

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# Аудит Максимум

600005 г. Владимир, ул. Горького, д.56А, оф.801  
Телефон-факс: (4922) 44-86-29  
E-mail: info@auditmaximum.ru  
http: //www.auditmaximum.ru  
ОГРН 1093328005341, ИНН 3328467754, КПП 332801001  
Член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 12006041310

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Автоконтроль-33»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33» (ОГРН 1053301596292, 600022, Владимирская область, г.о. город Владимир, г. Владимир, пр-кт Ленина, д.71б, помещ. 19), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Прочие сведения*

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33» не были проаудированы.

## ***Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление в Обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Максимова Ольга Николаевна  
Директор ООО «Аудит Максимум» (ОРНЗ 22006098461)

Максимова Ольга Николаевна  
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора (ОРНЗ 22006098461)  
(Квалификационный аттестат аудитора № 05-000022)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Максимум»,  
ОГРН 1093328005341,  
600005, город Владимир, улица Горького, дом 56А,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 12006041310

« 22 » апреля 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Форма по ОКПО	<b>75652080</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>ИНН 3328438520</b>			
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>12300 16</b>			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	<b>384</b>			
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>600022, Владимирская область, г.о. город Владимир, пр-кт Ленина, д. 71Б, офис 19</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит Максимум"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	<b>ИНН 3328467754</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	<b>ОГРН/ОГРНИП 1093328005341</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.1	Нематериальные активы	1110	104	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	11 068	6 430	3 053
	в том числе:				
	Право пользования активом (ППА)		11 068	6 430	3 053
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	-	3 903	16 936
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	25	-
	Итого по разделу I	1100	11 172	10 358	19 989
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Запасы	1210	168 565	12 446	2 541
	в том числе:				
	Затраты на строительство		139 879	11 902	-
	Материалы		18 683	153	-
	Незавершенное производство		10 003	391	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	63 294	15 303	13 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 047	102	89
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	1

	Итого по разделу II	1200	237 908	27 851	17 326
	<b>БАЛАНС</b>	1600	249 080	38 209	37 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 443	29 672	28 859
	Итого по разделу III	1300	18 453	29 682	28 869
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.5	Заемные средства	1410	213 080	3 878	5 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 789	3 053	3 053
	в том числе: Арендные обязательства		12 789	3 053	3 053
	Итого по разделу IV	1400	225 869	6 931	8 346
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 036	46	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	3 722	1 550	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 758	1 596	100
	<b>БАЛАНС</b>	1700	249 080	38 209	37 315

Руководитель



Рассказов Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автоконтроль-33"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>75652080</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3328438520</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	344	1 438
	Себестоимость продаж	2120	(387)	(1 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43)	179
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 726)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 769)	179
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80	756
	Проценты к уплате	2330	(4 200)	(1 779)
	Прочие доходы	2340	148	-
	Прочие расходы	2350	(2 473)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 214)	(892)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	(44)
	в том числе:			
	Налог на УСН		(15)	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 229)	(936)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 229)	(936)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Рассказов Андрей Александрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

<b>Коды</b>		
0710004		
31	12	2023
75652080		
3328438520		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автоконтроль-33"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	28 859	28 869
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	1 748	1 748
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 748	1 748
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(936)	(936)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(936)	(936)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	29 672	29 682
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 229)	(11 229)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(11 229)	(11 229)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	18 443	18 453

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	28 869	(936)	1	27 934
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	1 748	-	1 748
после корректировок	3500	28 869	812	1	29 682
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	28 859	(936)	1	27 924
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	1 748	-	1 748
после корректировок	3501	28 859	812	1	29 672
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	18 454	29 682	28 869



Руководитель Расказов Андрей Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710005</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>75652080</b>		
		<b>3328438520</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автоконтроль-33"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	507	1 430
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	507	1 430
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(204 454)	(14 086)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(203 595)	(13 573)
в связи с оплатой труда работников	4122	(437)	(385)
процентов по долговым обязательствам	4123	(41)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на УСН	4125	(28)	(65)
прочие платежи	4129	(353)	(63)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(203 947)	(12 656)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 903	14 570
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 903	14 534
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	36
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 903	14 070

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	205 989	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	205 989	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 400)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	205 989	(1 400)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	5 945	14
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	103	89
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 048	103
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Рассказов Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**ООО Специализированный застройщик «Автоконтроль-33»**  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО Специализированный застройщик «Автоконтроль-33» за 2023 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33».

