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	общественное	7.09
119	коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	36.59
120	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 7 этаж	общественное	17.40

121	тамбур	2 секция, 7 этаж	общественное	5.85
122	лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	общественное	7.09
123	коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	36.59
124	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 8 этаж	общественное	17.40
125	тамбур	2 секция, 8 этаж	общественное	5.85
126	лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	общественное	7.09
127	коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	36.59
128	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 9 этаж	общественное	17.40
129	тамбур	2 секция, 9 этаж	общественное	5.85
130	лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	общественное	7.09
131	коридор	2 секция, 9 этаж	общественное	36.59
132	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 10 этаж	общественное	17.40
133	тамбур	2 секция, 10 этаж	общественное	5.85
134	лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	общественное	7.09
135	коридор	2 секция, 10 этаж	общественное	36.59
136	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 11 этаж	общественное	17.40
137	тамбур	2 секция, 11 этаж	общественное	5.85
138	лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	общественное	7.09
139	коридор	2 секция, 11 этаж	общественное	36.59
140	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 12 этаж	общественное	17.40
141	тамбур	2 секция, 12 этаж	общественное	5.85
142	лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	общественное	7.09
143	коридор	2 секция, 12 этаж	общественное	36.59
144	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 13 этаж	общественное	17.40
145	тамбур	2 секция, 13 этаж	общественное	5.85
146	лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	общественное	7.09
147	коридор	2 секция, 13 этаж	общественное	36.59
148	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 14 этаж	общественное	17.40
149	тамбур	2 секция, 14 этаж	общественное	5.85
150	лифтовой холл	2 секция, 14 этаж	общественное	7.09



151	коридор	2 секция, 14 этаж	общественное	36.59
152	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 15 этаж	общественное	17.40
153	тамбур	2 секция, 15 этаж	общественное	5.85
154	лифтовой холл	2 секция, 15 этаж	общественное	7.09
155	коридор	2 секция, 15 этаж	общественное	36.59
156	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 16 этаж	общественное	17.40
157	тамбур	2 секция, 16 этаж	общественное	5.85
158	лифтовой холл	2 секция, 16 этаж	общественное	7.09
159	коридор	2 секция, 16 этаж	общественное	36.59
160	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	2 секция, 17 этаж	общественное	17.40
161	тамбур	2 секция, 17 этаж	общественное	5.85
162	лифтовой холл	2 секция, 17 этаж	общественное	7.09
163	коридор	2 секция, 17 этаж	общественное	36.59
164	Лестничная клетка типа Н1	1 секция, кровля ( +53,100)	техническое	17.40
165	венткамера	1 секция, кровля ( +53,100)	техническое	13.09
166	электрощитовая	3 секция, -1 этаж	техническое	13.35
167	коридор	3 секция, -1 этаж	общественное	22.53
168	тамбур	3 секция, -1 этаж	общественное	4.86
169	коридор	3 секция, -1 этаж	общественное	29.09
170	тамбур	3 секция, -1 этаж	общественное	4.91
171	Лестничная клетка типа Н1	3 секция, 1 этаж	общественное	14.65
172	лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	общественное	7.21
173	тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	5.85
174	кладовая	3 секция, 1 этаж	общественное	2.56
175	холл	3 секция, 1 этаж	общественное	25.31
176	универсальная кабина МГН	3 секция, 1 этаж	общественное	6.63
177	колясочная	3 секция, 1 этаж	общественное	13.64
178	коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	31.69
179	КУИ	3 секция, 1 этаж	общественное	4.01
180	тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	5.95

