ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-081950-2022

Дата присвоения номера:	23.11.2022 12:33:51
Дата утверждения заключения экспертизы	23.11.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Кондратьев Олег Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Объект строительства, проектируемый на зем. уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1143328003807
ИНН: 3328497741
КПП: 332801001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СУЗДАЛЬСКАЯ, 11, ОФИС 25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОКОНТРОЛЬ - 33"
ОГРН: 1053301596292
ИНН: 3328438520
КПП: 332801001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОЕЗД 2-Й ПОЧАЕВСКИЙ, 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Объект строительства, проектируемый на зем. уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3" от 07.09.2022 № 098-2022, ООО СЗ «Автоконтроль-33» в лице директора Н.Б. Иголкина

2. Договор по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерный изысканий по объекту: «Объект строительства, проектируемый на земельном участке с кадастровым номером 33:20:015701:2187 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3» от 07.09.2022 № 098-Э/2022, между ООО "РОСЭКСПЕРТИЗА" в лице генерального директора О.В. Кондратьева и ООО СЗ «Автоконтроль-33» в лице директора Н.Б Иголкина

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
2. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Объект строительства, проектируемый на зем. уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Владимирская область, Город Ковров, Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Здания жилые многоквартирные

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	4063,0
Площадь застройки	м2	1279,5
Коэффициент застройки земельного участка	%	31,5
Площадь покрытий	м2	2284,0
Площадь озеленения	м2	499,5

Коэффициент озеленения	%	12,3
Площадь дополнительного благоустройства и участка примыкания к ул. Ватутина	м2	92,0
Площадь дополнительного благоустройства для организации площадок отдыха	м2	960,0
Площадь помещений здания	м2	8029,5
Площадь помещений здания (с учетом лоджий коэф. 0,5)	м2	7742,75
Площадь жилая квартир	м2	2527,7
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	6033,2
Общая площадь квартир	м2	6608,5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий коэф. 0,5)	м2	6321,75
МОП	м2	1420,9

Площадь технических помещений техподполья	м2	28,1
Площадь помещений технического чердака	м2	73,3
Площадь технических помещений кровли	м2	123,5
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9
Количество квартир	шт.	153
Количество " квартир студий"	шт.	48
Количество однокомнатных	шт.	60
Количество двухкомнатных	шт.	36
Количество трехкомнатных	шт.	9

Высота здания	м	34,92

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок производства инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Строительство многоквартирного жилого дома», расположен по адресу: РФ, Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Строителей, 39/3, земельный участок с кадастровым номером – 33:20:015701:2187. К северу от участка проведения работ расположен –земельный участок для строительства многоквартирного жило-го дома, с восточной стороны – многоквартирные жилые дома, с западной стороны –дошкольное образовательное учреждение, с южной стороны – земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к правобережному склону долины р. Клязьмы.

Абсолютные отметки колеблются от 131.48 м в северной части, до 129.41 в южной части, рельеф спокойный, угол наклона поверхности составляет - 15‰, с уклоном в южном направлении.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам и явлениям следует отнести возможное проявление карстово-суффозионных процессов и пучинистость грунтов.

Подземные воды безнапорные. Питание подземных вод происходит, в основ-ном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Растительная зона – смешанных и широколиственных лесов. Растительность представлена луговой растительностью, лесным массивом (береза) высотой до 10 м. Территория изысканий

относится к району с сейсмической интенсивностью в 6 баллов шкалы MSK-64 таблицы Приложения СП 14.13330.2018.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Территория изысканий расположена по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, земельный участок 39/3.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах среднерасчленённой пологоволнистой доледниковой эрозионной равнины.

Рельеф участка ровный, с едва заметным уклоном в юго-восточном направ-лении.

Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 129,90-130,60м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАБРИКА ПРОЕКТОВ"
ОГРН: 1213700001151
ИНН: 3702254386
КПП: 370201001
Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г. Иваново, Ш. КОХОМСКОЕ, Д. 12, КВ. 53

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 29.08.2022 № 36-2022, утверждено директором ООО СЗ "Автоконтроль-33" Н.Б. Иголкиным и согласовано генеральным директором ООО "Фабрика проектов" А.А. Пожидаевым

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.09.2021 № РФ-33-2-20-0-00-2021-3189, выданный Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документацией г. Коврова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 04.08.2022 № 001, выданные ОАО "Завод имени В.А. Дегтярева"

2. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 04.08.2022 № 002, выданные ОАО "Завод имени В.А. Дегтярева"

3. Технические условия на присоединение к электросетям от 07.10.2022 № 1774, выданные РЭС г. Ковров АО "ОРЭС Владимирская область"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 01.07.2022 № №677/697/22 , выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»

5. Технические условия на подключение к сети связи от 31.08.2022 № 11, выданные ООО "Связь"

6. Технические условия на подключение к сети связи от 31.08.2022 № 1492, выданные ООО "Интех"

7. Технические условия на примыкание земельного участка 33:20:015701:2187 к проезжей части ул. Ватутина от 19.07.2022 № 07-30/3351, выданные Администрацией города Ковров Управлением городского хозяйства

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:20:015701:2187

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОКОНТРОЛЬ - 33"
ОГРН: 1053301596292
ИНН: 3328438520
КПП: 332801001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОЕЗД 2-Й ПОЧАЕВСКИЙ, 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет результатов инженерно-геодезических изысканий	20.09.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛИОН" **ОГРН:** 1043302208070 **ИНН:** 3305051848 **КПП:** 330501001 **Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД КОВРОВ, УЛИЦА ЛОПАТИНА, 46, 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инжененрно-геологических изысканий	25.07.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" **ОГРН:** 1063328028840 **ИНН:** 3328444323 **КПП:** 332801001 **Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 55А, ПОМЕЩЕНИЕ 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Владимирская область, город Ковров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОКОНТРОЛЬ - 33"
ОГРН: 1053301596292
ИНН: 3328438520
КПП: 332801001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОЕЗД 2-Й ПОЧАЕВСКИЙ, 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 13.09.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ИЛИОН" И.Ю Климовым, утверждено директором ООО СЗ "Автоконтроль-33" Н.Б. Иголкиным

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 04.07.2022 № б/н, согласовано директором ООО "СПК "ПроектСтройМонтаж" Г.Л. Юн и утверждено директором ООО СЗ "Автоконтроль-33" Н.Б. Иголкиным

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно-геодезических изысканий от 13.09.2022 № б/н, согласована директором ООО СЗ "Автоконтроль-33" Н.Б. Иголкиным и утверждена директором ООО "ИЛИОН" И.Ю. Климовым" Климовым

2. Программа проведения инженерно-геологических изысканий от 04.07.2022 № б/н, утверждено директором ООО "СПК "ПроектСтройМонтаж" Г.Л. Юн и согласовано директором ООО СЗ "Автоконтроль-33" Н.Б. Иголкиным

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объемы выполняемых инженерно-геодезических изысканий:

1. Топографическая съемка М 1:500 общей площадью 0.42 га.

2. Инженерно-геодезическим изысканиям предшествовал сбор исходных данных.

Инженерно-геологические изыскания

Для решения вышеперечисленных задач, в соответствии с программой ин-женерно-геологических работ, выполнены следующие виды и объемы работ:

• механическое бурение 6 скважин глубиной 5,80-8,00м, общим метражом 39,50м;

• испытание грунтов по 7 точкам статического зондирования глубиной 3,20-5,80м;

• отбор 62 проб грунта: 32 проб нарушенной структуры и 30 проб ненару-шенной структуры (монолита);

• отбор проб для определения коррозионной активности грунтов: к стали по 9 пробам и к бетону по 9 пробам;

• лабораторные исследования грунтов.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ООО ИЛИОН технический отчет.pdf	pdf	6910a97d	2487-ИГДИ от 20.09.2022 Технический
	ООО ИЛИОН технический отчет.pdf.sig	*sig*	*5ffa09bf*	

				отчет результатов инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	Г-41-22 Электронная версия отчета от 12.11.2022.pdf	pdf	8c8c6daf	Г-41-22-ИГИ от 25.07.2022 Технический отчет по результатам инжененрно-геологических изысканий
	Г-41-22 Электронная версия отчета от 12.11.2022.pdf.sig	*sig*	*64cddcfa*	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания проводились в период с 13 сентября 2022 по 19 сентября 2022.

Виды и объемы выполняемых инженерно-геодезических изысканий:

1. Топографическая съемка М 1:500 общей площадью 0.42 га.

Инженерно-геодезическим изысканиям предшествовал сбор исходных данных.

Топографическая съемка М 1:500 выполнена в системе координат МСК-33. Си-стема высот – Балтийская 1977.

В качестве исходных пунктов, использованы ранее твердо-закрепленные точки теодолитного хода по объектам: «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома» и «Строительство административно-производственного здания», расположенные в районе проведения работ.

При выполнении работ, были использованы инженерно-геодезические изыскания по объектам: «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома» и «Строительство административно-производственного здания», выполненные в период с 2015 г. по 2020 г., и съемка текущих изменений в период с 2015 г. по 2020 г. при сопровождении строительства выше перечисленных объектов.

Указанные выше инженерно-геодезические изыскания с корректировкой текущих изменений составляют 4% от общей площади выполнения работ.

Тахеометрическая съемка выполнялась электронным регистрирующим тахеометром GPT-3000 №450S51.

Развитие съемочной сети не потребовалось, так как в районе выполнения топографической съемки сохранились ранее твердо-закрепленные точки теодолитного хода, их было достаточно для выполнения работ.

В соответствии с техническим заданием топографическая съемка выполнялась по масштабам с точек плановой основы. Съемка ситуации и рельефа выполнялась с точек теодолитного хода полярным способом.

По результатам полевых инженерно-геодезических изысканий и использования программы «Topocad 14» были проведены работы по вычислению местоположения пикетов, снятых полярным способом с сохранившихся на местности, ранее твердо-закрепленных точек теодолитных ходов.

Средние погрешности при тахеометрической съемке в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на застроенной территории не превышали 0,15 мм на открытой местности в масштабе плана.

На топографическом плане отображены инженерные коммуникации. Безколодезные прокладки определись с помощью прибора поиска подземных инженерных коммуникаций: «Абрис». Полнота отображения инженерных сетей и их технические характеристики были согласованы с представителями эксплуатационных служб.

Технический контроль в период производства инженерных изысканий осуществлялся руководителем работ. Работу принял директор ООО «ИЛИОН» Климов И.Ю.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин диаметром 168 мм выполнялось ударно-канатным способом установкой УРБ-2,5А.

Испытание грунтов статическим зондированием производилось установкой УСЗ-15/36, оборудованной комплектом аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ-К2-250М и зондом II типа.

В полевых работах принимали участие: инженер-геолог ООО «СПК «ПроектСтройМонтаж» Ионин А.С., а так же машинисты буровых Куприянов И. И., Шлычков Д. Е.

Отбор, упаковку, транспортирование и хранение образцов грунта ненарушенного (монолитов) отбирались из скважин грунтоносами вдавливаемого ГВ-1Н типа в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО СПК “ПроектСтройМонтаж” заведующей лаборатории Тихоновой Ю.С.

Камеральные работы выполнены геологом Иониным А.С. под руководством главного геолога Ларионова В.А. с помощью программ CREDO_GEO и AutoCAD 2011.

В геологическом строении площадки изысканий на глубину бурения скважин от 5,00 до 8,00м. принимают участие современные четвертичные, нижнечетвертичные и верхнекаменноугольные отложения.

