

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация <b>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <b>426027, Удмуртская Респ, Городской округ город Ижевск, Ижевск г, Удмуртская ул, дом 261, литер ПР1, офис 4</b>	Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2024</td></tr> <tr><td colspan="3">70994686</td></tr> <tr><td colspan="3">1831096127</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2024	70994686			1831096127			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2024																								
70994686																										
1831096127																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО Аудиторская фирма "ВИКТОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	1835008058
ОГРН/ ОГРНИП	1021801154572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200	209	270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>200</b>	<b>209</b>	<b>281</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	123 500	123 500	119 373
	в том числе:				
	Расходы по долевному строительству		123 500	123 500	119 373
	Расходы на содержание заказчика застройщика		-	-	-
	материалы		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	92 153	91 865	94 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 303	3 076	2 755
	Расчеты с покупателями по долевному строительству		-	-	570
	Расчеты по налогам и сборам		11	6	631

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		36	36	17
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		88 802	88 747	90 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 068	9 539	21 171
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 104	11 131	15 110
	в том числе:		11 097	11 128	15 051
	касса		7	2	59
	расчетный счет		-	-	-
	депозитный счет		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	235 825	236 035	250 372
	<b>БАЛАНС</b>	1600	236 024	236 244	250 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 643	68 640	72 597
	Итого по разделу III	1300	147 683	148 680	152 637
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	68 234	67 496	76 452
	в том числе:				
	заемные средства		59 259	59 214	70 502
	проценты по заемным средствам		8 975	8 282	5 951
	Кредиторская задолженность	1520	20 051	20 011	21 520
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 150	2 114	1 880
	расчеты с покупателями по долевого строительству		227	227	340
	расчеты по налогам и сборам		50	51	-
	прочие дебиторы и кредиторы		17 600	17 600	19 250
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		21	19	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	50
	расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57	57	43
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 341	87 564	98 016
	<b>БАЛАНС</b>	1700	236 024	236 244	250 653

Руководитель



(подпись)

Медведев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
70994686		
1831096127		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(375)	(2 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(375)	(2 177)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	375
	Проценты к уплате	2330	(692)	(2 332)
	Прочие доходы	2340	-	672
	Прочие расходы	2350	(8)	(484)
	в том числе:			
	расходы на услуги банка		(4)	(32)
	прочие		(4)	-
	возвраты по ДДУ		-	(452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(997)	(3 946)
	Налог на прибыль	2410	-	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(997)	(3 957)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(997)	(3 957)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Медведев Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.