



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	3	9	5	5	9	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1–9 этапы строительства).
1, 2 этапы строительства»

2022 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-039559-2022

Дата присвоения номера: 21.06.2022 04:22:53

Дата утверждения заключения экспертизы 21.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиктов Виктор Павлович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗУМ"

ОГРН: 1202500020502

ИНН: 2540257484

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 30, КВ. 159

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 16.06.2022 № Э-385/10-21, подписанное директором ООО "РАЗУМ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства)" от 30.11.2021 № 25-2-1-1-071803-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства" от 22.12.2021 № 25-2-1-2-080847-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства" от 14.02.2022 № 25-2-1-2-007817-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства" от 04.03.2022 № 25-2-1-2-012154-2022

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства" от 22.04.2022 № 25-2-1-2-024800-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Город Владивосток, Улица Двенадцатая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
 жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Генеральный план	-	-
Общая площадь участка строительства	м ²	10223
Общая площадь застройки	м ²	3345,6
из них под жилые дома	м ²	2318,4
Общая плотность застройки	%	31
Общая площадь, занятая автомобильными дорогами и площадками	м ²	2132,7
Общая площадь тротуаров, дорожек, площадок	м ²	1174,7
Общая площадь озеленения	м ²	3570 (37%)
1 этап строительства	-	-
Площадь участка строительства	м ²	5527
Площадь застройки	м ²	1672,8
из них под жилой дом (МКДД №1)	м ²	1159,2
Плотность застройки	%	30
Площадь, занятая автомобильными дорогами и площадками	м ²	1118

Площадь тротуаров, дорожек, площадок	м ²	640,2
Площадь озеленения	м ²	2096 (38%)
2 этап строительства	-	-
Площадь участка строительства	м ²	4696
Площадь застройки	м ²	1672,8
из них под жилой дом (МКДД №2)	м ²	1159,2
Плотность застройки	%	36
Площадь, занятая автомобильными дорогами и площадками	м ²	1014,7
Площадь тротуаров, дорожек, площадок	м ²	534,5
Площадь озеленения	м ²	1474 (31%)
МКДД № 1	-	-
Площадь застройки жилого дома	м ²	1159,2
Высота объекта капитального строительства (здания)	м	17,30
Этажность здания	эт.	4
Количество этажей, в том числе:	эт.	5
подземных	эт.	1
надземных (жилых)	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	4625,76
Выше отм. 0,000	м ²	3762,18
Ниже отм. 0,000	м ²	863,58
Строительный объем здания	м ³	17542,94
Выше отм. 0,000	м ³	14500,77
Ниже отм. 0,000	м ³	3042,17
Объем подземной части	м ³	3042,17
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	1/1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м ²	2788,16
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	м ²	3228,12
Кол-во квартир, в том числе:	шт.	38
- 1-комнатные квартиры	шт.	38
- 2-комнатные квартиры	шт.	0
- 3-комнатные квартиры	шт.	0

- 4-комнатные квартиры	шт.	0
- более чем 4 -комнатные квартиры	шт.	0
Площадь квартир	м ²	2788,16
Жилая площадь квартир	м ²	1976,88
Общая площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф. 0,3)	м ²	2922,92
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м ²	3228,12
Кол-во кладовых (подземный этаж)	шт.	38
Общая площадь кладовых	м ²	360,36
МКДД № 2	-	-
Площадь застройки жилого дома	м ²	1159,2
Высота объекта капитального строительства (здания)	м	17,30
Этажность здания	эт.	4
Количество этажей, в том числе:	эт.	5
подземных	эт.	1
надземных (жилых)	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	4625,76
Выше отм. 0,000	м ²	3762,18
Ниже отм. 0,000	м ²	863,58
Строительный объем здания	м ³	17542,94
Выше отм. 0,000	м ³	14500,77
Ниже отм. 0,000	м ³	3042,17
Объем подземной части	м ³	3042,17
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	1/1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м ²	2788,16
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	м ²	3228,12
Кол-во квартир, в том числе:	шт.	38
- 1-комнатные квартиры	шт.	38
- 2-комнатные квартиры	шт.	0
- 3-комнатные квартиры	шт.	0
- 4-комнатные квартиры	шт.	0
- более чем 4 -комнатные квартиры	шт.	0
Площадь квартир	м ²	2788,16