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33» (далее «Общество») зарегистрировано 06.10.2005 за основным регистрационным номером (ОГРН) 1053301596292.

Юридический адрес Общества: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д.71Б, помещ.19.

Фактический адрес Общества: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д.71Б, помещ.19.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2023 г. составила - 1 человек (2022 год: 1 человек). Численность работающих на 31 декабря 2023 составила 1 - человек (2022 год: 3 человек).

Основным видом деятельности Общества является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Дополнительными видами деятельности Общества являются Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).

На 31 декабря 2023 года исполнительным органом является директор Рассказов Андрей Александрович.

Учредителями Общества является:

- Кузнецова Любовь Викторовна – доля в уставном капитале Общества 7% (ИНН 332760700885)

- Рассказов Андрей Александрович – доля в уставном капитале Общества 93% - бенефициарный владелец (ИНН 332708229448)

Высшим органом Общества является Общее собрание участников.

Уставный капитал Общества в 2023 году составил 10 000 (Десять тысяч) рублей. На отчетную дату уставный капитал составил 10 000 (Десять тысяч) рублей.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета и Положениями по бухгалтерскому учету.

### Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020). Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

### Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период.

Резерв под обесценение запасов не формировался ввиду отсутствия необходимости его создания.

В составе запасов отражены затраты на строительство этих домов.

### Доходы и Расходы

В период с 2021 по 2022 гг. организация осуществляла затраты на разработку проектной документации для строительства двух объектов: многоквартирный жилой дом г. Ковров ул. Строителей з.у. 39/3 (кад.33:20:015701:2187) и многоквартирный жилой дом г. Ковров ул. Еловая з.у. 94/3 (33:20:015701:2185), затраты на проведение экспертизы, лабораторные исследования, кадастровые работы, инженерно-геологические изыскания и т.д. В 2023 г. продолжалось строительство вышеуказанных объектов, монолитные работы.

При этом доходы в указанный период отсутствовали. Доходы от осуществления данного вида деятельности будут сформированы в учете после ввода в эксплуатацию построенного объекта и передачи его участникам долевого строительства. Для строительства вышеуказанных жилых домов организация привлекает денежные средства участников долевого строительства путем заключения договоров участия в долевом строительстве.

### Учет расходов по займам и кредитам

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.



### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

## **3. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

### **3.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ**

Информация о наличии и движении основных средств приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 2 п.п. 2.1, 2.2.

### **3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Информация о наличии и движении финансовых вложений: по состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не имеет финансовых вложений (на 31 декабря 2022 г. - 3 903 тыс. руб., на 31 декабря 2021 г. – 16 936 тыс. руб.).

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 3 п.п. 3.1.

### **3.3. ЗАПАСЫ**

Информация о наличии и движении запасов: по состоянию на 31 декабря 2023 г. – 168 565 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 г. – 12 446 тыс. руб., на 31 декабря 2021 г. – 2 541 тыс. руб.).

Информация о наличии и движении запасов приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п 4 п.п.4.1.

### **3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 5 п.п. 5.1.

### **3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

Денежные средства включают по состоянию на:

Наименование показателя	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Денежные средства в рублях в кассе	73	95	73
Денежные средства в рублях счетах в банках	94	7	16
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках			
Денежные средства в пути			
Специальные счета в банках	5 880	0	
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>6 047</b>	<b>102</b>	<b>89</b>
Денежные эквиваленты			
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>	<b>6 047</b>	<b>102</b>	<b>89</b>

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2023 г. недоступны для использования.

Заключены договоры участия в долевом строительстве с размещением средств дольщиков на счетах-эскроу на сумму 359 249 тыс. руб.

### 3.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Наименование показателя	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>	<b>10</b>	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>	<b>10</b>	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	<b>10</b>	

Уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2023 г. оплачен полностью.

### 3.7. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

Добавочный капитал не формировался.

### 3.8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2023 г. включали:

Договоры	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	Долгосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
<b>Кредиты</b>			
Владимирское отделение 8611 ПАО Сбербанк	114 148		
<b>Итого</b>	<b>114 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Займы</b>			
ООО ТПК «Апрель»	898	250	1 650
ООО СЗ «ВГС»	84 699		
ООО СЗ «С.В.К.»	6 244		
<b>Итого</b>	<b>91 841</b>	<b>250</b>	<b>1 650</b>
<b>Проценты к уплате</b>			
Владимирское отделение 8611 ПАО Сбербанк	3		
ООО ТПК «Апрель»	18	42	11
ООО «Альфа-Строй»	2 903	3 585	3 629
ИП Рассказов А.А.			2
ООО СЗ «ВГС»	3 996		
ООО СЗ «С.В.К.»	171		
<b>Итого</b>	<b>7 091</b>	<b>3 627</b>	<b>3 643</b>
<b>Итого заемные средства (стр. 1410)</b>	<b>213 080</b>	<b>3 877</b>	<b>5 293</b>