По результатам выполненных полевых и лабораторных работ на площадке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт: песок мелкий, серый, кварцевый, маловлажный, с включением щебня известняка до 5 %;

ИГЭ-1а. Почвенно-растительный слой с корнями растений;

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, тугопластичный, легкий, с прослоями песка до 0,2 м.; водно-ледниковый;

ИГЭ-3. Песок мелкий, желтый, кварцевый, средней плотности, маловлажный; водно-ледниковый;

ИГЭ-4. Суглинок красновато-коричневый, полутвердый, грубопесчанистый, с включением гравия и гальки до 5%; ледниковый;

ИГЭ-5. Песок пылеватый, доломитовый, белый, плотный, маловлажный, с включением щебня известняка до 5%; элювиальный;

ИГЭ-6. Дресвяный грунт известняка с заполнителем из песка пылеватого доломитового, белого, средней прочности, влажного; элювиальный;

ИГЭ-7. Известняк желтый, мелкозернистый, средней прочности, плотный, размягчаемый, трещиноватый; верхнекаменноугольный.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений согласно ГОСТ 9.602-2016 насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-1) обладает низкими агрессивными свойствами. Суглинок тугопластичный (ИГЭ-2), песок мелкий (ИГЭ-3) обладают средними агрессивными свойствами (приложение 5.13).

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки W4 по водонепроницаемости и хлоридов в грунтах на стальную арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки W4 - W6 по водонепроницаемости согласно СП 28.13330.2017 грунты площадки: насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-1), суглинок тугопластичный (ИГЭ-2), песок мелкий (ИГЭ-3) агрессивными свойствами не обладают.

Подземные воды на период изысканий (июль 2022 г.) скважинами глубиной до 8,0 м не встречены.

Исследуемую площадку по наличию процесса подтопления, учитывая по-явление верховодки, согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) следует отнести к подтопляемой территории (район I-А), по времени развития процесса подтопления - к сезонно (ежегодно) подтапливаемые (район 1-А-2).

К специфическим грунтам, развитым в пределах территории изысканий, от-носится насыпной грунт (ИГЭ-1) и элювиальные верхнекаменноугольные отложения: песок пылеватый доломитовый (ИГЭ-5), дресвяный грунт с заполнителем из пылеватого песка (ИГЭ-6).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для песков мелких (ИГЭ-1), (ИГЭ-3) составляет - 1,53 м., для суглинков (ИГЭ-3) - 1,26 м.

Насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-1), песок мелкий (ИГЭ-3) относятся к слабопучинистым грунтам.

Суглинок тугопластичный (ИГЭ-2) соответствует слабопучинистым грунтам.

Исследуемая территория согласно схематической карте пораженности территории Владимирской области карстово-суффозионными процессами м-ба 1:750000 (ОАО «Геоцентр-Москва») относится к территории интенсивного про-явления карста. В соответствии с таблицей 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97 («правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженер-но-геологических процессов») исследуемая площадка относится к категории устойчивости V-В.

Сейсмичность участка с учетом карты ОСР-2015-А для сооружений нормального уровня ответственности составляет 5 баллов MSK-64.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства, согласно СП 47.13330.2016, относятся ко II (средней сложности) категории сложности.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Технический отчет дополнен копией технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденной заказчиком и согласо-ванной с исполнителем, указаны даты подписания. п. 4.13-4.15; п. 5.1.12 СП 47.13330.2016.

2. Технический отчет дополнен копией программы на выполнение инженерно-геодезических работ, согласованной с заказчиком и утвержденной исполнителем. п. 4.18; п. 4.19; п. 4.20; п. 4.39; п. 5.1.13; п. 5.1.14 СП 47.13330.2016; п. 4.7 СП11-104-97.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. В задании на производство инженерно-геологических изысканий приве-дено в соответствие требованиям п. 4.13-4.17, 6.3.1.3 СП 47.13330.2016.

2. Представлена программа инженерных изысканий составленная по требо-ваниям п.п. 4.18-4.21, 6.1.9 СП 47.13330.2016.

3. В разделе «Введение» уточнены следующие сведения:

- сведения об этапе инженерных изысканий;

- дата заключения договора на инженерные изыскания;

- метод планово-высотной привязки инженерно-геологических выработок.

4. Приведена методика выполненных полевых, лабораторных и камеральных работ.

5. В разделе «Введение» приведена сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой.

6. В подразделе 3.7. «Физико-механические свойства грунтов» приведены физико-механические свойства грунтов по лабораторным, полевым и фондовым данным.

7. В разделе 3.1. «Местоположение и инженерно-геологическая изученность» приведены сведения об использованных материалах ОАО «ВладимирТИСИЗ».

8. В «Заключении» указаны рекомендации о возможности использования грунтов в качестве основания предполагаемых фундаментов, прогноз изменений инженерно-геологических условий участка изысканий.

9. В приложении Е Каталог координат и высот указаны следующие сведения: шифр объекта изысканий, дата и диаметр проходки скважин, ФИО и подпись геодезиста.

10. В текстовые приложения добавлены следующие материалы:

- акт контроля и приемки полевых и камеральных работ;

- акт тампонажа инженерно-геологических скважин.

11. На инженерно-геологические разрезы нанесен контур и подземная часть проектируемых зданий и сооружений.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	36-2022-ПЗ 17.11.22 (1).pdf	pdf	0f1c57a9	36-22-ПЗ от 01.09.2022 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	36-2022-ПЗ 17.11.22 (1).pdf.sig	*sig*	*d1a76895*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ КОВРОВ 18.11.2022.pdf	pdf	733dae68	36-2022-СПЗУ от 01.09.2022 Раздел 2. «Схема
	ПЗУ КОВРОВ 18.11.2022.pdf.sig	*sig*	*a164a128*	

				планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	36-2022 АР ПД_10.11.22.pdf	pdf	d2a9d09b	36-2022-АР от 01.09.2022 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	36-2022 АР ПД_10.11.22.pdf.sig	*sig*	*4db06e1a*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	36-2022-КР 22_11_22.pdf	pdf	4a64ecc5	36-2022-КР от 01.09.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	36-2022-КР 22_11_22.pdf.sig	*sig*	*3896ed3d*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	36-2022-ИОС1+31.10.2022.pdf	pdf	282d4540	36-2022-ИОС1 от 01.09.2022 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	36-2022-ИОС1+31.10.2022.pdf.sig	*sig*	*e3755cbd*	
Система водоснабжения				
1	36-2022 - ИОС2,ИОС3 по замечаниям3.PDF	PDF	4eb56344	36-2022-ИОС2,3 от 01.09.2022 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения" "Система водоотведения"
	36-2022 - ИОС2,ИОС3 по замечаниям3.PDF.sig	*sig*	*a45759c6*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	36-2022-ИОС4.1.pdf	pdf	95b1ecfd	36-2022-ИОС4 от 01.09.2022 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	36-2022-ИОС4.1.pdf.sig	*sig*	*d9588445*	
Сети связи				
1	36-2022-ИОС5_02.11.2022.pdf	pdf	78a29c87	

	36-2022-ИОС5_02.11.2022.pdf.sig	*sig*	*47989eb3*	36-2022-ИОС5 от 01.09.2022 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Система газоснабжения				
1	36-2022-ИОС6.изм.pdf	pdf	35290206	36-2022-ИОС6 от 01.09.2022 Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	36-2022-ИОС6.изм.pdf.sig	*sig*	*c55c68c8*	
Проект организации строительства				
1	36-2022-ПОС 26.10.pdf	pdf	d4282720	36-2022-ПОС от 01.09.2022 Раздел 6. «Проект организации строительства»
	36-2022-ИОС6.изм.pdf.sig	*sig*	*c55c68c8*	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ПМООС ЖД Ковров-эксп1.pdf	pdf	dfa0b4a0	36-2022-ООС от 01.09.2022 Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	ПМООС ЖД Ковров-эксп1.pdf.sig	*sig*	*c4da7749*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 36-2022-ПБ.pdf	pdf	d34667eb	36-2022-ПБ от 01.09.2022 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 9 36-2022-ПБ.pdf.sig	*sig*	*ee7dc7fc*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	36-2022-ОДИ_27.10.22.pdf	pdf	8138775c	36-2022-ОДИ от 01.09.2022 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	36-2022-ОДИ_27.10.22.pdf.sig	*sig*	*434b8c07*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	36-2022-ТБЭ 24.10.22.pdf	pdf	c98a8763	36-2022-ТБЭ от 01.09.2022
	36-2022-ТБЭ 24.10.22.pdf.sig	*sig*	*e3a5cfe9*	

				Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел проекта объекта строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3 выполнен на основании:

- задания на проектирование;

- согласованного Заказчиком объемно-планировочного решения;

- градостроительного плана земельного участка №РФ-33-2-20-0-00-2021-3189, выданного УБиСРД администрации города Коврова;

- проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Молодёжный» утвержденного, постановлением администрации г. Коврова Владимирской области от 18.03.2014 № 591, от 14.05.2015 № 1159, от 19.11.2015 № ЗОЮ

- материалов технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ИЛИОН» в 2022 г;

- материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ « ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ »» в 2020 г;

Кадастровый номер земельного участка - № 33:20:015701:2187.

Площадь земельного участка – 4063 +/- 22 м2

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу, Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Строителей, 39/3, земельный участок с кадастровым номером – 33:20:015701:2187.

С северо-восточной стороны от участка находится земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, с юго-западной стороны – многоквартирные жилые дома, с северо-западной стороны – дошкольное образовательное учреждение, с юго-восточной стороны – земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома.

Согласно градостроительному зонированию, земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) – Ж-4.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и эксплуатации объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства для данной зоны указаны в градостроительном плане земельного участка (текстовая часть). Максимальный коэффициент застройки земельного участка 0,4.

В настоящее время участок представляет собой свободную от застройки территорию. Существующие инженерные сети, попадающие под пятно застройки. подлежат выносу.

Памятников культурного наследия на территории, подлежащей застройке и примыкающей к ней нет.

Для реализации проекта не требуется сноса зеленых насаждений.

Климатические условия площадки застройки:

- климатический район строительства – IIВ;

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) - минус 27°С (СП 131.13330.2018).

Рельеф участка ровный, с едва заметным уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 129,90-130,60м. Сток поверхностных вод свободный.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.122-03 для проектируемого объекта санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

На территории участка располагаются гостевые стоянки для легкового автотранспорта, стоянки для МГН, которые удовлетворяют требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.122-03.

Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения выполнены с торцевой глухой стороны дома.

Проектируемый объект капитального строительства представляет собой 9-ти этажный 3-х секционный многоквартирный жилой дом и благоустроенную территорию.

Основные планировочные решения, выполненные на чертеже генерального плана, обусловлены выполнением санитарных, противопожарных и экологических требований, в увязке с окружающей застройкой, с существующим положением дорог и проездов. При принятии проектных решений так же учитывался сложившийся рельеф местности и наличие существующих инженерных коммуникаций.

Требования технических регламентов не нарушены.

Разрывы между проектируемыми и существующими зданиями соответствуют противопожарным требованиям п.4.3 табл.1 СП4.13130.2012.

Основной подъезд к зданию осуществляется с улицы Ватутина, выполненной в асфальтобетонном покрытии и далее по внутриквартальному проезду микрорайона «Молодежный».

Проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданию в соответствии требованиями раздела 8 СП4.13130.2013.

Подъезд для пожарной техники предусматривается с двух продольных сторон здания. По внутри дворовой территории проезд выполнен в асфальтобетонном исполнении. Вдоль уличного фасада по оси А, проезд предусматривается по спланированному существующему грунтовому проезду, находящемуся на муниципальной земле. Расстояние от края проезда до наружных стен здания предусмотрены не менее 5 и не более 8м. Ширина проезда не менее 4,2 м.

Входы в подъезды жилого дома организованы со стороны северного фасада.

