ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000601 от 10.03.2023

Многоэтажный многовартирный жилой дом №67 по ул.Новая 8-я в микрорайоне №17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г.Ижевска

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТАЛИСМАН-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Удмуртская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **304Б**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 290-41-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **89068175010@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **federacia18.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ЕХЛАКОВ**
	1.5.2	Имя: **АЛЕКСЕЙ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **АРКАДЬЕВИЧ**

	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **1840115545**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК ФЕДЕРАЦИЯ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840115545**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018780**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ПЕРЕСКОКОВ**
	3.3.2	Имя: **СЕРГЕЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **МИХАЙЛОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **062-918-904 83**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183474974851**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840111460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800008033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840104399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800009068**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840084262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832024670**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПС-ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650274667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650020226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕДЕРАЦИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841051904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151841005139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сарапул**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Седельникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **150**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом на Седельникова**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями по ул.Седельникова в г.Сарапул"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.09.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-ru18305000-7-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Сарапула**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камбарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Аристократ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Застройка микрорайона А-10 жилого района"Аэропорт"г.Ижевска.Многоквартирный жилой дом №20Г с нежилыми помещениями"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-RU18303000-37-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-29,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **138 000,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул.Новая 8-я в микрорайоне №17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г.Ижевска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Холмогорова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 117**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31 382,23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 466,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 466,12 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных экспертиз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164109946**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840099999**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-048604-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональное обеспечение строительных компаний экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1832153321**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-039890-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПС-Групп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650274667**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-RU18303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **БН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:0000000:14634**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 860,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **42**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В Северной и Восточной части относительно жилого дома; качели, детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В Северной и Восточной части относительно жилого дома; универсальная спортивная площадка для игр в футбол, волейбол, баскетбол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В Южной части относительно жилого дома; 8 контейнера для сбора ТБО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Удельный размер озеленения принят в соответствии с ст.13 ПЗиЗ г.Ижевска, п.7.5 СП 42.13330.2016 не менее 10% общей площади что составляет 986кв.м.(фактический показатель-1718кв.м.)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями; местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м; на участке около здания выделено три машиноместа для транспортных средств инвалидов**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ на наружное освещение не выдавалось; Проект наружного освещения выполняется в соответствии технического задания на разработку проектной документации и заданий от смежных разделов.Электропитание сети наружного освещения предусмотрено от щита наружного освещения.Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками.Электропитание сети наружного освещения предусмотрено от существующего ВРУ здания расположенного в электрощитовой.Отличие ЯУО9602 от стандартной схемы состоит в добавление возможности включения/отключения части светильников в ночном/вечернем режиме работы.Управление освещением выполняется в ручном и автоматическом режимах.В автоматическом режиме управление сетью выполняется от фотореле ФР-02М, устанавливаемого в ящике ЯУО 9602.Наружное освещение запроектировано светодидными светильниками мощностью 60Вт, устанавливаемыми на металлических опорах марки типа ОГК-6.Согласно СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95*) приняты освещенности:-на стоянках и проезжей части-6лк;-площадка МАФов, проезжие и пешеходные дорожки-6лк.Сеть наружного освещения выполнить от щита наружного освещения кабелем марки АВБбШв 5*4мм².Зарядку светильников внутри металлических кронштейнах выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм².Разделка кабелей производится в распаячных коробках IP65**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Технология**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1841072083**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **241**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **241**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ижевск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/453**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7659/07-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Союзлифтмонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1832057716**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК "Марк-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК "Марк-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **510**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.61	2	31.84	2.50
2	Квартира	1	1	59.80	1	23.44	2.50
3	Квартира	1	1	46.24	1	15.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	28.84	1	13.90	2.50
5	Квартира-студия	1	1	28.57	1	13.74	2.50
6	Квартира-студия	1	1	28.57	1	13.74	2.50
7	Квартира-студия	1	1	28.84	1	13.90	2.50
8	Квартира	1	1	46.24	1	15.00	2.50
9	Квартира	1	1	59.80	1	23.44	2.50

10	Квартира	1	1	66.61	2	31.84	2.50
11	Квартира	2	1	66.61	2	31.84	2.50
12	Квартира	2	1	59.80	1	23.44	2.50
13	Квартира	2	1	46.24	1	15.00	2.50
14	Квартира-студия	2	1	28.84	1	13.90	2.50
15	Квартира-студия	2	1	28.57	1	13.74	2.50
16	Квартира-студия	2	1	28.57	1	13.74	2.50
17	Квартира-студия	2	1	28.84	1	13.90	2.50
18	Квартира	2	1	46.24	1	15.00	2.50
19	Квартира	2	1	59.80	1	23.44	2.50
20	Квартира	2	1	66.61	2	31.84	2.50
21	Квартира	3	1	66.61	2	31.84	2.50
22	Квартира	3	1	59.80	1	23.44	2.50
23	Квартира	3	1	46.24	1	15.00	2.50
24	Квартира-студия	3	1	28.84	1	13.90	2.50
25	Квартира-студия	3	1	28.57	1	13.74	2.50
26	Квартира-студия	3	1	28.57	1	13.74	2.50
27	Квартира-студия	3	1	28.84	1	13.90	2.50
28	Квартира	3	1	46.24	1	15.00	2.50
29	Квартира	3	1	59.80	1	23.44	2.50
30	Квартира	3	1	66.61	2	31.84	2.50
31	Квартира	4	1	66.61	2	31.84	2.50
32	Квартира	4	1	59.80	1	23.44	2.50

