

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
"УДАЧНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**420127, Татарстан респ, Казань г, Дементьева ул, дом 2Г, офис 301**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
1661041618		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 624	181 815	192 333
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 313	1 245	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	182 937	183 060	192 333
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	733 918	232 851	39 520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 347	29 926	519
	Дебиторская задолженность	1230	911 005	317 487	13 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	51	1 197
	Прочие оборотные активы	1260	550	550	550
	Итого по разделу II	1200	1 763 845	580 865	54 975
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 946 782	763 925	247 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	212 976	212 976	212 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 000	50 000	30 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 045)	(4 871)	56
	Итого по разделу III	1300	257 931	258 105	243 032
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	816 643	217 217	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	24	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	791 981	261 080	-
	Итого по разделу IV	1400	1 608 672	478 321	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 381	14 917	2 109
	Кредиторская задолженность	1520	48 558	12 462	2 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	240	120	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 179	27 499	4 276
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 946 782	763 925	247 308



**Шагитов Ильдар Назифович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
"УДАЧНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
1661041618		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(1)
	Прочие доходы	2340	74	83
	Прочие расходы	2350	(291)	(4 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(218)	(4 520)
	Налог на прибыль	2410	44	904
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	44	904
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(174)	(3 616)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(174)	(3 616)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель 
  
 (подпись)

**Шагитов Ильдар**  
**Назифович**  
 (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.