Договоры	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	Краткосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства
<b>Займы</b>			
ООО ТПК «Апрель»	250	0	
<b>Итого</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	
<b>Проценты к уплате</b>			
ООО ТПК «Апрель»	58	0	
ООО «Альфа-Строй»	726	44	
ИП Рассказов А.А.	2	2	
<b>Итого</b>	<b>786</b>	<b>46</b>	
<b>Итого заемные средства (стр. 1410)</b>	<b>1036</b>	<b>46</b>	

Общество не имеет штрафных санкций по состоянию на 31 декабря 2023 г.

### 3.9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В организации числится один работник – директор, который находится в административном отпуске, вознаграждение ему в 2023 году не начислялось, поэтому по состоянию на 31 декабря 2023 года резервы в отношении предстоящих расходов по оплате отпусков не создавались. Заключен договор гражданско-правового характера на оказание геодезических работ.

### 3.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 5 п.п. 5.3.

По состоянию на 31 декабря 2023, 2022, 2021 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 3.11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Доходы от осуществления строительства многоквартирных жилых домов будут сформированы в учете после ввода в эксплуатацию построенных объектов и передачи участникам долевого строительства объекта долевого строительства, доходом застройщика будет являться экономия застройщика.

Информация о затратах на производство приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п.6.

#### ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НАЧИСЛЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ

В течение 2023 и 2022 гг. были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	за 2023 г.		за 2022 г.	
Проценты к получению	80		756	
Прочие доходы	148		0	
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>228</b>		<b>756</b>	

Прочие расходы	за 2023 г.		за 2022 г.	
Проценты к уплате	4 200		1 779	
Расходы на услуги банков	539		48	
Прочие расходы	1 934			
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>6 673</b>		<b>1 827</b>	

За 2022 год внесена корректировка в сумме 1 748 тыс. руб. в связи с исправлением ошибок по процентным расходам, начисленным по арендным обязательствам. Проценты включены в стоимость незавершенного производства, рекомендация Р-69/2016-КпР «Включение долговых затрат в стоимость производимой продукции».

### 3.12. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Организация с начала осуществления деятельности применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» (ставка налога 6%).

### 3.13. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции: финансовые операции, включая предоставление займов; другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Рассказов Андрей Александрович – доля в уставном капитале Общества 93% - бенефициарный владелец (ИНН 332708229448)
- Рассказов Андрей Александрович (ИНН 332708229448) – доля в уставном капитале ООО «РСК» (ИНН 3327133861) – 50% - бенефициарный владелец
- Рассказов Андрей Александрович (ИНН 332708229448) – доля в уставном капитале ООО СЗ «ВладГражданСтрой» (ИНН 3327129061) – 50% - бенефициарный владелец
- Рассказов Андрей Александрович (ИНН 332708229448) – доля в уставном капитале ООО СЗ «С.В.К.» (ИНН 3328022667) – 100% - бенефициарный владелец
- ООО «Инвест-Строй» (ИНН 3328498304) операции отсутствовали
- ООО «Омега» (ИНН 3327144119) операции отсутствовали
- ООО СЗ «Основа» (ИНН 3329100614) операции отсутствовали
- ООО СЗ «ВСК» (ИНН 3328029214) операции отсутствовали
- ООО СЗ «Каскад Л» (ИНН 3328021279) операции отсутствовали

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами в 2023 году:

- ООО «РСК» оказаны услуги по договору оказания услуг по осуществлению строительного и технического надзора сумме 962 тыс. руб.
- от ООО «ВладГражданСтрой» получен процентный заем по договору в сумме 84 699 тыс. руб., начислены к уплате проценты в сумме 3 996 тыс. руб.
- от ООО «С.В.К.» получен процентный заем по договору в сумме 6 244 тыс. руб., начислены к уплате проценты в сумме 170,5 тыс. руб.

Вознаграждение управленческому персоналу в 2023 году не начислялось.

### **3.14. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

#### ***Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества***

##### **Условия ведения деятельности Общества**

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

##### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть

оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### **Существующие и потенциальные иски против Общества**

Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2023 г.

