

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018**

Проектная документация

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микро-
районе № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска.**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

39-20-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
2	39-20	<i>Л.И.И.</i>	06.22

г. Ижевск, 2021г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018**

Проектная документация

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микро-
районе № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска.**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

39-20-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
2	39-20	<i>Л.В. Гостюхин</i>	06.22

Директор _____ *Л.В. Гостюхин* _____ Л.В. Гостюхин



г. Ижевск, 2021г.

Разрешение	Обозначение	39-20-ПЗУ
39-20	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	ГЧ л.1,2,3, 6,7,8	Исключены проезды за границей земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:14634; Откорректирована схема подъездных путей к участку застройки в рамках Постановления Администрации города Ижевска №1043 З от 27.05.2022. Предусмотрены подъезды и разворотные площадки 15x15м с северной и западной сторон секции I.	4	

Согласовано
Н. контр.

Изм. внёс	Гостюхин		06.22	ООО "ГОРИЗОНТ"	Лист	Листов
Составил	Гостюхин		06.22			
Утв.	Гостюхин		06.22			

Разрешение		Обозначение	39-20-ПЗУ		
39-20		Наименование объекта строительства	"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска"		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ТЧ л.4	В текстовой части приведено обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (п. 12д) Положения о СРПДуТС), в том числе в техническом отчете 257/21-ИГИ рекомендовано проведение мероприятий по устройству дренажа для понижения уровня грунтовых вод.		4	
1	ТЧ л.3	Текстовая часть дополнена обоснованием схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения в соответствии п. 12л) Положения о СРПДуТС.		4	
1	ГЧ л.7	На сводном плане инженерных коммуникаций дополнены сведения о сетях электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (п. 12о) Положения о СРПДуТС).		4	
1	ГЧ л.1	В графической части указана ширина проездов, тротуаров и т.п. В графической части показаны здания и сооружения, подлежащие сносу (п. 12м) Положения о СРПДуТС). Указаны границы зон с особыми условиями использования – охранная зона воздушной ЛЭП и канализации (п. 12п) Положения о СРПДуТС).		4	

Согласовано								
	Н. контр.							
		Изм. внёс	Гостюхин		08.21	ООО "ГОРИЗОНТ"	Лист	Листов
		Составил	Гостюхин		08.21			
Утв.	Гостюхин		08.21					

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
39-20-ПЗУ.С	Содержание тома	2
39-20-СП	Состав проектной документации	3
39-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
39-20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	16
	л.2 - План организации рельефа	17
	л.3 - План благоустройства территории	18
	л.4 - Конструкции покрытий	19
	л.5 - План земляных масс	20
	л.6 - Схема транспортной организации территории	21
	л.7 - Сводный план инженерных сетей	22
	л.8 - Схема транспортных коммуникаций (М 1:500)	23

Инв. № подл.	39-20	Подпись и дата	Взам. инв. №
		39-20-ПЗУ.С	
		Изм.	Кол.уч.
		Лист	Док.
		Подпись	Дата
		ГАП	
		ГИП	Гостюхин 08.21
		Проверил	Гостюхин 08.21
		Разраб.	Низаматянов 08.21
		Н.контроль	
Содержание тома		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	1
ООО "Горизонт"			

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новая 8-я, д.67. Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:0:14634. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для многоквартирной застройки. По документу: Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей (Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)).

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0502.
- Топографической основы выполненной в местной системе координат г. Ижевска. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства находятся существующие здания и сооружения подлежащие сносу.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м²);
- ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
- расчетная зимняя температура -33 С°;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль -юго-западное, за июнь -август-западное;
- абсолютная минимальная температура -48С°;
- абсолютная максимальная температура +37С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
- среднегодовая температура +2,3С°;
- количество осадков за апрель-октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь-март 168мм.
- особых природных климатических условий на данной территории нет.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левому пологому склону долины реки Подборенки, левобережного притока реки Иж, осложненному долиной ручья- ее левого притока.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 25.0 м принимают участие техногенные (tQ) и делювиально-пролювиальные (dpQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur). Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- уклон площадки в направлении с востока на запада;
- абсолютные отметки колеблются от 132,00 до 128,00 м.

39-20-ПЗУ.ТЧ

Инв. N	подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	39-20									Содержание тома			
											ООО "Горизонт"		

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0502.

1. Часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач подлежащей демонтажу (488м²).

2. Часть земельного участка расположена в охранной зоне канализации (36м²).

3. Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:0:1463, предоставленного под строительство согласно ГПЗУ № RU18326000-2021-0502 составляет 9860кв.м:

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится в зоне Ж1 - зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше). Основной вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома 5-9 этажей и многоквартирные жилые дома - 10-17 этажей.

В соответствии с градостроительным регламентом максимальный процент застройки - 55 %. Фактический процент застройки не превышает максимально допустимые параметры установленные градостроительным регламентом.

Ограничение по высоте - 50 м.

Данным проектом рассматривается строительство 3-хсекционного жилого дома.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- результаты расчетов инсоляции.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый многоэтажный жилой дом состоит из трех секций прямоугольной формы с габаритными размерами по осям: А/Г - 16,68м, 1/9 - 35,96м;

На территории проектируемого здания находятся существующие сооружения и инженерные сети подлежащие демонтажу.

Хозяйственная зона располагается с южной стороны выделенного земельного участка и включает в себя площадку для мусоросборников.

Площадка для мусоросборников установлена на расстоянии более 20м от проектируемого здания согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016*.

Планировочная организация жилого комплекса в целом предусматривает один основной въезд/выезд с территории дома, выходящий на улицу Новая Восьмая.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 131,30 м.

Инв. N подл.	39-20	Взам. инв. N				Лист	
		Подпись и дата					
1	-	Зам.	39-20	<i>Ива</i>	08.21	39-20-ПЗУ.ТЧ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета опасные геологические и инженерно-геологические процессы проявляются в виде естественного подтопления территории.

