

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	70994686
Вид экономической деятельности	ИНН	1831096127
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 426027, Удмуртская Респ, Ижевск г, Удмуртская ул, д. № 261, лит. ПР1, оф. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "ВИКТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1835008058
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801154572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	34	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	510	590	330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	538	624	375
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	537 340	814 321	331 124
	в том числе:				
	Расходы по долевному строительству		512 805	798 322	324 617
	Расходы на содержание заказчика застройщика		22 053	15 907	6 507
	материалы		92	92	-
	готовая продукция		2 390	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	260 114	240 496	555 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 460	63 572	58 218
	Расчеты с покупателями по долевному строительству		98 690	110 653	415 461
	Расчеты по налогам и сборам		-	29	5

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	5	25
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		59 936	66 237	81 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 073	10 128	10 128
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 815	184 719	163 751
	в том числе:				
	касса		15 516	4	24
	расчетный счет		27 299	19 714	8 727
	депозитный счет		-	165 000	155 000
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	-
	Итого по разделу II	1200	889 344	1 249 666	1 060 011
	БАЛАНС	1600	889 882	1 250 290	1 060 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 948	(55 290)	(84 672)
	Итого по разделу III	1300	86 988	24 750	(4 632)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 395	14 742	34 639
	в том числе:				
	заемные средства		4 740	12 088	30 688
	проценты по заемным средствам		2 655	2 655	3 951
	Кредиторская задолженность	1520	795 369	1 210 667	1 030 332
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		63 315	24 183	6 218
	расчеты с покупателями по долевым строительству		709 175	1 162 304	999 508
	расчеты по налогам и сборам		2 471	-	179
	прочие дебиторы и кредиторы		20 250	24 181	24 411
	задолженность по заработной плате		76	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		68	-	17
	расчеты с подотчетными лицами		13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	131	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	802 894	1 225 540	1 065 018
	БАЛАНС	1700	889 882	1 250 290	1 060 386

Руководитель

Медведева Ольга
Николаевна

(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
70994686		
1831096127		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	20 609	19 054
	Себестоимость продаж	2120	(3 983)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 626	19 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 665)	(12 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 961	6 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	928	1 156
	Проценты к уплате	2330	-	(2 927)
	Прочие доходы	2340	56 606	478
	Прочие расходы	2350	(4 102)	(3 239)
	в том числе:			
	расходы на услуги банка		(249)	(643)
	прочие		(3 680)	(2 587)
	возвраты по ДДУ		(173)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 393	1 607
	Налог на прибыль	2410	(3 155)	(196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 238	1 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 238	1 411
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Медведева Ольга
Николаевна
(расшифровка подписи)

21 июля 2021