Жилая площадь квартир	м ²	1976,88
Общая площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф. 0,3)	м ²	2922,92
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м ²	2788,16
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м ²	3228,12
Кол-во кладовых (подземный этаж)	шт.	38
Общая площадь кладовых	м ²	360,36
Автостоянки открытого типа	-	-
1 этап строительства	-	-
П1	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	38,4
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	38,4
- выше отм. 0,000	м ²	38,4
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,77
- Выше отм. 0,000	м ³	104,77
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П2	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6

- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
ПЗ	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П4	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6

- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П5	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	38,4
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	38,4
- выше отм. 0,000	м ²	38,4
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,77
- Выше отм. 0,000	м ³	104,77
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П6	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0

Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П7	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П8	-	--
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67

- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П9	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,08
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П10	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67

- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П11	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П12	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0

Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П13	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П14	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0

Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П15	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	91,67
- Выше отм. 0,000	м ³	91,67
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
2 этап строительства	-	-
П16	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	50,4
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	50,4
- выше отм. 0,000	м ²	50,4
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	157,25
- Выше отм. 0,000	м ³	157,25
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0

Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	3
П17	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,83
- Выше отм. 0,000	м ³	104,83
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П18	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,83
- Выше отм. 0,000	м ³	104,83
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0

Количество машиномест	маш.-мест	2
П19	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,83
- Выше отм. 0,000	м ³	104,83
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П20	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	94,47
- Выше отм. 0,000	м ³	94,47
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2

П21	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	94,47
- Выше отм. 0,000	м ³	94,47
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П22	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	94,47
- Выше отм. 0,000	м ³	94,47
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П23	-	-

Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	50,4
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	50,4
- выше отм. 0,000	м ²	50,4
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	141,71
- Выше отм. 0,000	м ³	141,71
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	3
П24	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,83
- Выше отм. 0,000	м ³	104,83
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П25	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6

Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	104,83
- Выше отм. 0,000	м ³	104,83
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П26	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	38,4
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	3,27
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	38,4
- выше отм. 0,000	м ²	38,4
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	94,47
- Выше отм. 0,000	м ³	94,47
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П27	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6

Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	94,47
- Выше отм. 0,000	м ³	94,47
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П28	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	33,6
Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	33,6
- выше отм. 0,000	м ²	33,6
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	119,81
- Выше отм. 0,000	м ³	119,81
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2
П29	-	-
Площадь застройки сооружения автостоянки	м ²	38,4

Высота объекта капитального строительства (сооружение автостоянки)	м	2,98
Этажность	эт.	1
Количество этажей, в том числе:	эт.	1
- подземных	эт.	0
- надземных	эт.	1
Общая площадь сооружения	м ²	38,4
- выше отм. 0,000	м ²	38,4
- ниже отм. 0,000	м ²	0
Строительный объем сооружения	м ³	107,97
- Выше отм. 0,000	м ³	107,97
- Ниже отм. 0,000	м ³	0
Объем подземной части	м ³	0
Минимальное/максимальное количество подземных этажей	эт.	0/0
Количество машиномест	маш.-мест	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗУМ"

ОГРН: 1202500020502

ИНН: 2540257484

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 30, КВ. 159

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 04.05.2021 № б/н, утверждено ООО "СЗ "Снегири", согласовано ООО "РАЗУМ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-0351, выданный управлением градостроительства администрации города Владивостока

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:050032:1460

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНЕГИРИ"

ОГРН: 1212500004903

ИНН: 2543155723

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. РУССКАЯ, Д. 87А, ЭТАЖ 5 ОФИС 11 Б

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Жилой комплекс "Снегири-2" в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 1, 2 этапы строительства" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AD566600BEAD8DBB405199C
3EA2DABA3

Владелец Венидиктов Виктор Павлович

Действителен с 11.10.2021 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A62E7D0022AE14A4494A67EC
3D401092

Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич

Действителен с 19.01.2022 по 19.01.2023