

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	3	1	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
 служебной записки начальника УИиЗО Филатова М.В. от 31.08.2021, вх. № 2456/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

**городской округ г. Ковров,**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Ковров, ул.Строителей, земельный участок 39/3**

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	216055,60	277775,96
2	216155,21	277864,38
3	216145,21	277876,47
4	216112,52	277848,28
5	216099,15	277864,15
6	216031,07	277804,53

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:015701:2187**

**Площадь земельного участка:** **4063 +/-22 кв.м.**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания**

**территории:** Проект планировки микрорайона «Молодежный» утвержден постановлением администрации г. Коврова Владимирской области от 18.03.2014 № 591, от 14.05.2015 № 1159, от 19.11.2015 № 3010

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

О.Н. Лопатина  
начальник Управления  
благоустройства и строительно-  
разрешительной документации

**Дата выдачи**

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе 1: 500, имеющейся в Администрации города на сентябрь 2021 г (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 07.09.2021 УБиСРД администрации города Коврова (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:** Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);  
Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90 (с дополнениями и изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

## 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Содержание	Сроки	Исполнитель
1	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
2	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
3	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
4	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
5	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
6	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
7	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
8	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
9	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
10	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
11	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
12	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
13	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
14	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
15	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
16	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
17	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
18	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
19	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
20	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
21	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
22	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
23	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
24	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
25	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
26	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
27	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
28	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
29	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
30	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
31	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
32	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
33	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
34	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
35	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
36	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
37	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
38	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
39	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
40	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
41	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
42	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
43	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
44	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
45	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
46	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
47	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
48	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
49	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...
50	Жилая застройка	г. Москва, м. ...	...	...	...


2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup>	4	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						

### Основные виды использования земельного участка

Код: 2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)

Нормативный размер земельного участка жилого дома рассчитывается по формуле, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м <sup>2</sup>	Отступ, от границ земельного участка до сооружений, построенных при осуществлении строительства – не менее 1 м.	Предельное количество надземных этажей – 9 и более.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Максимальный коэффициент реконструируемой застройки – 0,6;	Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.
Узд – удельный показатель земельной доли на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений не менее 0,92.	Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:			Минимальные расстояния от окон жилых общественных зданий:

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м;</li> <li>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</li> </ul>				<p>площадок не менее 40 м<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до площадок для выгула собак не менее 40 м.</li> </ul>
--	--	--	---	---	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:-

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостро	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

ительный регламент устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: -**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-**

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и



транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, **33:00-6.136** (33.00.2.121), Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3357 м.** (приложение 2, лист 1).

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, **33:00-6.343** (33.00.2.131), Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3492 м.** (приложение 2, лист 1).

3. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697**.

4. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов,

обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702**.

**5.** Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс).

Ограничения, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021. Режим зон санитарной охраны водозабора «Южный», состоящего из девяти скважин № 1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: обеспечить удовлетворительное санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт; упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выполнение мероприятия по санитарному благоустройству городской территории: подключение индивидуальных домов к канализационным сетям, обеспечение территории города ливневой канализацией; выявлять, тампонировать или восстанавливать старье, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Реестровый номер **33:20-6.498**. Расстояние от подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» - **902м**. (приложение №2, лист 2).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>33:00-6.136</b> 33.00.2.121 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
<b>33:00-6.343</b> 33.00.2.131 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-

<p align="center"><b>33:00-6.697</b></p> <p>Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»</p>	<p align="center">Весь земельный участок</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>
<p align="center"><b>33:00-6.702</b></p> <p>Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.</p>	<p align="center">Весь земельный участок</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>
<p align="center"><b>33:20-6.498</b></p> <p>Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)</p>	<p align="center">Весь земельный участок</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>

**7. Информация о границах публичных сервитутов -**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:-**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

1) В соответствии с письмом АО «ОРЭС-Владимирская область» от 29.06.2021 №564 техническая возможность технологического присоединения имеется.

2) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» №27/988 от 06.07.2021 ближайший источник тепловой энергии является ЦТП №2 по ул.Строителей, д.41, расстояние от ЦТП до земельного участка ≈ 0,1км, резерв установленной мощности 2,36Гкал.

3) ОАО «Зид» выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – ТУ №236/1 от 27.07.2021г.

Возможная точка подключения: от юго-западной станции по ул.Комсомольская, д.120.