### **3.15. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### ***Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество***

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию некоторых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

#### ***Механизм управления рисками***

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Директор Общества анализирует и утверждает политику управления рисками, информация о которой приводится ниже.

#### ***Правовые риски***

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

#### ***Репутационные риски***

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг). Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### **3.16. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В период с 2021 по 2022 гг. организация осуществляла затраты на разработку проектной документации для строительства двух объектов: многоквартирный жилой дом г. Ковров ул. Строителей з.у. 39/3 (кад.33:20:015701:2187) и многоквартирный жилой дом г. Ковров ул.

Еловая з.у. 94/3 (33:20:015701:2185), затраты на проведение экспертизы, лабораторные исследования, кадастровые работы, инженерно-геологические изыскания и т.д.

В 2023 г. продолжалось строительство вышеуказанных объектов, монолитные работы. При этом доходы в указанный период отсутствовали. Доходы от осуществления данного вида деятельности будут сформированы в учете после ввода в эксплуатацию построенного объекта и передачи его участникам долевого строительства. Дата ввода объектов в эксплуатацию многоквартирный жилой дом г. Ковров ул. Строителей з.у. 39/3 (кад.33:20:015701:2187) – июнь 2025 г., многоквартирный жилой дом г. Ковров ул. Еловая з.у. 94/3 (33:20:015701:2185) – февраль 2025.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. краткосрочные обязательства Общества составили 4758 тыс. руб., оборотные активы составили 237 908 тыс. руб. Данный факт указывает на наличие существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Общество успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность; имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы; не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам; не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Руководство Общества оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Автоконтроль-33» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По мнению руководства, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Автоконтроль-33» в обозримом периоде будет несущественным. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство оценивает, что обстоятельства, связанные с ростом геополитической напряженности, существенным ростом волатильности на фондовых и валютных рынках и санкционной политикой недружественных государств, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

### 3.17. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После 31 декабря 2023 года в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Директор  
ООО СЗ «Автоконтроль-33»



Рассказов А.А.

«31» марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	150 -	- -	- -	(46) -	- -	- -	150 -	(46) -
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	150 -	- -	- -	(46) -	- -	- -	150 -	(46) -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	150	-	(150)	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	150	-	(150)	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	
Сайт ЖК Фамилия (famija33.ru)							



Руководитель (подпись) **Рассказов Андрей Александрович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	11 336	(4 905)	1 484	(2 869)	1 386	(13 257)	-	17 894	-	27 844	(16 776)
	5210	за 2022г.	1 386	(1 386)	9 950	-	-	(3 520)	-	-	-	11 336	(4 905)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	1 386	(1 386)	-	(1 386)	1 386	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	1 386	(1 386)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5202	за 2023г.	-	-	1 484	(1 484)	-	-	-	-	-	1 386	(1 386)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА земельного участка кад.номер 33:20:015701:2185	5203	за 2023г.	4 872	(1 827)	-	-	-	(7 258)	-	9 513	-	14 385	(9 058)
	5213	за 2022г.	-	-	4 872	-	-	(1 827)	-	-	-	4 872	(1 827)
ППА земельного участка кад.номер 33:20:015701:2187	5204	за 2023г.	5 078	(1 693)	-	-	-	(5 998)	-	8 381	-	13 459	(7 691)
	5214	за 2022г.	-	-	5 078	-	-	(1 693)	-	-	-	5 078	(1 693)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	3 102
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
Право пользования активом	5288	11 068	6 430	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Рассказов Андрей Александрович**  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