С северо-восточной стороны земельного участка, на муниципальной территории, организуются площадки для отдыха взрослых, детей и занятий физкультурой. Для детей дошкольного и младшего школьного возраста выполняется велосипедная дорожка шириной 1м.

Дополнительно, для обеспечения потребности в спортивных площадках планируется использование площадок спортивного комплекса «Молодежный», расположенного в радиусе пешеходной доступности.

На внутри дворовой территории организуются гостевые стоянки. Для хозяйственных целей предусматривается площадка с установкой вешелов для сушки и выбивания ковров.

Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами размещена на расстоянии не ближе 20 м от окон проектируемого дома.

В соответствии с расчетом - 158 человек проживающих.

Нормы градостроительного проектирования МО г. Ковров Владимирской области.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением существующей и проектируемой застройки, природными условиями. Для предотвращения активизации карстово-суффозионных процессов в пределах площадки предусматривается комплекс водозащитных мероприятий:

а) вертикальная планировка;

б) организация стока поверхностных вод

в) устройство отмостки вокруг здания шириной 1м

Рельеф участка ровный, с едва заметным уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 129,90-130,60 м. Сток поверхностных вод свободный.

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения здания производится в соответствии с выданными техническими условиями снабжающих организаций. Подключение осуществляется к проектируемым и существующим сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации, связи.

Проект вертикальной планировки территории выполнен на основании генерального плана и топографического плана М 1:500 методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,1 м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций.

Для обеспечения поверхностного стока атмосферных вод выполняются следующие мероприятия:

1. Поверхностный водоотвод по территории земельного участка выполнен по спланированным поверхностям твердого покрытия и лоткам проезжей части проездов, с учетом дальнейшего отвода на перспективные дороги общего пользования микрорайона, оснащенные закрытой системой ливневой канализации. Направление водоотвода запроектировано на участки примыканий проектируемых и перспективных дорог.

2. Конструкции дорожной одежды проездов выполнены с бортовым камнем БР100.3.15 для предотвращения разлива ливневых стоков, попадания грязи и мусора на рельеф. Верх бортового камня имеет превышение над проезжей частью не менее 150 мм.

Проектом предусмотрен вывоз грунта из корыта дорожных покрытий.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +132,20 м.

На муниципальной территории организуются детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, оборудованные малыми архитектурными формами.

Данная территория территориально обособлена от гостевых стоянок и проездов, запроектированных к жилому дому. Для жителей нет необходимости пересекать большие участки проезжей части, чтобы попасть в зону отдыха.

Использование данного земельного участка закреплено за застройщиком, в целях размещения зоны отдыха,

Постановлением Администрации г. Коврова Владимирской области от 14.11.2022 за № 2691. По окончанию установленного срока использования данного земельного участка, согласно п.2 вышеуказанного Постановления, Постановление подлежит пролонгации с сохранением цели использования: "размещение спортивной и детской площадки, в соответствии с проектной документацией".

На придомовой территории для автостоянок гостевого легкового транспорта организованы парковочные места.

Согласно расчету стоянок, необходимое минимальное количество 10 гостевых машино/мест. На внутри дворовой территории имеется возможность разместить большее количество гостевых автостоянок, проектом предусмотрено 41 машино/место.

Для хозяйственных целей предусматривается площадка с установкой вешелов для выбивания ковров. Площадка для мусороконтейнеров огорожена и оборудована двумя контейнерами. Расчет потребности в мусоросборниках представлен ниже.

Озеленение территории предусмотрено посадкой рядовой посадкой кустарников в виде живой изгороди, устройством газонов с посевом многолетних трав - овсяница, райграс.

Конструкция проездов, тротуаров, отмостки, хозплощадок принята с покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Покрытие детской и спортивной площадок запроектировано из резиновой крошки. Покрытие у входных групп и площадка для взрослых выполнены мощением плиткой.

Пешеходные тротуары приподняты над основным проездом на высоту 0,15 м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

По расчету предусмотрено контейнеров - 2 шт., при емкости контейнера 1,1 м3.

Подъезд к территории многоквартирного жилого дома обеспечивается с существующей дороги с твердым покрытием (ул. Ватутина).

Ширина внутридворового проезда на территории жилого дома составляет 6 м с радиусами закругления 5,0 м.

Ширина тротуара вдоль здания составляет 2,0 м. Для безопасности движения пешеходов тротуары приподняты относительно проездов на 0,15 м.

Проезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечивается с двух продольных сторон. Расстояние от наружных граней стен проектируемого здания до края проезжей части составляет не менее 5м и не более 8м.

Пешеходное движение на территорию организовано с существующих пешеходных тротуаров.

Проезды и площадки предусматриваются с бортовым камнем, с дорожной одеждой из двухслойного асфальтобетона. Покрытие пешеходных тротуаров выполняется тротуарного типа и мощением плиткой.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к объекту, с учетом требований градостроительных норм.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения при движении по прилегающей территории:

- разделены пешеходные и транспортные потоки на проектируемом участке;

- обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и площадкам участка, а также входам в жилое здание;

- пешеходные дорожки и тротуары исключают наличие лестниц и ступеней препятствующих свободному передвижению инвалидов и маломобильных граждан;

- ширина тротуаров составляет не менее 2,0 метра для встречного разъезда людей, пользующихся креслами-колясками;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м;

- для покрытия тротуаров принята бетонная тротуарная плитка с шероховатой поверхностью. Покрытие должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,01 м.

На автостоянках выделяются места, имеющее достаточные габариты для свободной парковки автомобилей и беспрепятственной высадки и посадки водителей и пассажиров инвалидов. Места для личного транспорта инвалидов на кресле-коляске размещены на минимальных расстояниях от входов в здание. Размер парковочного места для инвалидов на кресле - коляске 3,60 х 6,00 м

Гостевые стоянки (размещаются на придомовой территории) -10 машино/ мест, площадь стояночного места с габаритами 2,5 м х 5,3 м.

Из них на придомовой территории выделено не менее 10% для МГН, а именно 3 машино/места с габаритами 3,6 м х 6,0 м.

Проектируемое количество размещенных на земельном участке гостевых парковок - 41 машино/место.

Стоянки для хранения легковых автомобилей. (Нормативы градостроительного проектирования МО г. Ковров, табл.4.2.7; табл.9,3,3)

Расчетное количество машино /мест для постоянного хранения - 183,6 машино/мест.

Хранение легковых автомобилей согласно Нормативов градостроительного проектирования г. Ковров (таблица 9.3.3) предусматривается на ранее сформированных земельных участках для трехуровневой автомобильной стоянки с двумя подземными гаражами на 300 мест (участок по ППТ №50) и автомобильной стоянки на 77 мест (участок по ППТ № 51).

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусматривается строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома. Здание расположено на участке с кадастровым номером 33:20:015701:2187, площадью – 4063,0 м2, в зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

Проектируемое здание девятиэтажное, трехсекционное, с техническим подпольем и чердаком. В плане имеет форму прямоугольника. Габаритные размеры здания в плане: в осях 1-21/А-Ж – 70,29 х 15,25 м. В осях 11-13/Г-Д предусмотрена крышная газовой котельной.

Крыша здания – плоская с организованным внутренним водостоком. Предусмотрено ограждение кровли общей высотой не менее 1,2 м (парапет и металлическое ограждение).

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке земли – 132,2.

Высота здания (архитектурная) – 34,92 м.

Высота типового этажа (от пола до пола) – 3,0 м,

высота техподполья (от пола до потолка) - 1,79 м,

высота чердака (от пола до потолка) - 1,79 м.

Подвал жилого дома предусмотрен для размещение инженерных коммуникаций и технических помещений: водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря, насосной и электрощитовой.

С 1-го по 9-й этажи расположены жилые помещения.

На жилых этажах всех секций расположены следующие помещения: тамбуры, лестнично-лифтовой узел, внеквартирные коридоры, прихожие, кухни-столовые, жилые комнаты, ванные, санузлы, совмещенные санузлы, гардеробные. На первом этаже каждой секции предусмотрены колясочные.

В теплом чердаке размещение помещений не предусмотрено.

На кровле в технических надстройках предусмотрено размещение машинных помещений (3 шт.) и крышной газовой котельной. Вход в машинные помещения и крышную котельную предусмотрен с уровня кровли, выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток.

Каждая квартира в жилом доме оснащена одной остекленной лоджией, за исключением квартиры «Студии», расположенной на первом этаже во 2 секции жилого дома.

В каждой квартире предусмотрен аварийный выход на балкон с зоной безопасности.

В каждой секции жилого дома предусмотрен лестнично-лифтовой узел. Лестницы запроектированы типа Л1 с открывающимися (поворотно-откидными) створками с остеклением площадью не менее 1,2 м2 на каждом этаже. В каждой секции предусмотрено по одному лифту. Типы устанавливаемых лифтов в проектируемом жилом здании приняты ОАО «КМЗ» марок ЛП-П0612-900ТП(ТЛ)-2Д.00.00.000 СЗ, Q=630кг, V=1м/с с габаритами кабины 2100(h)х2100х1100; с дверями 900х2050(h). Лифты с Q=630 кг обеспечивают размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим, а также обеспечивают возможность размещения в кабине человека на санитарных носилках. Шахты лифтов расположены на наибольшем возможном удалении от жилых помещений квартир с соблюдением мероприятий по исключению передачи структурного шума и вибрации по конструкциям дома в квартиры.

В соответствии с заданием на проектирование, в жилом доме не предусмотрено устройство мусоропровода для сбора и удаления ТБО. На территории жилого дома размещаются (устанавливаются) контейнеры для сбора ТБО на специально оборудованных площадках.

Материалы ограждающих конструкций здания принимаются по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций приняты соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволит получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года за счёт сокращения тепловых потерь и значительно ослабить внешние теплопоступления в тёплый период года.

В проекте предусмотрен повышенный уровень теплозащиты наружных стен, отвечающих требованиям теплозащиты здания, а именно:

а) кладка из силикатного кирпича с наружной системой утепления;

б) утепление покрытия минераловатными плитами с уклонообразующим слоем из керамзитового гравия;

в) установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

г) установка утепленных входных дверей;

д) установка доводчиков на входные двери;

е) установка второй двери в тамбурах входных групп.

Предусмотрено применение энергоэффективных светопрозрачных конструкций.

Наружная отделка здания предусмотрена из минераловатных жестких плит ПЖ(НГ)-120-1200.600.120 ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 мм и последующей декоративной штукатуркой типа «Короед» по системе «Сэнарджи».

Цоколь, стены входов в техподполье и приямки - штукатурка, окраска фасадной краской.

Оконные и балконные блоки - поливинилхлоридные профили ГОСТ 30970-2014 с остеклением двухкамерными стеклопакетами с поворотным открыванием всех фрамуг по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные входные – блоки дверные алюминиевые (группа А) по ГОСТ 23747-2015*.

Входные в жилую часть здания – блоки дверные алюминиевые (группа Б) по ГОСТ 23747-2015*.

Двери входные в квартиру – металлические по ГОСТ 31173-2016, в технические помещения - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Противопожарные – металлические по ГОСТ Р 57327-2016.

Для внутренней отделки помещений используются материалы, разрешенные к использованию в строительстве при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам и нормам.

В местах общего пользования жилого здания – отделка стен предусмотрена в полном объеме и включает в себя улучшенную штукатурку с последующей окраской водоэмульсионной краской. Покрытие полов предусмотрено из керамической плитки с шероховатой поверхностью. Отделка потолков - подвесные потолки типа «Армстронг».

В помещениях технического назначения (электрощитовая, помещение водомерного уз-ла, насосная, КУИ, котельная) жилого здания отделочное покрытие потолков – водостойкая водоэмульсионная краска. Покрытие пола – из бетона класса В15. Отделка стен – окраска воднодесперсионной краской.