Для предупреждения развития и снижения процесса подтопления предусмотрено следующее:

- организация и ускорение поверхностного стока, недопущение скопления воды в котлованах, траншеях, выемках и т.п. при производстве работ;

- проведение мероприятий по устройству дренажа для понижения уровня грунтовых вод и усиленной гидроизоляции стен и пола подвальных помещений здания дома и подземной автостоянки, для предотвращения поступления в подвал воды и ухудшения санитарной обстановки, состояния строительных конструкций.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для защиты территории от поверхностных вод. Проектом предусмотрено создание продольных ($i_{min} = 5 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 15 \text{ ‰}$) по проездам.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Поверхностные воды и стоки пристенного дренажа собираются в накопительную емкость 115м³, очищаются в очистных сооружениях (проектируются в рамках отдельного договора) и отводятся в водный объект.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Инв. № подл.	39-20
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	39-20	<i>Ива</i>	08.21	39-20-ПЗУ.ТЧ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 6-37 промилле.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

План организации рельефа проектируемого объекта выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.

Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема насыпи над объемом выемки составляет 9932 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. N подл.	Взам. инв. N
39-20	

Подпись и дата						39-20-ПЗУ.ТЧ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344. Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.

Инв. N подл.	Подпись и дата					Взам. инв. N
	39-20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Лист 7
39-20-ПЗУ.ТЧ						

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность с остановки общественного транспорта, расположенной по ул. Холмогорова.

Предусмотренный подъезд к дому осуществляется со стороны ул. Новая Восьмая. **Подъездные пути предусмотрены по землям общего пользования, находящихся в муниципальной собственности. Проектируемый проезд частично совпадает с существующей грунтовой дорогой.**

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон.

Ширина проездов и подъездов для пожарной техники согласно СП 4.13130.2013, п.8.6 составляет 6м. В соответствии с п. 11.7, табл. 11.6 СП 42.13330.2016 проезд к зданию - второстепенный проезд, минимальная ширина тротуар - 0,75м при одной полосе движения - 3,5м.

Согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016 наименьшая ширина пешеходной части тротуара для улиц и дорог местного значения (улицы в зонах жилой застройки) -2м.

Расстояние от внутреннего края проезда для пожаротушения до стены здания составляет 8м, согласно СП 4.13130.2013, п.8.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,04 м;
 - горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,05 м;
 - щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;
 - песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,35м;
 - уплотненный грунт.
- Бортовой камень принят марки БР 100.30.18

Инв. N подл.	39-20
Взам. инв. N	
Подпись и дата	

1	-	Нов.	39-20	<i>Ива</i>	08.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

39-20-ПЗУ.ТЧ

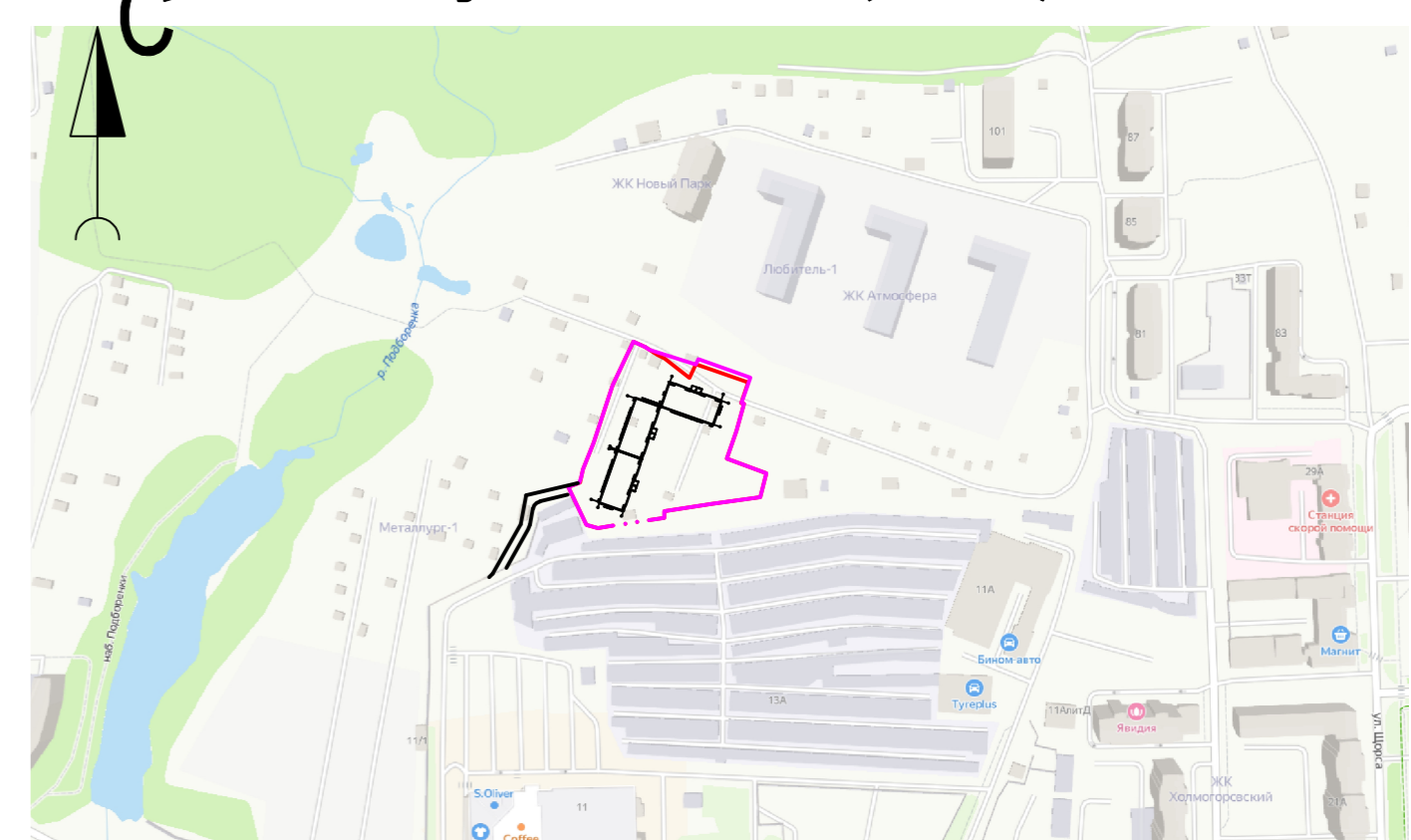
Лист

8

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом (17 этажей)	2005,26	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1718,00	Проект.
3	Физкультурная площадка		Проект.
4	Детская площадка		Проект.
5	Автостоянка на 21 машино-место (включая 4 для инвалидов)	-	Проект.
6	Хозяйственная площадка	20,00	Проект.
7	Автостоянка на 21 машино-место (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.

