

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток, Приморский край
(место составления)

«17» февраля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЗАУРУС»,
(наименование застройщика)
ОГРН 1222500025824 от 13.10.2022г., ИНН 2543169684, КПП 254301001
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87А, кабинет №7
Почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Погорелов Артур Геннадьевич
Фамилия, имя, отчество застройщика

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Снегири-2» в г. Владивостоке (1-9 этапы
строительства). 1,2 этапы строительства

(наименование объекта капитального строительства,
1 этап строительства: площадь застройки – 1159,2м², количество этажей – 4, количество
подземных этажей – 1, строительный объем ниже отм. 0,000 – 3042,17м³, строительный объем
выше отм. 0,000 – 14500,77м³, площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф. 0,3)
– 2922,92м², количество квартир – 38 шт.; Автостоянки открытого типа П1-П15. 1 этап
строительства: площадь застройки – П1, П5 – 38,4м², П2-П4, П6-П15 – 33,6м², количество этажей
– 1, строительный объем – П1, П5 – 104,77м³, П2-П4, П6-П15 – 91,67м³, количество машино-мест
отдельно для П1-П15 (шт.) – 2.

2 этап строительства: площадь застройки – 1159,2м², количество этажей – 4, количество
подземных этажей – 1, строительный объем ниже отм. 0,000 – 13042,17м³, строительный объем
выше отм. 0,000 – 14500,77м³, площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф. 0,3)
– 2922,92м², количество квартир – 38шт.; Автостоянки открытого типа П16-П29. 2 этап
строительства: площадь застройки – П16, П23 – 50,4м², П17-П22, П24, П25, П28 – 33,6м², П26, П27,
П29 – 38,4м², количество этажей – 1, строительный объем – П16 – 157,25м³, П17-П19, П24, П25 –
104,83м³, П20-П21, П26, П27 – 94,47м³, П23 – 141,71м³, П28 – 119,81м³, П29 – 107,97м³, количество
машино-мест отдельно для П17-П22, П24-П29 (шт.) – 2, количество машино-мест отдельно для
П16, П23 (шт.) – 3.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д.8

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 25-RU25304000-56-2022 от 28.06.2022г. (внесение изменений в разрешение на строительство от
28.06.2022г. 25-RU25304000-56-2022)

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Регистрационный №25-2-1-2-039559-2022 от 21.06.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;
Регистрационный №25-2-1-2-024800-2022 от 22.04.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;
Регистрационный №25-2-1-2-012154-2022 от 04.03.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;
Регистрационный №25-2-1-2-007817-2022 от 14.02.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;
Регистрационный №25-2-1-2-080847-2022 от 22.12.2021 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект».

(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства 03.03.2023
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства 28.06.2028
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство,
привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием

свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Южная Долина», ОГРН 1142536009769 от 25.10.2019г.

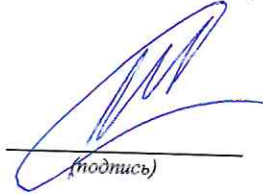
10. К настоящему извещению прилагаются: *письмо с перечнем документов*

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч.5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и проектной документации.


Генеральный директор
(должность лица от застройщика)
М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом, индивидуальным
предпринимателем)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)