В жилых помещениях:

Стены комнат – улучшенная штукатурка, шпатлевка под окраску или оклейку обоев;

Стены с/у – без отделки;

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Предусмотреть отделку откосов ПВХ сэндвич панелями с установкой ПВХ подоконников.

Лестничные клетки и площадки лестничных клеток:

стены – улучшенная штукатурка, окраска набрызгом водоэмульсионными красками;

полы – без отделки;

потолки – шпатлевка, окраска водоэмульсионными составами.

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено одностороннее боковое естественное освещение. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,5 %. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых комнат (≥ 2 часа в день с 22 апреля по 22 августа). Для помещений с кратковременным пребыванием людей (коридоры, тамбуры, гардеробные, санитарные узлы, ванные и т.п.) предусматривается искусственное освещение.

Покрытие кровли выполняется из наплавляемого материала в два слоя: Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (ТУ 5774-001-17925162-99 и Унифлекс ЭКП.

На расстоянии 2, 0 м от стен крышной котельной на кровле предусмотрен защитный слой из монолитного бетона В15/F100 толщиной 30 мм.

Легкосбрасываемые конструкции в помещении котельной приняты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56288-2014 «Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемые для зданий», площадь остекления не менее 0,03 м2 на 1 м3.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных МГН на все время эксплуатации.

Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) разработаны с учетом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектные решения обеспечивают:

1. Обустройство территории для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и к зданию.

2. Досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

3. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), и мест обслуживания.

4. Своевременное получение МГН полноценной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, участвовать в трудовом и учебном процессе.

5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Сеть пешеходных дорожек, тротуаров и дорог в данном проекте разработана с увязкой пешеходно-дорожной сети окружающих проектируемых и существующих зданий и сооружений. Предусмотрено пешеходное движение к местам отдыха.

Ширина пути движения на участке предусмотрена не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. При этом сделана ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон - 2 %.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применено плиточное покрытие. Плиточное покрытие ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, а также выступающие элементы и части зданий не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Формы и края подвесного оборудования скруглены.

Все доступные для инвалидов места общего пользования – места парковки личного автотранспорта, приспособленные для инвалидов входы в здание и т.п. отмечены знаками и символами.

Для покрытий тротуаров применяется плиточное покрытие. В здание предусмотрены входы, приспособленные для маломобильных групп населения. Входы в здание осуществляются непосредственно с отметок земли. Дверные проемы имеют пороги, не превышающие 0,014 м.

На территории на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха доступные для маломобильных групп населения. Оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотниками, светильниками. Устройства и оборудование, размещаемое на стенах здания, выступающие части здания и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода. Вся территория оборудована наружным освещением.

В соответствии с заданием на проектирование доступ инвалидов групп мобильности М1÷М4 обеспечивается в здание на первый этаж.

Согласно техническому заданию, жилые помещения для проживания и размещения маломобильных групп населения категории М4 не предусматриваются. При проектировании жилых помещений не учитывалась возможность последующего их дооснащения с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп.

Все машиноместа обозначены специальными знаками на асфальте и на стойке в количестве трех машино-мест. Размер м/м стоянки автотранспорта МГН – 3,6х6,0 м.

Машиноместа для ММГН обозначены знаком, принятым в международной практике и расположены на удалении не более 50м от входов в жилую часть дома.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0.3 до 0.9 м. от уровня пола. Предусмотрены распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5Нм).

Уклон маршей внутренних лестниц не более 1:2. Наружные дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, настоящим проектом предусматривается создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности здания и беспрепятственного пользования им: для категорий М1 – М4 маломобильных групп населения (МГН) – во все подъезды первого этажа жилого дома. Предусмотрен гостевой доступ МГН в здание на все этажи, за исключением помещений подземного этажа. В соответствии с заданием на разработку проектной документации, квартиры для проживания инвалидов, доступ в подземный этаж не предусмотрены. На входных дверях в помещения, в которых опасно и категорически запрещено нахождение маломобильных групп населения (помещение электрощитовой, слаботочных систем, технических нишах), устанавливаются запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Входные площадки запроектированы с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании, имеют козырек и водоотвод (в соответствии с п. 5.1.12 СП 59.13330.2016), уклон в пределах 1-2%.

Входные тамбуры шириной не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м. Над входной площадкой предусмотрен навес и водоотвод. Покрытия входных площадок имеют твердую нескользкую поверхность, не допускающую скольжения при намокании. Участки движения на расстоянии 0,6 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами.

Наружные двери оборудованы доводчиком с задержкой закрывания.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом ширина рабочей створки составляет не менее 0,9 метра. Форма ручки двери – П-образная, позволяющая открывать одной рукой.

Домофон установлен на высоте 1.2 м. Предусмотрена задержка времени действия сигнала домофона на открывание не менее 5сек. И установка выпуклых символов на домофоне для слабовидящих.

Ширина внеквартирных коридоров на всех этажах принята не менее 1,5 м, что соответствует требованиям СП 59.13330.2016 для коридоров, используемых как путь эвакуации.

Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м по требованиям СП 59.13330.2016. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, в соответствии с требованиями п. 6.2.4 СП 59.13330.2016, не превышает 0,014м. Во внеквартирных коридорах устанавливаются световые указатели "ВЫХОД".

Все размеры проходов обеспечивают возможность полного разворота на 360°.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью на первом этаже при открывании "от себя" не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, лифтами и входами на лестницы имеют контрастно окрашенную поверхность.

Квартиры для маломобильных групп населения не предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование.

Проектом предусмотрена установка лифтов с размерами кабины в плане 1,1×2,1 м, (ширина дверного проема 1,05 м), обеспечивающий доступность посетителей МГН в качестве гостей на все этажи здания. У дверей лифтов расположены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из лифтов на высоте 1,5 м цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Над лифтовыми проемами расположено световое табло о движении лифта. На участке пола перед лифтом тактильная полоса шириной 0,5 м. Напротив лифтов размещена табличка номера этажа не менее h=7,5см.

Средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания и соответствовать знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации.

Применяемые материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Система средств информации помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасности в экстремальных ситуациях и т.п.

Ступени внутренних лестниц имеют одинаковую геометрию и размеры 300х150мм, марш шириной 1,15м. На верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше эвакуационных лестниц наклеивается лента, окрашенная в контрастный цвет, шириной 0,3м.

Лестничные марши внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9м.

Поручни на всех этажах непрерывные, замкнутые, завершающие горизонтальные части поручня на первом этаже длиннее марша на 0,3м и имеют не травмирующее завершение. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил предусмотрены рельефные обозначения этажей, а так же предупредительные полосы об окончании перил.

Мероприятия по обеспечению эвакуации инвалидов из здания в случае пожара или стихийного бедствия.

Проектные решения здания выполнены с учетом обеспечения безопасности МГН категории М1-М4 в соответствии с требованиями ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом мобильности инвалидов различных категорий, их численности и места нахождения (обслуживания) в здании. Согласно заданию на проектирование, для маломобильных групп населения категории М1-М3, проектом обеспечивается беспрепятственное попадание в помещения квартир жилой части дома.

Сообщение между этажами каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки Л1, имеющей выход непосредственно наружу. Эвакуация из квартир предусмотрена непосредственно в данную лестничную клетку.

Для спасения МГН в случае чрезвычайной ситуации в качестве зоны безопасности (тип 4) приняты объемы лестнично-лифтовых холлов (согласно СП 1.13130.2020), в которых МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений или эвакуироваться более продолжительное время. Зоны

безопасности отделены от других помещений и примыкающих внеквартирных коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 45, двери 2-го типа. Конструкции лестничных клеток класса КО (не пожароопасные), а материалы отделки и покрытие соответствуют требованиям СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы».

Двери - противопожарные (EI30), самозакрывающиеся с уплотнением в притворах.

Освещенность на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах оказания (предоставления) услуг для МГН повышена на одну ступень. На путях эвакуации в проекте предусмотрено применение пожаробезопасных отделочных материалов.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Синхронная (звуковая и световая) сигнализация подключается к системе оповещения о пожаре, для указания направления путей эвакуации.

Для аварийной звуковой сигнализации применяются приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 15 дБА в течении 30с.

Представлены комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности, которые предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в соответствии с ГОСТ Р 51671, НПБ 104-03.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивная система здания: Кирпичное здание с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой дисков сборных ж/б перекрытий и покрытий, наружных и внутренних стен.

Конструктивные элементы здания:

Внутренние несущие стены выполнены толщиной 380 мм из кирпича СУРПо-М200/F75/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100.

Наружные стены выше отм.0.000 выполнены из силикатного кирпича марки СУРПоМ200/75/2.0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100, толщиной 380 мм с последующим утеплением из минераловатных жестких плит ПЖ(НГ)-120-1200.600.120 ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм и последующей декоративной штукатуркой типа “Короед” по системе «Сэнарджи» в соответствии с требованиями альбома технических решений для массового применения «Системы наружной теплоизоляции фасадов зданий «СЭНАРДЖИ МвС» и «СЭНАРДЖИ ПпС-3» (шифр: ЛС ФСУ 03/04.2006).

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1в. 63,61,60.

Наружные стены подземной части – запроектированы из бетонных блоков толщиной 500 мм по ГОСТ 13579-2018. Внутренние стены подземной части – запроектированы из бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-2018.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев стеклогидроизола ТУ 5774-001-41644330-01 на битумной мастике ГОСТ 2889-80*. Вертикальная гидроизоляция- стеклоизол Р ХПП по ТУ 72746455-3.1.14-2015. Горизонтальная гидроизоляция между стеновыми бетонными блоками и кирпичной кладкой – стеклоизол Р ХПП.

Гидроизоляция полов в туалетах - стяжка из гидроизолирующего раствора на основе цемента, устраиваемая в два слоя.

Ограждения лоджий в неостекленной части выполнить из силикатного полуторного кирпича по ГОСТ 379-2015 высотой 0,6 м.

Межкомнатные перегородки жилых помещений выполнены из силикатного кирпича толщиной 88 мм.

Перегородки между помещениями квартир и помещениями внеквартирных коридоров выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М200/75/2.0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100, толщиной 250 -380 мм.

Лестницы - сборные по серии 1.050.1-2 вып. 1.

Перемычки - в стенах и перегородках - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Кровля здания – совмещенная, плоская, рулонная, с организованным внутренним водостоком.

Покрытие кровли – 1 слой наплавляемого рулонного материала «Унифлекс Вент ЭПВ» (нижний) и 1 слой «Унифлекс ЭКП» (верхний), грунтовочный слой-праймер «Технониколь» - 1 слой. Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-140(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 180 мм.

Водосток – внутренний.

Конструкции, принятые в проекте, удовлетворяют требованиям предела огнестойкости по т.т.3.4 (пособие ЦНИИК им. Кучеренко, Госстрой СССР, Москва, 1985 г).

Осадка фундаментов составляет - не более 36,70 мм, глубина сжимаемой толщи 5,80 м, что менее предельно допустимой осадки Sumax =180 мм.

Относительная осадка смежных участков фундаментов не превышает предельно допустимого значения 0,0024

В качестве фундаментов под наружные и внутренние стены в проекте приняты плитные монолитные железобетонные фундаменты из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W4 и марки по морозостойкости F150. Армирование фундамента - верхняя сетка d10 А500с 200 х 200 мм, нижняя сетка d14 А500с 200 х 200 мм.

Толщина плитной части 500 мм.

Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой вертикальных и горизонтальных несущих конструкций.

Прочность и устойчивость несущих конструкций обеспечивается подбором оптимальных размеров поперечных сечений и прочностными характеристиками применяемых материалов.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается:

совместной работой стен и дисков перекрытий;

сопряжением стен лестничных клеток и лифта со стенами другой части жилого дома.

