

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

15.10.2022г.

№ КУВИ-001/2022-181860640

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 14.10.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		25:28:050032:1460
	Местоположение:		Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д. 8
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СНЕГИРИ", ИНН: 2543155723, ОГРН: 1212500004903	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	16.06.2021	
	номер государственной регистрации права:	25:28:050032:1460-25/065/2021-3	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:	Полужтков Никита Геннадьевич	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	24.11.2020	
	номер государственной регистрации права:	25:28:050032:1460-25/056/2020-1	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	16.06.2021 25:28:050032:1460-25/065/2021-2 Договор купли-продажи ✓	
3	Получатель выписки	Барышникова Оксана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "специализированный застройщик Снегири", 2543155723	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности	Сертификат: ПОДПИСЬ 400433833109200328139829308360	Инициалы, Фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 9
Уполномоченный сотрудник: Балберов В. Г.
Дата: 18.10.22 Время: 08:28
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3b94b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о содержании правоустанавливающих документов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

17.10.2022г.

№ КУВИ-001/2022-181862860

На основании запроса от 14.10.2022, поступившего на рассмотрение 14.10.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	25:28:050032:1460
Местоположение:	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д. 8
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Договор купли-продажи от 03.06.2021 г. Рег№ 25:28:050032:1460-25/065/2021-3 от 16.06.2021 ✓
Содержание правоустанавливающего документа:	Стороны: «Специализированный застройщик «СНЕГИРИ» «Покупатель» - Полуэктов Никита Геннадьевич «Продавец» Предмет: земельный участок с кадастровым номером 25:28:050032:1460, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; общая площадь 10223 кв.м.; местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д. 8 (далее по тексту - Земельный участок), а Покупатель обязуется принять и оплатить Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора. 1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 31.10.2017, что подтверждается записью о государственной регистрации перехода права собственности 25:28:050032:1460-25/056/2020-1 от 24.11.2020, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости. Стоимость продаваемого Земельного участка согласована сторонами и составляет 122 676 000 (сто двадцать два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.
Получатель выписки:	Барышникова Оксана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "специализированный застройщик Снегири"", 2543155723

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	наименование, фамилия

Сертификат: 64575127406430630109200320139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 9
Уполномоченный сотрудник: Балбуева О.Г.
Дата: 18.10.22 Время: 08:29
Реквизиты ключа сертификата:
Сертификатный номер: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