

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000365 от 07.12.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом, строительный адрес:  
Рязанская область, город Рязань, улица Льговская, дом 8.

Дата первичного размещения: 27.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГЕРМЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГЕРМЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цветной</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 14:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 295-39-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edinstvo62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Полянская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ГЕРМЕС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6215027099</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215027099</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136215001042</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.07.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Малахов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-028-457 65</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622808005450</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баталова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-640-893 04</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701021403</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Малахов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-028-457 65</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622808005450</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-50%, голосов в органе управления-50</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баталова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-640-893 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701021403</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-50%, голосов в органе управления-50</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобилтрейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234159485</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234066789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атрон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230041034</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026201105974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СТРОЙПРОДУКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215027589</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146215000238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанский региональный футбольный союз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234070004</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096200000841</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Благотворительный фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Благотворительный фонд Помощи спортсменам и содействия развитию спорта "Ветеран"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230072642</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116200000014</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"История"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230074375</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116230001964</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гудрич"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230081510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136230002292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>162,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 767,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Льговская</b>
	9.2.11	Дом: <b>8</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40 484,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 422,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 613,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 036,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кадастр Земли"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230078108</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0158-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Открытие"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-41-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2028</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.06.2023</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Саморукова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Дарья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Дмитриевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Баталова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Яна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0110008:46</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 874,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>158</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории двора многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для игр детей. Площадка выполнена с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Площадка выполнена с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 3 штук объемом 1м3.Контейнеры размещаются на оборудованной площадке.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками.Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание.Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках.Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое.Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение № 428/18 от 04.07.2018 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (срок действия технических условий до 05.09.2025 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/4577</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 857 465,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/4577</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 386 570,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>293-21-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 500 000,00 руб.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанская Промышленная Корпорация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6229042298</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>99</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 500 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление благоустройства города Администрации города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/311-12176Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтремонт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234009634</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>438</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>233</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>102</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>131</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.03	1	13.28	2.60
2	Квартира	1	1	60.37	2	24.28	2.60
3	Квартира	1	1	41.82	1	12.49	2.60
4	Квартира	1	1	33.74	1	16.13	2.60
5	Квартира	1	1	33.01	1	15.57	2.60
6	Квартира	1	1	71.00	2	28.46	2.60
7	Квартира	1	1	49.93	1	15.43	2.60
8	Квартира	2	1	37.03	1	13.28	2.60
9	Квартира	2	1	60.43	2	24.28	2.60
10	Квартира	2	1	58.77	2	27.23	2.60
11	Квартира	2	1	33.74	1	16.13	2.60
12	Квартира	2	1	33.01	1	15.57	2.60
13	Квартира	2	1	71.00	2	28.46	2.60
14	Квартира	2	1	70.81	2	28.46	2.60
15	Квартира	2	1	36.34	1	13.01	2.60
16	Квартира	3	1	37.03	1	13.28	2.60
17	Квартира	3	1	60.43	2	24.28	2.60
18	Квартира	3	1	46.17	1	13.50	2.60
19	Квартира	3	1	66.00	2	26.70	2.60
20	Квартира	3	1	33.74	1	16.13	2.60
21	Квартира	3	1	33.01	1	15.57	2.60
22	Квартира	3	1	71.00	2	28.46	2.60
23	Квартира	3	1	70.78	2	28.46	2.60
24	Квартира	3	1	36.34	1	13.01	2.60
25	Квартира	4	1	37.03	1	13.28	2.60
26	Квартира	4	1	60.43	2	24.28	2.60

