

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Компания Синара-  
Девелопмент»,  
620026, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,  
строение 51, пом.271  
ОГРН 1196658078847,  
ИНН 6685169140

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июля 2022г.

№ 34-Ru34301000-6118-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой открытого типа по ул. им. Владимира Петровского, 4а в г. Волгограде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза -С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-017687-2022 от 25.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060060:49		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060060		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2021-1618 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 14.12.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	47, фирма «КОМ-БИЛДИНГ» 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	28 424,8 28 424,8 6 362,1	Площадь участка (кв. м):	17693,0
	Объем (куб. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	98 774,6 98 774,6 18 577,4	в том числе подземной части (куб. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	3688,6 3688,6 -
	Количество этажей (шт.): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	24 24 3	Высота (м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	75,0 75,0 10,32
	Количество подземных этажей (шт.): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	1 1 -	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка	1376,9 1376,9 2172,8		

	Иные показатели :	<p>Жилой дом №1</p> <p>Количество квартир: - 343 шт.; 1-комн.-161шт, 2-комн.-159шт,3-комн.-23шт.общая площадь квартир -16615,2кв.м, общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 15890,3кв.м; площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов, колясок, санок)- 1483,0кв.м; количество помещений для хранения велосипедов, колясок, санок - 274шт.</p> <p>Жилой дом №2</p> <p>Количество квартир: - 343 шт.; 1-комн.-161шт, 2-комн.-159шт,3-комн.-23шт.общая площадь квартир -16615,2кв.м, общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 15890,3кв.м; площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов, колясок, санок)- 1483,0кв.м; количество помещений для хранения велосипедов, колясок, санок - 274шт.</p> <p>Автостоянка открытого типа –количество парковочных мест -219шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. им. Владимира Петровского.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” апреля 20 26 г. в соответствии с п.19ст51ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс с автостоянкой открытого типа по ул. им. Владимира Петровского, 4а в г. Волгограде» ( 47- ПОС).

И.о. заместителя главы  
Волгограда

“ 25 ” июля 20 22 г.

М.П.



Э.Ю.Петров

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
Э.Ю. Петров

Дата

25.01.2022