Прочность здания обеспечивается прочностью материалов и конструкций, т.е. способностью отдельных элементов и всего здания в целом воспринимать приложенные нагрузки.

Несущими конструкциями, являющимися несущими элементами здания приняты:

- железобетонные фундаменты;

- кирпичные стены;

- сборные железобетонные плиты перекрытий и покрытия;

- сборные бетонные стеновые блоки.

Жилой дом относится к нормальному уровню ответственности - II, в расчетах учитывался коэффициент надежности по ответственности – 1,0.

Все конструкции здания (фундаменты, стены, плиты) рассчитаны на все внешние воздействия, в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», по методике СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Выполнен статический расчет фундаментов здания на совместное действие вертикальных и горизонтальных нагрузок. Расчет несущих конструкций по предельным состояниям первой и

второй групп выполнен с учетом неблагоприятного сочетания нагрузок, конструктивные решения приняты с учетом соответствующих им усилий.

По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций здания установлено:

1. Несущие конструкции фундаментов обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основных сочетаний нагрузок.

2. Прочность и трещиностойкость подземных и надземных несущих конструкций здания обеспечена в соответствии с действующими нормативными документами.

3. Деформации основания здания при принятых конструкциях фундаментов с учетом неравномерных коэффициентов постели не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные монолитные на естественном основании с различными размерами подошв. Толщина плитной части составляет 0,5 м.

Внутренняя отделка помещений проектируемого жилого дома принята в соответствии с требованиями пожарной безопасности, с гигиеническими требованиями к помещениям и исходя из условий их функционального назначения, а также в соответствии с законами РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и согласно заданию на проектирование.

В местах общего пользования жилого здания – отделка стен предусмотрена в полном объеме и включает в себя улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской. Покрытие полов предусмотрено из керамической плитки с шероховатой поверхностью. Отделка потолков - подвесные потолки типа «Армстронг» (с учетом требований ст. 134 табл.28 ФЗ №123 от 22 июля 2008 г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

В помещениях технического назначения (электрощитовая, серверная, помещение водомерного узла, насосная, КУИ) жилого здания отделочное покрытие потолков - водостойкая водоэмульсионная краска. Покрытие пола – из бетона класса В15. Отделка стен – окраска водно-дисперсионной краской.

В жилых помещениях:

Стены комнат – улучшенная штукатурка, шпатлевка под окраску или оклейку обоев;

Стены с/у – без отделки;

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора до 80 мм.

Предусмотреть отделку откосов ПВХ сэндвич панелями с установкой ПВХ подоконников.

Лестничные клетки и площадки лестничных клеток:

стены –улучшенная штукатурка, окраска набрызгом водоэмульсионными красками;

полы – без отделки;

потолки – шпатлевка, окраска водоэмульсионными составами.

Проектом предусмотрено наличие алюминиевые наружных дверей – по ГОСТ 23747-2015, металлических входных дверей в квартиры – по ГОСТ 31173-2016, а также противопожарных – по с.1.0362-3.02 в.1. Установка межкомнатных дверных блоков проектом не предусматривается и выполняется силами дольщиков.

Двери в тамбурах, лестничных клетках и противопожарные двери оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Оконные блоки приняты из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом, с защитой помещений от шума и вентиляционными клапанами по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для окон и дверных блоков», ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные».

В оконных блоках предусмотрены поворотно-откидные створки с гребенкой (для проветривания).

Коэффициент сопротивления теплопередаче оконных блоков 0,59 м2·°С / Вт ; коэффициент сопротивления теплопередаче наружных дверных блоков 0,7 м2·°С / Вт .

Все применяемые строительные и отделочные материалы, принятые в проекте, разрешены к применению Минздравом РФ.

Все металлические элементы после монтажа защитить от коррозии слоем алкидно-уретановой грунт-эмали по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* общей толщиной покрытия 120 мкм. Перед нанесением защитных покрытий поверхность металлических элементов очистить от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений и др.), степень очистки поверхности — 3 по ГОСТ 9.402-2004 «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Боковые поверхности фундаментов и фундаментных балок, соприкасающихся с грунтов обмазать битумной мастикой за 2 раза по слою битумного праймера.

Для защиты фундаментов от воздействия атмосферных осадков по всему периметру здания предусмотрена отмостка. Отмостка представляет собой армированную сеткой 4Вр1 50х50 железобетонную плиту из бетона В15 шириной 1000 мм. С подстилающими слоями из утеплителя ЭПС -50 мм, щебня трамбованного с песком фракции 20-40 -200 мм, послойное утрамбованного песка -300 мм. Толщина отмостки составляет 80 … 150 мм.

На территории строительства жилого дома особые природные климатические условия территории отсутствуют, в связи с этим меры по защите от опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий не разрабатывались.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 2022 г. № 1774, выданными АО «ОРЭС Владимирская область» РЭС г. Ковров, с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 240 кВт.

В проектную документацию приложены:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 2022 г. № 1774, выданные АО «ОРЭС Владимирская область» РЭС г. Ковров.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Точки подключения – РУ-0,4 кВ ТП-195.

Категория надежности – II.

Основными потребителями жилого дома являются электроприемники квартир с электрическими плитами, лифтовые установки, электроприемники освещения мест общего пользования, электроприемники технологического оборудования.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, а аварийное освещение, лифтовые установки, электроприемники котельной, насосных станций – к потребителям I категории.

Для ввода и распределения электроэнергии между токоприемниками жилого дома проектом предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ, расположенное в помещении электрощитовой в подвале дома.

На ВРУ размещены вводные переключатели, аппараты защиты распределительных линий, аппараты защиты и автоматического управления групповых линий дома, устройство защиты от импульсных перенапряжений, а также приборы учета.

В рабочем режиме ВРУ получает питание по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с разных секций шин ТП-195. Прокладка питающих кабелей предусмотрена в земле в траншеях. Сечения жил кабелей рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях.

Для электроприемников II категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания предусмотрено включение резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

Для потребителей I категории предусматривается АВР.

В ВРУ здания предусмотрен коммерческий учет электроэнергии. Учет выполнен с использованием счетчиков Меркурий 230 с импульсными выходами.

В этажных коридорах предусмотрены этажные щиты с автоматическими выключателями и счетчиками учета электроэнергии марки Меркурий 200.02 (или аналог) на каждую квартиру. В квартирах предусматриваются квартирные щитки. Установку в квартирных щитках автоматических выключателей, дифференциальных автоматических выключателей для защиты внутриквартирной групповой сети, разводку групповых сетей в квартирах предусмотрено выполнить собственниками квартир самостоятельно в соответствии с «Инструкцией по эксплуатации квартир».

Для общедомовых помещений жилого дома проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение номинальным напряжением 220 В и ремонтное освещение. Нормы освещенности и осветительная арматура выбраны в соответствии с назначением помещений и характером окружающей среды.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения объекта.

Эвакуационное освещение предусмотрено в тамбурах входной группы, лестнично-лифтового узла, в поэтажных коридорах.

Резервное освещение предусмотрено в электрощитовой, котельной, насосных, машинных помещениях лифтов.

Для освещения мест общего пользования предусмотрены светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением в местах общего пользования без естественного освещения предусмотрено от датчиков движения. Аварийное освещение мест общего пользования без естественного освещения включено постоянно. С целью дополнительной экономии электроэнергии включение освещения лестничных клеток, имеющих естественное освещение, предусматривается только в вечернее и ночное время. Управление освещением лестничных клеток и входов выполняется централизованно от фоторелейного устройства.

Уличное освещение прилегающей к зданию территории, проездов и стоянок автотранспорта, предусмотрено консольными светодиодными светильниками марки GALAD Волна LED-150 (или аналог) мощностью 150 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 7,0 м. Сети наружного электроосвещения выполнены кабелями марки АВБбШв в земле в траншее.

Освещенность территории принята в соответствии с требованиями СП52.13330.2016. Для дворового освещения жилого дома, подъездов и тротуаров средняя горизонтальная освещенность принята 4 лк, для детских площадок и парковки - 10 лк.

Точка подключения сети наружного освещения – ВРУ жилого дома.

Управление освещением выполнено автоматическим, от фоторелейного устройства ВРУ.

Проектом предусмотрены меры защиты от прямого прикосновения для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме и меры защиты при косвенном прикосновении для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов.

На основании инструкции СО 153-34.21.122-2003 по молниезащитным мероприятиям здание относится к IV уровню и защищается от прямых ударов молнии и от заноса высоких потенциалов. Для защиты здания от прямых ударов молнии предусмотрена молниеприемная сетка из круглой стали Ø8 мм, с ячейками не более 20х20 м, укладываемая поверх кровли и соединяемая токоотводами с наружным контуром заземления, выполненным полосовой сталью 40х5 мм и прокладываемым на глубине 0,5 м и не менее 1 м от края фундамента здания.

Токоотводы предусмотрено проложить по стенам за отделкой фасадов здания, выполненной из негорючих материалов. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами на отм. +0.600, +18.000.

Для соединения токоотводов с заземлителем от заземлителя предусмотрены заземляющие выпуски, выполненные полосовой сталью 40х5 мм, выведенные на стену здания до высоты 0,2 м. Сопротивление заземляющего устройства не более 10 Ом.

В местах соединения контура заземления и токоотводов предусмотрено установить вертикальные заземлители длиной 3 м из круглой стали Ø18 мм.

В проекте предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения – на основании технических условий ТУ №124 от 04.08.2022г. и №125 от 04.08.2022г., выданных ОАО «ЗАВОД ИМЕНИ В.А. ДЕГТЯРЕВА».

Гарантированный напор в системе холодного водоснабжения в точке присоединения – 26,0 м вод. ст.

Разрешенный расход на водопотребление 99,50 м3/сут.

Разрешенный расход на водоотведение 99,50 м3/ч.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – по одному вводу из ПЭ труб марки ПЭ100 SDR17-110х7,4 «питьевая» (ГОСТ 18599-200) от существующей кольцевой наружной сети водопровода Д300 мм по ул. Еловая в районе дома №90. Точка врезки – граница участка. Внеплощадочная сеть водопровода до точки врезки будет выполнена отдельным проектом.

Перекладка водопровода Д800 мм от ЮГЗС до ВК1327, строительство водопроводной линии Д250, строительство водопроводной линии Д600 мм от колодца ВК1327 согласно заданию не входи в объем проектирования.

Существующие водопроводные сети – кольцевые, I категории по степени обеспеченности подачи воды.

Для здания запроектированы следующие системы:

- тупиковый водопровод хозяйственно-питьевой, жилого дома;

- тупиковый водопровод хозяйственно-питьевой для приготовления горячей воды в крышной котельной;

- трубопровод горячей воды, подающий;

- трубопровод горячей воды, циркуляционный.

На вводе устанавливается водомерный узел с обводной линией Д100 мм и турбинным счетчиком с импульсным выходом Д50 мм.

В каждой квартире для учета расхода холодной воды устанавливаются счетчики СХВ-15.

Магистральные трубопроводы систем водоснабжения прокладываются под потолком технического подполья.

Разводка труб по квартирам и установка сантехоборудования (ванны, умывальники, унитазы, мойки) выполняется силами собственников квартир.

В жилых квартирах предусматривается установка устройства квартирного пожаротушения, включающее распылитель, шланг Д19 мм, длиной 15 м.

Для стабилизации давления воды на 1-5 этажах в обвязке поквартирных водомерных узлов запроектированы регуляторы давления КФРД-10-2.0.

