

ООО «Фабрика проектов»



Заказчик - ООО СЗ «Автоконтроль-33»

*"Объект строительства, проектируемый на зем. уч.
с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу:
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город
Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

36-2022-ПЗУ

Генеральный директор

Пожидаев А.А.

ГИП

Пожидаев А.А.

Москва 2022 г.

ООО «Фабрика проектов»



Заказчик - ООО СЗ «Автоконтроль-33»

*"Объект строительства, проектируемый на зем. уч.
с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу:
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город
Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

36-2022-ПЗУ

Москва 2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав раздела 2	
	Текстовая часть	
36-2022-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка.	
	Графическая часть	
36-2022-ПЗУ Лист 1	Общие данные. Ситуационный план .	
33-2022-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1-500	
36-2022-ПЗУ Лист3	Разбивочный план. М1-500	
36-2022-ПЗУ Лист4	План организации рельефа, М1-500	
36-2022-ПЗУ Лист5	План проездов , тротуаров, дорожек и площадок . План озеленения. М 1-500	
36-2022-ПЗУ Лист6	План расположения малых форм архитектуры. М 1-500	
36-2022-ПЗУ Лист7	План земляных масс. М 1-500	
36-2022-ПЗУ Лист8	Сводный план инженерных сетей. М 1-500	




						36-2022 -ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Пожидаев			09.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ГП		Романова			09.2022		П	1	9
							 <small>ФАБРИКА ПРОЕКТОВ</small> ООО «Фабрика проектов»		

Схема планировочной организации земельного участка

1.1 Общие положения

Раздел проекта объекта строительства, проектируемого на зем. уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 39/3" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- согласованного Заказчиком объемно-планировочного решения;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-33-2-20-0-00-2021-3189, выданного УБиСРД администрации города Коврова;
- проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Молодёжный» утвержденного, постановлением администрации г. Коврова Владимирской области от 18.03.2014 № 591, от 14.05.2015 № 1159 , от 19.11.2015 № 3ОЮ
- материалов технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ИЛИОН» в 2022 г;
- материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ »» в 2020г;

Кадастровый номер земельного участка - № 33:20:015701:2187.

Площадь земельного участка – 4063 +/- 22 м²

При проектировании применена следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс №190-ФЗ.
- СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г.Ковров.
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- и иные Нормативно-правовые акты РФ.

1.2 Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу, Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Строителей, 39/3, земельный участок с кадастровым номером – 33:20:015701:2187.

С северо –восточной стороны от участка находится земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, с юго -западной стороны – многоквартирные жилые дома, с северо -западной стороны –дошкольное образовательное учреждение, с юго-восточной стороны – земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома.

Согласно градостроительному зонированию земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) – Ж-4.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что нахо-

						36-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

дится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и эксплуатации объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства для данной зоны указаны в градостроительном плане земельного участка (текстовая часть). Максимальный коэффициент застройки земельного участка 0,4.

В настоящее время участок представляет собой свободную от застройки территорию. Существующие инженерные сети, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу.

Памятников культурного наследия на территории, подлежащей застройке и примыкающей к ней нет. Для реализации проекта не требуется сноса зеленых насаждений.

Климатические условия площадки застройки:

- климатический район строительства – II в;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) - минус 27°C (СП

131.13330.2018).

Рельеф участка ровный, с едва заметным уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 129,90-130,60м. Сток поверхностных вод свободный.

Инженерно-геологические изыскания по объекту были выполнены в июле 2022г.

В геологическом строении площадки изысканий на глубину бурения скважин от 5,00 до 8,00м. принимают участие современные четвертичные, нижнечетвертичные и верхнекаменно-угольные отложения.

Современные отложения (tQIV) представлены:

- насыпным грунтом, полная мощность 0,50 -0,80м.;
- почвенно-растительным слоем, полная мощность 0,30м

Современные отложения подстилаются нижнечетвертичными, представленными на площадке водно-ледниковыми (fQI) отложениями, которые сложены песками и суглинками. Нижнечетвертичные отложения встречены всеми скважинами. Их полная мощность равна 2,40. Четвертичные отложения с глубины 2,90-4,70м (абс. отм. 125,70-127,00м) подстилаются повсеместно верхнекаменноугольными отложениями (eC3). Верхняя часть их сложена элювиальными (eC3) образованиями, представленными песком пылеватым, доломитовый и дресвяным грунтом известняка с заполнителем из песка пылеватого, доломитового. Полная мощность эллювия равна 0,40 - 3,80м. Ниже по разрезу вскрыт известняк (C3) на глубине от 3,80 до 5,80м (абсолютные отметки 124,30 – 126,10м). Вскрытая мощность известняка составила 2,00м.

Подземные воды на период изысканий (июль 2022 г.) скважинами глубиной до 8,0 м. не встречены. Учитывая архивные данные и литологическое строение площадки, в весенне-осенние периоды и в годы с повышенным количеством осадков на кровле ледникового суглинка возможно появление верховодки.

						36-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.122-03 для проектируемого объекта санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

На территории участка располагаются гостевые стоянки для легкового автотранспорта, стоянки для МГН, которые удовлетворяют требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.122-03.

Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения выполнены с торцевой глухой стороны дома.

1.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый объект капитального строительства представляет собой 9-ти этажный 3-х секционный многоквартирный жилой дом и благоустроенную территорию.

Основные планировочные решения, выполненные на чертеже генерального плана, обусловлены выполнением санитарных, противопожарных и экологических требований, в увязке с окружающей застройкой, с существующим положением дорог и проездов. При принятии проектных решений так же учитывался сложный рельеф местности и наличие существующих инженерных коммуникаций.

Требования технических регламентов не нарушены.

Разрывы между проектируемыми и существующими зданиями соответствуют противопожарным требованиям п.4.3 т.1 СП4.13130.2012.

Основной подъезд к зданию осуществляется с улицы Ватутина, выполненной в асфальтобетонном покрытии и далее по внутриквартальному проезду микрорайона «Молодежный».

Проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданию в соответствии требованиями раздела 8 СП4.13130.2013.

Подъезд для пожарной техники предусматривается с двух продольных сторон здания. По внутридворовой территории проезд выполнен в асфальтобетонном исполнении. Вдоль уличного фасада по оси А, проезд предусматривается по спланированному существующему грунтовому проезду, находящемуся на муниципальной земле. Расстояние от края проезда до наружных стен здания предусмотрены не менее 5 и не более 8м. Ширина проезда не менее 4,2 м.

Входы в подъезды жилого дома организованы со стороны северного фасада.

С северо-восточной стороны земельного участка, на муниципальной территории, организуются площадки для отдыха взрослых, детей и занятий физкультурой. Для детей дошкольного и младшего школьного возраста выполняется велосипедная дорожка шириной 1м.

Дополнительно, для обеспечения потребности в спортивных площадках планируется использование

						36-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь дополнительного благоустройства

1. ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТРОТУАРОВ И УЧАСТКА ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. ВАТУТИНА	92м2
2. ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПЛОЩАДОК ОТДЫХА	960м2

1.6 Описание решений по инженерной подготовке территории

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением существующей и проектируемой застройки, природными условиями. Для предотвращения активизации карстово-суффозионных процессов в пределах площадки предусматривается комплекс водозащитных мероприятий:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод
- в) устройство отмостки вокруг здания шириной 1м

Рельеф участка ровный, с едва заметным уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 129,90-130,60м. Сток поверхностных вод свободный.