33	Квартира	4	1	46.24	1	15.00	2.50
34	Квартира-студия	4	1	28.84	1	13.90	2.50
35	Квартира-студия	4	1	28.57	1	13.74	2.50
36	Квартира-студия	4	1	28.57	1	13.74	2.50
37	Квартира-студия	4	1	28.84	1	13.90	2.50
38	Квартира	4	1	46.24	1	15.00	2.50
39	Квартира	4	1	59.80	1	23.44	2.50
40	Квартира	4	1	66.61	2	31.84	2.50
41	Квартира	5	1	66.61	2	31.84	2.50
42	Квартира	5	1	59.80	1	23.44	2.50
43	Квартира	5	1	46.24	1	15.00	2.50
44	Квартира-студия	5	1	28.84	1	13.90	2.50
45	Квартира-студия	5	1	28.57	1	13.74	2.50
46	Квартира-студия	5	1	28.57	1	13.74	2.50
47	Квартира-студия	5	1	28.84	1	13.90	2.50
48	Квартира	5	1	46.24	1	15.00	2.50
49	Квартира	5	1	59.80	1	23.44	2.50
50	Квартира	5	1	66.61	2	31.84	2.50
51	Квартира	6	1	66.61	2	31.84	2.50
52	Квартира	6	1	59.80	1	23.44	2.50
53	Квартира	6	1	46.24	1	15.00	2.50
54	Квартира-студия	6	1	28.84	1	13.90	2.50

55	Квартира-студия	6	1	28.57	1	13.74	2.50
56	Квартира-студия	6	1	28.57	1	13.74	2.50
57	Квартира-студия	6	1	28.84	1	13.90	2.50
58	Квартира	6	1	46.24	1	15.00	2.50
59	Квартира	6	1	59.80	1	23.44	2.50
60	Квартира	6	1	66.61	2	31.84	2.50
61	Квартира	7	1	66.61	2	31.84	2.50
62	Квартира	7	1	59.80	1	23.44	2.50
63	Квартира	7	1	46.24	1	15.00	2.50
64	Квартира-студия	7	1	28.84	1	13.90	2.50
65	Квартира-студия	7	1	28.57	1	13.74	2.50
66	Квартира-студия	7	1	28.57	1	13.74	2.50
67	Квартира-студия	7	1	28.84	1	13.90	2.50
68	Квартира	7	1	46.24	1	15.00	2.50
69	Квартира	7	1	59.80	1	23.44	2.50
70	Квартира	7	1	66.61	2	31.84	2.50
71	Квартира	8	1	66.61	2	31.84	2.50
72	Квартира	8	1	59.80	1	23.44	2.50
73	Квартира	8	1	46.24	1	15.00	2.50
74	Квартира-студия	8	1	28.84	1	13.90	2.50
75	Квартира-студия	8	1	28.57	1	13.74	2.50

76	Квартира-студия	8	1	28.57	1	13.74	2.50
77	Квартира-студия	8	1	28.84	1	13.90	2.50
78	Квартира	8	1	46.24	1	15.00	2.50
79	Квартира	8	1	59.80	1	23.44	2.50
80	Квартира	8	1	66.61	2	31.84	2.50
81	Квартира	9	1	66.61	2	31.84	2.50
82	Квартира	9	1	59.80	1	23.44	2.50
83	Квартира	9	1	46.24	1	15.00	2.50
84	Квартира-студия	9	1	28.84	1	13.90	2.50
85	Квартира-студия	9	1	28.57	1	13.74	2.50
86	Квартира-студия	9	1	28.57	1	13.74	2.50
87	Квартира-студия	9	1	28.84	1	13.90	2.50
88	Квартира	9	1	46.24	1	15.00	2.50
89	Квартира	9	1	59.80	1	23.44	2.50
90	Квартира	9	1	66.61	2	31.84	2.50
91	Квартира	10	1	66.61	2	31.84	2.50
92	Квартира	10	1	59.80	1	23.44	2.50
93	Квартира	10	1	46.24	1	15.00	2.50
94	Квартира-студия	10	1	28.84	1	13.90	2.50
95	Квартира-студия	10	1	28.57	1	13.74	2.50
96	Квартира-студия	10	1	28.57	1	13.74	2.50