Магистрали холодного водоснабжения, стояки запроектированы из полипропиленовых труб PN25 по ГОСТ 32415-2013, подводки в квартиры - из полипропиленовых труб PN10 по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы в обвязке насосных станций, а также всасывающие линии за пределами насосных предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистрали и стояки проложить с изоляцией материалом на основе вспененного полиэтилена, толщиной 9 мм.

Общий расчетный расход воды – 99,50 м3/сут (8,52 м3/ч, 3,5 л/с).

Расчетный расход холодной воды – 65,50 м3/сут, 4,1 м3/ч, 1,8 л/с.

Безвозвратные потери составляют 0,25 м3/сут – подпитка котельной.

Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения - 57,95 м.в.ст.

Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды проектом предусмотрена водопроводная насосная станция, расположенная в помещении технического подполье здания. Характеристики рабочей точки: расход 6,9 м3/час, напор 32,0 м, потребляемая мощность 1,1 кВт, 1 рабочий насос, 1 резервный.

Горячее водоснабжение

Приготовление воды для системы горячего водоснабжения обеспечивается в помещении крышной котельной.

Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией, с нижней разводкой.

В каждой квартире для учета расхода воды устанавливаются счетчики Д15.

Для учета расходов воды на горячее водоснабжение в помещении котельной устанавливаются водомерные узлы на прямом трубопроводе ГВС и циркуляции.

Разводка труб горячей воды по квартирам и установка полотенцесушителей выполняется силами собственников квартир.

Регулирование расхода циркуляционной воды предусматривается термостатическими балансировочными клапанами, установленными в техническом этаже на каждом из циркуляционных стояков.

Магистральные системы на техническом этаже и в техподполье запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки горячего водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб PN25 по ГОСТ 32415-2013.

Для уменьшения потерь тепла в системе, магистрали и стояки систем выполнить в изоляции с толщиной стенки изоляционного материала 20 мм.

Расчетный расход горячей воды – 33,74 м3/сут, 5,0 м3/ч, 2,1 л/с.

Требуемый напор для системы горячего водоснабжения - 69,60 м.в.ст.

Для создания необходимого напора на нужды горячего водоснабжения запроектрвона насосная станция, расположенная в помещении технического подполье здания. Характеристики рабочей точки: расход 7,6 м3/час, напор 43,6 м, потребляемая мощность 2,3 кВт, 1 рабочий насос, 1 резервный.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение

Расчетный расход – 20,0 л/с.

Наружное пожаротушение запроектировано от двух пожарных гидрантов (существующего и проектируемого), расположенных на наружной сети водопровода. Существующий пожарный гидрант установлен на кольцевом водоводе Д200 (сталь). Проектируемый пожарный гидрант устанавливается на кольцевом водоводе Д160 мм (ПЭ).

Внутреннее пожаротушение

Не требуется.

Водоотведение

Бытовая канализация – тремя выпусками в участок выноса сеть бытовой канализации из-под пятна застройки Д200 мм, в проектируемый участок (перекладка существующей сети бытовой канализации Д200 ст. с увеличением диаметра до Д400 мм).

Перекладка коллектора Д800 мм на Д1000 мм по ул. Кирова, согласно заданию на проектирование, не входит в объем проектных работ.

Проектируемые наружные сети канализации предусмотрены из безнапорных канализационных ТУ 4926-030-42943419-2008.

Колодцы запроектированы из сборных ж/б элементов по т.п. 902-09-22.84 с охлаждающей частью.

Для отвода хозяйственно - бытовых стоков за пределы проектируемого здания предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация.

Условные диаметры внутренней системы бытовой канализации – диаметр 32, 50,100 мм.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные части канализационных стояков Д160, которые на техническом этаже объединяются и выходят в вентиляционные шахты на 0,1 м выше обреза шахты. Количество вентиляционных стояков – 3 шт.

Проход канализационных стояков через перекрытия, выполнить с установкой муфт противопожарных.

В помещении КУИ для перекачивания сточных вод запроектирована насосная станция. Характеристики рабочей точки: расход 2,5 м³/час, напор 3,5 м, потребляемая мощность 280 Вт.

Для отвода аварийных стоков в помещении водомерного узла и в помещении насосной предусматривается приямок 500х500х800(h) с дренажным насосом с поплавковым выключателем. Характеристики рабочей точки: расход 7 м3/час, напор 7,0 м, потребляемая мощность 0,6 кВт.

Магистральные трубопроводы, стояки хозяйственно-бытовой канализации жилого дома выполнить из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-030-42943419-2008. Выпуски из труб НПВХ SN4 Д110х3,2 (выпуски) по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Под балконами выпуски запроектированы в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* в усиленной изоляции. Материал труб напорной канализации – полиэтилен (ГОСТ18599-2001).

Производственная канализация - отведение производственных сточных вод от крышной котельной предусматривается самотеком отдельным выпуском Д100 мм в колодец-охладитель.

Внутренняя система производственной канализации от котельной предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром Д108х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Колодец-охладитель запроектирован из сборных ж/б элементов Д1000 мм по т.п. 902-09-22.84 с охлаждающей частью. После охлаждения производственные стоки отводятся в проектируемую хозяйственно-бытовую наружную сеть канализации Д200 мм.

Расчетный объем бытового стока – 99,25 м3/сут, 8,5 м3/ч, 5,1 л/с.

Дождевая канализация

Стоки с кровли собираются водосточными воронками Д100 мм типа ТП-01.100/6/В-Э и системой внутренних водостоков отводятся выпусками Д100 мм на отмостку в лоток.

Систему ливневой канализации выполнить из полиэтиленовых напорных труб (SDR26) по ГОСТ 18599-2001.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилого дома выполнен вертикальной планировкой.

Расчётный объем дождевого стока с кровли здания – 21,60 л/с.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от крышной котельной.

Теплогидравлический расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – 27°С.

Температура внутреннего воздуха 20°С (угловые помещения +22°С).

Теплоносителем для системы отопления принята вода, с температурным графиком 95-80°С.

Схема системы отопления выполнена однотрубная с верхней и нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Для возможности регулирования теплоотдачи на подводках к отопительным приборам предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы отопления выполнено с помощью кранов для выпуска воздуха, установленных на отопительных приборах.

Для поквартирного учета тепловой энергии в системе отопления предусмотрены распределителями тепла. Распределители установлены на отопительных приборах в каждой квартире.

Подающий трубопровод системы отопления проложен по техническому этажу, обратный по техническому подполью. На стояках системы предусмотрена балансировочная и запорная арматура.

Все трубопроводы, проложенные по техническому подполью, техническому этажу, по котельной и главные стояки , изолируются изделиями «ROCKWOOL».

Для отопления лестничных клеток, колясочных и технических помещений принята двухтрубная, тупиковая система отопления с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы, регистры из гладких труб.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток – неорганизованный через фрамуги окон и устройства микропроветривания.

Удаление воздуха из помещений кухонь, ванных комнат, санузлов и гардеробных выполнено через вентиляционные каналы. Выброс воздуха предусмотрен в объем чердака с последующим его удалением через центральные вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли. Удаление воздуха осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки.

Вентиляция подвала – естественная, осуществляется через продухи в стенах.

Удаление воздуха из вспомогательных помещений техподполья осуществляется через вентканалы, обособленные от жилых помещений здания.

Отопление котельной рассчитано на поддержание в помещении котельного зала внутренней температуры воздуха +12°С. Котельная работает без постоянного обслуживающего персонала.

Внутренняя температура воздуха в помещении котельного зала поддерживается системой отопления и за счет тепла, выделяемого от оборудования и технологических трубопроводов.

В котельном зале предусмотрена система отопления. Отопление выполнено воздушно-отопительным агрегатом А1(А), работающем в автоматическом режиме.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция котельной предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен котельного зала принят из условия возмещения воздуха забираемого на горение и трехкратного воздухообмена.

Приточный воздух подается в верхнюю зону котельного зала через жалюзийные решетки 600×500 мм в количестве, необходимом для горения и общего воздухообмена.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через дефлектор Ø 400 мм.

Расход тепла на отопление составляет 0,481 МВт.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусматривается оснащение многоквартирного жилого дома следующими слаботочными сетями:

- сеть телефонизации и передачи данных по технологии FTTB;
- сеть проводного радиовещания;
- сеть коллективного приема телевизионных программ;
- система контроля доступа,
- пожарная сигнализация.

Сети телефонизации и передачи данных по технологии FTTB

Присоединение проектируемой сети связи жилого дома к сетям связи общего пользования предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 31.08.2022 № 11 выданным ООО «Связь». Точкой присоединения служит узел доступа, расположенный в жилом доме по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 39/1.

Присоединение предусмотрено самонесущим оптоволоконным кабелем типа ДПОм-П-08У (1х8)-6кН в металлическом шкафу антивандального настенного исполнения с типоразмером не менее 12U с классом защиты не менее IP55 (ШТ), размещаемого в лестнично-лифтовом узле 1-го этажа 2 секции. Доступ к сети интернет осуществляется путем прокладки магистрального волоконнооптического кабеля (ВОК) от шкафа по слаботочным стоякам в ПВХ трубе диаметром не менее 32мм и установки абонентских боксов. Абонентские проводки в жилые помещения предусмотрены волоконнооптическим кабелем типа ОБК-С нг(А)-HF 1 G.657.A1 с прокладкой по проектируемым каналам от этажного оптического бокса.

Телефонизация

Телефонная связь организуется по IP-протоколу (SIP-телефония) с использованием проектируемой сети и реализуется посредством приобретения абонентом SIP-телефона или VOIP-адаптера.

Радиофикация

В качестве оборудования узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания приняты конверторы IP/СПВ (НАТЕКС FG-AGE-CON-VF/ETH, V1) с источниками бесперебойного питания. В слаботочных стояках секций по всем этажам предусмотрена прокладка кабеля ПРППМ 2х0,9 с установкой абонентских ответвлений. Абонентские проводки в жилые помещения предусмотрены кабелем типа КСВВнг(А)-LS 1х2х0,8.

Телевидение

Сеть коллективного приема телевидения предусмотрена в составе антенного комплекса, антенных усилителей и элементов абонентской разводки.

Антенный комплекс включает в себя:

- всеволновую эфирную антенну (ДМВ 21-69к),

- мачту антенную МА-3.5 с монтажным комплектом МА-3 (либо аналог).

Антенный комплекс обеспечивает прием на удалении до 50-60км от ретранслятора, и обеспечивает приём сигналов как аналогового, так и цифрового телевидения формата DVB-T2.

Для усиления сигнала проектом предусмотрен широкополосный усилитель ТВ сигнала диапазона частот 47…862 МГц Foro (либо аналог), сс следующими характеристиками:

- коэффициент усиления 40 dB,

- максимальный выходной уровень 112 dBμV,

- потребляемая мощность 10ВА / 230V / 50 Hz.

Усилитель устанавливаются в щите «ЩТВ» на чердаке 2 секции.

Для защиты коаксиальных линий связи от опасных перенапряжений (грозовых импульсов и других электромагнитных наводок), а также для развязки по постоянному току предусматриваются изоляторы.

Абонентская разводка предусмотрена в слаботочных отсеках этажных щитов. Магистральные линии от усилителей до элементов абонентской разводки предусмотрены кабелем «Паракс» РК 75-7-327нг(А)-HF (либо аналог).

Монтаж абонентских линий выполняется после окончания строительства дома по заявкам жильцов.

Контроль доступа

Для предотвращения несанкционированного доступа в жилой дом проектом предусматривается организация домофонной связи и контроля доступа на базе оборудования марки «Beward».

Для ограничения доступа через входы, не оборудованные вызывными панелями, предусматриваются контроллеры со встроенным считывателем.