Особые условия:

подключение к инженерной сети производится при наличии условий подключения (технических условий для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения;

виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими

-	-5578,16	+703,10
---	----------	---------

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования  
и пространственного развития территории города



Г.А. Фадеева

Градостроительный план ...**3189** разработан:

07.09.2021

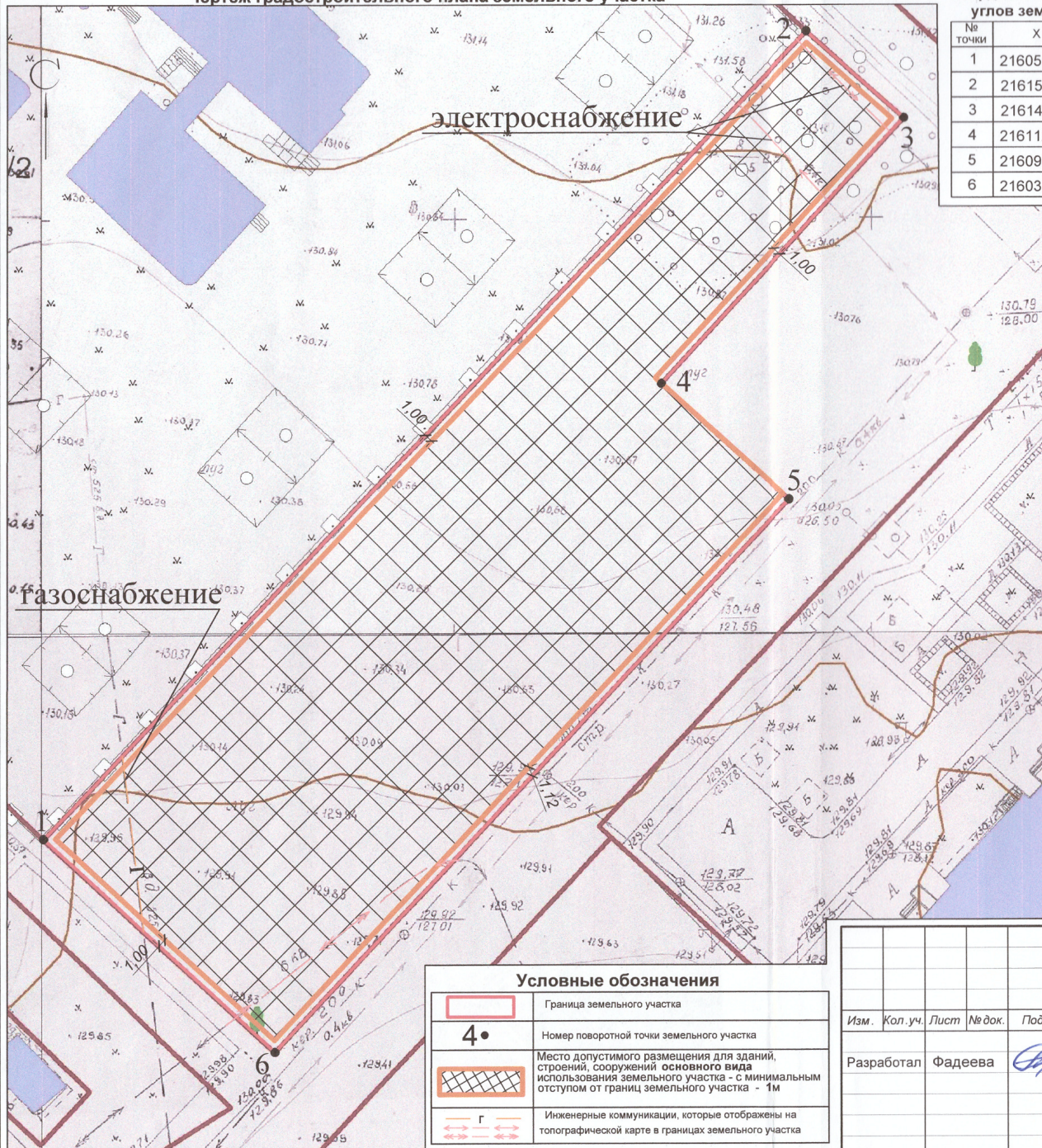
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