27	Квартира	4	1	46.17	1	13.50	2.60
28	Квартира	4	1	66.00	2	26.70	2.60
29	Квартира	4	1	33.74	1	16.13	2.60
30	Квартира	4	1	33.01	1	15.57	2.60
31	Квартира	4	1	71.00	2	28.46	2.60
32	Квартира	4	1	70.78	2	28.46	2.60
33	Квартира	4	1	36.34	1	13.01	2.60
34	Квартира	5	1	37.03	1	13.28	2.60
35	Квартира	5	1	60.43	2	24.28	2.60
36	Квартира	5	1	46.17	1	13.50	2.60
37	Квартира	5	1	66.00	2	26.70	2.60
38	Квартира	5	1	33.74	1	16.13	2.60
39	Квартира	5	1	33.01	1	15.57	2.60
40	Квартира	5	1	71.00	2	28.46	2.60
41	Квартира	5	1	70.78	2	28.46	2.60
42	Квартира	5	1	36.34	1	13.01	2.60
43	Квартира	6	1	37.03	1	13.28	2.60
44	Квартира	6	1	60.43	2	24.28	2.60
45	Квартира	6	1	46.17	1	13.50	2.60
46	Квартира	6	1	66.00	2	26.70	2.60
47	Квартира	6	1	33.74	1	16.13	2.60
48	Квартира	6	1	33.01	1	15.57	2.60
49	Квартира	6	1	71.00	2	28.46	2.60
50	Квартира	6	1	70.78	2	28.46	2.60
51	Квартира	6	1	36.34	1	13.01	2.60
52	Квартира	7	1	37.03	1	13.28	2.60
53	Квартира	7	1	60.43	2	24.28	2.60
54	Квартира	7	1	46.17	1	13.50	2.60
55	Квартира	7	1	66.00	2	26.70	2.60
56	Квартира	7	1	33.74	1	16.13	2.60

57	Квартира	7	1	33.01	1	15.57	2.60
58	Квартира	7	1	71.00	2	28.46	2.60
59	Квартира	7	1	70.78	2	28.46	2.60
60	Квартира	7	1	36.34	1	13.01	2.60
61	Квартира	8	1	37.03	1	13.28	2.60
62	Квартира	8	1	60.43	2	24.28	2.60
63	Квартира	8	1	46.17	1	13.50	2.60
64	Квартира	8	1	66.00	2	26.70	2.60
65	Квартира	8	1	33.74	1	16.13	2.60
66	Квартира	8	1	33.01	1	15.57	2.60
67	Квартира	8	1	71.00	2	28.46	2.60
68	Квартира	8	1	70.78	2	28.46	2.60
69	Квартира	8	1	36.34	1	13.01	2.60
70	Квартира	9	1	37.03	1	13.28	2.60
71	Квартира	9	1	60.43	2	24.28	2.60
72	Квартира	9	1	46.17	1	13.50	2.60
73	Квартира	9	1	66.00	2	26.70	2.60
74	Квартира	9	1	33.74	1	16.13	2.60
75	Квартира	9	1	33.01	1	15.57	2.60
76	Квартира	9	1	71.00	2	28.46	2.60
77	Квартира	9	1	70.78	2	28.46	2.60
78	Квартира	9	1	36.34	1	13.01	2.60
79	Квартира	10	1	37.03	1	13.28	2.60
80	Квартира	10	1	60.43	2	24.28	2.60
81	Квартира	10	1	46.17	1	13.50	2.60
82	Квартира	10	1	66.00	2	26.70	2.60
83	Квартира	10	1	33.74	1	16.13	2.60
84	Квартира	10	1	33.01	1	15.57	2.60
85	Квартира	10	1	71.00	2	28.46	2.60
86	Квартира	10	1	70.78	2	28.46	2.60

87	Квартира	10	1	36.34	1	13.01	2.60
88	Квартира	11	1	37.03	1	13.28	2.60
89	Квартира	11	1	60.43	2	24.28	2.60
90	Квартира	11	1	46.17	1	13.50	2.60
91	Квартира	11	1	66.00	2	26.70	2.60
92	Квартира	11	1	33.74	1	16.13	2.60
93	Квартира	11	1	33.01	1	15.57	2.60
94	Квартира	11	1	71.00	2	28.46	2.60
95	Квартира	11	1	70.78	2	28.46	2.60
96	Квартира	11	1	36.34	1	13.01	2.60
97	Квартира	12	1	37.03	1	13.28	2.60
98	Квартира	12	1	60.43	2	24.28	2.60
99	Квартира	12	1	46.17	1	13.50	2.60
100	Квартира	12	1	66.00	2	26.70	2.60
101	Квартира	12	1	33.74	1	16.13	2.60
102	Квартира	12	1	33.01	1	15.57	2.60
103	Квартира	12	1	71.00	2	28.46	2.60
104	Квартира	12	1	70.78	2	28.46	2.60
105	Квартира	12	1	36.34	1	13.01	2.60
106	Квартира	13	1	37.03	1	13.28	2.60
107	Квартира	13	1	60.43	2	24.28	2.60
108	Квартира	13	1	46.17	1	13.50	2.60
109	Квартира	13	1	66.00	2	26.70	2.60
110	Квартира	13	1	33.74	1	16.13	2.60
111	Квартира	13	1	33.01	1	15.57	2.60
112	Квартира	13	1	71.00	2	28.46	2.60
113	Квартира	13	1	70.78	2	28.46	2.60
114	Квартира	13	1	36.34	1	13.01	2.60
115	Квартира	14	1	37.03	1	13.28	2.60
116	Квартира	14	1	60.43	2	24.28	2.60