Прокладка кабелей домофонной связи предусматривается:

- в гладких ПВХ трубах – вертикальная прокладка на жилых этажах,

- под слоем штукатурки, в штрабах, в кабель-каналах в ПВХ трубах по строительным конструкциям, в т.ч. в пространствах за подвесными потолками – абонентская проводка от этажных щитов до квартир.

Для организации сети домофонной связи на первом этаже на входы в подъезды устанавливаются блоки вызова, кнопка выхода, на двери устанавливаются замки электромагнитные, блоки питания, в подъездах на первых этажах устанавливаются коммутаторы. От коммутаторов до коробок распределительных на этажах прокладывается кабель КСВВнг(А)-LS 20х2х0,5 (либо аналог), от коробок распределительных до пультов абонентских, устанавливаемых в квартирах, прокладывается кабель КСВВнг(А)-LS 2х2х0,5 (либо аналог).

Пожарная сигнализация

Комнаты квартир, кроме санитарных узлов и ванных комнат, предусматривается оборудовать автономными пожарными дымовыми оптико-электронными извещателями. Извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Основанием для подключения проектируемого объекта к сети газораспределения являются технические условия АО «Газпром газораспределение Владимир» №677/697/22 на подключение (технологическое присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Рассмотренным проектом предусматривается наружное и внутреннее газоснабжение крышной газовой котельной установленной тепловой мощностью 0,6 МВт предназначенной для теплоснабжения многоквартирного дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3. Расчетный расход газа на газифицируемый объект составит 66,24 м3/ч.

Местом подключения (т. ПК0) проектируемого подземного газопровода из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 к сети газораспределения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод природного газа низкого давления Ø90 мм на границе земельного участка газифицируемого объекта. Давление газа в месте подключения 0,0017-0,003 МПа.

Далее, до газифицируемого жилого дома, проектируемый подземный газопровод среднего прокладывается подземно из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø90×8,2 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 на расстоянии не менее 2,0 м от фундаментов зданий.

При пересечении с проезжей часть проектируемый подземный газопровод заключается в защитный футляр из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ Ø160х9,1 мм, L=14,5 м. В верхней части футляра предусматривается устройство контрольной трубки с выводом под ковер.

В т. ПК0+17,5 предусматривается установка неразъемного соединения «ст.89/ПЭ90» в составе цокольного ввода, далее до газифицируемого жилого дома проектируемый подземный газопровод прокладывается из труб стальных Ду 80 мм в усиленной изоляции в составе цокольного ввода.

В т. ПК0+19,5 предусматривается выход газопровода Ø89х3,5 мм из земли с установкой на вертикальном участке крана Ду 80 мм и электроизолирующего соединения Ду 80 мм, на выходе из земли проектируемый газопровод заключается в защитный футляр.

Далее проектируемый газопровод низкого давления Ø89х3,5 мм поднимается вертикально вверх по стене газифицируемого жилого дома и далее прокладывается по кровле и парапету здания до газифицируемой котельной на высоте не менее 0,5 м от уровня кровли.

Прокладка проектируемого подземного газопровода предусматривается открытым способом на расстоянии не менее 2,0 м от фундаментов зданий. Глубина заложения проектируемого подземного газопровода составляет не менее 1,0 м до верха трубы на естественном основании, стальные участки газопровода и места установки неразъемных соединений «полиэтилен/сталь» укладываются на песчаное основание и засыпаются песком на всю глубину траншеи.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются неразъемными «полиэтилен-сталь». Соединение полиэтиленовых газопроводов производится с помощью соединительных деталей с закладными электронагревателями. Соединения стальных газопроводов предусматриваются на сварке.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии участки стального надземного газопровода и арматура покрываются 2-мя слоями эмали для наружных работ по грунту.

Обозначение трассы проектируемого полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

- установки опознавательных знаков;

- укладки полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопровода с другими инженерными коммуникациями укладка сигнальной ленты предусматривается дважды на 0,2 м между собой и на 2,0 м от пересекаемого сооружения.

Для трассы газопровода предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны газопровода.

Газовая котельная размещается на крыше здания. Высота помещения котельной составляет 3,12 м, объем – 109,8 м3. В качестве легко сбрасываемых конструкций в котельной предусмотрено остекление окон.

В котельной предусматривается установка трех напольных газовых котлов Geffen MB 3_1-200 тепловой мощностью 0,2 МВт каждый, общей мощностью 0,6МВт. Максимальный расчетный часовой расход газа на котельную - 66,24 нм3/ч.

На вводе в котельную по ходу движения газа предусматривается установка следующей арматуры и оборудования:

- кран Ду 80 мм;

- клапан электромагнитный Ду 80 мм;

- фильтра газовый Ду 80 мм;

- счетчик расхода газа Ду 50 мм.

Далее подача газа к котлам предусматривается по газопроводу Ø89х3,5 мм.

Перед каждым газовым котлом Geffen MB 3_1-200 предусматривается опуск газопровода Ø25х3,2 мм с установкой двух кранов Ду 25 мм и продувочного газопровода Ду 20 мм между ними с возможностью взятия проб. Продувочный газопровод выводится на высоту не мене 1,0 м выше карниза крыши котельной.

Учет расхода газа в котельной предусматривается измерительным комплексом на базе счетчика расхода газа РГ-Р G65 производства фирмы «РАСКО Газэлектроника» с корректором по температуре и давлению ЕК-270 и комплектом прямых участков.

Удаление дымовых газов от котлов осуществляется посредством индивидуальных дымовых труб. Котельная оборудована приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением.

Внутренние газопроводы котельной выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах.

Класс герметичности применяемой запорной и регулирующей арматуры обеспечивает герметичность затвора не ниже класса В (стойкость к природному газу).

Работа котельной предусматривается в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

После испытания все металлические опорные конструкции и трубопроводы покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали.

Для контроля за содержанием в воздухе котельной окиси углерода и метана устанавливаются детекторы токсичных и горючих газов (метана и окиси углерода).

4.2.2.9. В части организации строительства

Проектируемый объект капитального строительства представляет собой 9-ти этажный 3-х секционный многоквартирный жилой дом и благоустроенную территорию. Здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 70,29х15,25 м. Схема объекта - кирпичного здание с несущими продольными и поперечными стенами.

Завоз материалов на строительную площадку осуществляется со стороны ул. Ватутина. Факторы стесненности отсутствуют.

В подготовительный период выполняется:

- вертикальная планировка участка;

- устройство временного ограждения строительной площадки согласно стройгенплана. Ограждение площадки строительства принимается сплошное, металлическим профилированным забором на лежнях;

- выполнение системы инженерного обеспечения строительства.

- возведение временных зданий и сооружений, предусмотренных стройгенпланом;

- организация площадки складирования и завоз первоначального запаса строительных материалов и конструкций;

- завоз и установка необходимых механизмов;

- оформление разрешения (ордера) на производство работ;

- установка при въезде на площадку информационных щитов;

- организация освещения строительной площадки, рабочих мест и опасных участков;

- установка бункера-накопители для сбора строительного мусора (накопление мусора в бункере более 1-ой автомашины запрещается);

- при въезде на строительную площадку установить знак об ограничении скорости движения;

- установка противопожарных стендов, оборудованных противопожарным инвентарем;

- создание геодезической разбивочной основы;

- организовать пункт очистки и мойки колес.

В целях сокращения общего срока подготовительного периода все работы должны вестись при максимальном совмещении отдельных работ по времени.

Основными работами при строительстве жилого дома являются:

- земляные работы по разработке котлована и прокладке наружных сетей;

- устройство фундамента;

- возведение надземной части здания;

- монтаж внутренних коммуникаций;

- благоустройство территории;

- устройство кровли;

- отделочные работы;

- комплектация объекта оборудованием и инвентарем;

- пусконаладочные работы.

Разработка котлованов ведется механизированным способом.

Разработку грунта при устройстве котлована производить экскаватором JCB 3CX, оборудованным обратной лопатой с емкостью ковша 1,2 м3. Разработку грунта частично производить в автосамосвал КамАЗ-5511 (лишний грунт) и вывозить во временный отвал за пределы стройплощадок

Обратная засыпка пазух котлована здания выполняется местным грунтом. Обратная засыпка пазух котлована производится с послойным уплотнением виброплитой «ДУ-90».

Бетон для устройства монолитных железобетонных конструкций подвозится на стройплощадку автобетоносмесителями. При бетонировании небольших по объему конструкций и сооружений бетон подается к месту укладки краном КБ-404.М-1 в бадьях. Уложенная бетонная смесь уплотняется: глубинным вибратором ИВ-116 – при устройстве фундаментов, поверхностным вибратором ИВ-91А - при устройстве бетонных подготовок, днищ и полов.

Продолжительность строительства определена расчетом по СНиП 1.04.03-85* и составляет 11,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В разделе ПОС приведены:

- решения по технике безопасности при производстве монтажных работ; решения по обеспечению коллективной и индивидуальной защите рабочих; решения по обеспечению участка производства работ средствами противопожарной защиты; решения по безопасной работе

грузоподъемного механизма; решения по безопасности производства работ с применением электрифицированного инструмента;

- решения по охране окружающей среды;

- перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и в процессе строительства подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов, и подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки выполненных работ.

- методы и средства выполнения контроля выполняемых работ и испытаний используемых материалов, изделий, конструкций, в том числе решения по входному контролю, операционному контролю, оценки соответствия выполненных работ.

- предложения по организации службы лабораторного и геодезического контроля.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе реконструкции и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы планируемой особо охраняемой природной территории областного значения, планируемой природной экологической, природно-исторической территории. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Согласно данным о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере в г. Ковров (место проектирования), представленных ФГБУ «Центральное УГМС» № 312-01/04-27/106 от 27 июля 2011, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе площадки проектирования не превышает ПДКмр по диоксиду азота.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

На период эксплуатации

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются три дымовые трубы котлов котельной, двигатели автотранспорта на парковках, проезжающего мусоровоза.

Общие выбросы загрязняющих веществ по 8 наименованиям загрязняющих веществ, выделяющимися при строительстве (вещества, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды) являются: оксиды азота, серы диоксид, оксид углерода, керосин, бензин, углерод (пигмент черный), бенз/а/пирен и одна группа суммации.

Расчеты проведены по расчетным точкам, расположенным на границе жилой застройки.

Расчет рассеивание вредных выбросов в атмосферный воздух произведен с использованием программы УПРЗА «Эколог» (версия 4.70), согласованной ГУ «ГГО им. А. И. Войкова», в соответствии с Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (МРР 2017).

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Максимальная приземная концентрация в расчетных точках на границе ближайшей жилой зоны при проведении строительных работ на площадке не превышает 0,1 ПДК по всем ингредиентам.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника, при эксплуатации двигатели автотранспорта, вытяжная вентиляция паркинга.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в периоды строительства и эксплуатации не превышают допустимые уровни звукового давления в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей.

Отведение канализационных стоков от проектируемого объекта предусматривается в городскую канализационную сеть.

Дождевые и талые стоки с территории строящегося объекта отводятся уклоном водоотводной лоток с выпуском воды в городскую сеть ливневой канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В проектных материалах представлен расчёт платы за загрязнение окружающей среды (выбросы в атмосферный воздух и за размещение отходов производства и потребления) на период строительно-монтажных работ и эксплуатации

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Проектируемое здание девятиэтажное, трехсекционное, с техническим подпольем и чердаком. В плане имеет форму прямоугольника. Габаритные размеры здания в плане: в осях 1-21/А-Ж – 70,29 х 15,25 м. В осях 11-13/Г-Д предусмотрена крышная газовой котельной.

Пожарно-техническая высота здания – 24,40 м.

Подвал жилого дома предусмотрен для размещение инженерных коммуникаций и технических помещений: водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря, насосной и электрощитовой.