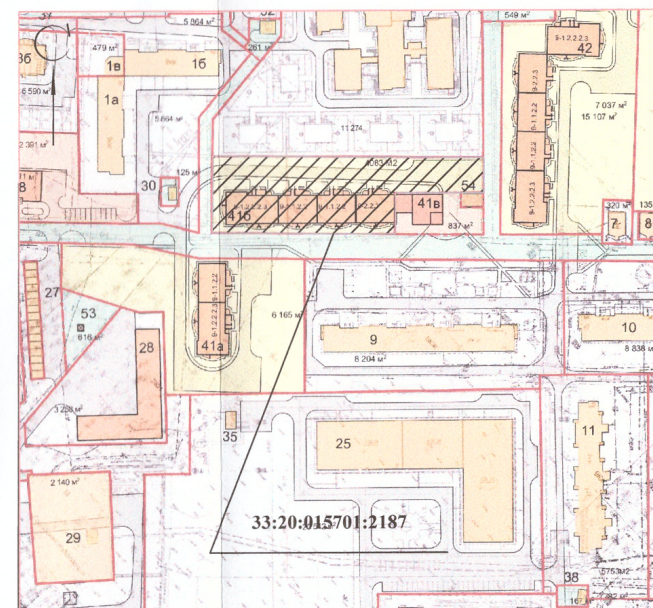
Координаты точек поворотных углов земельного участка

№ точки	X	Y
1	216055.60	277775.96
2	216155.21	277864.38
3	216145.21	277876.47
4	216112.52	277848.28
5	216099.15	277864.15
6	216031.07	277804.53

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
	9-ти этажный жилой дом (№41б по ГП)	В соответствии с утвержденным ППТ мик-на "Молодежный"

Фрагмент схемы проекта планировки микрорайона "Молодежный"



Площадь земельного участка 4063+/±22 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением благоустройства и строительной-разрешительной документации администрации г.Коврова на топографическом материале, имеющемся в администрации города на сентябрь 2021г., который не содержит актуальных сведений о расположении топографических элементов, в т.ч. инженерных коммуникаций, и не может использоваться для подготовки схемы планировочной организации земельного участка.

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1м
	Инженерные коммуникации, которые отображены на топографической карте в границах земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Фадеева		07.09.21	

Владимирская обл., МО г.Ковров (городской округ), г.Ковров, ул. Строителей, земельный участок 39/3

Приложение 1 к градостроительному плану

Чертеж градостроительного плана

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Администрация г.Коврова УБИСРД

Дополнительные подписи

Взамен, инв. №

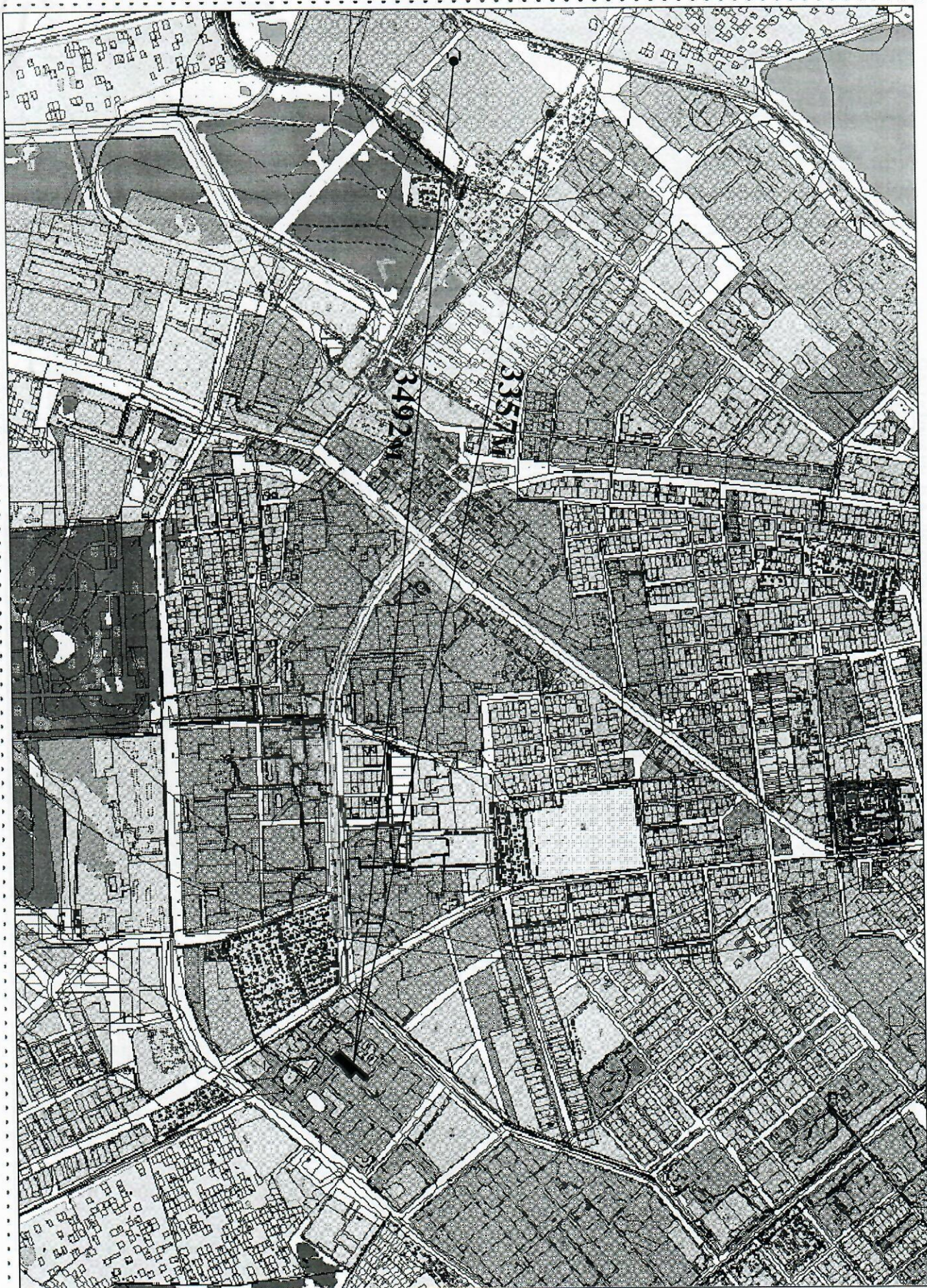
Подпись и дата

Иное № подл.

Согласовано

**КАРТА (ПЛАН)**

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина №2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



Приложение № 2, лист 1  
к Градостроительному плану

выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ, согласно Градостроительному кодексу РФ статье 52;

организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право осуществлять технический надзор по укладке инженерной сети водоотведения и приемке ее в эксплуатацию; строительство водопроводной линии  $D=800\text{мм}$  от ЮЗНС до микрорайона до ВК1327; строительство водопроводной линии  $D=600\text{мм}$  от водопроводного колодца ВК1327 до перекрестка ул. Еловая - ул. С.Лазо;

строительство 2-х водопроводных линий  $D=315\text{мм}$  до д.5 по ул.С.Лазо

4) ОАО «ЗиД» выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – ТУ №237/1 от 27.07.2021г.

Возможная точка подключения: канализационный колодец КК2121 на канализационной линии  $D=800\text{мм}$  по ул. Староклязьменская площадь в районе д.1 по ул. Староклязьменская площадь.

Особые условия: подключение к инженерной сети произвести при наличии условий подключения (технических условий для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения;

виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ, согласно Градостроительному кодексу РФ статье 52;

организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право осуществлять технический надзор по укладке инженерной сети водоотведения и приемке ее в эксплуатацию;

5) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» филиал во Владимирской и Ивановской областях от 28.08.2021 №0317/05/5743/21 техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям связи имеется. Точкой подключения является АТС-3227 по адресу г.Ковров, ул.Строителей, д.28. Трассу строительства кабельной канализации, протяженность и количество смотровых устройств необходимо определить при проектировании. Емкость кабеля определяется оператором связи и в объемах проекта не учитывается.

Для подключения к сетям связи застройщику необходимо заключить Соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить Технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.42.