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения здания производится в соответствии с выданными техническими условиями снабжающих организаций. Подключение осуществляется к проектируемым и существующим сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации, связи.

1.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки территории выполнен на основании генерального плана и топографического плана М 1:500 методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,1м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций.

Для обеспечения поверхностного стока атмосферных вод выполняются следующие мероприятия :

1. Поверхностный водоотвод по территории земельного участка выполнен по спланированным поверхностям твердого покрытия и лоткам проезжей части проездов, с учетом дальнейшего отвода на перспективные дороги общего пользования микрорайона, **оснащенные закрытой системой ливневой канализации. Направление водоотвода запроектировано на участки примыканий проектируемых и перспективных дорог.**

2. Конструкции дорожной одежды проездов выполнены с бортовым камнем БР100.3.15 **для предотвращения разлива ливневых стоков, попадания грязи и мусора на рельеф.** Верх бортового камня имеет превышение над проезжей частью не менее 150 мм.

Проектом предусмотрен вывоз грунта из корыта дорожных покрытий.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +132,20 м..

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36-2022-ПЗУ.ПЗ				

1.8 Описание решений по благоустройству

На муниципальной территории организуются детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, оборудованные малыми архитектурными формами.

Данная территория территориально обособлена от гостевых стоянок и проездов, запроектированных к жилому дому. Для жителей нет необходимости пересекать большие участки проезжей части, чтобы попасть в зону отдыха.

Использование данного земельного участка закреплено за застройщиком, в целях размещения зоны отдыха, Постановлением Администрации г. Коврова Владимирской области от 14.11.2022 за № 2691. По окончании установленного срока использования данного земельного участка, согласно п.2 вышеуказанного Постановления, Постановление подлежит пролонгации с сохранением цели использования: "размещение спортивной и детской площадки, в соответствии с проектной документацией".

На придомовой территории для автостоянок гостевого легкового транспорта организованы парковочные места.

Согласно расчета стоянок необходимое минимальное количество 10 гостевых машино/мест. На внутридворовой территории имеется возможность разместить большее количество гостевых автостоянок, поэтому согласно проектного решения выполнено 41 машино /место. Расстановка с разметкой стояночных машино –мест на 3.У с габаритами 2,5х5,3 м и 3,6х 6,0 м для МГН выполнена без нарушения санитарных и пожарных требований.

Для хозяйственных целей предусматривается площадка с установкой вешелов для выбивания ковров. Площадка для мусороконтейнеров огорожена и оборудована двумя контейнерами. Расчет потребности в мусоросборниках представлен ниже.

Озеленение территории предусмотрено посадкой рядовой посадкой кустарников в виде живой изгороди, устройством газонов с посевом многолетних трав - овсяница, райграс.

Конструкция проездов, тротуаров, отмостки, хозплощадок принята с покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Покрытие детской и спортивной площадок запроектировано из резиновой крошки. Покрытие у входных групп и площадка для взрослых выполнены мощением плиткой.

Пешеходные тротуары приподняты над основным проездом на высоту 0,15 м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Расчет мусорных контейнеров

Мероприятия по регулярному мусороудалению устанавливаются по согласованию с органами местного самоуправления, в том числе с управляющей компанией, в соответствии с отдельным договором, вывоз мусора будет осуществляться ежедневно.

Проектное количество жителей – 158 человек.

Твердые отходы жилого дома:

$2,44\text{м}^3/\text{чел.} \times 158\text{чел} = 385,52\text{ м}^3/\text{год}$,

из них доля КГО - 15% (58 м³/год) - складировается на отдельной площадке для КГО;

Смет с твердого покрытия:

$0,014\text{м}^3/1\text{м}^2 \times 2369 = 33,16\text{м}^3$;

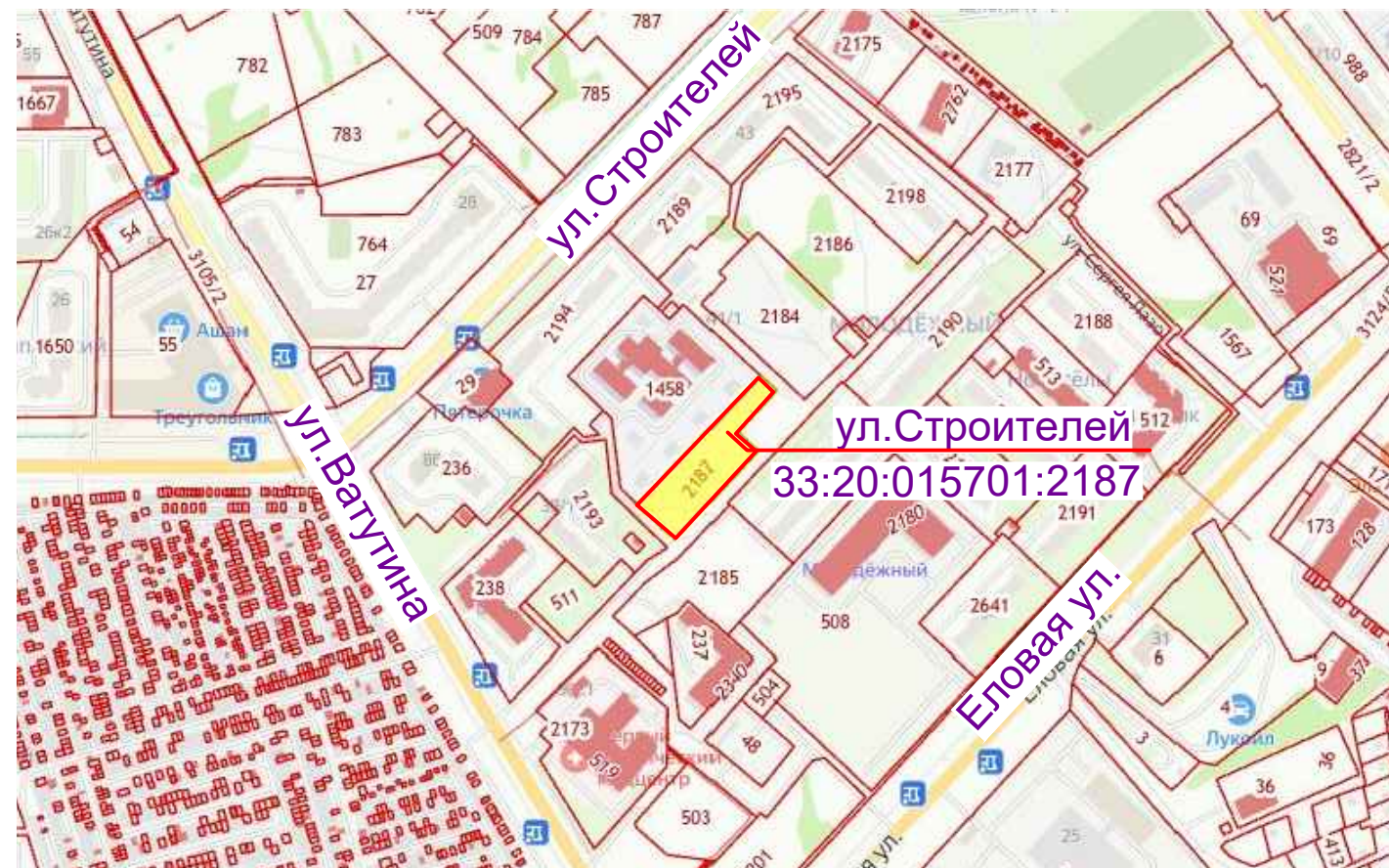
						36-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. План озеленения	
6	План расположения малых форм архитектуры.	
7	План земляных масс	
8	Сводный план инженерных сетей.	