181	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 2 этаж	общественное	17.40
182	лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	общественное	7.21
183	тамбур	3 секция, 2 этаж	общественное	5.85
184	коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	39.20
185	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 3 этаж	общественное	17.40
186	лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	общественное	7.21
187	тамбур	3 секция, 3 этаж	общественное	5.85
188	коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	39.20
189	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 4 этаж	общественное	17.40
190	лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	общественное	7.21
191	тамбур	3 секция, 4 этаж	общественное	5.85
192	коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	39.20
193	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 5 этаж	общественное	17.40
194	лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	общественное	7.21
195	тамбур	3 секция, 5 этаж	общественное	5.85
196	коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	39.20
197	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 6 этаж	общественное	17.40
198	лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	общественное	7.21
199	тамбур	3 секция, 6 этаж	общественное	5.85
200	коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	39.20
201	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 7 этаж	общественное	17.40
202	лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	общественное	7.21
203	тамбур	3 секция, 7 этаж	общественное	5.85
204	коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	39.20
205	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 8 этаж	общественное	17.40
206	лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	общественное	7.21
207	тамбур	3 секция, 8 этаж	общественное	5.85
208	коридор	3 секция, 8 этаж	общественное	39.20
209	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 9 этаж	общественное	17.40
210	лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	общественное	7.21

211	тамбур	3 секция, 9 этаж	общественное	5.85
212	коридор	3 секция, 9 этаж	общественное	39.20
213	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 10 этаж	общественное	17.40
214	лифтовой холл	3 секция, 10 этаж	общественное	7.21
215	тамбур	3 секция, 10 этаж	общественное	5.85
216	коридор	3 секция, 10 этаж	общественное	39.20
217	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 11 этаж	общественное	17.40
218	лифтовой холл	3 секция, 11 этаж	общественное	7.21
219	тамбур	3 секция, 11 этаж	общественное	5.85
220	коридор	3 секция, 11 этаж	общественное	39.20
221	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 12 этаж	общественное	17.40
222	лифтовой холл	3 секция, 12 этаж	общественное	7.21
223	тамбур	3 секция, 12 этаж	общественное	5.85
224	коридор	3 секция, 12 этаж	общественное	39.20
225	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 13 этаж	общественное	17.40
226	лифтовой холл	3 секция, 13 этаж	общественное	7.21
227	тамбур	3 секция, 13 этаж	общественное	5.85
228	коридор	3 секция, 13 этаж	общественное	39.20
229	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 14 этаж	общественное	17.40
230	лифтовой холл	3 секция, 14 этаж	общественное	7.21
231	тамбур	3 секция, 14 этаж	общественное	5.85
232	коридор	3 секция, 14 этаж	общественное	39.20
233	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 15 этаж	общественное	17.40
234	лифтовой холл	3 секция, 15 этаж	общественное	7.21
235	тамбур	3 секция, 15 этаж	общественное	5.85
236	коридор	3 секция, 15 этаж	общественное	39.20
237	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 16 этаж	общественное	17.40
238	лифтовой холл	3 секция, 16 этаж	общественное	7.21
239	тамбур	3 секция, 16 этаж	общественное	5.85
240	коридор	3 секция, 16 этаж	общественное	39.20

