

Кому: ООО "СЗ "Снегири" (ИНН 2543155723)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690105, Приморский край, г.о. Владивостокский,  
г. Владивосток, ул. Русская, д. 87а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2022

№ 25-RU25304000-56-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Снегири-2» в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-039559-2022 от 21.06.2022, № 25-2-1-2-024800-2022 от 22.04.2022, № 25-2-1-2-012154-2022 от 04.03.2022, № 25-2-1-2-007817-2022 от 14.02.2022, № 25-2-1-2-080847-2021 от 22.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050032:1460</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050032</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-25-2-04-0-00-2022-0351 от 13.04.2022, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Разум" (ИНН 2540257484), 2021, шифр: Р13/П-1,2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства: МКДД №1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	4625.76	Площадь участка (кв.м.): 10223
	Объем (куб.м.):	17542.94	в том числе подземной части (куб. м.) 3042.17
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): 17.30
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1159.2	
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 2788,16</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3228.12</p> <p>Количество квартир (шт.) – 38, в том числе:</p> <p>1-комнатных (шт.) -38</p> <p>Этажность (эт.) - 4</p> <p>Строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.) - 14500,77</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1976,88</p> <p>Общая площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф 0,3) (кв.м.) - 2922,92</p> <p>Количество кладовых (шт.) – 38</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.) - 360,36</p>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства: Автостоянки открытого типа П1 - П15</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	П1, П5 – 38.4 П2-П4, П6-П15 – 33.6	Площадь участка (кв.м.): 10223
	Объем (куб.м.):	П1, П5 – 104.77 П2-П4, П6-П15 – 91.67	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м): -
	Количество	-	Вместимость(чел.): -

	подземных этажей(шт.):			
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>П1, П5 – 38.4 П2-П4, П6-П15 – 33.6</i>		
	Иные показатели	<i>Количество машино-мест отдельно для П1-П15(шт.) – 2</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства: МКДД №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>4625.76</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>10223</i>
	Объем (куб.м.):	<i>17542.94</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	<i>3042.17</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>5</i>	Высота(м):	<i>17.30</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.):	<i>-</i>
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>1159.2</i>		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 2788,16</i></p> <p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3228.12</i></p> <p><i>Количество квартир – 38, в том числе:</i></p> <p><i>1-комнатных -38</i></p> <p><i>Этажность (эт.) - 4</i></p> <p><i>Строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.) - 14500,77</i></p> <p><i>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1976,88</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф 0,3) (кв.м.) - 2922,92</i></p> <p><i>Количество кладовых (шт.) - 38</i></p> <p><i>Общая площадь кладовых (кв.м.) - 360,36</i></p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства: Автостоянки открытого типа П16 - П29</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>П16, П23 – 50.4 П17-П22, П-24, П25, П28 – 33.6 П26, П27, П29 – 38.4</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>10223</i>
	Объем (куб.м.):	<i>П16 – 157.25 П17-П19, П24, П25 – 104.83 П20-П21, П26, П27 – 94.47 П23 – 141.71 П-28 – 119.81 П-29 – 107.97</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	<i>-</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>1</i>	Высота(м):	<i>-</i>
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	<i>-</i>
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>П16, П23 – 50.4 П17-П22, П24, П25, П28 – 33.6 П26, П27, П29 – 38.4</i>		
	Иные показатели	<i>Количество машино-мест отдельно для П17-П22, П24-П29 (шт.) – 2</i> <i>Количество машино-мест отдельно для П16, П23, (шт.) – 3</i>		

5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д. 8</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 28 июня 2028 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)

«28» июня 2022 г.

М.П.