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень	
ГОСТ 8736-93*	Песок	
ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень	
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."	
СП 4.13130	"Ограничение распространения пожара на объектах защиты"	

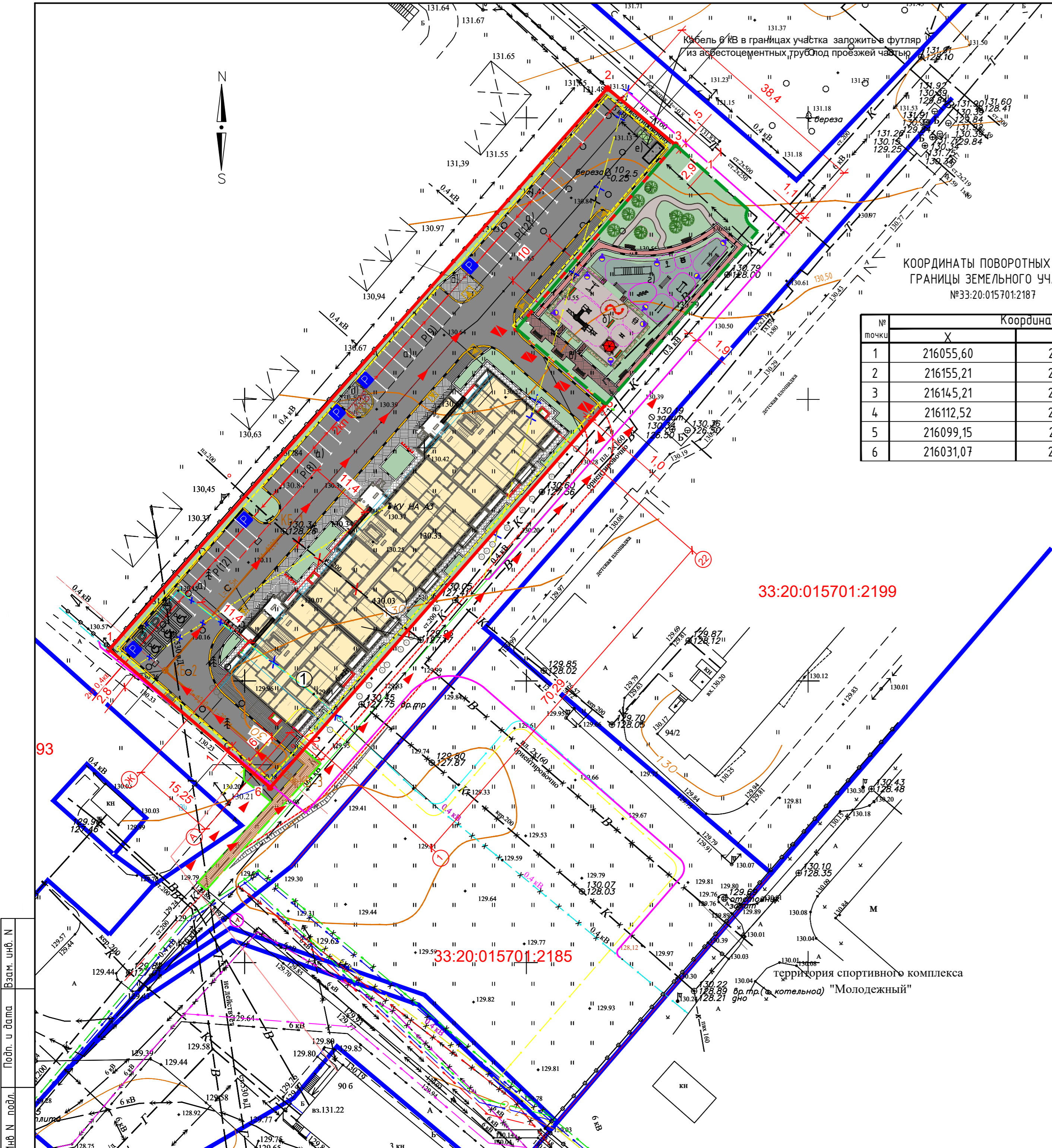
Технико-экономические показатели в границах участка с кад. номером 33:20:015701:2187

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	4063
2	Площадь застройки	м2	1279,5
3	Коэффициент застройки земельного участка	%	31,5
4	Площадь покрытий	м2	2284
5	Площадь озеленения	м2	499,5
6	Коэффициент озеленения земельного участка	%	12,3
3	Площадь благоустройства за границами участка		
	- для организации тротуаров и участка примыкания к ул. Ватутина	м2	92
	- для организации площадок отдыха	м2	960

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

- Топографическая основа чертежа выполнена ООО "ИЛИОН" в 2022 г. Ковров Владимирской области.
Система координат - МСК 50
Система высот - Балтийская, 1977г.
Сечение горизонталей 0,50 м
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" в 2022г.
- Кадастровый № земельного участка 33:20:015701:2187
Площадь З.У. - 4063 +/- 22 кв.м.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка, утвержденного за № РФ-33-2-20-0-00-2021-3189
- До начала производства работ произвести вынос в натуру границу земельного участка.

						36-2022 -ПЗУ		
						Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу :Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров, з.Ковров, ул.Строителей, з/у 39/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Романова		<i>[Signature]</i>	08.2022	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Общие данные М 1-500		
						 ООО "Фабрика проектов" формат А3		



Технико-экономические показатели в границах участка с кад. номером 33:20:015701:2187

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	4063
2	Площадь застройки	м2	1279,5
3	Коэффициент застройки земельного участка	%	31,5
4	Площадь покрытий	м2	2284
5	Площадь озеленения	м2	499,5
6	Коэффициент озеленения земельного участка	%	12,3
3	Площадь благоустройства за пределами участка		
	- для организации тротуаров и участка примыкания к ул.Ватутина	м2	92
	- для организации площадок отдыха	м2	960

КОординаты ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №33:20:015701:2187

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	216055,60	277775,96
2	216155,21	277864,38
3	216145,21	277876,47
4	216112,52	277848,28
5	216099,15	277864,15
6	216031,07	277804,53

- Условные обозначения
- закордированная граница земельного участка кадастровый номер З.У. 33:20:015701:2187
 - закордированные границы смежных земельных участков
 - граница дополнительного благоустройства для размещения площадок отдыха на муниципальной земле Постановление Администрации г.Коврова от 14.11.2022г за № 2691
 - граница дополнительного благоустройства для организации примыкания и тротуара на муниципальной земле
 - линия минимального отступа от границы З.У согласно ГПЗУ
 - асфальтовый тротуар
 - мощение плиткой
 - отмостка асфальтовая
 - асфальтобетонное покрытие проездов
 - устройство газонов
 - асфальтовый тротуар (за пределами участка)
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - траектория движения пожарной техники на объекте
 - площадка для крупногабаритных отходов
 - Вынос сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки
 - Демонтаж сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки
 - Вынос сетей канализации из пятна застройки
 - Демонтаж сетей канализации из пятна застройки