241	Лестничная клетка типа Н1, пожаробезопасная зона МГН	3 секция, 17 этаж	общественное	17.40
242	лифтовой холл	3 секция, 17 этаж	общественное	7.21
243	тамбур	3 секция, 17 этаж	общественное	5.85
244	коридор	3 секция, 17 этаж	общественное	39.20
245	Лестничная клетка типа Н1	3 секция, кровля ( +53,100)	техническое	17.40
246	венткамера	3 секция, кровля ( +53,100)	техническое	13.09
247	котельная	3 секция, кровля ( +53,100)	техническое	55.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подвал	электрощитовая	Система электроснабжения
2	Секция 1, подвал	насосная	Водоснабжение
3	Секция 1, подвал	водомерный узел	Водоснабжение
4	Секция 1, 1 этаж	лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 2, подвал	водомерный узел	Водоснабжение
6	Секция 2, подвал	ПВНС	Водоснабжение, водоотведение
7	Секция 2, подвал	электрощитовая	Система электроснабжения
8	Секция 2, подвал	ИТП	Отопление
9	Секция 2, подвал	насосная	Водоснабжение
10	Секция 2, 1 этаж	лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Секция 3, подвал	электрощитовая	Система электроснабжения
12	Секция 3, кровля (+53,100)	котельная	Отопление
13	Секция 3, 1 этаж	лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 664 168 739,82 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:000000:14634</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100670370329</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 587 520 147,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>8 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 579 520 147,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 491,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>26,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48 978 150 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  1.Объекты (РНВ), указанные в разделе 4 относятся к ГК Федерация.2.Внесены изменения в РнС от 31.07.2023 г.ввиду технической невозможности добавить новую версию в п.11, файл 03.08.2023 года загружен в п.24 3.Осуществление ГВС и теплоснабжения за счет газовой котельной по договору тех.присоединения №02-И-Пр1/163 от 03.03.2023 с АО"Газпром газораспределение Ижевск"4.При прохождении повторной экспертизы проектной документации класс энергетической эффективности, согласно Приказа Минстроя РФ № 399 от 06.06.2016 г.определен"С"повышенный.5.Внесены изменения в РнС от 20.09.2023 г.ввиду технической невозможности добавить новую версию в п.11, файл 22.09.2023 года загружен в п.24</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2023	39-20-ПЗ, 39-20-ПЗУ, 39-20-АР1, 39-20-АР2, 39-20-КР1.1, 39-20-КР1.2, 39-20-КР2.1, 39-20-КР2.2, 39-20-ИОС1.1, 39-20-ИОС1.2, 39-20-ИОС2.1, 39-20-ИОС2.2, 39-20-ИОС3.1, 39-20-ИОС3.2, 39-20-ИОС4.1, 39-20-ИОС4.2, 39-20-ИОС5.1, 39-20-ИОС5.2, 39-20-ТХ, 39-20-ООС, 39-20-ПБ, 39-20-ТБЭ, 39-20-ОДИ, 39-20-НПКР, 39-20-ЭЭ	39-20-ПЗ - Дополнено корректирующей запиской/ 38-20-КПЗ. Изменение 1, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ПЗУ - Замена альбома 39-20-ПЗУ, в связи с добавлением паркинга, 39-20-АР1 - Замена альбома 39-20-АР, в связи с добавлением паркинга, 39-20-АР2 - Внесен новый альбом 39-20- АР2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-КР1.1 - Замена альбома 39-20-КР1, в связи с добавлением паркинга, 39-20-КР1.2 - Внесен новый альбом 39-20- КР1.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-КР2.1 - Замена альбома 39-20-КР2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-КР2.2 - Внесен новый альбом 39-20- КР2.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС1.1 - Замена альбома 39-20-ИОС1, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС1.2 - Внесен новый альбом 39-20- ИОС1.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС2.1 - Замена альбома 39-20-ИОС2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС2.2 - Внесен новый альбом 39-20-ИОС2.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС3.1 - Замена альбома 39-20-ИОС3, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС3.2 - Внесен новый альбом 39-20- ИОС3.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС4.1 - Замена альбома 39-20-ИОС4.1, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС4.2 - Внесен новый альбом 39-20- ИОС4.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС5.1 - Замена альбома 39-20-ИОС5.1, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ИОС5.2 - Внесен новый альбом 39-20- ИОС5.2, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ТХ - Внесен новый альбом 39-20-ТХ., в связи с добавлением паркинга, 39-20-ООС - Замена альбома 39-20-ООС, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ПБ - Замена альбома 39-20-ПБ, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ТБЭ - Замена альбома 39-20-ТБЭ, в связи с добавлением паркинга, 39-20-ОДИ - Замена альбома 39-20-ТБЭ, в связи с добавлением паркинга, 39-20-НПКР - Раздел исключен, в связи с новой нормативной базой, состав и содержание разделов ПД по редакции 87 постановления, действующей с 01.09.2022, 39-20-ЭЭ - Раздел исключен, в связи с новой нормативной базой, состав и содержание разделов ПД по редакции 87 постановления, действующей с 01.09.2022
2	15.09.2023	39-20-КПЗ	Внесены корректировки в части уточнения площадей застройки
3	15.09.2023	39-20-ПЗУ	Внесены изменения на лист 9,11 текстовой части раздела, внесены корректировки в части уточнения площадей застройки и озеленения
4	15.09.2023	39-20-ПЗУ	Внесены изменения на лист 1-3,5-7 графической части раздела, внесены корректировки в части уточнения площадей застройки и озеленения



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 378688630708048823728500588589670121528

Владелец: ООО "СЗ "ТАЛИСМАН-2", ЕХЛАКОВ АЛЕКСЕЙ АРКАДЬЕВИЧ,  
ИЖЕВСК

Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024