

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"</b>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	70994686		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	1831096127		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>426027, Удмуртская Респ, Ижевск г, Удмуртская ул, д. № 261, лит. ПР1, оф. 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "ВИКТОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1835008058
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801154572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	25	34	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	469	590	330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	494	624	375
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	650 045	814 321	331 124
	в том числе:				
	Расходы по долевному строительству		623 947	798 322	324 617
	Расходы на содержание заказчика застройщика		22 675	15 907	6 507
	материалы		92	92	-
	готовая продукция		3 331	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 088	240 496	555 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		91 019	63 572	58 218
	Расчеты с покупателями по долевному строительству		88 501	110 653	415 461
	Расчеты по налогам и сборам		886	29	5

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		27	5	25
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		60 654	66 237	81 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 723	10 128	10 128
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 407	184 719	163 751
	в том числе:				
	касса		15 371	4	24
	расчетный счет		37	19 714	8 727
	депозитный счет		-	165 000	155 000
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	-
	Итого по разделу II	1200	958 265	1 249 666	1 060 011
	<b>БАЛАНС</b>	1600	958 760	1 250 290	1 060 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 815)	(55 290)	(84 672)
	Итого по разделу III	1300	78 225	24 750	(4 632)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37 471	14 742	34 639
	в том числе:				
	заемные средства		34 740	12 088	30 688
	проценты по заемным средствам		2 731	2 655	3 951
	Кредиторская задолженность	1520	842 933	1 210 667	1 030 332
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		110 944	24 183	6 218
	расчеты с покупателями по долевого строительству		712 529	1 162 304	999 508
	расчеты по налогам и сборам		23	-	179
	прочие дебиторы и кредиторы		19 281	24 181	24 411
	задолженность по заработной плате		81	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		74	-	17
	расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	131	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	880 534	1 225 540	1 065 018
	<b>БАЛАНС</b>	1700	958 760	1 250 290	1 060 386

Руководитель

(подпись)

Медведева Ольга  
Николаевна

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
70994686		
1831096127		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	23 633	19 054
	Себестоимость продаж	2120	(5 178)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 455	19 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 198)	(12 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 257	6 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 397	1 156
	Проценты к уплате	2330	(76)	(2 927)
	Прочие доходы	2340	56 606	478
	Прочие расходы	2350	(14 440)	(3 239)
	в том числе:			
	расходы на услуги банка		(289)	(643)
	прочие		(13 949)	(2 587)
	возвраты по ДДУ		(202)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 744	1 607
	Налог на прибыль	2410	(2 269)	(196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 475	1 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 475	1 411
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Медведева Ольга Николаевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.