В границах дополнительного благоустройства для организации зоны отдыха

- площадка для отдыха взрослых с мощением плиткой
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного отдыха с устройством покрытия из резиновой крошки
- площадка для занятий физкультурой с устройством покрытия из резиновой крошки
- велосипедная дорожка для детей дошкольного возраста шириной 1м с асфальтовым покрытием тротуарного типа
- озеленение (посев газона и посадка древесной растительности)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Этажей	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания			
									Квартир	Застройки	Общая нормируемая
1	Многоквартирный жилой дом проектир.	9	1	153	153	1279,5	1279,5		38963,53	38963,53	
ПЛОЩАДКИ											
a)	Гостевая автостоянка									543,25	
б)	Площадка для детского отдыха проектир.									225	
в)	Площадка для взрослого отдыха проектир.									57	
г)	Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.									160	
д)	Площадка для сушки ковров									50,0	
е)	Площадка для мусорных контейнеров и КГМ										

Нормируемые элементы благоустройства

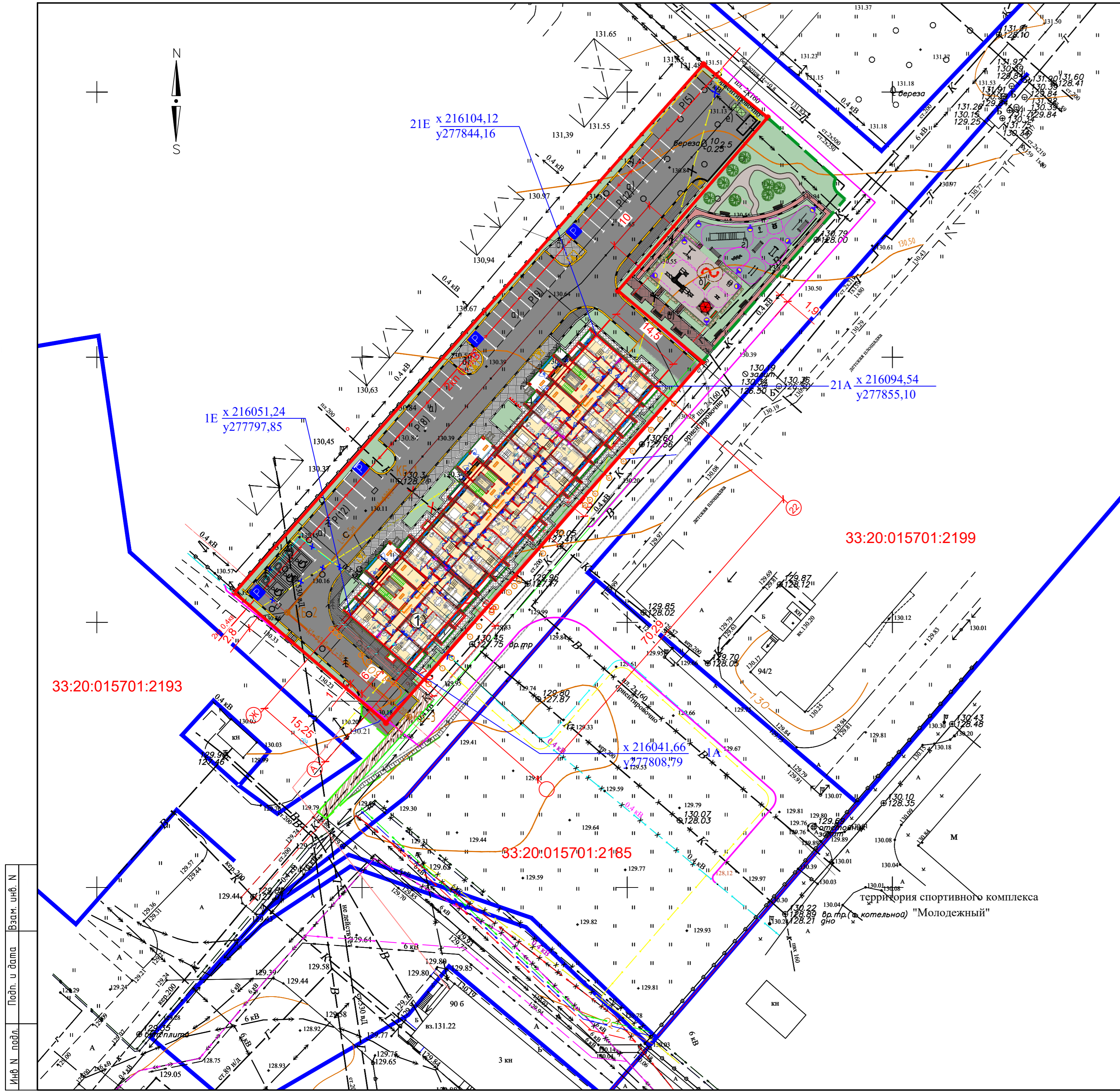
Поз.	Наименование	Показатель	
		по проекту	норма
1	Общая площадь квартир с К-0.5 для лоджий		6321,75
2	Число жителей *		158
3	Детские площадки м2 (0,7м2 на чел.)	225	110,6
4	Площадки для отдыха взрослого населения м2 (0,1м2 на чел.)	57	16
5	Физкультурная площадка м2 (2м2 на чел.) **	160	316
6	Автостоянки для жителей гостевые м2 (0,8м2 на чел)	543,25	126,4
7	Автостоянки для жителей гостевые 13,25 м2 на 1маш/место	41	10
8	Стоянки для хранения легковых автомобилей*** (1,2 машино/места на квартиру)	184	184
9	Хозяйственные площадки (0,3м2 на чел.)	50,0	47,4
10	Для дворового озеленения (2м2 на чел.)	499,5	316

*Число жителей : 6321,75 м2/ 40м2 =158человек проживающих
6320,95 м2- общая площадь квартир
40м2 - норма площади квартир в м2/на чел. для эконом-класса табл.4.2.3 Нормы градостроительного проектирования МО г.Ковров Владимирской области.

** Физкультурные площадки предусматриваются в количестве 50 процентов от требуемого. Для обеспечения потребности в физкультурных площадках дополнительно используется здание существующего физкультурно- оздоровительного комплекса.

*** Хранение легковых автомобилей согласно Нормативов градостроительного проектирования г.Коврова (таблица 9.3.3) предусматриваются на ранее сформированных земельных участках для трехуровневой автомобильной стоянки с двумя подземными этажами на 300мест(участок по ППП № 50) и автомобильной стоянки на 77мест (участок по ППТ №51).

36-2022 -ПЗУ					
Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу :Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров,г.Ковров,ул.Строителей, з/у 39/3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романова			08.2022
Многоэтажный многоквартирный жилой дом					
			Страниц	Лист	Листов
			п	2	
ГИП		Пождаев			08.2022
Схема планировочной организации земельного участка М 1-500					
000 "Фабрика проектов"					



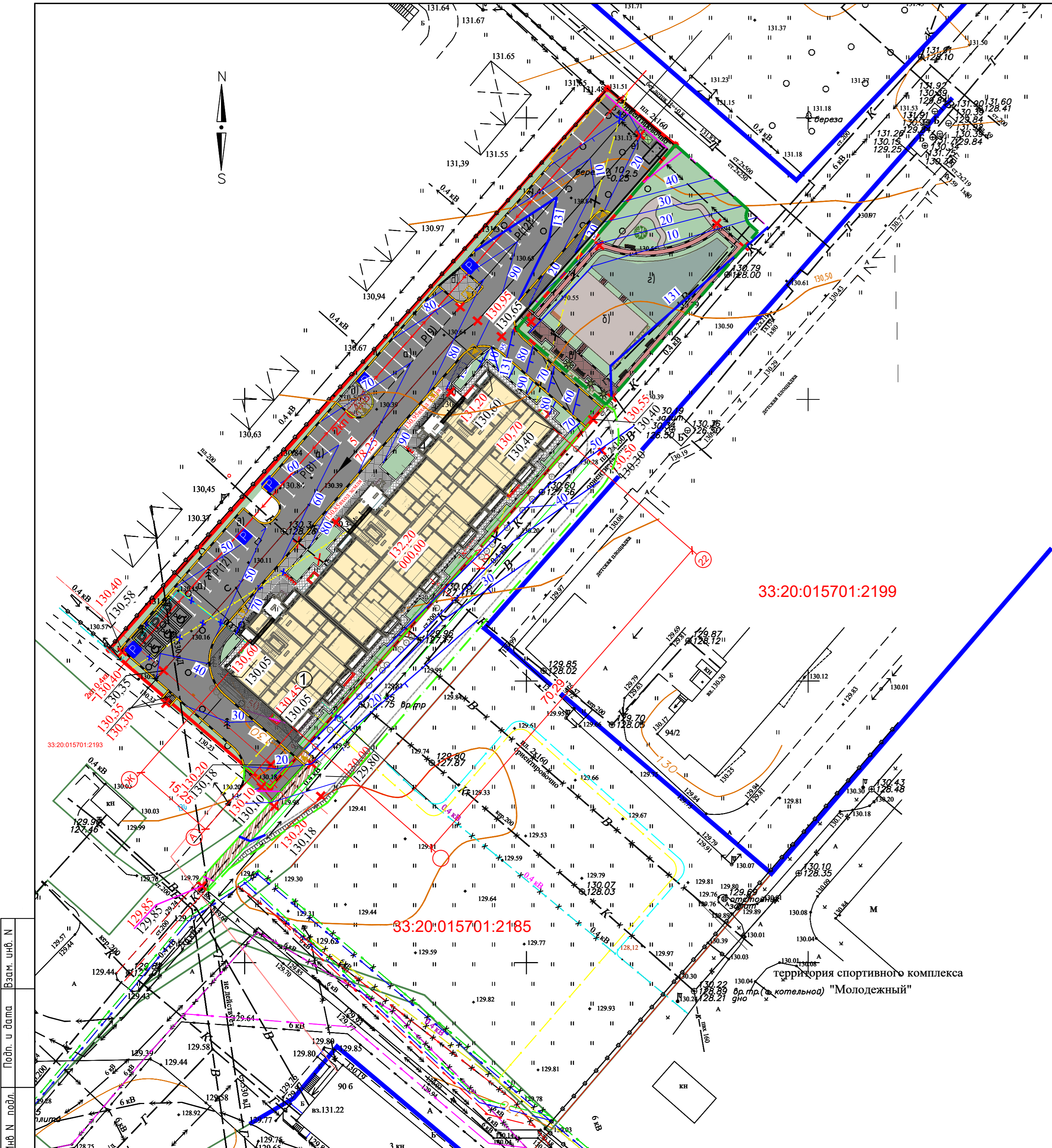
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания		Застройки		Общая нормируемая			
			Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Зданий	Всего
1	Многоквартирный жилой дом проектир.	9	1	153	1279,5	1279,5			38963,53	38963,53
	ПЛОЩАДКИ									
a)	Гостевая автостоянка					543,25				
б)	Площадка для детского отдыха проектир.					225				
в)	Площадка для взрослого отдыха проектир.					57				
г)	Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.					160				
д)	Площадка для сушки ковров					50,0				
е)	Площадка для мусорных контейнеров и КГМ									

Инд. N подл. Подл. и дата. Взам. инд. N

21A x 216094,54 y277855,10 -закоординированное пересечение осей здания для линейной разбивки

						36-2022 -ПЗУ			
						Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу :Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров,г.Ковров,ул.Строителей ,з/у 39/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Романова			<i>[Signature]</i>	07.2022				
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							п	3	
						ГИП	Пожидаев	<i>[Signature]</i>	07.2022
						Разбивочный план			
						М 1-500			



- Условные обозначения**
- закоординированная граница земельного участка кадастровый номер 33.20:015701:2187
 - закоординированные границы смежных земельных участков
 - граница дополнительного благоустройства для размещения площадок отдыха Постановление Администрации г.Коврова от 14.11.2022г за № 2691
 - граница дополнительного благоустройства для организации примыкания и тротуара на муниципальной земле
 - тротуарное покрытие
 - асфальтобетонное покрытие проездов
 - устройство газонов
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - Вынос сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки
 - Демонтаж сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки
 - Вынос сетей канализации из пятна застройки
 - Демонтаж сетей канализации из пятна застройки

- В границах дополнительного благоустройства для организации зоны отдыха**
- площадка для отдыха взрослых с мощением плиткой
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с устройством покрытия из резиновой крошки
 - площадка для занятий физкультурой с устройством покрытия из резиновой крошки
 - велосипедная дорожка для детей дошкольного возраста шириной 1м с асфальтовым покрытием тротуарного типа
 - озеленение (посев газона и посадка древесной растительности)
 - декоративное освещение детских площадок

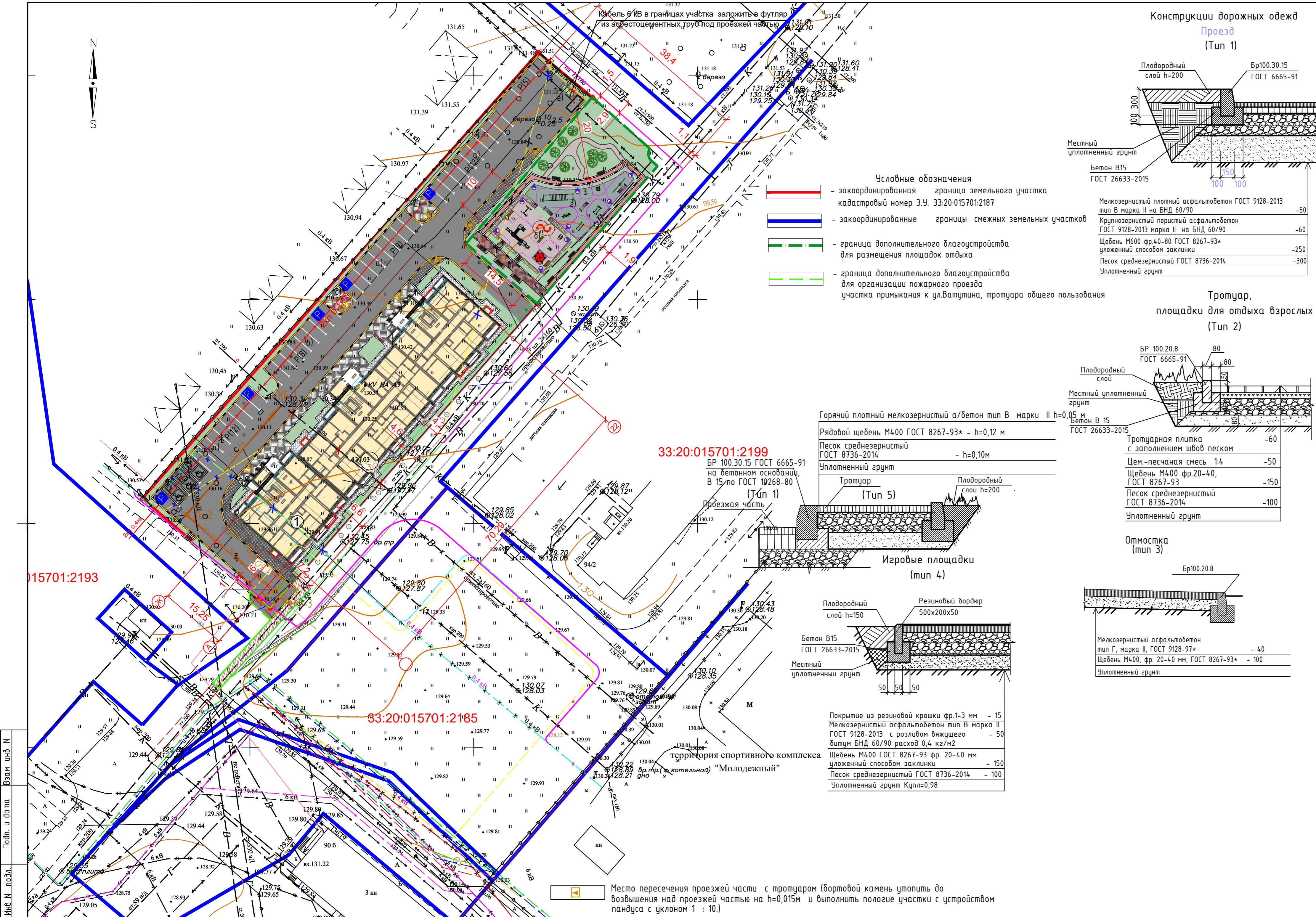
- 122.75 фактическая отметка рельефа
- 20/10 Проектируемые горизонталы
- 20/10 - горизонталы показаны информативно (существующая планировка)
- 9/21.6 уклон - в промиллях
расстояние - в метрах
- 123.15 / 123.15 точка перелома уклонов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом проектир.	9	1	153	153	1279,5	1279,5			38963,53	38963,53
ПЛОЩАДКИ											
a)	Гостевая автостоянка						543,25				
b)	Площадка для детского отдыха проектир.						225				
b)	Площадка для взрослого отдыха проектир.						57				
г)	Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.						160				
d)	Площадка для сушки ковров						50,0				
e)	Площадка для мусорных контейнеров и КГМ										

Лист N подл. Взам. инв. N
Подп. и дата

36-2022 -ПЗУ					
Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу :Российская Федерация ,Владимирская область, г.о.город Ковров,г.Ковров,ул.Строителей ,з/у 39/3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романова			08.2022
Многоэтажный многоквартирный жилой дом					
			Стандия	Лист	Листов
			п	4	
План организации рельефа М 1-500					
000 "Фабрика проектов"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	
1	Многоквартирный жилой дом проектир.	9	1	153	153	1279,5	1279,5	38963,53	38963,53
ПЛОЩАДКИ									
a)	Гостевая автостоянка					543,25			
b)	Площадка для детского отдыха проектир.					225			
b)	Площадка для взрослого отдыха проектир.					57			
e)	Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.					160			
d)	Площадка для сушки ковров					50,0			
e)	Площадка для мусорных контейнеров и КГМ								

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границах земельного участка:				
1	Проезды (асфальтобетонное покрытие)	1	1760	
2	Бетонный бордюрный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.		
3	Тротуары (мощение плиткой)	2	175	
4	Отмоскка	3	154	
5	Бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.		
6	Тротуары, хозяйплощадка (асфальтовое покрытие)	5	195	
В границах благоустройства прилегающей территории:				
7	Проезды (асфальтобетонное покрытие)		27	
8	Спортивные площадки, площадки для игр детей	4	305+ 80	
9	Резиновый бордюрный камень 500x200x50			п.м.
10	Площадка для отдыха взрослых	2	57	
11	Тротуары	2	65	
				Бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон (в границах З.У.)	м2	499,5	По слою растительного грунта h=0,20м
2	Газон (за границами З.У.)	м2	528	По слою растительного грунта h=0,20м
3	Посадка спиреи	п.м.	100	

36-2022 -ПЗУ

Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу :Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров,г.Ковров,ул.Строителей, з/у 39/3

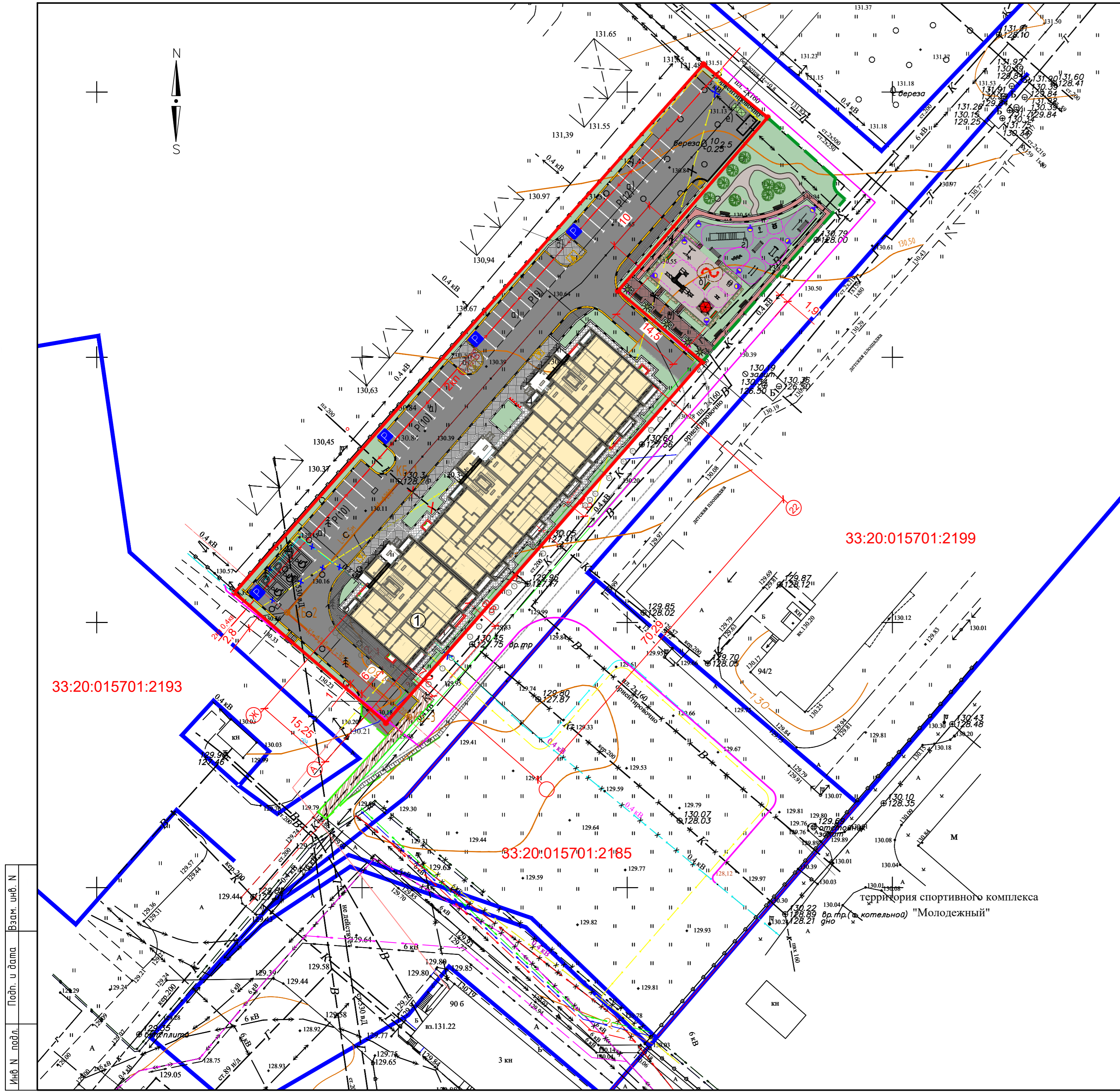
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романова			08.2022
ГИП		Пождаев			08.2022
					08.2022

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. План озеленения М 1-500

Страница	Лист	Листов
п	5	

000 "Фабрика проектов"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания		Застройки		Общая нормируемая			
			Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Зданий	Всего
1	Многоквартирный жилой дом проектир.	9	1	153	1279,5	1279,5			38963,53	38963,53
	ПЛОЩАДКИ									
a)	Гостевая автостоянка				543,25					
б)	Площадка для детского отдыха проектир.				225					
в)	Площадка для взрослого отдыха проектир.				57					
г)	Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.				160					
д)	Площадка для сжиги ковров				50,0					
е)	Площадка для мусорных контейнеров и КГМ									

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	002211	Диван садово-парковый	8	Компания "КСИЛ"
2	001312	Урна деревянная на ж/б основании	4	
3	005146	Детский игровой комплекс для младшей возрастной группы	1	
4	004154	Качели	1	
5	002450	Змейка	1	
6	002404	Детская скамья	4	
7	004250	Песочница Ромашка	1	
8	004130	Качалка на пружине "Рыбка"	1	
9	004118	Качалка на пружине "Джип"	1	
10	002211	Скамья для спорта	3	
11	006458	Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников	1	
12	006442	Брусья классические	1	
13	006461	Рукоход "зигзаг"	1	
14	006465	Скамья для пресса наклонная	1	
15	007509	Тренажер	1	
16	007503	Тренажер	1	
		Установка для чистки ковров	2	Покупные изделия
		Мусорный контейнер закрытого типа на 1100л с ограждением из профлиста Н-1,5м по металлическим стойкам (2шт)	2	
	001312	Урна деревянная на ж/б основании	3	
		Велосипедная стойка	4	

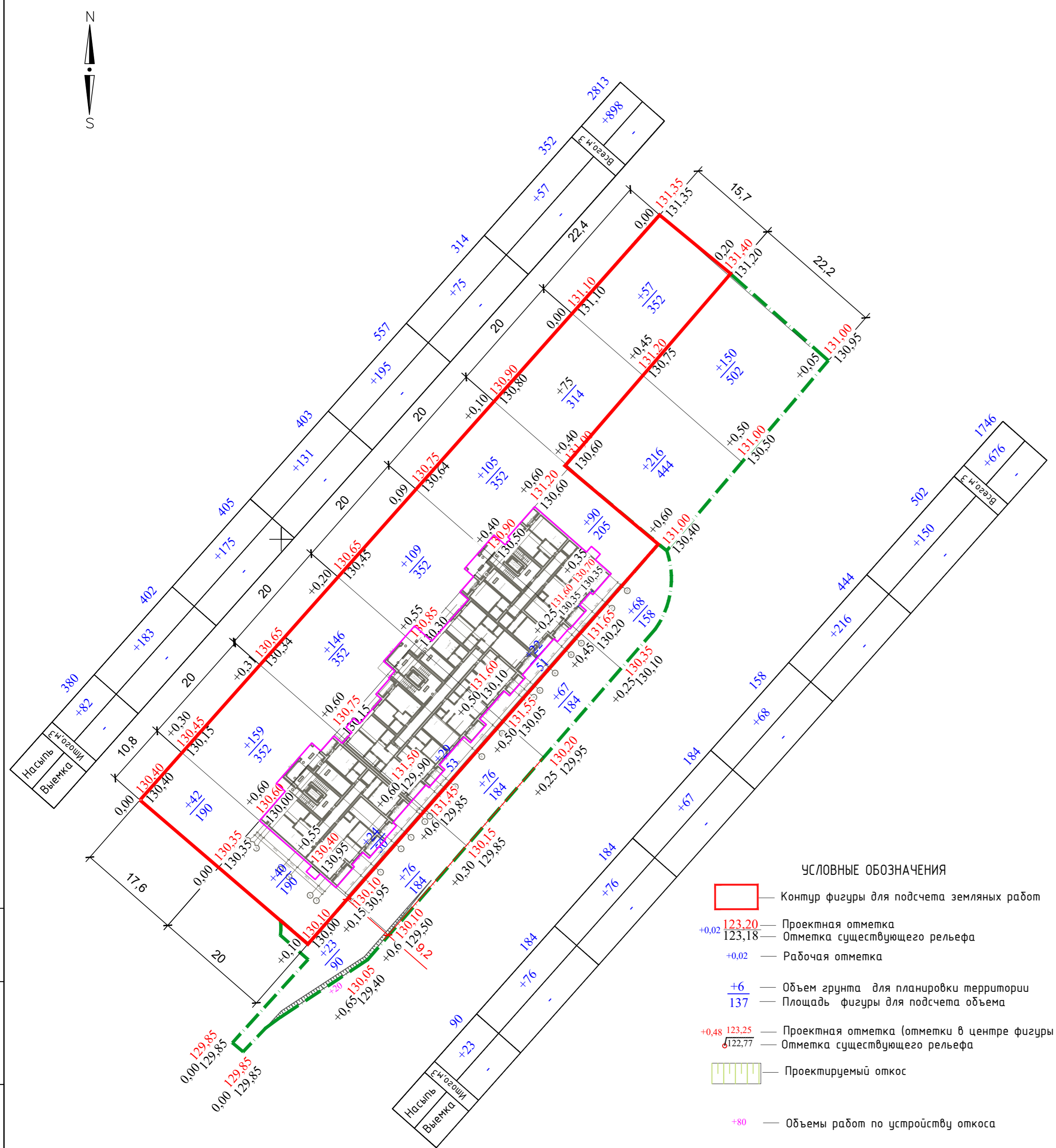
Допускается замена МАФ на аналогичные.

