

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30 06 2020		
Организация	по ОКПО			
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	713 954	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	713 954	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 741	-	-
	Итого по разделу I	1100	740 696	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	6	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 203	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	267 992	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 114	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 325	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	265 552	-	-

	Расходы будущих периодов	12304	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	661	-	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	661	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	286 863	-	-
	БАЛАНС	1600	1 027 559	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99	-	-
	Итого по разделу III	1300	495 099	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	400 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	400 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	400 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 460	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	403	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	93 361	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	650	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 460	-	-
	БАЛАНС	1700	1 027 559	-	-

Руководитель



Пумпянский Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за 20.11.2019 - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6685169140		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.11.2019 - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	5 100	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 483)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617	-
	Коммерческие расходы	2210	(220)	-
	Управленческие расходы	2220	(396)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	163	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	440 000	-
	Прочие расходы	2350	(440 041)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123	-
	Налог на прибыль	2410	(25)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.11.2019 - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пумпянский Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 июля 2020 г.