117	Квартира	14	1	46.17	1	13.50	2.60
118	Квартира	14	1	66.00	2	26.70	2.60
119	Квартира	14	1	33.74	1	16.13	2.60
120	Квартира	14	1	33.01	1	15.57	2.60
121	Квартира	14	1	71.00	2	28.46	2.60
122	Квартира	14	1	70.78	2	28.46	2.60
123	Квартира	14	1	36.34	1	13.01	2.60
124	Квартира	15	1	37.03	1	13.28	2.60
125	Квартира	15	1	60.43	2	24.28	2.60
126	Квартира	15	1	46.17	1	13.50	2.60
127	Квартира	15	1	66.00	2	26.70	2.60
128	Квартира	15	1	33.74	1	16.13	2.60
129	Квартира	15	1	33.01	1	15.57	2.60
130	Квартира	15	1	71.00	2	28.46	2.60
131	Квартира	15	1	70.78	2	28.46	2.60
132	Квартира	15	1	36.34	1	13.01	2.60
133	Квартира	16	1	37.03	1	13.28	2.60
134	Квартира	16	1	60.43	2	24.28	2.60
135	Квартира	16	1	46.17	1	13.50	2.60
136	Квартира	16	1	66.00	2	26.70	2.60
137	Квартира	16	1	33.74	1	16.13	2.60
138	Квартира	16	1	33.01	1	15.57	2.60
139	Квартира	16	1	71.00	2	28.46	2.60
140	Квартира	16	1	70.78	2	28.46	2.60
141	Квартира	16	1	36.34	1	13.01	2.60
142	Квартира	17	1	37.03	1	13.28	2.60
143	Квартира	17	1	60.43	2	24.28	2.60
144	Квартира	17	1	46.17	1	13.50	2.60
145	Квартира	17	1	66.00	2	26.70	2.60
146	Квартира	17	1	33.74	1	16.13	2.60



147	Квартира	17	1	33.01	1	15.57	2.60
148	Квартира	17	1	71.00	2	28.46	2.60
149	Квартира	17	1	70.78	2	28.46	2.60
150	Квартира	17	1	36.34	1	13.01	2.60
151	Квартира	18	1	37.03	1	13.28	2.60
152	Квартира	18	1	60.43	2	24.28	2.60
153	Квартира	18	1	46.17	1	13.50	2.60
154	Квартира	18	1	66.00	2	26.70	2.60
155	Квартира	18	1	33.74	1	16.13	2.60
156	Квартира	18	1	33.01	1	15.57	2.60
157	Квартира	18	1	71.00	2	28.46	2.60
158	Квартира	18	1	70.78	2	28.46	2.60
159	Квартира	18	1	36.34	1	13.01	2.60
160	Квартира	19	1	37.03	1	13.28	2.60
161	Квартира	19	1	60.43	2	24.28	2.60
162	Квартира	19	1	46.17	1	13.50	2.60
163	Квартира	19	1	66.00	2	26.70	2.60
164	Квартира	19	1	33.74	1	16.13	2.60
165	Квартира	19	1	33.01	1	15.57	2.60
166	Квартира	19	1	71.00	2	28.46	2.60
167	Квартира	19	1	70.78	2	28.46	2.60
168	Квартира	19	1	36.34	1	13.01	2.60
169	Квартира	20	1	37.03	1	13.28	2.60
170	Квартира	20	1	60.43	2	24.28	2.60
171	Квартира	20	1	46.17	1	13.50	2.60
172	Квартира	20	1	66.00	2	26.70	2.60
173	Квартира	20	1	33.74	1	16.13	2.60
174	Квартира	20	1	33.01	1	15.57	2.60
175	Квартира	20	1	71.00	2	28.46	2.60
176	Квартира	20	1	70.78	2	28.46	2.60