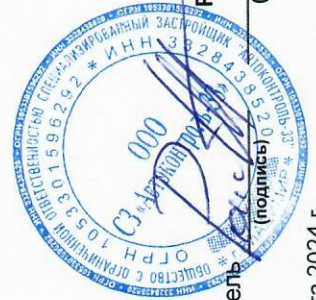
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	3 903	-	-	3 903	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	17 936	-	500	14 534	-	-	-	-	3 903	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	3 903	-	-	3 903	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	17 936	-	500	14 534	-	-	-	-	3 903	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2023г.	3 903	-	-	3 903	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	17 936	-	500	14 534	-	-	-	-	3 903	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
**Расказов Андрей  
 Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	12 446	-	12 446	204 495	(48 384)	-	X	168 565	-	168 565		
	5420	за 2022г.	2 541	-	2 541	9 999	(94)	-	X	12 446	-	12 446		
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	153	-	153	66 804	(48 274)	-	-	18 683	-	18 683		
	5421	за 2022г.	-	-	-	185	(32)	-	-	153	-	153		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	391	-	391	9 722	(110)	-	-	10 003	-	10 003		
	5425	за 2022г.	-	-	-	453	(62)	-	-	391	-	391		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Жилой дом г. Ковров ул. Еловая з.у. 94/3 (33.20.015701:2185)	5407	за 2023г.	5 159	-	5 159	83 015	-	-	-	88 174	-	88 174		
	5427	за 2022г.	2 267	-	2 267	2 892	-	-	-	5 159	-	5 159		
Жилой дом г. Ковров ул. Строителей з.у. 39/3 (кад. 33.20.015701:2187)	5408	за 2023г.	6 743	-	6 743	44 954	-	-	-	51 697	-	51 697		
	5428	за 2022г.	274	-	274	6 469	-	-	-	6 743	-	6 743		
г. Ковров ул. Озерная з/у 35 (33.20.000000:3145)	5409	за 2023г.	-	-	-	8	-	-	-	8	-	8		
	5429	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-



Руководитель Расказов Андрей Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло		прирост		погашение		перевод		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности			перевод из кредиторской задолженности		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	15 303	-	54 567	-	(6 576)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63 294
	5530	за 2022г.	13 694	-	12 914	-	(11 305)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 303
	5511	за 2023г.	21	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	13	-	20	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5512	за 2023г.	6 698	-	54 413	-	(6 481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54 630
	5532	за 2022г.	5 817	-	4 370	-	(3 489)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 698
	5513	за 2023г.	8 584	-	153	-	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 664
	5533	за 2022г.	7 864	-	8 524	-	(7 804)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 584
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	15 303	-	54 567	-	(6 576)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63 294
Итого	5520	за 2022г.	13 694	-	12 914	-	(11 305)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 303

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	6 931	-	-	-	-	-	-	225 869	
	5571	за 2022г.	5 293	-	-	-	-	-	-	6 931	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	114 148	-	-	-	-	-	114 148	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	250	91 841	-	(250)	-	-	-	91 841	
	5573	за 2022г.	1 650	-	-	(1 400)	-	-	-	250	
прочая	5554	за 2023г.	3 053	9 736	-	-	-	-	-	12 789	
	5574	за 2022г.	-	3 053	-	-	-	-	-	3 053	
проценты по кредитам	5555	за 2023г.	-	-	44	(41)	-	-	X	3	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
проценты по займам	5556	за 2023г.	3 627	4 200	-	(740)	-	-	X	7 088	
	5576	за 2022г.	3 643	-	31	(46)	-	-	X	3 627	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 595	3 965	740	(1 543)	-	-	-	4 757	
	5580	за 2022г.	100	1 530	46	(81)	-	-	-	1 595	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 528	3 706	-	(1 528)	-	-	-	3 706	
	5581	за 2022г.	58	1 528	-	(58)	-	-	-	1 528	
авансы полученные	5562	за 2023г.	6	-	-	(2)	-	-	-	4	
	5582	за 2022г.	6	2	-	(2)	-	-	-	6	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	15	9	-	(13)	-	-	-	11	
	5583	за 2022г.	36	-	-	(21)	-	-	-	15	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	250	-	-	-	-	-	250	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
проценты по займам	5567	за 2023г.	46	740	-	-	-	-	X	786	
	5587	за 2022г.	-	46	-	-	-	-	X	46	
Итого	5550	за 2023г.	8 526	3 965	740	(1 543)	-	X	-	230 626	
	5570	за 2022г.	5 393	1 530	46	(81)	-	X	-	8 526	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Рассказов Андрей Александрович**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	48 274	10
Расходы на оплату труда	5620	359	298
Отчисления на социальные нужды	5630	86	87
Амортизация	5640	13 257	3 520
Прочие затраты	5650	82 474	5 500
Итого по элементам	5660	144 450	9 415
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(139 337)	(8 156)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 113	1 259

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Рассказов Андрей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	5	-	(5)	-
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	5	-	(5)	-



Руководитель  
**Рассказов Андрей Александрович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	359 249	-	-
в том числе:				
Поступление средств по ДДУ на эскроу счета	5801	359 249	-	-
Выданные - всего	5810	747 815	-	-
в том числе:				
Заповоная стоимость имущественных прав	5811	747 815	-	-



**Рассказов Андрей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2024 г.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

38 (Тридцать восемь) листов

Директор ООО «Аудит Максимум»

О.Н. Максимова

*О.Н. Максимова*