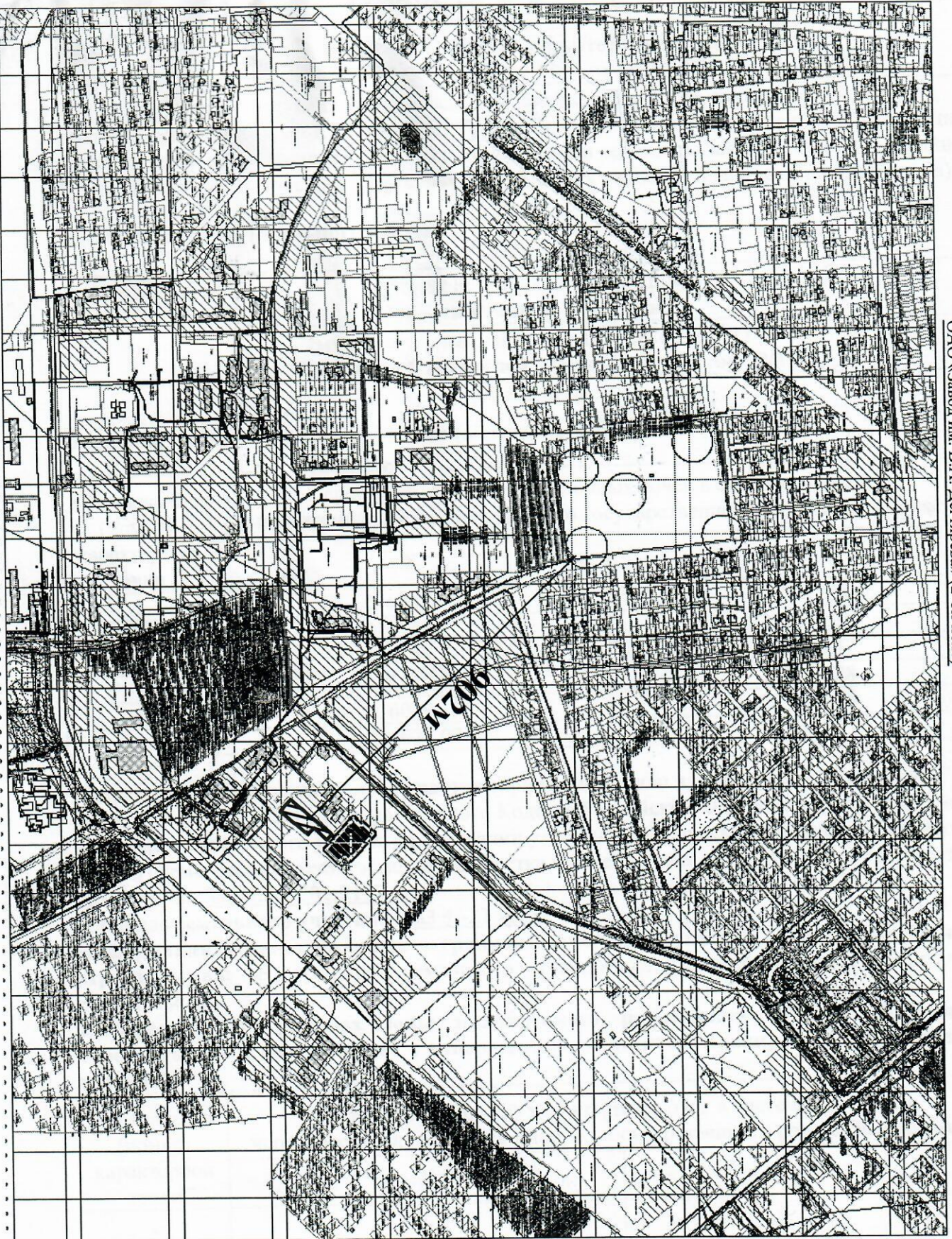
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

**11. Информация о красных линиях:** Утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Молодёжный» утвержден постановлением администрации г. Коврова Владимирской области от 18.03.2014 № 591, от 14.05.2015 № 1159, от 19.11.2015 № 3010

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-5999,00	+298,25
-	-6389,22	+538,56
-	-5952,15	+942,15
-	-5842,25	+1064,93
-	-5483,64	+794,03

**КАРТА ПЛАН**

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901  
ОАО «Завод им. В. А. Дегтярева» (2-ой пояс)



Приложение № 2, лист 2  
к градостроительному плану



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью

10 (десять) листов (л)

Начальник отдела территориального планирования  
и пространственного развития УБиСРД администрации г.  
Коврова



Г.А. Фадеева Фадеева Г.А.  
«04» сентября 2021 г.