Ситуационный план (М1:5000)

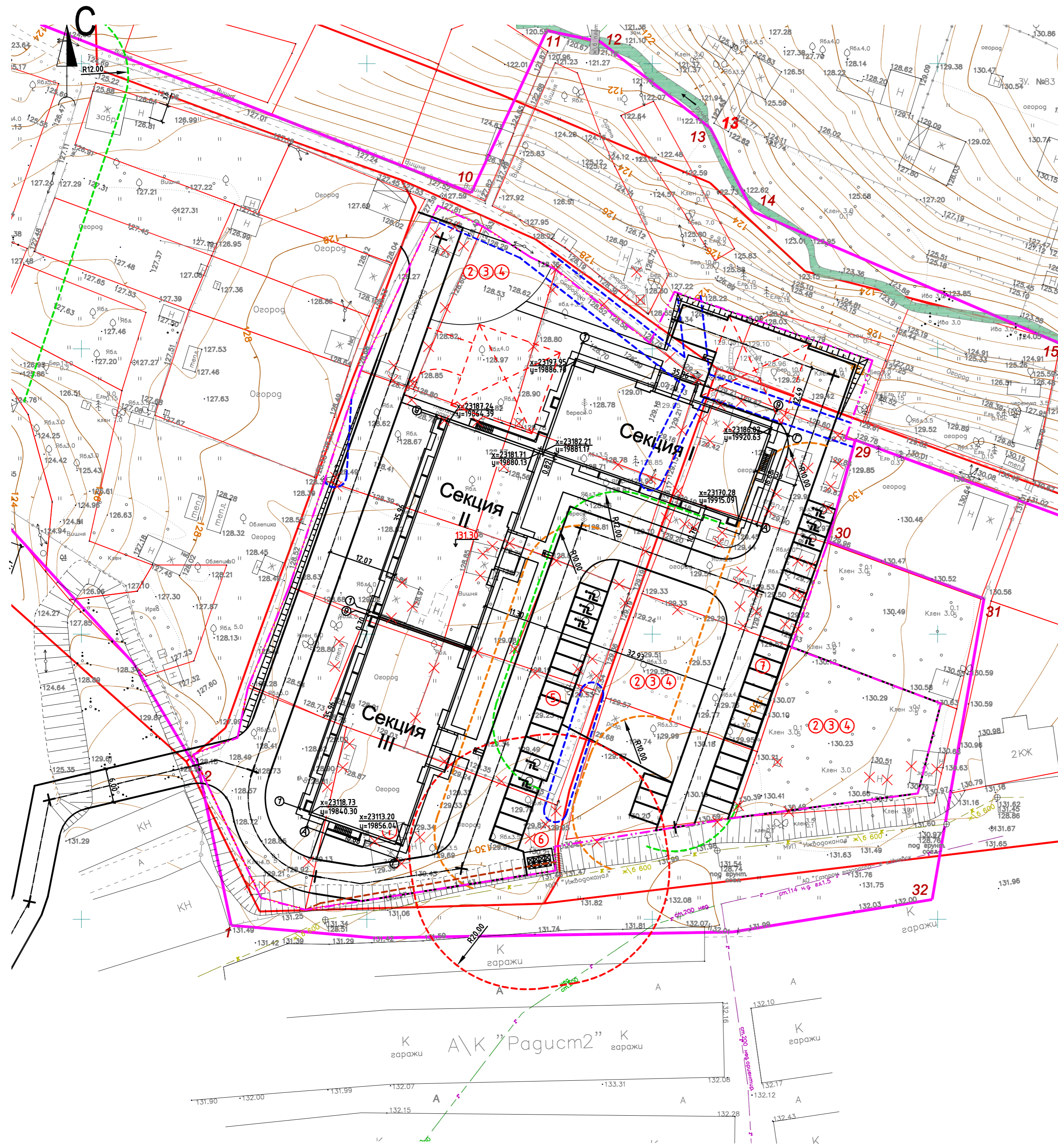


Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- - - - - 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- - - - - 20-метровый разрыв от площадки для мусороконтейнеров до окон жилых зданий.
- - - - - 2-х метровая охранная зона воздушной ЛЭП.
- - - - - 3-х метровая охранная зона канализации.
- X X X Демонтаж зданий и сооружений

1. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
3. Разбивка проездов выполнена от осей здания.
4. Все размеры указаны в метрах
5. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г.).

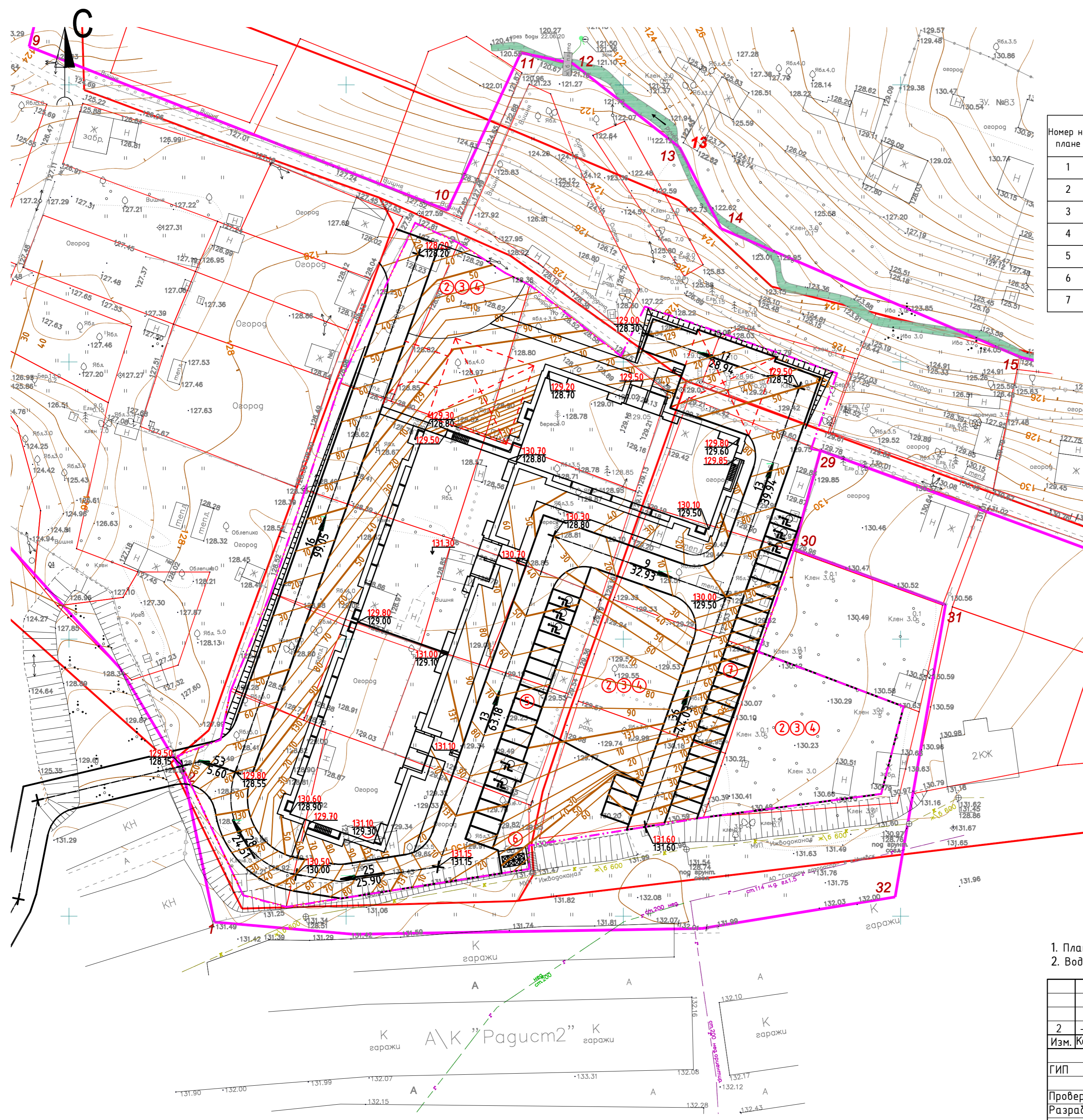
					39-20-ПЗУ.ГЧ							
2	-	Зам.	39-20	<i>Лео</i>	06.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска						
1	-	Зам.	39-20	<i>Лео</i>	08.21							
Изм. Колуч/Лист/Подк./Подпись/Дата						Стадия	Лист	Листов				
ГИП						Гостюхин	<i>Лео</i>	08.21	Здание жилого дома	П	1	Листов
Проверил						Гостюхин	<i>Лео</i>	08.21				
Разраб.						Нугаматьянов	<i>Лео</i>	08.21	Разбивочный план (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»		



Инв. № подл. 39-20
Подпись и дата Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом (17 этажей)	2005,26	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1718,00	Проект.
3	Физкультурная площадка		Проект.
4	Детская площадка		Проект.
5	Автостоянка на 21 машино-место (включая 3 для инвалидов)	-	Проект.
6	Хозяйственная площадка	30,00	Проект.
7	Автостоянка на 21 машино-место (включая 3 для инвалидов)	-	Проект.



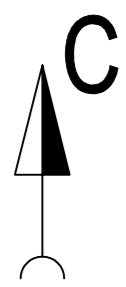
Условные обозначения

- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- 131.60 - проектная отметка земли
- 131.60 - существующая отметка земли

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

				39-20-ПЗУ.ГЧ					
2	-	Зам	39-20	Иванов	06.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.		Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
ГИП	Гостюхин				08.21	Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
П			2						
Проверил	Гостюхин				08.21	План организации рельефа (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»		
Разраб.	Нигаматьянов				08.21				

Инв. № подл. 39-20
Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом (17 этажей)	2005,26	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1718,00	Проект.
3	Физкультурная площадка		Проект.
4	Детская площадка		Проект.
5	Автостоянка на 21 машино-место (включая 4 для инвалидов)	-	Проект.
6	Хозяйственная площадка	20,00	Проект.
7	Автостоянка на 21 машино-место (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.

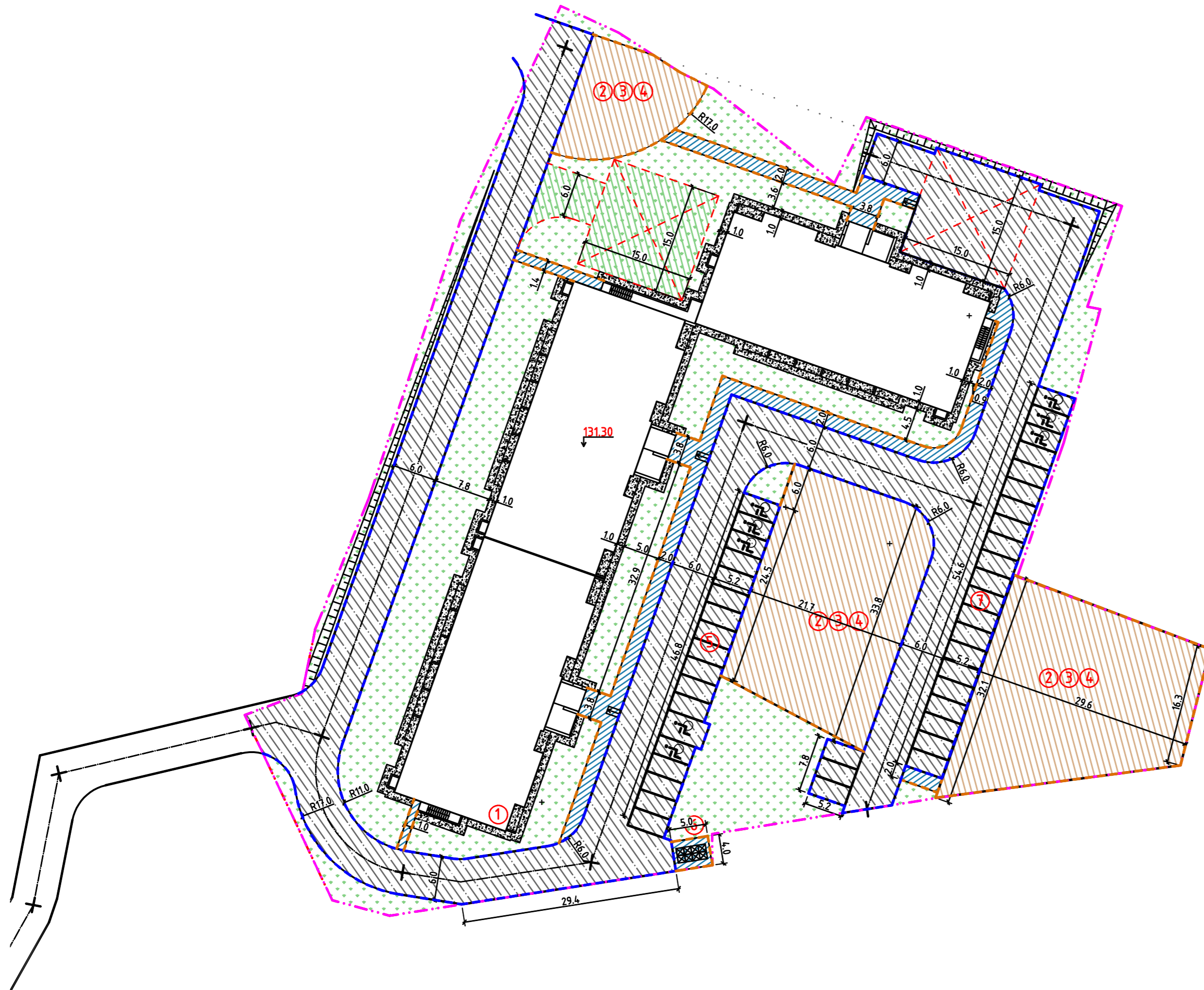
Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка	за границей участка
	Проезды	3010,00	-
	Тротуары	410,00	-
	Покрытие из ПГС	1718,00	-
	Травянистое покрытие	1998,74	-
	Покрытие из экоплитки	285,00	-
	Отмостка	433,00	-
	Бортовой камень БР 100.30.18	750,00 м	-
	Бортовой камень БР 100.20.8	400,00 м	-

Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
2. Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Экспликацию зданий и сооружений смотри л.1



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

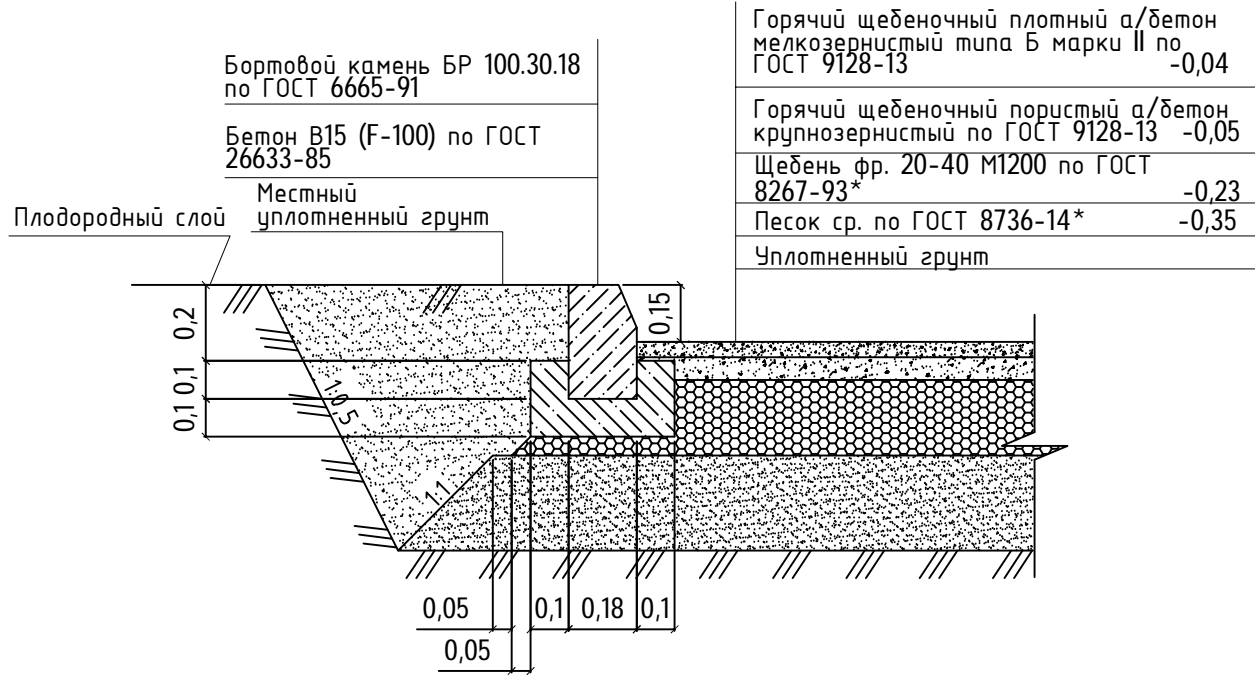
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	УМ-1	Урна	4	Компания ПК "БМК"
②	МКО-03-08	Контейнер ТБО	8	
③	-	Мусорная площадка на 4 бака	2	Компания "АМЛК"

39-20-ПЗУ.ГЧ

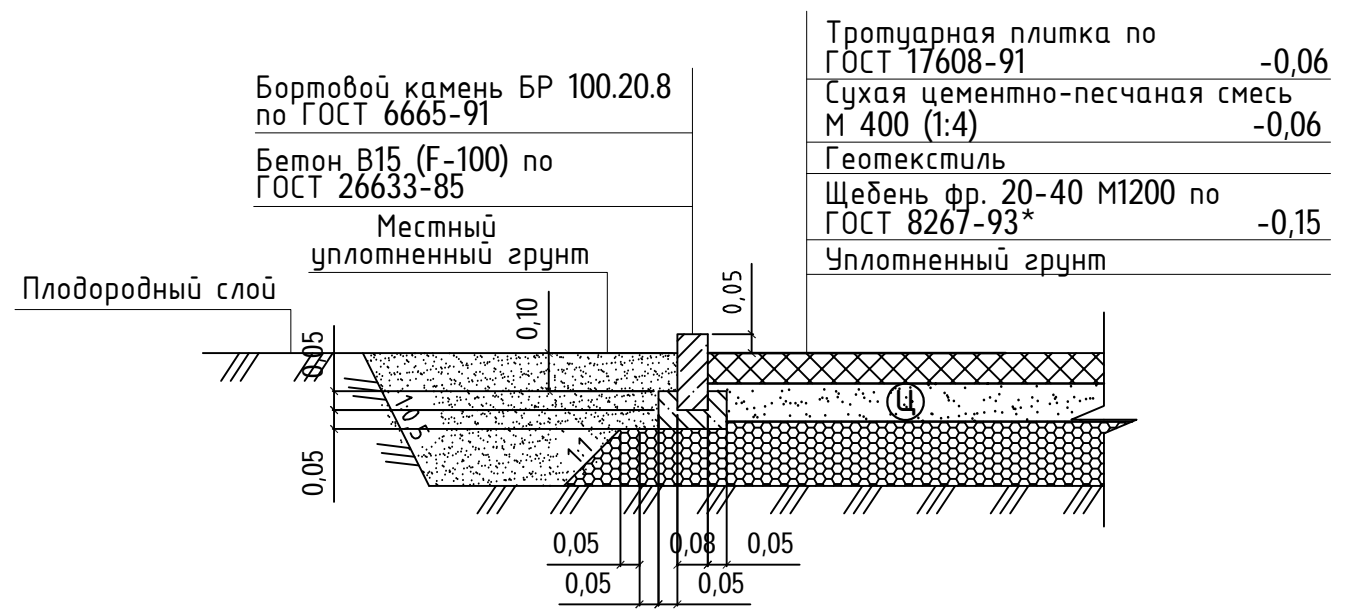
2	-	Зам.	39-20		06.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	39-20		08.21		П	3	
Изм. Колуч Лист Подок. Подпись Дата									
ГИП		Гостюхин				08.21		Здание жилого дома	
Проверил		Гостюхин				08.21		План благоустройства территории (М 1:500)	
Разраб.		Нугаматьянов				08.21		ООО «ГОРИЗОНТ»	

Инв. № подл. 39-20
Подпись и дата. Взам. инв. №

Проезды



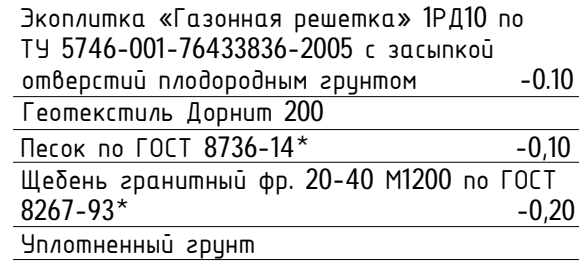
Тротуар



Покрытие из ПГС



Покрытие из экоплитки



Отмостка

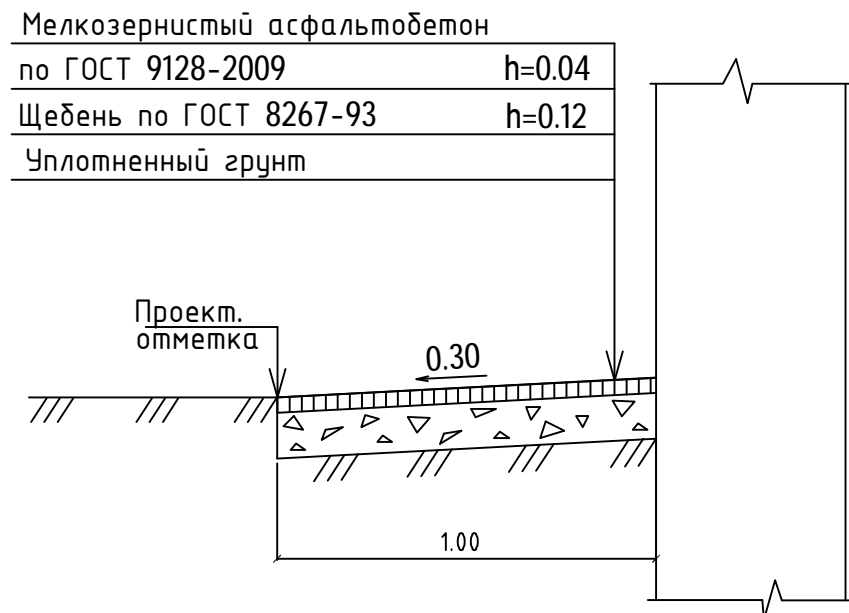
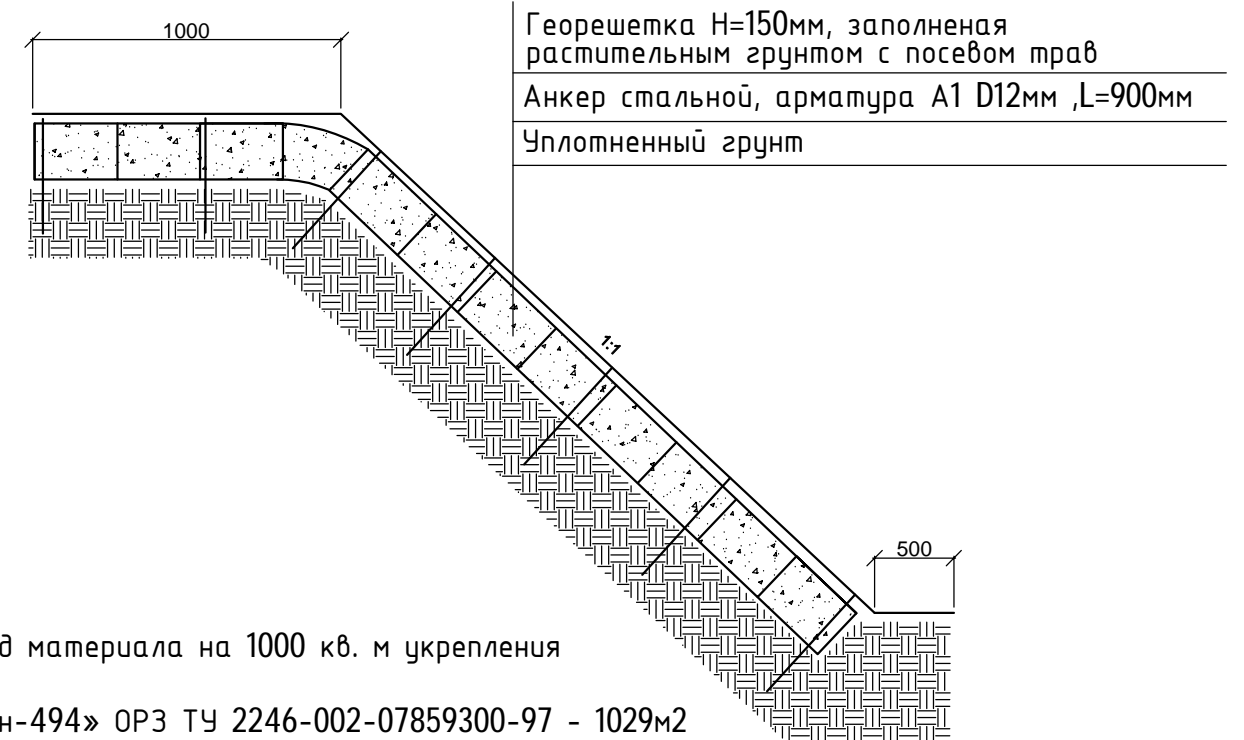


Схема укрепления откосов



Расход материала на 1000 кв. м укрепления

Прудон-494» ОРЗ ТУ 2246-002-07859300-97 - 1029м²
 Арматура А-I D12 мм, L = 900 мм - 3503шт.(3.11м)
 Торфо-песчаная смесь - 187,5м³

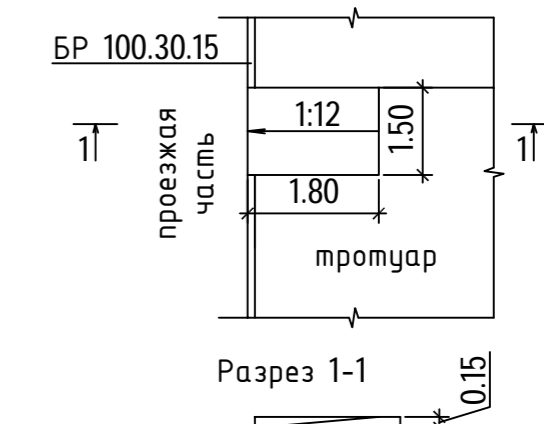
					39-20-ПЗУ.ГЧ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гостюхин				08.21	Здание жилого дома	П	4
Проверил	Гостюхин				08.21	Конструкции покрытий	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Низаматянов				08.21			

Инв. № подл. 39-20
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом (17 этажей)	2005,26	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1718,00	Проект.
3	Физкультурная площадка		Проект.
4	Детская площадка		Проект.
5	Автостоянка на 21 машино-место (включая 4 для инвалидов)	-	Проект.
6	Хозяйственная площадка	20,00	Проект.
7	Автостоянка на 21 машино-место (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.

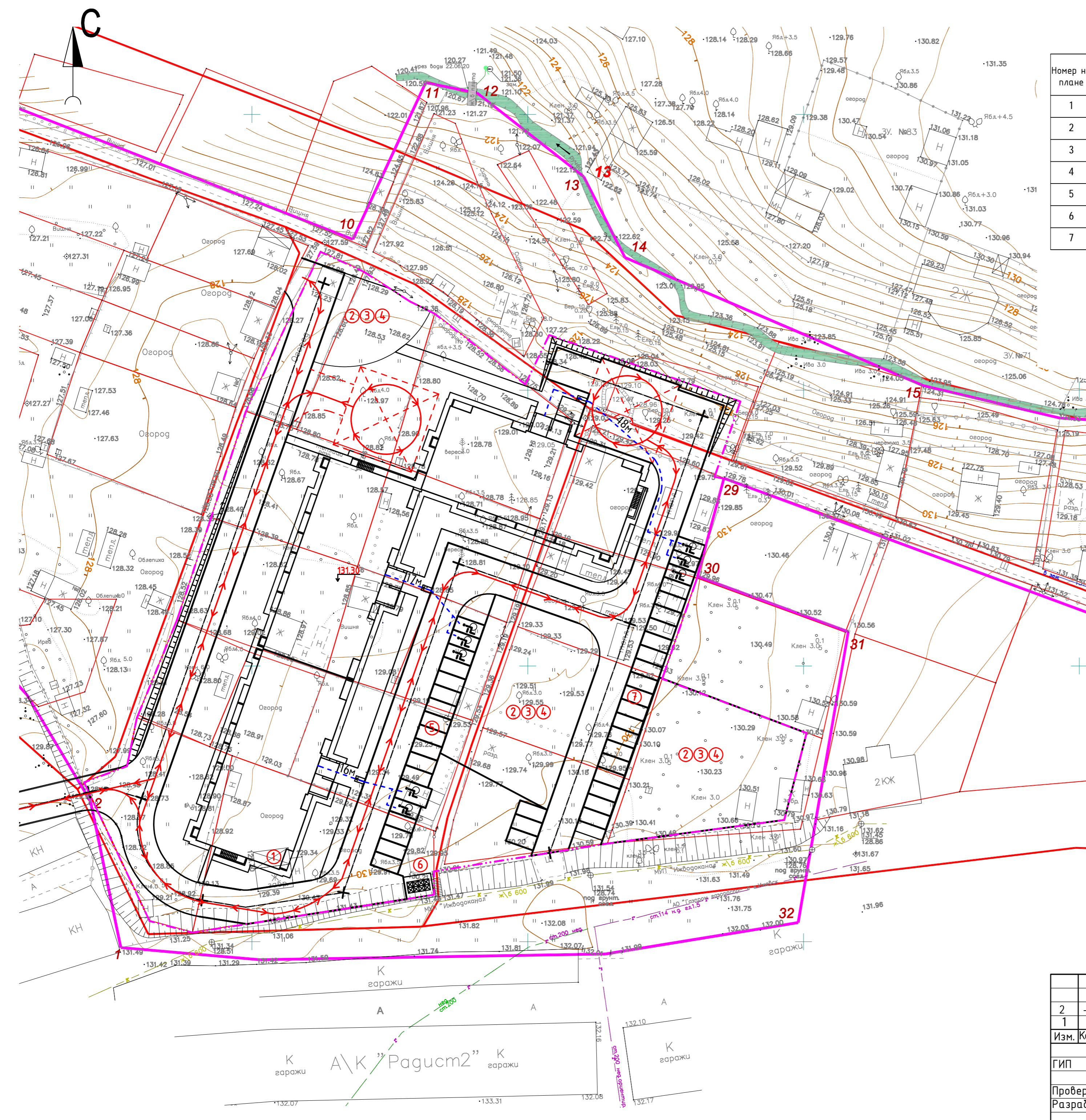
Пересечение тротуара с проезжей частью



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд пожарной техники
- Пути движения инвалидов и расстояние

39-20-ПЗУ.ГЧ						
2	-	Зам.	39-20	<i>Ива</i>	06.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска
1	-	Зам.	39-20	<i>Ива</i>	08.21	
Изм. Колуч Лист Подк. Подпись Дата						Стадия Лист Листов
ГИП Гостюхин <i>Ива</i> 08.21						Здание жилого дома П 6
Проверил Гостюхин <i>Ива</i> 08.21						Схема транспортной организации территории (М 1:500)
Разраб. Нугаматьянов <i>Ива</i> 08.21						
						ООО «ГОРИЗОНТ»



Инв. № подл. 39-20
 Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом (17 этажей)	2005,26	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1718,00	Проект.
3	Физкультурная площадка		Проект.
4	Детская площадка		Проект.
5	Автостоянка на 21 машино-место (включая 3 для инвалидов)	-	Проект.
6	Хозяйственная площадка	20,00	Проект.
7	Автостоянка на 21 машино-место (включая 3 для инвалидов)	-	Проект.