97	Квартира-студия	10	1	28.84	1	13.90	2.50
98	Квартира	10	1	46.24	1	15.00	2.50
99	Квартира	10	1	59.80	1	23.44	2.50
100	Квартира	10	1	66.61	2	31.84	2.50
101	Квартира	11	1	66.61	2	31.84	2.50
102	Квартира	11	1	59.80	1	23.44	2.50
103	Квартира	11	1	46.24	1	15.00	2.50
104	Квартира-студия	11	1	28.84	1	13.90	2.50
105	Квартира-студия	11	1	28.57	1	13.74	2.50
106	Квартира-студия	11	1	28.57	1	13.74	2.50
107	Квартира-студия	11	1	28.84	1	13.90	2.50
108	Квартира	11	1	46.24	1	15.00	2.50
109	Квартира	11	1	59.80	1	23.44	2.50
110	Квартира	11	1	66.61	2	31.84	2.50
111	Квартира	12	1	66.61	2	31.84	2.50
112	Квартира	12	1	59.80	1	23.44	2.50
113	Квартира	12	1	46.24	1	15.00	2.50
114	Квартира-студия	12	1	28.84	1	13.90	2.50
115	Квартира-студия	12	1	28.57	1	13.74	2.50
116	Квартира-студия	12	1	28.57	1	13.74	2.50
117	Квартира-студия	12	1	28.84	1	13.90	2.50
118	Квартира	12	1	46.24	1	15.00	2.50

119	Квартира	12	1	59.80	1	23.44	2.50
120	Квартира	12	1	66.61	2	31.84	2.50
121	Квартира	13	1	66.61	2	31.84	2.50
122	Квартира	13	1	59.80	1	23.44	2.50
123	Квартира	13	1	46.24	1	15.00	2.50
124	Квартира-студия	13	1	28.84	1	13.90	2.50
125	Квартира-студия	13	1	28.57	1	13.74	2.50
126	Квартира-студия	13	1	28.57	1	13.74	2.50
127	Квартира-студия	13	1	28.84	1	13.90	2.50
128	Квартира	13	1	46.24	1	15.00	2.50
129	Квартира	13	1	59.80	1	23.44	2.50
130	Квартира	13	1	66.61	2	31.84	2.50
131	Квартира	14	1	66.61	2	31.84	2.50
132	Квартира	14	1	59.80	1	23.44	2.50
133	Квартира	14	1	46.24	1	15.00	2.50
134	Квартира-студия	14	1	28.84	1	13.90	2.50
135	Квартира-студия	14	1	28.57	1	13.74	2.50
136	Квартира-студия	14	1	28.57	1	13.74	2.50
137	Квартира-студия	14	1	28.84	1	13.90	2.50
138	Квартира	14	1	46.24	1	15.00	2.50
139	Квартира	14	1	59.80	1	23.44	2.50
140	Квартира	14	1	66.61	2	31.84	2.50
141	Квартира	15	1	66.61	2	31.84	2.50

142	Квартира	15	1	59.80	1	23.44	2.50
143	Квартира	15	1	46.24	1	15.00	2.50
144	Квартира-студия	15	1	28.84	1	13.90	2.50
145	Квартира-студия	15	1	28.57	1	13.74	2.50
146	Квартира-студия	15	1	28.57	1	13.74	2.50
147	Квартира-студия	15	1	28.84	1	13.90	2.50
148	Квартира	15	1	46.24	1	15.00	2.50
149	Квартира	15	1	59.80	1	23.44	2.50
150	Квартира	15	1	66.61	2	31.84	2.50
151	Квартира	16	1	66.61	2	31.84	2.50
152	Квартира	16	1	59.80	1	23.44	2.50
153	Квартира	16	1	46.24	1	15.00	2.50
154	Квартира-студия	16	1	28.84	1	13.90	2.50
155	Квартира-студия	16	1	28.57	1	13.74	2.50
156	Квартира-студия	16	1	28.57	1	13.74	2.50
157	Квартира-студия	16	1	28.84	1	13.90	2.50
158	Квартира	16	1	46.24	1	15.00	2.50
159	Квартира	16	1	59.80	1	23.44	2.50
160	Квартира	16	1	66.61	2	31.84	2.50
161	Квартира	17	1	66.61	2	31.84	2.50
162	Квартира	17	1	59.80	1	23.44	2.50
163	Квартира	17	1	46.24	1	15.00	2.50

164	Квартира-студия	17	1	28.84	1	13.90	2.50
165	Квартира-студия	17	1	28.57	1	13.74	2.50
166	Квартира-студия	17	1	28.57	1	13.74	2.50
167	Квартира-студия	17	1	28.84	1	13.90	2.50
168	Квартира	17	1	46.24	1	15.00	2.50
169	Квартира	17	1	59.80	1	23.44	2.50
170	Квартира	17	1	66.61	2	31.84	2.50
171	Квартира	1	2	66.61	2	31.84	2.50
172	Квартира	1	2	59.80	1	23.44	2.50
173	Квартира	1	2	46.24	1	15.00	2.50
174	Квартира-студия	1	2	28.84	1	13.90	2.50
175	Квартира-студия	1	2	28.57	1	13.74	2.50
176	Квартира-студия	1	2	28.57	1	13.74	2.50
177	Квартира-студия	1	2	28.84	1	13.90	2.50
178	Квартира	1	2	46.24	1	15.00	2.50
179	Квартира	1	2	59.80	1	23.44	2.50
180	Квартира	1	2	66.61	2	31.84	2.50
181	Квартира	2	2	66.61	2	31.84	2.50
182	Квартира	2	2	59.80	1	23.44	2.50
183	Квартира	2	2	46.24	1	15.00	2.50
184	Квартира-студия	2	2	28.84	1	13.90	2.50

185	Квартира-студия	2	2	28.57	1	13.74	2.50
186	Квартира-студия	2	2	28.57	1	13.74	2.50
187	Квартира-студия	2	2	28.84	1	13.90	2.50
188	Квартира	2	2	46.24	1	15.00	2.50
189	Квартира	2	2	59.80	1	23.44	2.50
190	Квартира	2	2	66.61	2	31.84	2.50
191	Квартира	3	2	66.61	2	31.84	2.50
192	Квартира	3	2	59.80	1	23.44	2.50
193	Квартира	3	2	46.24	1	15.00	2.50
194	Квартира-студия	3	2	28.84	1	13.90	2.50
195	Квартира-студия	3	2	28.57	1	13.74	2.50
196	Квартира-студия	3	2	28.57	1	13.74	2.50
197	Квартира-студия	3	2	28.84	1	13.90	2.50
198	Квартира	3	2	46.24	1	15.00	2.50
199	Квартира	3	2	59.80	1	23.44	2.50
200	Квартира	3	2	66.61	2	31.84	2.50
201	Квартира	4	2	66.61	2	31.84	2.50
202	Квартира	4	2	59.80	1	23.44	2.50
203	Квартира	4	2	46.24	1	15.00	2.50
204	Квартира-студия	4	2	28.84	1	13.90	2.50
205	Квартира-студия	4	2	28.57	1	13.74	2.50

206	Квартира-студия	4	2	28.57	1	13.74	2.50
207	Квартира-студия	4	2	28.84	1	13.90	2.50
208	Квартира	4	2	46.24	1	15.00	2.50
209	Квартира	4	2	59.80	1	23.44	2.50
210	Квартира	4	2	66.61	2	31.84	2.50
211	Квартира	5	2	66.61	2	31.84	2.50
212	Квартира	5	2	59.80	1	23.44	2.50
213	Квартира	5	2	46.24	1	15.00	2.50
214	Квартира-студия	5	2	28.84	1	13.90	2.50
215	Квартира-студия	5	2	28.57	1	13.74	2.50
216	Квартира-студия	5	2	28.57	1	13.74	2.50
217	Квартира-студия	5	2	28.84	1	13.90	2.50
218	Квартира	5	2	46.24	1	15.00	2.50
219	Квартира	5	2	59.80	1	23.44	2.50
220	Квартира	5	2	66.61	2	31.84	2.50
221	Квартира	6	2	66.61	2	31.84	2.50
222	Квартира	6	2	59.80	1	23.44	2.50
223	Квартира	6	2	46.24	1	15.00	2.50
224	Квартира-студия	6	2	28.84	1	13.90	2.50
225	Квартира-студия	6	2	28.57	1	13.74	2.50
226	Квартира-студия	6	2	28.57	1	13.74	2.50

227	Квартира-студия	6	2	28.84	1	13.90	2.50
228	Квартира	6	2	46.24	1	15.00	2.50
229	Квартира	6	2	59.80	1	23.44	2.50
230	Квартира	6	2	66.61	2	31.84	2.50
231	Квартира	7	2	66.61	2	31.84	2.50
232	Квартира	7	2	59.80	1	23.44	2.50
233	Квартира	7	2	46.24	1	15.00	2.50
234	Квартира-студия	7	2	28.84	1	13.90	2.50
235	Квартира-студия	7	2	28.57	1	13.74	2.50
236	Квартира-студия	7	2	28.57	1	13.74	2.50
237	Квартира-студия	7	2	28.84	1	13.90	2.50
238	Квартира	7	2	46.24	1	15.00	2.50
239	Квартира	7	2	59.80	1	23.44	2.50
240	Квартира	7	2	66.61	2	31.84	2.50
241	Квартира	8	2	66.61	2	31.84	2.50
242	Квартира	8	2	59.80	1	23.44	2.50
243	Квартира	8	2	46.24	1	15.00	2.50
244	Квартира-студия	8	2	28.84	1	13.90	2.50
245	Квартира-студия	8	2	28.57	1	13.74	2.50
246	Квартира-студия	8	2	28.57	1	13.74	2.50
247	Квартира-студия	8	2	28.84	1	13.90	2.50
248	Квартира	8	2	46.24	1	15.00	2.50

249	Квартира	8	2	59.80	1	23.44	2.50
250	Квартира	8	2	66.61	2	31.84	2.50
251	Квартира	9	2	66.61	2	31.84	2.50
252	Квартира	9	2	59.80	1	23.44	2.50
253	Квартира	9	2	46.24	1	15.00	2.50
254	Квартира-студия	9	2	28.84	1	13.90	2.50
255	Квартира-студия	9	2	28.57	1	13.74	2.50
256	Квартира-студия	9	2	28.57	1	13.74	2.50
257	Квартира-студия	9	2	28.84	1	13.90	2.50
258	Квартира	9	2	46.24	1	15.00	2.50
259	Квартира	9	2	59.80	1	23.44	2.50
260	Квартира	9	2	66.61	2	31.84	2.50
261	Квартира	10	2	66.61	2	31.84	2.50
262	Квартира	10	2	59.80	1	23.44	2.50
263	Квартира	10	2	46.24	1	15.00	2.50
264	Квартира-студия	10	2	28.84	1	13.90	2.50
265	Квартира-студия	10	2	28.57	1	13.74	2.50
266	Квартира-студия	10	2	28.57	1	13.74	2.50
267	Квартира-студия	10	2	28.84	1	13.90	2.50
268	Квартира	10	2	46.24	1	15.00	2.50
269	Квартира	10	2	59.80	1	23.44	2.50
270	Квартира	10	2	66.61	2	31.84	2.50
271	Квартира	11	2	66.61	2	31.84	2.50

272	Квартира	11	2	59.80	1	23.44	2.50
273	Квартира	11	2	46.24	1	15.00	2.50
274	Квартира-студия	11	2	28.84	1	13.90	2.50
275	Квартира-студия	11	2	28.57	1	13.74	2.50
276	Квартира-студия	11	2	28.57	1	13.74	2.50
277	Квартира-студия	11	2	28.84	1	13.90	2.50
278	Квартира	11	2	46.24	1	15.00	2.50
279	Квартира	11	2	59.80	1	23.44	2.50
280	Квартира	11	2	66.61	2	31.84	2.50
281	Квартира	12	2	66.61	2	31.84	2.50
282	Квартира	12	2	59.80	1	23.44	2.50
283	Квартира	12	2	46.24	1	15.00	2.50
284	Квартира-студия	12	2	28.84	1	13.90	2.50
285	Квартира-студия	12	2	28.57	1	13.74	2.50
286	Квартира-студия	12	2	28.57	1	13.74	2.50
287	Квартира-студия	12	2	28.84	1	13.90	2.50
288	Квартира	12	2	46.24	1	15.00	2.50
289	Квартира	12	2	59.80	1	23.44	2.50
290	Квартира	12	2	66.61	2	31.84	2.50
291	Квартира	13	2	66.61	2	31.84	2.50
292	Квартира	13	2	59.80	1	23.44	2.50
293	Квартира	13	2	46.24	1	15.00	2.50

294	Квартира-студия	13	2	28.84	1	13.90	2.50
295	Квартира-студия	13	2	28.57	1	13.74	2.50
296	Квартира-студия	13	2	28.57	1	13.74	2.50
297	Квартира-студия	13	2	28.84	1	13.90	2.50
298	Квартира	13	2	46.24	1	15.00	2.50
299	Квартира	13	2	59.80	1	23.44	2.50
300	Квартира	13	2	66.61	2	31.84	2.50
301	Квартира	14	2	66.61	2	31.84	2.50
302	Квартира	14	2	59.80	1	23.44	2.50
303	Квартира	14	2	46.24	1	15.00	2.50
304	Квартира-студия	14	2	28.84	1	13.90	2.50
305	Квартира-студия	14	2	28.57	1	13.74	2.50
306	Квартира-студия	14	2	28.57	1	13.74	2.50
307	Квартира-студия	14	2	28.84	1	13.90	2.50
308	Квартира	14	2	46.24	1	15.00	2.50
309	Квартира	14	2	59.80	1	23.44	2.50
310	Квартира	14	2	66.61	2	31.84	2.50
311	Квартира	15	2	66.61	2	31.84	2.50
312	Квартира	15	2	59.80	1	23.44	2.50
313	Квартира	15	2	46.24	1	15.00	2.50
314	Квартира-студия	15	2	28.84	1	13.90	2.50

315	Квартира-студия	15	2	28.57	1	13.74	2.50
316	Квартира-студия	15	2	28.57	1	13.74	2.50
317	Квартира-студия	15	2	28.84	1	13.90	2.50
318	Квартира	15	2	46.24	1	15.00	2.50
319	Квартира	15	2	59.80	1	23.44	2.50
320	Квартира	15	2	66.61	2	31.84	2.50
321	Квартира	16	2	66.61	2	31.84	2.50
322	Квартира	16	2	59.80	1	23.44	2.50
323	Квартира	16	2	46.24	1	15.00	2.50
324	Квартира-студия	16	2	28.84	1	13.90	2.50
325	Квартира-студия	16	2	28.57	1	13.74	2.50
326	Квартира-студия	16	2	28.57	1	13.74	2.50
327	Квартира-студия	16	2	28.84	1	13.90	2.50
328	Квартира	16	2	46.24	1	15.00	2.50
329	Квартира	16	2	59.80	1	23.44	2.50
330	Квартира	16	2	66.61	2	31.84	2.50
331	Квартира	17	2	66.61	2	31.84	2.50
332	Квартира	17	2	59.80	1	23.44	2.50
333	Квартира	17	2	46.24	1	15.00	2.50
334	Квартира-студия	17	2	28.84	1	13.90	2.50
335	Квартира-студия	17	2	28.57	1	13.74	2.50

336	Квартира-студия	17	2	28.57	1	13.74	2.50
337	Квартира-студия	17	2	28.84	1	13.90	2.50
338	Квартира	17	2	46.24	1	15.00	2.50
339	Квартира	17	2	59.80	1	23.44	2.50
340	Квартира	17	2	66.61	2	31.84	2.50
341	Квартира	1	3	66.61	2	31.84	2.50
342	Квартира	1	3	59.80	1	23.44	2.50
343	Квартира	1	3	46.24	1	15.00	2.50
344	Квартира-студия	1	3	28.84	1	13.90	2.50
345	Квартира-студия	1	3	28.57	1	13.74	2.50
346	Квартира-студия	1	3	28.57	1	13.74	2.50
347	Квартира-студия	1	3	28.84	1	13.90	2.50
348	Квартира	1	3	46.24	1	15.00	2.50
349	Квартира	1	3	59.80	1	23.44	2.50
350	Квартира	1	3	66.61	2	31.84	2.50
351	Квартира	2	3	66.61	2	31.84	2.50
352	Квартира	2	3	59.80	1	23.44	2.50
353	Квартира	2	3	46.24	1	15.00	2.50
354	Квартира-студия	2	3	28.84	1	13.90	2.50
355	Квартира-студия	2	3	28.57	1	13.74	2.50
356	Квартира-студия	2	3	28.57	1	13.74	2.50

357	Квартира-студия	2	3	28.84	1	13.90	2.50
358	Квартира	2	3	46.24	1	15.00	2.50
359	Квартира	2	3	59.80	1	23.44	2.50
360	Квартира	2	3	66.61	2	31.84	2.50
361	Квартира	3	3	66.61	2	31.84	2.50
362	Квартира	3	3	59.80	1	23.44	2.50
363	Квартира	3	3	46.24	1	15.00	2.50
364	Квартира-студия	3	3	28.84	1	13.90	2.50
365	Квартира-студия	3	3	28.57	1	13.74	2.50
366	Квартира-студия	3	3	28.57	1	13.74	2.50
367	Квартира-студия	3	3	28.84	1	13.90	2.50
368	Квартира	3	3	46.24	1	15.00	2.50
369	Квартира	3	3	59.80	1	23.44	2.50
370	Квартира	3	3	66.61	2	31.84	2.50
371	Квартира	4	3	66.61	2	31.84	2.50
372	Квартира	4	3	59.80	1	23.44	2.50
373	Квартира	4	3	46.24	1	15.00	2.50
374	Квартира-студия	4	3	28.84	1	13.90	2.50
375	Квартира-студия	4	3	28.57	1	13.74	2.50
376	Квартира-студия	4	3	28.57	1	13.74	2.50
377	Квартира-студия	4	3	28.84	1	13.90	2.50
378	Квартира	4	3	46.24	1	15.00	2.50

379	Квартира	4	3	59.80	1	23.44	2.50
380	Квартира	4	3	66.61	2	31.84	2.50
381	Квартира	5	3	66.61	2	31.84	2.50
382	Квартира	5	3	59.80	1	23.44	2.50
383	Квартира	5	3	46.24	1	15.00	2.50
384	Квартира-студия	5	3	28.84	1	13.90	2.50
385	Квартира-студия	5	3	28.57	1	13.74	2.50
386	Квартира-студия	5	3	28.57	1	13.74	2.50
387	Квартира-студия	5	3	28.84	1	13.90	2.50
388	Квартира	5	3	46.24	1	15.00	2.50
389	Квартира	5	3	59.80	1	23.44	2.50
390	Квартира	5	3	66.61	2	31.84	2.50
391	Квартира	6	3	66.61	2	31.84	2.50
392	Квартира	6	3	59.80	1	23.44	2.50
393	Квартира	6	3	46.24	1	15.00	2.50
394	Квартира-студия	6	3	28.84	1	13.90	2.50
395	Квартира-студия	6	3	28.57	1	13.74	2.50
396	Квартира-студия	6	3	28.57	1	13.74	2.50
397	Квартира-студия	6	3	28.84	1	13.90	2.50
398	Квартира	6	3	46.24	1	15.00	2.50
399	Квартира	6	3	59.80	1	23.44	2.50
400	Квартира	6	3	66.61	2	31.84	2.50
401	Квартира	7	3	66.61	2	31.84	2.50

402	Квартира	7	3	59.80	1	23.44	2.50
403	Квартира	7	3	46.24	1	15.00	2.50
404	Квартира-студия	7	3	28.84	1	13.90	2.50
405	Квартира-студия	7	3	28.57	1	13.74	2.50
406	Квартира-студия	7	3	28.57	1	13.74	2.50
407	Квартира-студия	7	3	28.84	1	13.90	2.50
408	Квартира	7	3	46.24	1	15.00	2.50
409	Квартира	7	3	59.80	1	23.44	2.50
410	Квартира	7	3	66.61	2	31.84	2.50
411	Квартира	8	3	66.61	2	31.84	2.50
412	Квартира	8	3	59.80	1	23.44	2.50
413	Квартира	8	3	46.24	1	15.00	2.50
414	Квартира-студия	8	3	28.84	1	13.90	2.50
415	Квартира-студия	8	3	28.57	1	13.74	2.50
416	Квартира-студия	8	3	28.57	1	13.74	2.50
417	Квартира-студия	8	3	28.84	1	13.90	2.50
418	Квартира	8	3	46.24	1	15.00	2.50
419	Квартира	8	3	59.80	1	23.44	2.50
420	Квартира	8	3	66.61	2	31.84	2.50
421	Квартира	9	3	66.61	2	31.84	2.50
422	Квартира	9	3	59.80	1	23.44	2.50
423	Квартира	9	3	46.24	1	15.00	2.50

424	Квартира-студия	9	3	28.84	1	13.90	2.50
425	Квартира-студия	9	3	28.57	1	13.74	2.50
426	Квартира-студия	9	3	28.57	1	13.74	2.50
427	Квартира-студия	9	3	28.84	1	13.90	2.50
428	Квартира	9	3	46.24	1	15.00	2.50
429	Квартира	9	3	59.80	1	23.44	2.50
430	Квартира	9	3	66.61	2	31.84	2.50
431	Квартира	10	3	66.61	2	31.84	2.50
432	Квартира	10	3	59.80	1	23.44	2.50
433	Квартира	10	3	46.24	1	15.00	2.50
434	Квартира-студия	10	3	28.84	1	13.90	2.50
435	Квартира-студия	10	3	28.57	1	13.74	2.50
436	Квартира-студия	10	3	28.57	1	13.74	2.50
437	Квартира-студия	10	3	28.84	1	13.90	2.50
438	Квартира	10	3	46.24	1	15.00	2.50
439	Квартира	10	3	59.80	1	23.44	2.50
440	Квартира	10	3	66.61	2	31.84	2.50
441	Квартира	11	3	66.61	2	31.84	2.50
442	Квартира	11	3	59.80	1	23.44	2.50
443	Квартира	11	3	46.24	1	15.00	2.50
444	Квартира-студия	11	3	28.84	1	13.90	2.50

445	Квартира-студия	11	3	28.57	1	13.74	2.50
446	Квартира-студия	11	3	28.57	1	13.74	2.50
447	Квартира-студия	11	3	28.84	1	13.90	2.50
448	Квартира	11	3	46.24	1	15.00	2.50
449	Квартира	11	3	59.80	1	23.44	2.50
450	Квартира	11	3	66.61	2	31.84	2.50
451	Квартира	12	3	66.61	2	31.84	2.50
452	Квартира	12	3	59.80	1	23.44	2.50
453	Квартира	12	3	46.24	1	15.00	2.50
454	Квартира-студия	12	3	28.84	1	13.90	2.50
455	Квартира-студия	12	3	28.57	1	13.74	2.50
456	Квартира-студия	12	3	28.57	1	13.74	2.50
457	Квартира-студия	12	3	28.84	1	13.90	2.50
458	Квартира	12	3	46.24	1	15.00	2.50
459	Квартира	12	3	59.80	1	23.44	2.50
460	Квартира	12	3	66.61	2	31.84	2.50
461	Квартира	13	3	66.61	2	31.84	2.50
462	Квартира	13	3	59.80	1	23.44	2.50
463	Квартира	13	3	46.24	1	15.00	2.50
464	Квартира-студия	13	3	28.84	1	13.90	2.50
465	Квартира-студия	13	3	28.57	1	13.74	2.50

466	Квартира-студия	13	3	28.57	1	13.74	2.50
467	Квартира-студия	13	3	28.84	1	13.90	2.50
468	Квартира	13	3	46.24	1	15.00	2.50
469	Квартира	13	3	59.80	1	23.44	2.50
470	Квартира	13	3	66.61	2	31.84	2.50
471	Квартира	14	3	66.61	2	31.84	2.50
472	Квартира	14	3	59.80	1	23.44	2.50
473	Квартира	14	3	46.24	1	15.00	2.50
474	Квартира-студия	14	3	28.84	1	13.90	2.50
475	Квартира-студия	14	3	28.57	1	13.74	2.50
476	Квартира-студия	14	3	28.57	1	13.74	2.50
477	Квартира-студия	14	3	28.84	1	13.90	2.50
478	Квартира	14	3	46.24	1	15.00	2.50
479	Квартира	14	3	59.80	1	23.44	2.50
480	Квартира	14	3	66.61	2	31.84	2.50
481	Квартира	15	3	66.61	2	31.84	2.50
482	Квартира	15	3	59.80	1	23.44	2.50
483	Квартира	15	3	46.24	1	15.00	2.50
484	Квартира-студия	15	3	28.84	1	13.90	2.50
485	Квартира-студия	15	3	28.57	1	13.74	2.50
486	Квартира-студия	15	3	28.57	1	13.74	2.50

487	Квартира-студия	15	3	28.84	1	13.90	2.50
488	Квартира	15	3	46.24	1	15.00	2.50
489	Квартира	15	3	59.80	1	23.44	2.50
490	Квартира	15	3	66.61	2	31.84	2.50
491	Квартира	16	3	66.61	2	31.84	2.50
492	Квартира	16	3	59.80	1	23.44	2.50
493	Квартира	16	3	46.24	1	15.00	2.50
494	Квартира-студия	16	3	28.84	1	13.90	2.50
495	Квартира-студия	16	3	28.57	1	13.74	2.50
496	Квартира-студия	16	3	28.57	1	13.74	2.50
497	Квартира-студия	16	3	28.84	1	13.90	2.50
498	Квартира	16	3	46.24	1	15.00	2.50
499	Квартира	16	3	59.80	1	23.44	2.50
500	Квартира	16	3	66.61	2	31.84	2.50
501	Квартира	17	3	66.61	2	31.84	2.50
502	Квартира	17	3	59.80	1	23.44	2.50
503	Квартира	17	3	46.24	1	15.00	2.50
504	Квартира-студия	17	3	28.84	1	13.90	2.50
505	Квартира-студия	17	3	28.57	1	13.74	2.50
506	Квартира-студия	17	3	28.57	1	13.74	2.50
507	Квартира-студия	17	3	28.84	1	13.90	2.50
508	Квартира	17	3	46.24	1	15.00	2.50

509	Квартира	17	3	59.80	1	23.44	2.50
510	Квартира	17	3	66.61	2	31.84	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Секция 1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техподполье	Секция 1, подвальное помещение	нежилое помещение	524.23
2	Электрощитовая	Секция 1, подвальное помещение	техническое	14.54
3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	36.80
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	6.95
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	5.87
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.68
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	5.52
8	Служебное помещение	Секция 1, 1 этаж	техническое	6.86
9	Коридор	Секция 1, 2 - 17 этаж	общественное	36.80
10	Лифтовой холл	Секция 1, 2 - 17 этаж	общественное	6.95
11	Тамбур	Секция 1, 2 - 17 этаж	общественное	5.87
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 - 17 этаж	общественное	7.68
13	Венткамера	Секция 1, кровля	техническое	13.09
14	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	общественное	17.40
	Секция 2	undefined	undefined	undefined
15	Техподполье	Секция 2, подвальное помещение	нежилое помещение	522.75
16	Электрощитовая	Секция 2, подвальное помещение	техническое	14.54
17	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	36.80
18	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.95
19	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	5.87

20	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.68
21	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	4.71
22	Служебное помещение	Секция 2, 1 этаж	техническое	5.99
23	Коридор	Секция 2, 2 - 17 этаж	общественное	36.80
24	Лифтовой холл	Секция 2, 2 - 17 этаж	общественное	6.95
25	Тамбур	Секция 2, 2 - 17 этаж	общественное	5.87
26	Лестничная клетка	Секция 2, 2 - 17 этаж	общественное	17.68
27	Венткамера	Секция 2, кровля	техническое	13.09
28	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	общественное	17.40
	Секция 3	undefined	undefined	undefined
29	Техподполье	Секция 3, подвальное помещение	нежилое помещение	522.75
30	Электрощитовая	Секция 3, подвальное помещение	техническое	14.54
31	ИТП, Насосная	Секция 3, подвальное помещение	техническое	21.10
32	ПВНС	Секция 3, подвальное помещение	техническое	21.86
33	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	36.80
34	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	6.95
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	5.87
36	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	17.68
37	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	4.71
38	Служебное помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	5.99
39	Коридор	Секция 3, 2 - 17 этаж	общественное	36.80
40	Лифтовой холл	Секция 3, 2 - 17 этаж	общественное	6.95
41	Тамбур	Секция 3, 2 - 17 этаж	общественное	5.87
42	Лестничная клетка	Секция 3, 2 - 17 этаж	общественное	17.68
43	Венткамера	Секция 3, кровля	техническое	13.09
44	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	общественное	17.40
45	Котельная	Секция 3, кровля	техническое	55.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подвальное помещение	Электрощитовая	Система электроснабжения
	Секция 2, подвальное помещение	Электрощитовая	Система электроснабжения
	Секция 3, подвальное помещение	Электрощитовая	Система электроснабжения
	Секция 3, подвальное помещение	ИТП, Насосная	Водоснабжение, отопление
	Секция 3, подвальное помещение	ПВНС	Водоснабжение, водоотведение
	Секция 1, 1 этаж	Пультовая	Слаботочные системы
	Секция 2, 1 этаж	Пультовая	Слаботочные системы
	Секция 3, 1 этаж	Пультовая	Слаботочные системы
	Секция 1, кровля	Венткамера	Система вентиляции
	Секция 2, кровля	Венткамера	Система вентиляции
	Секция 3, кровля	Венткамера	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 573 700 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:0000000:14634**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100670370329**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 587 520 147,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **8 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 579 520 147,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты (РНВ), указанные в разделе 4 относятся к ГК Федерация**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 378688630708048823728500588589670121528

Владелец: **ООО "СЗ "ТАЛИСМАН-2", ЕХЛАКОВ АЛЕКСЕЙ АРКАДЬЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024