С 1-го по 9-й этажи расположены жилые помещения. На 1-ом этаже каждой секции также предусмотрено размещение помещений колясочных.

В теплом чердаке размещение помещений не предусмотрено.

На кровле в технических надстройках предусмотрено размещение машинных помещений (3 шт.) и крышной газовой котельной.

Проектируемое здание имеет следующие пожарно-техническими характеристиками:

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3;

- строительный объем – 41713,83 м3.

Проектируемое жилое здание размещается на земельном участке относительно существующих зданий и сооружений на расстояниях не менее нормативных противопожарных разрывов, а именно:

- с юго-западной стороны до существующего кирпичного нежилого сооружения (III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0) - 29 м;

- с юго-восточной стороны до существующего кирпичного нежилого сооружения (III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0) - 45 м;

Расход на наружное пожаротушение для проектируемого жилого здания (9-ти этажного здания, Ф 1.3 при объёме 25000 - 50000 м3) - предусмотрено принять не менее 20 л/с.

Источником наружного противопожарного водоснабжения является кольцевой хозяйственно питьевой противопожарный водопровод. На водопроводных сетях расположены пожарные гидранты. Наружное пожаротушение осуществляется не менее, чем от двух пожарных гидрантов. Места установки пожарных гидрантов обозначаются соответствующими указателями, выполненными с использованием светоотражающих покрытий или световыми указателями. Пожарные гидранты расположены на расстояниях не превышающем 200,0 м, не ближе 5,0 м от стен здания, не далее 2,5 м от края проездов.

Подъезд и проезд пожарных машин к проектируемому зданию предусмотрен с двух продольных сторон здания: по внутридворовой территории проезд выполнен в асфальтобетонном исполнении, вдоль уличного фасада по оси А проезд предусматривается по спланированной поверхности (грунтовый проезд, уплотненный щебнем). Ширина проезда предусмотрена не менее 4,2 м, высота пожарно-техническая высота здания более 13,0 м. Проезд кольцевой, устройство разворотных площадок не предусмотрено.

Здание имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему. Несущими элементами проектируемого здания, обеспечивающими общую прочность и пространственную устойчивость, являются продольные и поперечные наружные и внутренние стены.

Требуемый предел огнестойкости несущих стен (кирпичные) - не менее REI 90 (К0), обеспечивается конструктивно.

Требуемый предел огнестойкости междуэтажного перекрытия – плиты перекрытия (ж/б) - не менее REI 45 (К0), обеспечивается конструктивно защитным слоем бетона.

Требуемый предел огнестойкости внутренних стен лестничных клеток (кирпичные) – не менее REI 90 (К0), обеспечен конструктивно.

Требуемый предел огнестойкости лестничных маршей и площадок (ж/б) - не менее R 60 (К0), обеспечен конструктивно (защитным слоем бетона).

Предел огнестойкости межсекционных стен (кирпичные) не менее REI 45 (К0), обеспечен конструктивно. Предел огнестойкости межквартирных стен (кирпичные) не менее REI 30 (К0), обеспечен конструктивно. Предел огнестойкости стен, отделяющих внеквартирные коридоры, не менее REI 45 (К0).

Цоколь – фундаментные блоки, гидроизоляция, утепление пенополистирольными плитами с последующей штукатуркой по сетке толщиной не менее 30 мм.

В составе покрытия кровли предусмотрен минераловатный утеплитель (НГ).

Крышная котельная выполнена II степени огнестойкости класса пожарной опасности С0, при этом строительные конструкции котельной соответствуют классу конструктивной пожарной

опасности К0. Крышная котельная отделена от смежных помещений противопожарными стенами 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45 и перекрытием 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 60. В помещении крышной газовой котельной предусмотрены легкосбрасываемые конструкции (оконное остекление) площадью не менее 0,03 м2 на 1 м3. Выход из крышной котельной предусмотрен в на кровлю, далее в лестничную клетку по специально оборудованному эксплуатируемому участку кровли шириной не менее 1,0 м. Кровельный ковер под крышной котельной и на расстоянии не менее 2 м от ее стен защищается бетонной стяжкой толщиной не менее 20 мм.

Технические помещения (помещение насосной, электрощитовой и ПУИ) отделены от техподполья противопожарными перегородками не ниже, чем 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45. В помещении электрощитовой предусмотрена установка противопожарной двери 2-го типа с прелом огнестойкости не менее EI 30.

Жилое здание не подлежит категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности.

Площадь квартир на этаже секций менее 500 м2, высота здания (пожарная) менее 28 м, эвакуация предусмотрена в одну лестничную клетку типа Л1 (в каждой секции). Эвакуационная лестничная клетка типа Л1 предусмотрена с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах с площадью остекления не менее 1,2 м2 на каждом этаже (промежуточной площадке). В уровне 1-го этажа, предусмотрен входной тамбур с наличием остекления в наружной стене площадью не менее 1,2 м2.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами смежных помещений в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м.

На площадке лестничной клетки на каждом этаже в каждой секции предусмотрена зона безопасности МГН 4-го типа, выход из поэтажных коридоров на лестничную клетку предусмотрен через противопожарные двери не ниже, чем 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30.

Лифтовая шахта расположена в лестничной клетке (в каждой секции), предел огнестойкости к ограждающим конструкция лифтовой шахты и дверям лифтовой шахты, не нормирован.

Эвакуационная лестница в лестничной клетке (каждой секции) имеет следующие параметры:

- ширина выхода на лестничную клетку не менее 0,8 м;
- ширина лестничной площадки не менее ширины марша;
- ширина лестничного марша не менее 1,05 м;
- уклон лестничных маршей не более 1: 1,75;
- ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки не менее ширины лестничного марша.

Лестничная клетка типа Л1 имеет выход непосредственно наружу.

Ширина эвакуационных выходов из помещений, в том числе и квартир - не менее 0,8 м, высота не менее 1,9 м.

Длина коридоров без естественного освещения менее 12,0 м, ширина принята не менее 1,4 м.

Жилое здание не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и автоматическим пожаротушением в соответствии с нормативными документами. Все жилые помещения квартир, прихожие (коридоры) квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

Оборудование жилого здания системой оповещения не предусмотрено в соответствии с нормативными документами.

Оборудование жилого здания внутренним противопожарным водопроводом не предусмотрено в соответствии с нормативными документами. Каждая квартира оборудована отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного

распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Система противодымной вентиляции не предусмотрена в соответствии с нормативными документами.

Все противопожарные двери, предусмотренные проектом, в том числе двери лестничных клеток предусмотрены с уплотнениями в притворах и приспособлениями для самозакрывания.

Эвакуационные двери открываются по направлению эвакуации, за исключением дверей квартир (направление открывания не нормируется).

Проектом не предусматривается устройство на путях эвакуации раздвижных, вращающихся, а также подъемных дверей и турникетов.

В эвакуационных коридорах на путях эвакуации не предусмотрено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м газопроводов и трубопроводов с горючими жидкостями, а также встроенных шкафов. Отопительное оборудование, размещенное в лестничной клетке, предусмотрено в нише или на высоте не менее 2,2 м.

Для отделки путей эвакуации применены материалы с классом пожарной опасности для стен и потолков: вестибюлей и лестничных клеток – Г1, В2, Д2, Т2, общих коридоров – Г2, В2, Д3, Т2; для покрытий полов: вестибюлей и лестничных клеток – В2, Д3, Т3, РП2, общих коридоров – В2, Д3, Т3, РП2.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30. На перепаде высот кровли предусмотрены лестницы типа П1-1.

По периметру кровли проектируемого здания предусматривается устройство ограждения общей высотой не менее - не менее 1,2 м.

Проектируемый объект расположен в радиусе обслуживания ПСЧ в г. Коврове Движение к объекту осуществляется по городским дорогам с твердым покрытием, которые зимой очищаются от снега. Время прибытия составит не более 10 минут.

На проектируемом объекте предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- выполнение требований правил пожарной безопасности и инструкций;
- обеспечение исправного состояния систем противопожарной защиты;
- обеспечение наличия и исправности первичных средств пожаротушения;
- размещение наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- обучение лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности и обслуживающего персонала в системе пожарно-технического минимума.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

1. Уточнено решение по водоотводу ливневых вод;
2. Обосновано расположение площадок за территорией участка;
3. Указано фактически запроектированное количество стоянок.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Откорректированы ТЭПы.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

1. Представлен расчет фундаментов;
2. Уточнено решение по гидроизоляции;
3. Указано решение по гидроизоляции в туалетах
4. Разработан новый узел выполнения проема в покрытии.

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

1. Представлены ТУ

4.2.3.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

1. Предусмотрен учет тепла для каждой квартиры с установкой распределителей на каждом отопительном приборе.
2. Предусмотрен приток воздуха в жилые помещения.

4.2.3.6. В части систем связи и сигнализации

1. Исключена система СПС и СОУЭ.

4.2.3.7. В части систем газоснабжения

1. Представлены ТУ.

4.2.3.8. В части организации строительства

1. Ссылки на неактуальные нормативные документы исправлены
2. Заголовок п. №3 текстовой части исправлен.
3. Раздел дополнен сведениями согласно требований п. «п», «р» Положения.
4. Пункты 12 и 13 текстовой части дополнены. Добавлен расчет потребности в сжатом воздухе, расчет потребности в электроэнергии пересчитан.
5. На строительном генеральном плане точки подключения временных сетей водоснабжения и электроснабжения указаны. Знаки закрепления разбивочных осей добавлены.

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

1. Исключены СПС и СОУЭ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

07.09.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, соответствует заданию застройщика на проектирование и соответствует требованиям технических регламентов

07.09.2021

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-11688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

2) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-6-11029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Трусова Наталья Борисовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-16-10317

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2023

5) Григорьева Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Панфилова Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2024

7) Уколов Иван Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-12252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2024

8) Кондратьев Олег Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-10-13389
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

9) Макеева Ульяна Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-8-11209
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2023

10) Шарыгин Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-12925
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

11) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

12) Гришин Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-15-10997
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7ECC796889720000000CF00060002

Владелец Кондратьев Олег Владимирович

Действителен с 09.12.2021 по 09.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80DDB4F5F3C70000A1A9800060002

Владелец Большакова Наталья Анатольевна

Действителен с 20.01.2022 по 20.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A2A88F007FAE75BB4C04740D8AD40A21

Владелец Ишков Анатолий Борисович

Действителен с 22.04.2022 по 03.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E1FEEB0005AE31864C8C1B746E498C19

Владелец Трусова Наталья Борисовна

Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8C801F6F9FB10000AC72300060002

Владелец Григорьева Юлия Сергеевна

Действителен с 14.09.2022 по 14.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7FBCD28BB9B100000000A381D0002

Владелец Панфилова Ирина Валерьевна

Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8DA38C5F6CFE00000000C381D0002

Владелец УКОЛОВ ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

Действителен с 07.10.2022 по 07.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1691665002CAFC28744243AC7C14BAB7C

Владелец Макеева Ульяна Александровна

Действителен с 12.10.2022 по 12.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 340BEA600AEAE2F994B20C1EFE3F69B32

Владелец Шарыгин Сергей Николаевич

Действителен с 08.06.2022 по 08.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48CEC8700E0AE5ABB400D093461E9C952

Владелец Хайруллин Рустам Расимович

Действителен с 28.07.2022 по 06.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C5EF0AABC900000000B381D0002

Владелец Гришин Андрей Евгеньевич

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001850

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611821 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001850 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА») 1143328003807
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 600009, Россия, город Владимир, улица Суздальская, дом 11, офис 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 марта 2020 г. по 16 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001705

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611650 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001705 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1143328003807

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 600009, Россия, Владимирская область, город Владимир, улица Суздальская, 11, офис 25

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 апреля 2019 г. по 3 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru