

**A D A P T
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АДАПТ Дизайн»

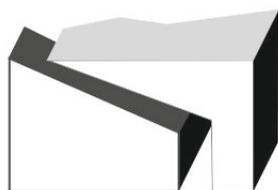
Заказчик: ООО «СЗ «ЖК «Удачный»

**7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №3
в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

36/2022 – ПЗУ



**A D A P T
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АДАПТ Дизайн»

Заказчик: ООО «СЗ «ЖК «Удачный»

**7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №3
в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

36/2022 – ПЗУ

Генеральный директор

Л.В. Сабирова

Главный инженер проекта

А.Р. Сабиров

7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 в ЖК «Удачный»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	36/2022 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	36/2022 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	36/2022 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1	36/2022 – КР.1	Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.2	36/2022 – КР.2	Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.3	36/2022 – КР.3	Раздел 4. Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	36/2022 – ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	36/2022 – ЭОМ	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	36/2022 – ВВ	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	36/2022 – ВК	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	36/2022 – ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	36/2022 – СС	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	36/2022 – НСС	Подраздел 5. Наружные сети связи	
5.7	36/2022 – ДЛ	Подраздел 5. Диспетчеризация лифтов	
5.8	36/2022 – ГСВ	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	36/2022 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	36/2022 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8.1	36/2022 – МПБ	Раздел 9. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8.2	36/2022 – ПС	Раздел 9. Книга 2. Пожарная сигнализация	
9	36/2022 – МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	36/2022 – МЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сабиров А.Р.			

36/2022-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АДАПТ Дизайн»		

11	36/2022 – ТБЭ	Раздел 12. Требования по безопасной эксплуатации объекта	
		Раздел 11. Смета на строительство	
12	36/2022 – ССРСС	Раздел 11. Книга 1. Сводный сметный расчет	
13	36/2022 – ЛСР	Раздел 11. Книга 2. Локальные сметные расчеты	
14	36/2022 – ВОР	Раздел 11. Книга 3. Ведомость объемов работ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл

36/2022-СП

Лист

2

Ситуационный план



 Охранная зона инженерных коммуникаций ВКЛ-10кВ

Вид строительства - новое строительство.

Реализация проекта предполагается в один этап.

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В настоящее время участок проектируемого жилого дома свободен от застройки. Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком.

Охранная зона инженерных коммуникаций.

Проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402 кв.м.

Существующее положение.

Рельеф участка работ – равнинный, растительность практически отсутствует.

Развитие территории.

Здание 7-9-ти этажного жилого дома гармонично и корректно вписано в проект коттеджного поселка «ЖК Удачный».

1) Представленное решение предусматривает организацию комфортной, привлекательной жилой среды, что интегрирует в себя:

- двор без машин;
- вынос парковочной зоны на периферию территории;
- многообразие общественных пространств для разного возраста населения.

Объект проектирования представляет собой 7-9-ти этажный жилой дом с 3-мя подъездами. На участке запроектированы площадки различного назначения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Велопарковки размещены у входов в подъезды. Вход в здания предусмотрен с уровня земли, без выполнения наружных лестниц и пандусов.

Объемное решение и архитектурный облик застройки разрабатываются с учетом Режима использования земель и требований к градостроительным регламентам.

1.1 Строительство жилого дома ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					36-2022 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		Подпись

В проектируемых зданиях организованы входы доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного уровня .

Для инвалидов-колясочников предусмотрена возможность подъезда к дому и объектам благоустройства по тротуарам и дорожкам. В местах пересечения с проездом, устраивается пониженный бордюрный камень с уклоном по тротуару 6%.

Тактильные наземные указатели для инвалидов по зрению установлен в местах пересечения тротуара с проездом согласно п.5.8. СП 136.13330.2012.

Противопожарные мероприятия.

Проектные решения генерального плана здания по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от реконструируемого здания до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Проектируемые здания размещены с соблюдением противопожарных расстояний до соседних зданий в соответствии с требованиями таблицы 1 и п.6.11.2 СП4.13130.2013.

Проектом исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под складирование материалов, оборудования и тары и установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято 8 м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин спец. назначения.

Приаэродромные территории

Согласно выполненным изысканиям 20-2019-ИЭИ участок строительства не относится к приаэродромным территориям Казанского авиационного завода им.

С.П.Горбунова – филиала ПАО «Туполев», АО «Международного аэропорта

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	в том числе: - площадь под газонную решетку	260	6,6
	-площадь под цветники	170	4,3
	-площадь под газонами с посевом травы	1153,03	30,7
	-площадь рыхления	47	0,1
5	Коэффициент использования территории	-	58,3
6	За границей участка площадь озеленения	110	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает срезку растительного грунта с существующих газонов. Водоотведение с участка проектирования осуществляется путем существующих нормативных уклонов по спланированной поверхности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Высотные отметки участка строительства колеблются от 117,3м до 117,9 м в БС высот.

Поверхность участка строительства неровная, наблюдается уклон в западную сторону. В местах значительного перепада рельефа предусмотрены откосы 1:1,5.

Проектируемое здание имеет несколько выходов на разных уровнях, которые равны проектным отметкам земли.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организации водоотвода.

Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе 4 «Схема организации рельефа».

Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Для устройства газона применяется посев многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта $h=0,15\text{м}$. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Покрытия

Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта.

Пешеходные тротуары запроектированы шириной от 1.5 м с покрытием из тротуарной плитки. Пожарный проезд совмещенная с тротуаром из тротуарной плитки и из георешетки (для пожарных машин) усиленная конструкция.

Работы по благоустройству и озеленению производить после выполнения вертикальной планировки и очистки территории от мусора.

Детская и спортивная площадка для разных возрастных групп детей ранее запроектирован см.проект 20/2021-ПЗУ. Местоположения уличного оборудования и элементов благоустройства приведено на чертеже - «Разбивочный план. План благоустройства». см. проект 36/2022-ПЗУ лист 6.

Малые архитектурные формы

Проектной документацией приняты следующие малые архитектурные формы технического назначения:

№	Наименование	Артикул	Общий вид	Кол-во
1	Скамья фанера (500x1914x810)	302.02.00 -01		15

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36-2022 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист 14
------	-------	------	--------	---------	------	-------------------	------------

2	Урна вкапываемая 20л (315x268x548(848))	305.06.01		9
3	Велопарковка (2400x70x40)	305.17.00		3
4	Контейнер мусорный 0,70м3 (1047x710x1365)			4

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Для обеспечения быстрого доступа пожарной техники, подъезда скорой медицинской помощи предусмотрен тротуар из тротуарной плитки шириной 6м на дворовую территорию домов с прилегающей дороги. Так же обеспечен пожарный проезд перед главным и дворовым фасадом жилого дома по укрепленному газону из георешетки 2,2м совмещенная с тротуаром из тротуарной плитки 2,0м усиленная конструкция.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5м и не более 8м, согласно СП 4.13130.2013.

Проезд к территории благоустройства осуществляется по существующим дорогам и улицам города.

Список нормативно-технических и методических документов

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:

- ФЗ от 30 апреля 2021 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)»;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

- ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование к детским спортивным площадок»;

- ГОСТ 21.204-2020 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(с изменениями на 6 июля 2019 года);

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36-2022 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
							17



 Охранная зона инженерных коммуникаций
ВКЛ-10 кВ

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подр. и дата	

						36/2022-ПЗУ			
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Разработал	Хафизова					Ситуационный план М 1:4000	ООО "Агант Дизайн"		
ГИП	Сабиров								
Проверил	Сабирова								
						2022г			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир	Застройки		Общая Нормируемая		
					Здания	Всего	Здания (сооруж.)	Всего	Здания
Жилые и общественные здания									
1	Проектируемый жилой дом	7-9	1	147	147	1185,97	1185,97	--	--
2	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
3	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
4	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
5	Жилой дом 7-9 этажный (на перспективу)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
6	Детская площадка (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
7	Площадка для физкультуры (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
8	Зона отдыха (проект)	--	1	--	--	85	85	--	--
9	Хозяйственная площадка (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
10	Гостевая автостоянка 17м/м, в т.ч. 7 для МГН	--	1	--	--	330	330	--	--
11	Гостевая автостоянка на 20м/м (на перспективу)	--	1	--	--	400	400	--	--
12	Газовый котел (проект)	--	1	--	--	10	10	--	--
13	Площадка для ТБО (проект)	--	1	--	--	12	12	--	--

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка проектирования 16:20:080803:3813	3909	100
2	Площадь застройки	1185,97	30,4
3	Площадь покрытий	1093	27,9
	в том числе: - площадь проездов	160	4,1
	- площадь тротуаров	820	20,9
	- площадь отмостки	113	2,9
4	Площадь озеленения	1630,03	41,7
	в том числе: - площадь под газонную решетку	260	6,6
	- площадь под цветники	170	4,3
	- площадь под газонами с посевом травы	1153,03	30,7
	- площадь рыхления	47	0,10
5	Коэффициент использования территории	--	58,3
6	За границей участка площадь озеленения	110	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

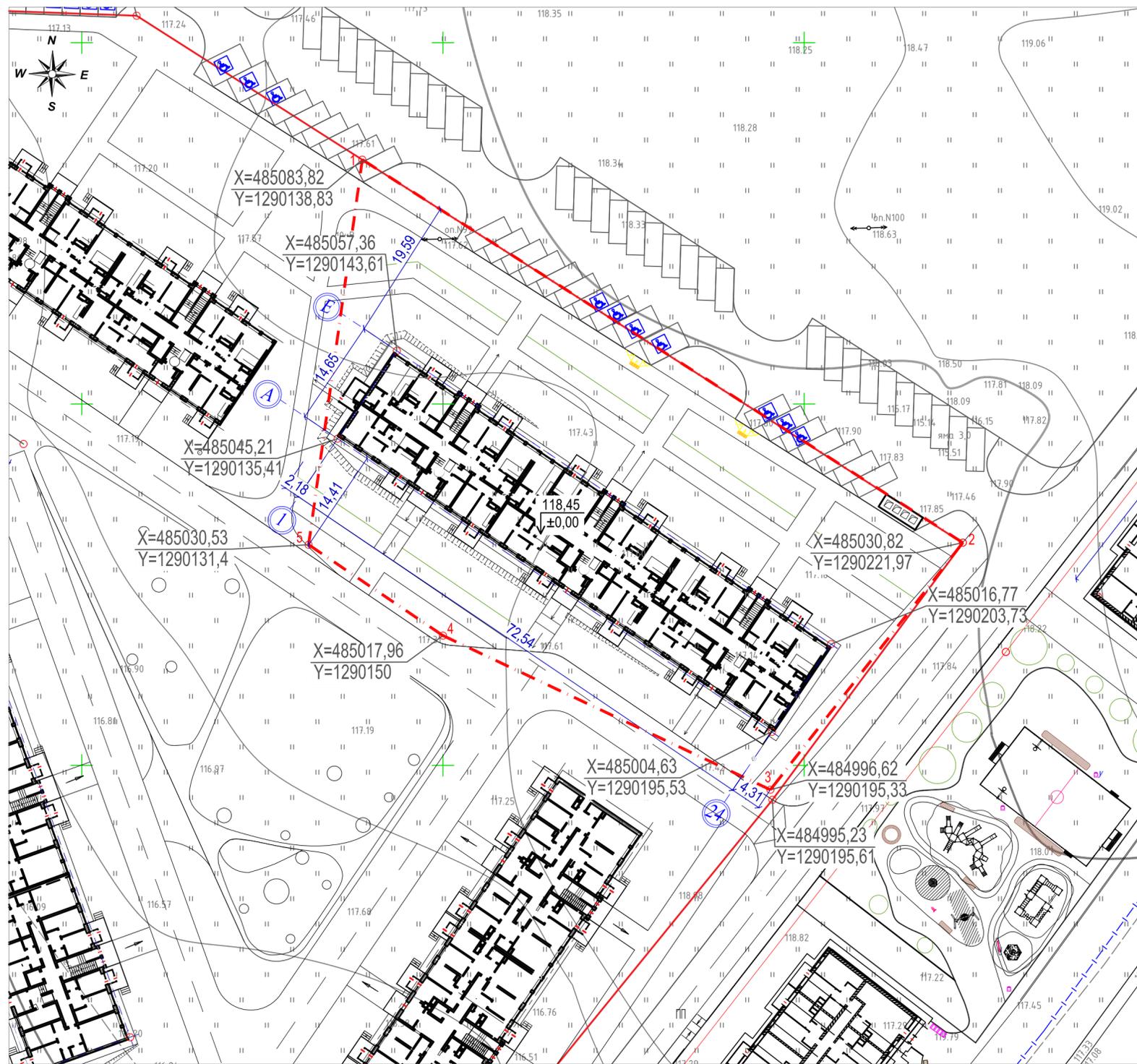
- Граница земельного участка
- - - Граница проектирования
- Проезд из асфальтобетона
- Отмостка
- Покрытие из тротуарной плитки (или аналог) темно-серого цвета 100%
- Покрытие из тротуарной плитки (или аналог) серого цвета 100%
- Экобрусчатка (бетонная газонная решетка для проезда пожарных машин)
- Место автостоянки МГН
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- Вход в подъезды
- Цветник
- Газон
- Опора освещения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе градостроительного плана земельного участка, выданного МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР" дата выдачи 05.09.2022.
2. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
3. Схема расположена на основании технического задания, правил землепользования и застройки, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

					36/2022-ПЗУ			
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм	Кол.чч	Лист	Неодк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Хафизова				Многоквартирный жилой дом Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 ООО "Адапт Дизайн"			
ГИП	Садыров							
Проверил	Садырова							
					2022г			

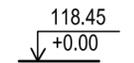
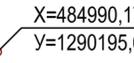
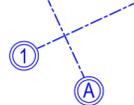
36/2022-ПЗУ
 Лист 2 из 2
 05.09.2022



ВНИМАНИЕ

Перед началом производства работ необходимо уточнить фактическое местоположение инженерных коммуникаций.
 При производстве работ в непосредственной близости с инженерными коммуникациями необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций с целью согласования методов производства работ. Все работы в охранной зоне инженерных коммуникаций следует выполнять под техническим надзором представителя эксплуатирующих организаций.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница проектирования
-  Отметка уровня "чистого пола" проектируемого здания
-  Координаты разбивочных осей здания
-  Разбивочные оси здания

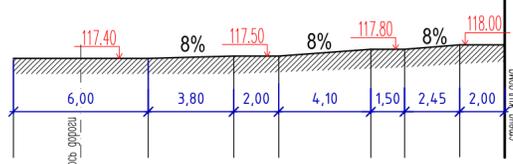
- План земельного участка разработан на основании инженерно-геодезических изысканий выполненных институтом ООО ИК "ГеоАльянс" в 2019 года.
- Перед началом основных строительных-монтажных работ выполняются геодезические разбивочные работ в согласно СП 126.13330.2017 по выносу проектных границ площадок, дорожек, границ благоустройства.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметки 118.45.
- Система координат-местная, система высот -Балтийская.
- Кадастровый номер земельного участка 16:20:080803:3813, площадь земельного участка 3909кв.м.

					36/2022-ПЗУ			
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм	Кол.чч	Лист	Неодк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный жилой дом	п	3
Разработал	Хафизова					Разбивочный план осей здания М 1:500	ООО "Адапт Дизайн"	
ГИП	Садыров							
Проверил	Садырова							
					2022г			

36/2022-ПЗУ
 План и дата
 36/2022-ПЗУ



Разрез 1-1



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Земляные работы благоустройства территории				
1	Снятие растительного слоя грунта с территории благоустройства бульдозерами с погрузкой в автомобили-самосвалы и транспортировкой на расстояние до 5 км, на площадку временного отвала	м2/м3	3909/1172,7	h=0,3м; 1,4т/м3
2	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5м3 с транспортировкой в подсыпку территории на расстояние до 1 км (для устройства выравнивающего слоя территории и обеспечения уклонов)	м3	394,2	1,75м/м3
3	Разработка грунта 2 группы с погрузкой в автомобили-самосвалы и перемещением до 5 км на площадку временного отвала(корыто под покрытия и бортовые камни)	м2/м3	76/75	1,75м/м3
4	Планировка территории механизированным способом, группа грунтов 2	м2	3909	
5	Грунт для устройства откосов	м3	21	
Благоустройство и озеленение территории				
6	Площадь асфальтового покрытия	кв.м.	160	
7	Площадь тротуарной плитки	кв.м.	820	
8	Площадь тротуарной отмостки	кв.м.	113	
9	Устройство пандусов для МГН	шт	2	
10	Устройство бетонных бортовых камней марки БР 100.20.08	п.м.	775	
11	Устройство бетонных бортовых камней марки БР 100.30.15	п.м.	95	
12	Установка МАФ технического назначения (скамьи, урны, контейнер для ТБО, велопарковка)	шт	31	
13	Устройство тактильной плитки полиуретановой 300x300x30мм с круглым концом	п.м.	4	
14	Площадь озеленения	кв.м.	1630,03	
15	Площадь под газонную решетку	кв.м.	260	
16	Площадь под цветники	кв.м.	170	
17	Деревья/Кустарниковые насаждения	шт	24/181	
18	Фонарные столбы	шт	8	
19	Дорожные знаки	шт	14	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - Граница проектирования
- ПП
Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- $\frac{56,90}{\pm 0,00}$
Абсолютная отметка, соответствующая (+0,00) нулевой отметке
- $\frac{86,20}{86,01}$
Отметка по внешнему контуру зданий
-Проектная отметка
-Черная отметка
- Горизонтали проектные
- $\frac{19}{38}$
Уклоноуказатель
-Расстояние между точками перелома продольного профиля
-Уклон проектного рельефа в промиллях
- $\frac{84,20}{84,10}$
Точка перелома продольного рельефа
-Проектная отметка
-Черная отметка

Экз. № 1

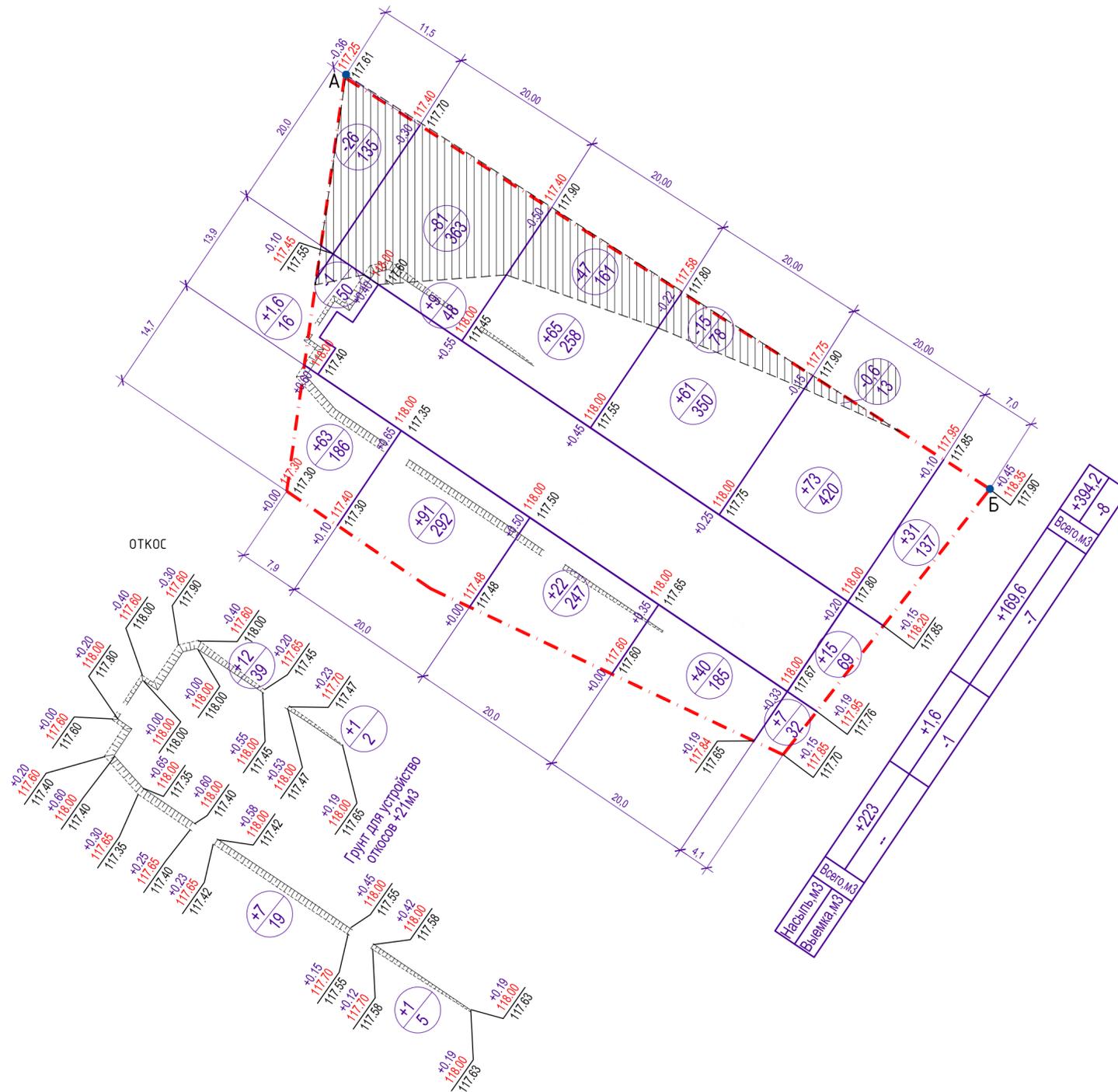
36/2022-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм	Кол.чч	Лист	Неодк	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал Хафизова			п	4	
ГИП Садыров			План организации рельефа М 1:500		
Проверил Садырова			Ведомость объемов работ		
			ООО "Адапт Дизайн"		
					2022г

Наименование грунта	1 этап		за границей участка		Примечание
	Объем, м3		Объем, м3		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	394,2	8			
в т.ч. срезка растительного грунта h=0.3м		1172,7			3909*0,3
2. Грунт для устройства откосов	21				
4. Замена растительного грунта качествен.	928,2				1172,7-326
5. Избыток грунта от устройства:		816,1			
- фундаментов зданий и подземн. сооруж.		(*)			
- корыта под покрытия проездов и площадок		(159,4)			160*0,6=159,4
- корыта под покрытия тротуара,отмостки		(326,4)			375*0,35=131,2 445*0,35=155,7 113*0,35=39,5
- корыта под газон		(244,5)			1630,03*0,15
- корыта под газонную решетку		(85,8)			260*0,33
6. Растительный грунт для газонов	326				
7. Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление -10%)	158,8				1415*59*14*1570,24 +335,4=3393,6 3393,6*0,1=339,3
Итого перерабатываемого грунта	1746,7	1996,8			
в т.ч. растительный грунт	(244,5)	(244,5)			
8. Избыток растительного грунта	(928,2)				
10. Недостаток качественного грунта	250,1				
Баланс:	1996,8	1996,8			

* Объем вытесненного грунта при устройстве подземных сетей и фундамента зданий учтены в соответствующих разделах.

1. Данный лист выполнен на основании плана организации рельефа смотреть лист 4.
2. Перед началом производства земляных работ во избежении повреждения подземных коммуникации, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0,15м.
- 4.Разбивка картограммы произведена от базиса А Б, которая проходит по границы участка.
5. Отсыпку производить сухим не пучинистым грунтом.
6. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов 20м*20м.
7. Плодородный слой почвы на площадке до начала планировки должен быть снят и уложен в отвалы, для использования его в последующем при восстановлении нарушенных земель.
8. Ведомость объемов земляных масс выполнена только для благоустройства и планировки территории и не учитывает объемы грунта, вытесняемые при устройстве подземных сетей и подземных частей здания.

36/2022-ПЗУ				
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан				
Изм	Кол.чч	Лист	Неодк	Дата
Многоквартирный жилой дом			Лист	Листов
			п	5
Разработал	Хафизова			
ГИП	Садыров			
Проверил	Садырова			
План земляных масс М 1:500			ООО "Адапт Дизайн"	
2021г				



Экз. № 1
Лист 1 из 1
№ 1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

поз. Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол-во	Бетон В 12.5 для фундам. МАФ. м3	Примечание
1	302.02.00-01	Скамья фанера (500x1914x810)	15		
2	305.06.01	Урна вкапываемая 20л (315x268x548(848))	9		
3	9035	Велопарковка(2400x70x40)	3		
4		Контейнер мусорный 0,70м3 (1047x710x1365)	4		
Итого:			31		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - - - Граница проектирования



1. Ведомость зданий и сооружений смотреть на листе 2 (Схема планировочной организации земельного участка).
2. Придомовая территория оборудована современными малыми формами фирмы ООО "ROMANA".
3. Благоустройство выполнено с учетом доступности объекта для маломобильных групп населения - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устраиваются пандусы для съезда колясок.

					36/2022-ПЗУ		
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол.ч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
						Многоквартирный жилой дом	
						П	Лист 6
						Листов	
Разработал	Хафизова						
ГИП	Садыров						
Проверил	Садырова						
					2021г		
						Разбивочный план. План благоустройства М 1:500	
						ООО "Адапт Дизайн"	

Электронный документ
 Подпись и дата
 № 01-Н/2021



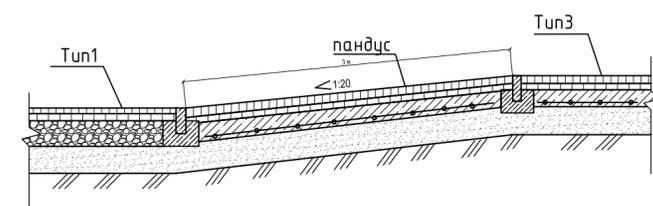
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Тип	Единица	Кол-во	Наименование
	Проезд из асфальтобетона	1	м2	160	
	Тротуар из тротуарной плитки по ж/б плите (автом.нагрузка)	2	м2	375	серого цвета50% беж. цвета50%
	Тротуар из тротуарной плитки по грунту (пешеходная нагрузка)	3	м2	445	серого цвета100%
	Отмостка	4	м2	113	
	Бетонный борт БР 100Х30Х15 ГОСТ 6665-91		п.м.	95	
	Бетонный борт БР 100Х20Х8 ГОСТ 6665-91		п.м.	775	
	Пандус для МГН	A	шт	2	
	Тактильная плитка полиуретановая 300х300х7мм с круглым концом		п.м.	4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

№	Обозначение	Наименование	Кол-во, м2	Масса, ед.кг.	Дополнительные параметры		
					Общая длина бордюра	Бетон под бортовой камень	Объем бетона м3
1		БР 100.30.15	95	100	95	Бетон В15 (М200)	5,6
2		БР 100.20.8	775	40	775	Бетон В15 (М200)	39,3

Устройство пандуса



Устройство пандуса для МГН Тип-A

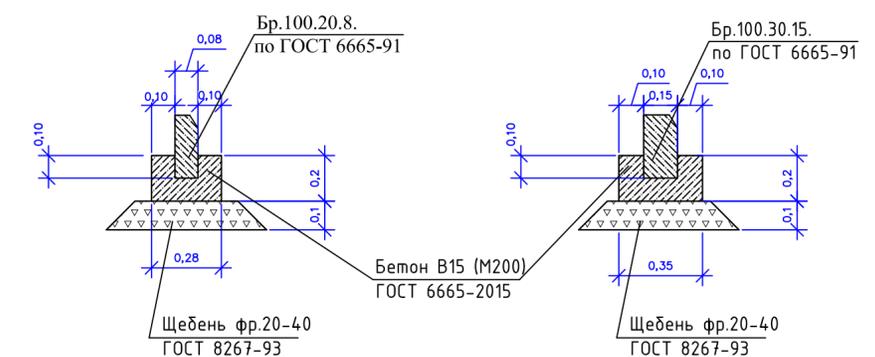
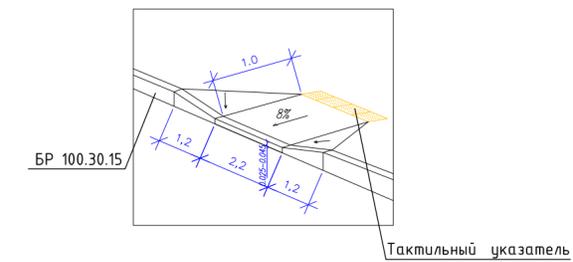
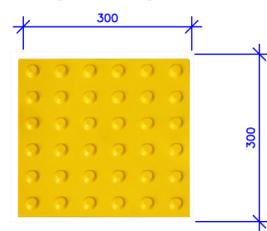


Схема укладка тротуарной плитки ТИП 2



Тактильный наземный указатель

"Осторожно, впереди препятствие" С круглым концом



					36/2022-ПЗУ				
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан				
Изм	Кол.чч	Лист	№подл	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Хафизова					План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки. М 1:500.	ООО "Адапт Дизайн"		
ГИП	Садыров								
Проверил	Садырова								
					2021z				

Электронный документ № 36/2022-ПЗУ

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Схема покрытия	Данные элементов покрытий (наименование, толщина, основание и др.) мм
1.		<p style="text-align: center;"><u>Проезд из асфальтобетона h=600мм</u></p> <p>Мелкозернистый асфальтобетон II-III марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 40мм; Розлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.4 л/м²; Крупнозернистый асфальтобетон III-IV марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 60мм; Розлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.8 л/м²; Щебень М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 200мм; Геотекстиль 200 г/м²; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014- 300мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
2.		<p style="text-align: center;"><u>Тротуар из тротуарной плитки по ж/б плите. (автом.нагр.) h=350мм</u></p> <p>Тротуарная плитка (или аналог) (автомоб. нагрузка) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 - 40мм; Ж/б плита кл. В25, армированная сеткой Ø8 А400 шаг 100x100 - 100 мм; Полиэтиленовая пленка - 2 слоя; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014- 150 мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
3.		<p style="text-align: center;"><u>Тротуар из тротуарной плитки по грунту h=350мм</u></p> <p>Тротуарная плитка (или аналог) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 - 40мм; Основание из щебеночно-песчаной смеси С-1 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 100 мм Полиэтиленовая пленка - 2 слоя; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014- 150 мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
4.		<p style="text-align: center;"><u>Отмостка h=350мм</u></p> <p>Песчаный асфальтобетон тип Д ГОСТ 9128-2013 - 50мм Щебень М 600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 150мм Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 - 150мм Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>

Инв. № подл. Подр. и дата. Взам. инв. №

36/2022-ПЗУ						
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Разработал				П	8	
ГИП						
Проверил						
Конструкция дорожных покрытий						
ООО "Агант Дизайн"						
2021г						



- Красная линия
- - - Граница проектирования
- Рядовая посадка лиственных деревьев
- Групповая посадка кустарников
- Газон на поверхности участка
- Бетонная газонная решетка для проезда пожарных машин
- № породы насаждения по ГП
количество насаждения по ГП

- Цветы многолетники - 85 кв.м.
- Средние, h= 0,6-1,0м
- 1. Молния голубая h=0,6м
- 2. Просо прутьевидное h=0,6м
- 3. Вейник h=1,0м
- 4. Манник h=0,7м
- Низкие, h= 0,3-0,5м
- 5. Овсяница гаутера h=0,3м
- 6. Овсец вечнозеленый h=0,4м
- 7. Шалфея дубравная h=0,5м
- 8. Лисохвост h=0,3м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по ГП	Обозн.	Наименование	Высота	Возраст	Кол-во	Цветение	Примечание
Озеленение							
		Обыкновенный газон	м2	-	1630,03		газонная смесь
		Цветы -многолетники	м2	-	170		многолетники
		Газонная решетка	м2	-	260		
Кустарниковые насаждения							
1.		Спирея дубравколистная	0,6	3-4	42	май	ком, 2шт на 1п.м
2.		Спирея дубравколистная	0,6	3-4	36	май	ком, 2шт на 1п.м
3.		Дейция	0,6	3-4	42	июнь	ком, 2шт на 1п.м
4.		Барбарис обыкновенный	0,6	3-4	22	май-июнь	ком, 2шт на 1п.м
5.		Калина обыкновенная Бульденеж	1,0	3-4	39	май-июнь	ком 0.3x0.3x0.6м
Лиственные деревья							
8.		Клен обыкновенный	3,0	5-7	10	сент.-окт.	ком 0.8x0.8x0.6м
9.		Липа мелколистная	3,0	5-7	5	июнь-июль	ком 0.8x0.8x0.6м
10.		Рябина обыкновенная	3,0	5-7	9	май-июнь	ком 0.8x0.8x0.6м
Посадка цветов							
11.		Цветы -многолетники	рассада /шт/			170кв.м.	расход - 20шт/м.кв.
Устройство газона							
		Газон обыкновенный в. ч. цветники /кв.м./				1630,03	
		Площадь рыхления /кв.м./				47	

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ

Семена	-32,6кг.	расход - 0,02кг/кв.м.
Удобрений	-48,9кг.	расход - 0,03кг/кв.м.
Перегноя	-16,3 м.куб.	расход - 0,01м.куб./м.кв.
Растительный грунт	-24,45 м.куб.	расход - 0,15кг/м.кв.

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ГАЗОНА

Поз.	Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.) мм
1.		<p>Газон на поверхности участка h=0,15м</p> <ul style="list-style-type: none"> Мульчирующий слой - 10мм Плодородный грунт - 110мм Песок средней крупности - 30мм Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98
2.		<p>Газонная решетка h=0,33м</p> <ul style="list-style-type: none"> Газонная решетка МЕБА или аналог (бетонные модули)-100мм Плодородный грунт - 30мм Геотекстиль 200 г/м2 Песок средней крупности - 50мм Геотекстиль 200 г/м2 Щебень фр.20-40 М 600 - 150мм Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98

Укладка газонной решетки

1. Поверх песчаного слоя следует уложить слой геотекстиля, на него засыпать слой почвы, установить на него модули, а их отверстия заполнить почвой.

СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ:

- Сернокислый аммоний -20%
- Хлористый калий -60%
- Суперфосфат -20%

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ:

- Овсяница красная -40%
- Райграс пастбищный -10%
- Овсяница луговая -20%
- Овсяница тростниковидная -30%

- Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии СП 82.13330.2016 (Благоустройство территории).
- В ведомости элементов озеленения количество зеленых насаждений отражены без отпада.
- Норма высева газонной травосмеси -18г/кв.м.
- При устройстве газонов требуется подсыпка растительной земли слоем 15 см.
- При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный.

					36/2022-ПЗУ			
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Основового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						П	9	
Разработал	Хафизова				Многоквартирный жилой дом			
ГИП	Садыров				План благоустройства территории			
Проверил	Садырова				М 1:500			
					Конструкция покрытия газона			
					2021г			
						ООО "Адапт Дизайн"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)		Застройки		Общая Нормируемая		
			Здания	Всего	Здания (сооруж.)	Всего	Здания (сооруж.)	Всего	Здания
Жилые и общественные здания									
1	Проектируемый жилой дом	7-9	1	147	147	1185,97	1185,97	--	--
2	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
3	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
4	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
5	Жилой дом 7-9 этажный (на перспективу)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
6	Детская площадка (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
7	Площадка для физкультуры (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
8	Зона отдыха (проект)	--	1	--	--	85	85	--	--
9	Хозяйственная площадка (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
10	Гостевая автостоянка 17м/м, в т.ч. числе 7 для МГН	--	1	--	--	330	330	--	--
11	Гостевая автостоянка на 20м/м (на перспективу)	--	1	--	--	400	400	--	--
12	Газовый котел (проект)	--	1	--	--	10	10	--	--
13	Площадка для ТБО (проект)	--	1	--	--	12	12	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Дорожные знаки	
	Вход в подъезд		6.4 "Парковка (парковочное место)"
	Движение легкового автомобиля		8.6.5 "Способ постановки ТС на стоянку"
	Движение пожарной машины		8.17 "Инвалиды"
	Движение машины ТБО		3.1 "Въезд запрещен"
	Движение пешеходов		8.2.5 "Зона действия"
	Движение инвалидов		8.2.6 "Зона действия"
	Место автостоянки МГН		4.4.1 "Велосипедная дорожка"
	Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом		4.5.1 "Пешеходная дорожка"
	Наземный тактильный указатель		
	Опора освещения		
	Проезд из асфальтобетона		Цветник
	Отмостка		Газон
	Покрытие из тротуарной плитки (или аналог) темно-серого цвета 100%		Покрытие из тротуарной плитки серого цвета 100%
	Экобрусчатка (бетонная газонная решетка для проезда пожарных машин)		



36/2022-ПЗУ
 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
 Многоквартирный жилой дом
 Схема организации движения М 1:500
 ООО "Адапт Дизайн"

					36/2022-ПЗУ		
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Кол.чч.	Лист	Неодк.	Подпись	Дата		
						Многоквартирный жилой дом	Лист 10
Разработал	Хафизова					Схема организации движения М 1:500	ООО "Адапт Дизайн"
ГИП	Садыров						
Проверил	Садырова						
					2021г		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир	Застройки	Общая Нормируемая		Здания	Всего
						Здания (сооруж.)	Всего		
Жилые и общественные здания									
1	Проектируемый жилой дом	7-9	1	147	147	1185,97	1185,97	--	--
2	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
3	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
4	Жилой дом 7-9 этажный (раннее запроектирован)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
5	Жилой дом 7-9 этажный (на перспективу)	7-9	1	-	-	--	--	--	--
6	Детская площадка (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
7	Площадка для физкультуры (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
8	Зона отдыха (проект)	--	1	--	--	85	85	--	--
9	Хозяйственная площадка (раннее запроектирован)	--	1	--	--	--	--	--	--
10	Гостевая автостоянка 17м/м, в т.ч. числе 7 для МГН	--	1	--	--	330	330	--	--
11	Гостевая автостоянка на 20м/м (на перспективу)	--	1	--	--	400	400	--	--
12	Газовый котел (проект)	--	1	--	--	10	10	--	--
13	Площадка для ТБО (проект)	--	1	--	--	12	12	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

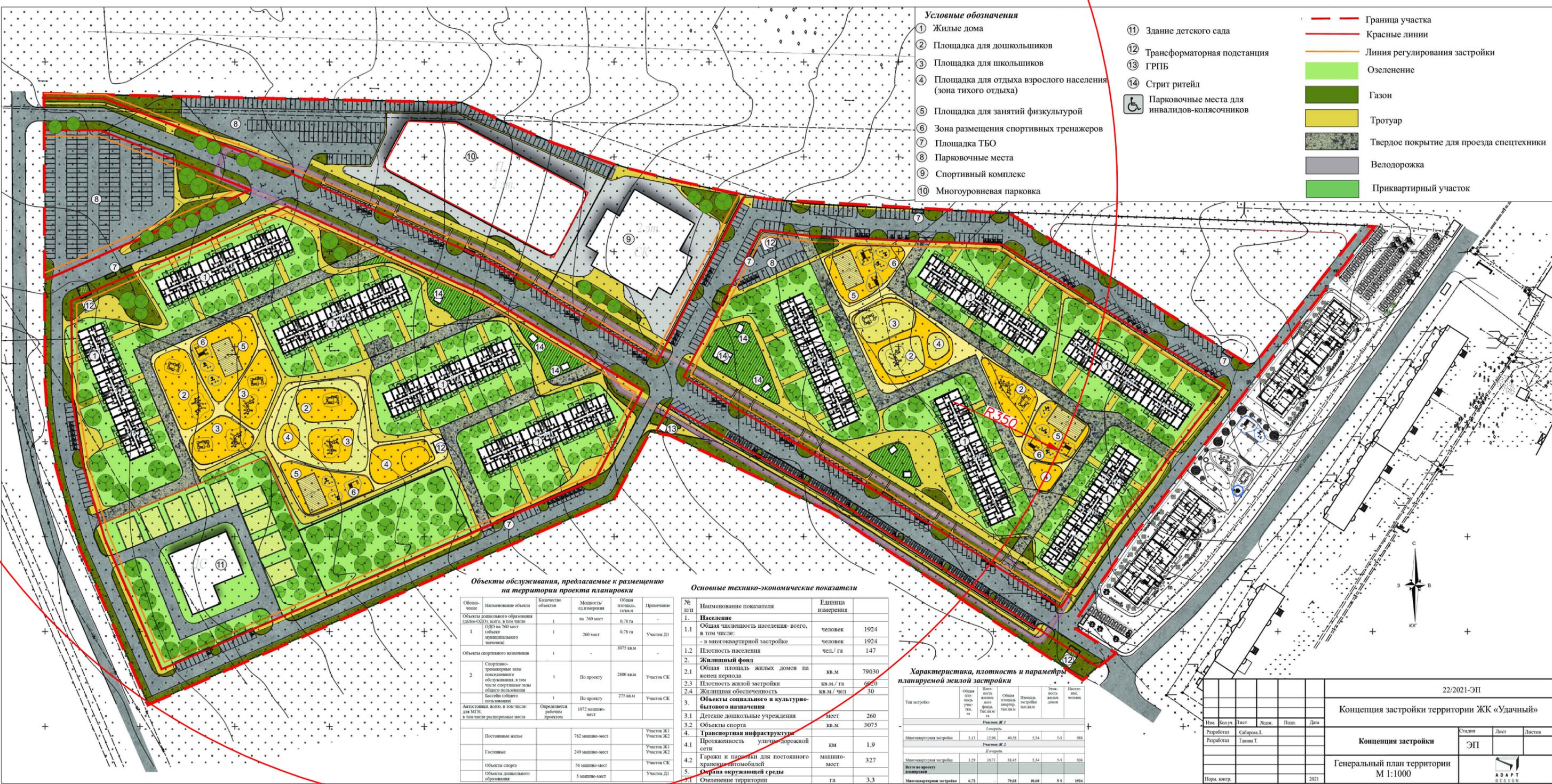
- — — — — Граница проектирования
- — — — — Водопровод
- К1 — — — — — Бытовая канализация
- СС — — — — — Сети связи
- N — — — — — Сети электроснабжения
- Опора освещения

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Настоящий чертеж является свободным планом проектов инженерных сетей и не может служить документом для прокладки указанных на нем коммуникаций.
- Детальную привязку в плане инженерных сетей смотри соответствующие комплекты проекта.

					36/2022-ПЗУ		
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 3 в ЖК "Удачный" Осинового СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол.чч	Лист	Неодк	Подпись	Дата		
						Многоквартирный жилой дом	
						п	Лист 11
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	
						ООО "Адапт Дизайн"	
						2021г	

36/2022-ПЗУ
 Лист 11 из 11
 2021г



Условные обозначения

- ① Жилые дома
- ② Площадка для дошкольников
- ③ Площадка для школьников
- ④ Площадка для отдыха взрослого населения (зона тихого отдыха)
- ⑤ Площадка для занятий физкультурой
- ⑥ Зона размещения спортивных тренажеров
- ⑦ Площадка ТБО
- ⑧ Парковочные места
- ⑨ Спортивный комплекс
- ⑩ Многоуровневая парковка

- ⑪ Здание детского сада
- ⑫ Трансформаторная подстанция
- ⑬ ГРПБ
- ⑭ Стрит ритейл
- ♿ Парковочные места для инвалидов-колясочников

- Граница участка
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Озеленение
- Газон
- Тротуар
- Твердое покрытие для проезда спецтехники
- Велодорожка
- Приквартирный участок

Объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории проекта планировки

Обозначение	Наименование объекта	Количество объектов	Мощность/емкость/площадь, га/кв.м	Примечание
1	Объекты дошкольного образования (детские сады), всего, в том числе: объект дошкольного образования (детский сад) на 260 мест (объект муниципального назначения)	1	на 260 мест 0,78 га	Участок Д1
2	Спортивно-тренировочные залы высшей категории обслуживания, в том числе спортивные залы объектов пользования Высшей (общего пользования)	1	По проекту 2800 кв.м	Участок СК
	Автозаправки, всего, в том числе: для МГТ	1	По проекту 275 кв.м	Участок СК
	Автомобильные парковки, в том числе: расширенные места		Определяется рабочим проектом 1072 машино-мест	
	Постоянные жилье	762 машино-мест		Участок Ж1 Участок Ж2
	Гостевые	249 машино-мест		Участок Ж1 Участок Ж2
	Объекты спорта	56 машино-мест		Участок СК
	Объекты дошкольного образования	5 машино-мест		Участок Д1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Население		
1.1.	Общая численность населения - всего, в том числе:	человек	1924
	- в многоквартирной застройке	человек	1924
1.2.	Плотность населения	чел./га	147
2.	Жилищный фонд		
2.1.	Общая площадь жилых домов на конец периода	кв.м	79030
2.3.	Плотность жилой застройки	кв.м./га	6020
2.4.	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	30
3.	Объекты социального и культурно-бытового назначения		
3.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	260
3.2.	Объекты спорта	кв.м	3075
4.	Транспортная инфраструктура		
4.1.	Протяженность улиц/дорожной сети	км	1,9
4.2.	Гаражи и парковки для постоянного хранения автомобилей	машино-мест	327
5.	Состояние окружающей среды		
5.1.	Озеленение территории	га	3,3

Характеристика, плотность и параметры планируемой жилой застройки

Тип застройки	Общая площадь участка, га	Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Общая площадь застройки, тыс. кв.м	Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Этажность жилых домов	Численность населения, человек
Многоквартирная застройка	3,11	12,91	40,36	5,34	5-9	988
Многоквартирная застройка	3,59	10,71	38,45	5,34	5-9	936
Итого по проекту планировки	6,72	11,81	78,81	10,68	5-9	1924

22/2021-ЭП					
Концепция застройки территории ЖК «Удачный»					
Имя	Возраст	Пол	Место	Полн	Дата
Разработал	Сабирова Л.				
Разработал	Галина Т.				
Концепция застройки					
ЭП					
Генеральный план территории					
М 1:1000					
Норм. контр.					2021