					36-2022 -ПЗУ		
					Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров, г.Ковров, ул.Строителей, з/у 39/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Романова				07.2022	Старая	Лист
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом		Листов
							п
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом		6
ГИП	Пожидаев				07.2022	Ведомость малых форм архитектуры	
					М 1-500		ООО "Фабрика проектов"

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество М ³ в границах З.У		Количество М ³ за границами З.У		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	898+20		676		
2. Срезка растительного слоя h=0.20м	460		194		
3. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве					
б) автомобильных путей		1322	230		
в) ж.д. путей	-	-	-	-	-
г) подземных сетей	-	-	-	-	-
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения		98		106	
4. Грунт для высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	-
5. Поправка на уплотнение 9%	122		78		
Всего пригодного грунта	1480	1420	948	336	
6. Недостаток пригодного грунта		60		612	
7. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению территории (торф)	-	-	-	-	-
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	98		106		
б) избыток плодородного грунта		362		88	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

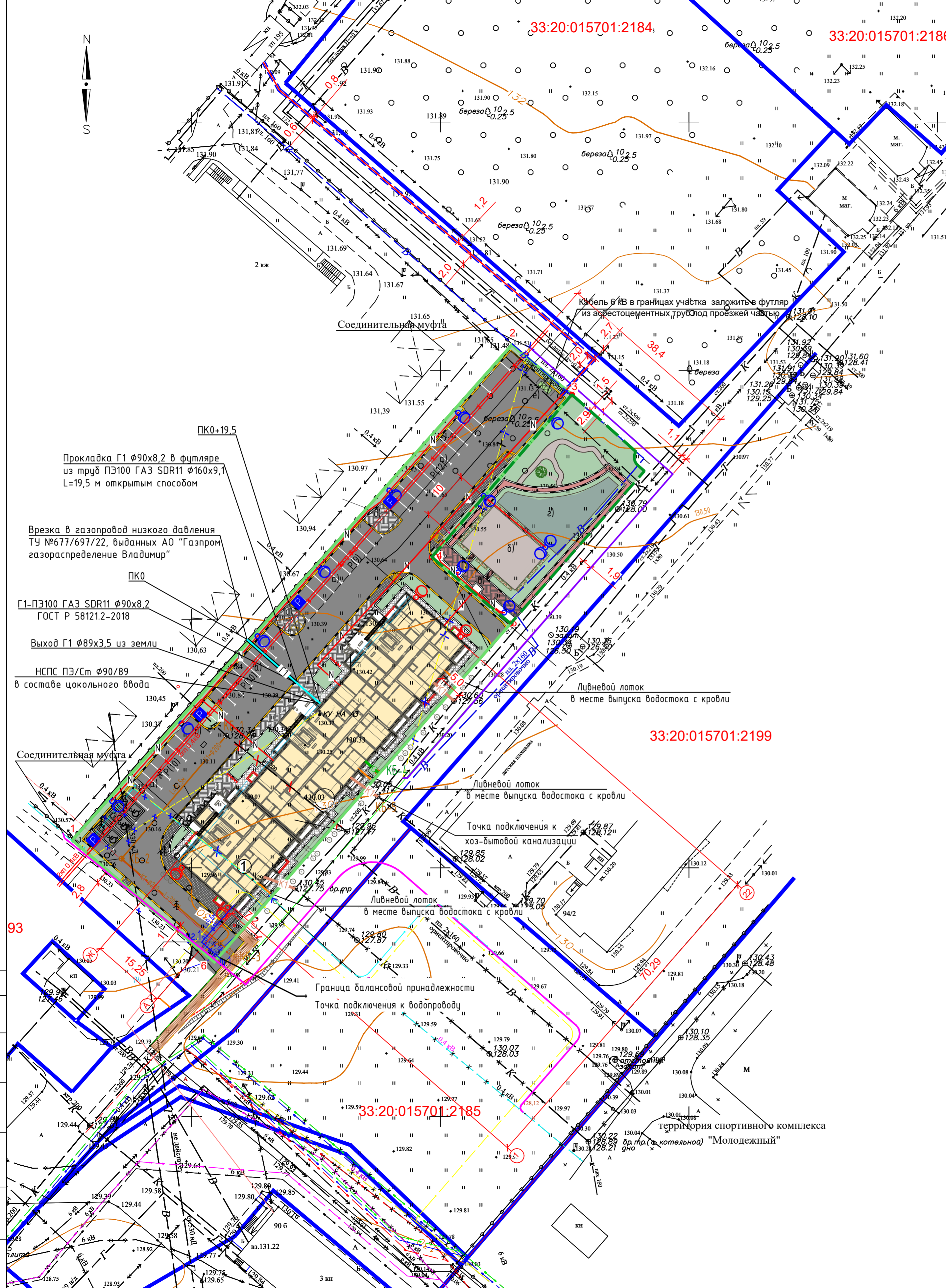
- Контур фигуры для подсчета земляных работ
- +0.02 123.20 — Проектная отметка
- 123.18 — Отметка существующего рельефа
- +0.02 — Рабочая отметка
- +6 / 137 — Объем грунта для планировки территории
- 137 — Площадь фигуры для подсчета объема
- +0.48 123.25 — Проектная отметка (отметка в центре фигуры на границе откоса)
- 122.77 — Отметка существующего рельефа
- Проектируемый откос
- +80 — Объемы работ по устройству откоса

1. План земляных масс подсчитан с учетом срезки растительного слоя (отчет по геологии), без учета выемки грунта из под котлована.
 2. Сетка квадратов привязана к наружным граням стен здания и разбита в границах земельного участка.

36-2022-ПЗУ					
Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров, г.Ковров, ул.Строителей, з/у 39/3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Романова			<i>[Signature]</i>	08.2022
Многоэтажный многоквартирный жилой дом					Страница
					Лист
					Листов
					п
					7
План земляных масс					
М 1-500					

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

33:20:015701:2184, 33:20:015701:2186



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая				
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Зданий	Всего	
1	Многokвартирный жилой дом проектир.	9	1	153	153	1279,5	1279,5			38963,53	38963,53
ПЛОЩАДКИ											
a)	Гостевая автостоянка					543,25					
б)	Площадка для детского отдыха проектир.					225					
в)	Площадка для взрослого отдыха проектир.					57					
г)	Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.					160					
д)	Площадка для сжиги ковров					50,0					
е)	Площадка для мусорных контейнеров										

Условные обозначения

- закоординированная граница земельного участка кадастровый номер З.У. 33:20:015701:2187
- закоординированные границы смежных земельных участков
- граница дополнительного благоустройства для размещения площадок отдыха на муниципальной земле
- асфальтовый тротуар
- мощение плиткой
- отмстка асфальтовая
- асфальтобетонное покрытие проездов
- устройство газонов
- асфальтовый тротуар (за границами участка)
- бортовой камень БР 100 30 15
- бортовой камень БР 100 20 8
- Вывос сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки для ГСК. Кабель марки АВВГ-4x35 в ПНД трубе
- Вывос сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки для ФОК. Кабель марки АВВГШВ-4x240 в ПНД трубе
- Демонтаж сетей электроснабжения 0,4 кВ из пятна застройки
- Вывос сетей канализации из пятна застройки
- Демонтаж сетей канализации из пятна застройки
- опора освещения НФГ-7,0-05ц, кронштейн 1К1-1,5-1,5-Ф1-ц
- GALAD Волна LED-150. Высота подвеса 8,5 м
- GALAD Волна LED-150 на фасаде здания. Высота подвеса 8,5 м
- Наружные сети 0,4 кВ в гофр. ПНД трубе
- Наружные сети 0,4 кВ в гофр. ПНД трубе с указанием ширины траншеи
- сети хоз-бытовой канализации
- сети производственной канализации от котельной
- водопровод хоз-бытовой, противопожарный
- проектируемый газопровод низкого давления

36-2022-ПЗУ											
Объект строительства, проектируемый на зем.уч. с кадастровым номером 33:20:015701:2187, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о.город Ковров, г.Ковров, ул.Строителей, з/у 39/3											
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата						
Разработал	Романова										
Гип	Пожидаев			09.2022							
Сводный план инженерных сетей М 1-500.			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	п	8	
Стадия	Лист	Листов									
п	8										
000 "Фабрика проектов"											

Согласовано
Инф. № подл. Подп. и дата
Владелец инв. №