Ситуационный план (М1:5000)

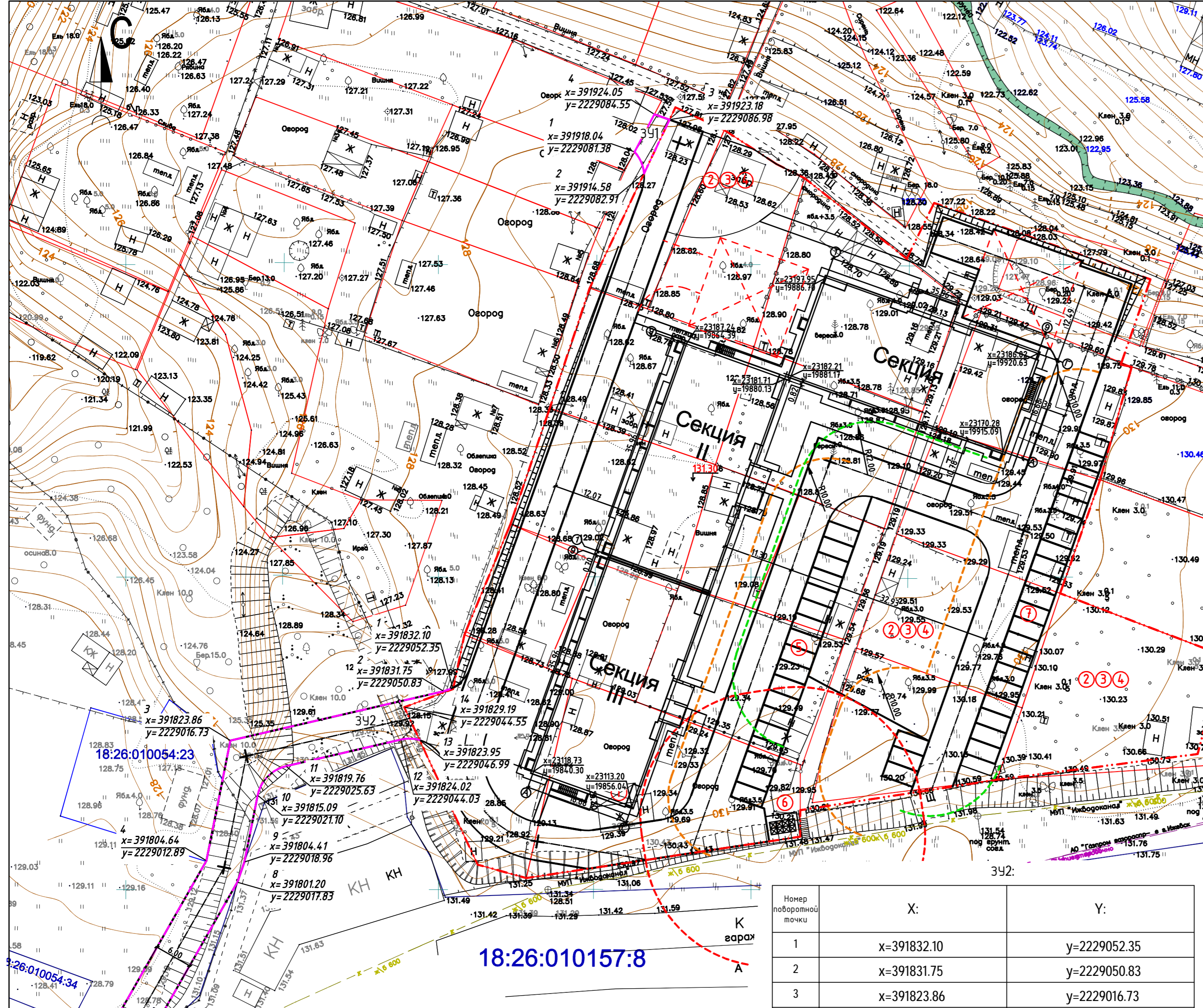


Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- 20-метровый разрыв от площадки для мусороконтейнеров до окон жилых зданий.

- Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
- Разбивка проездов выполнена от осей здания.
- Все размеры указаны в метрах
- Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред.от 10.07.2012г).

				39-20 ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам. 39-20	Иванов	06.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №67 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин			03.21	Здание жилого дома	Стадия Лист Листов
Проверил	Гостюхин			03.21	Схема транспортных коммуникаций (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»
Разраб.	Нугаматьянов			03.21		



Номер поворотной точки	X:	Y:
1	x=391832.10	y=2229052.35
2	x=391831.75	y=2229050.83
3	x=391823.86	y=2229016.73
4	x=391804.64	y=2229012.89
5	x=391772.01	y=2228994.27
6	x=391769.64	y=2228991.79
7	x=391775.81	y=2229003.35
8	x=391801.20	y=2229017.83
9	x=391804.41	y=2229018.96
10	x=391815.09	y=2229021.10
11	x=391819.76	y=2229025.63
12	x=391824.02	y=2229044.03
13	x=391823.95	y=2229046.99
14	x=391829.19	y=2229044.55

Номер поворотной точки	X:	Y:
1	x=391918.04	y=2229081.38
2	x=391914.58	y=2229082.91
3	x=391923.18	y=2229086.98
4	x=391924.05	y=2229084.55

Инв. № подл. 39-20
 Подпись и дата И.В.Зам. инв. № 39-20

1. Площадь земельного участка №1 (З.Ч. №1) - 21,5кв.м.
 - площадь асфальтирования (проезд) - 21,5кв.м.
 2. Площадь земельного участка №2 (З.Ч. №2) - 487,9кв.м.
 - площадь асфальтирования (проезд) - 487,9кв.м.