177	Квартира	20	1	36.34	1	13.01	2.60
178	Квартира	21	1	37.03	1	13.28	2.60
179	Квартира	21	1	60.43	2	24.28	2.60
180	Квартира	21	1	46.17	1	13.50	2.60
181	Квартира	21	1	66.00	2	26.70	2.60
182	Квартира	21	1	33.74	1	16.13	2.60
183	Квартира	21	1	33.01	1	15.57	2.60
184	Квартира	21	1	71.00	2	28.46	2.60
185	Квартира	21	1	70.78	2	28.46	2.60
186	Квартира	21	1	36.34	1	13.01	2.60
187	Квартира	22	1	37.03	1	13.28	2.60
188	Квартира	22	1	60.43	2	24.28	2.60
189	Квартира	22	1	46.17	1	13.50	2.60
190	Квартира	22	1	66.00	2	26.70	2.60
191	Квартира	22	1	33.74	1	16.13	2.60
192	Квартира	22	1	33.01	1	15.57	2.60
193	Квартира	22	1	71.00	2	28.46	2.60
194	Квартира	22	1	70.78	2	28.46	2.60
195	Квартира	22	1	36.34	1	13.01	2.60
196	Квартира	23	1	37.03	1	13.28	2.60
197	Квартира	23	1	60.43	2	24.28	2.60
198	Квартира	23	1	46.17	1	13.50	2.60
199	Квартира	23	1	66.00	2	26.70	2.60
200	Квартира	23	1	33.74	1	16.13	2.60
201	Квартира	23	1	33.01	1	15.57	2.60
202	Квартира	23	1	71.00	2	28.46	2.60
203	Квартира	23	1	70.78	2	28.46	2.60
204	Квартира	23	1	36.34	1	13.01	2.60
205	Квартира	24	1	37.03	1	13.28	2.60
206	Квартира	24	1	60.43	2	24.28	2.60

207	Квартира	24	1	46.17	1	13.50	2.60
208	Квартира	24	1	66.00	2	26.70	2.60
209	Квартира	24	1	33.74	1	16.13	2.60
210	Квартира	24	1	33.01	1	15.57	2.60
211	Квартира	24	1	71.00	2	28.46	2.60
212	Квартира	24	1	70.78	2	28.46	2.60
213	Квартира	24	1	36.34	1	13.01	2.60
214	Квартира	25	1	37.03	1	13.28	2.60
215	Квартира	25	1	60.43	2	24.28	2.60
216	Квартира	25	1	46.17	1	13.50	2.60
217	Квартира	25	1	66.00	2	26.70	2.60
218	Квартира	25	1	33.74	1	16.13	2.60
219	Квартира	25	1	33.01	1	15.57	2.60
220	Квартира	25	1	71.00	2	28.46	2.60
221	Квартира	25	1	70.78	2	28.46	2.60
222	Квартира	25	1	36.34	1	13.01	2.60
223	Квартира	26	1	37.03	1	13.28	2.60
224	Квартира	26	1	60.43	2	24.28	2.60
225	Квартира	26	1	46.17	1	13.50	2.60
226	Квартира	26	1	66.00	2	26.70	2.60
227	Квартира	26	1	33.74	1	16.13	2.60
228	Квартира	26	1	33.01	1	15.57	2.60
229	Квартира	26	1	71.00	2	28.46	2.60
230	Квартира	26	1	70.78	2	28.46	2.60
231	Квартира	26	1	36.34	1	13.01	2.60
232	Квартира	1	2	48.89	1	14.88	2.60
233	Квартира	1	2	70.22	2	25.58	2.60
234	Квартира	1	2	41.75	1	12.73	2.60
235	Квартира	1	2	40.59	1	12.09	2.60
236	Квартира	1	2	85.96	3	42.40	2.60

237	Квартира	1	2	64.49	2	27.40	2.60
238	Квартира	1	2	40.57	1	12.73	2.60
239	Квартира	2	2	70.37	2	28.58	2.60
240	Квартира	2	2	70.24	2	25.58	2.60
241	Квартира	2	2	41.75	1	12.73	2.60
242	Квартира	2	2	40.59	1	12.09	2.60
243	Квартира	2	2	85.96	3	42.40	2.60
244	Квартира	2	2	64.49	2	27.40	2.60
245	Квартира	2	2	40.63	1	12.73	2.60
246	Квартира	2	2	41.73	1	12.73	2.60
247	Квартира	3	2	70.37	2	28.58	2.60
248	Квартира	3	2	70.24	2	25.58	2.60
249	Квартира	3	2	41.75	1	12.73	2.60
250	Квартира	3	2	40.59	1	12.09	2.60
251	Квартира	3	2	85.96	3	42.40	2.60
252	Квартира	3	2	64.49	2	27.40	2.60
253	Квартира	3	2	40.63	1	12.73	2.60
254	Квартира	3	2	41.73	1	12.73	2.60
255	Квартира	4	2	70.37	2	28.58	2.60
256	Квартира	4	2	70.24	2	25.58	2.60
257	Квартира	4	2	41.75	1	12.73	2.60
258	Квартира	4	2	40.59	1	12.09	2.60
259	Квартира	4	2	85.96	3	42.40	2.60
260	Квартира	4	2	64.49	2	27.40	2.60
261	Квартира	4	2	40.63	1	12.73	2.60
262	Квартира	4	2	41.73	1	12.73	2.60
263	Квартира	5	2	70.37	2	28.58	2.60
264	Квартира	5	2	70.24	2	25.58	2.60
265	Квартира	5	2	41.75	1	12.73	2.60
266	Квартира	5	2	40.59	1	12.09	2.60

267	Квартира	5	2	85.96	3	42.40	2.60
268	Квартира	5	2	64.49	2	27.40	2.60
269	Квартира	5	2	40.63	1	12.73	2.60
270	Квартира	5	2	41.73	1	12.73	2.60
271	Квартира	6	2	70.37	2	28.58	2.60
272	Квартира	6	2	70.24	2	25.58	2.60
273	Квартира	6	2	41.75	1	12.73	2.60
274	Квартира	6	2	40.59	1	12.09	2.60
275	Квартира	6	2	85.96	3	42.40	2.60
276	Квартира	6	2	64.49	2	27.40	2.60
277	Квартира	6	2	40.63	1	12.73	2.60
278	Квартира	6	2	41.73	1	12.73	2.60
279	Квартира	7	2	70.37	2	28.58	2.60
280	Квартира	7	2	70.24	2	25.58	2.60
281	Квартира	7	2	41.75	1	12.73	2.60
282	Квартира	7	2	40.59	1	12.09	2.60
283	Квартира	7	2	85.96	3	42.40	2.60
284	Квартира	7	2	64.49	2	27.40	2.60
285	Квартира	7	2	40.63	1	12.73	2.60
286	Квартира	7	2	41.73	1	12.73	2.60
287	Квартира	8	2	70.37	2	28.58	2.60
288	Квартира	8	2	70.24	2	25.58	2.60
289	Квартира	8	2	41.75	1	12.73	2.60
290	Квартира	8	2	40.59	1	12.09	2.60
291	Квартира	8	2	85.96	3	42.40	2.60
292	Квартира	8	2	64.49	2	27.40	2.60
293	Квартира	8	2	40.63	1	12.73	2.60
294	Квартира	8	2	41.73	1	12.73	2.60
295	Квартира	9	2	70.37	2	28.58	2.60
296	Квартира	9	2	70.24	2	25.58	2.60

297	Квартира	9	2	41.75	1	12.73	2.60
298	Квартира	9	2	40.59	1	12.09	2.60
299	Квартира	9	2	85.96	3	42.40	2.60
300	Квартира	9	2	64.49	2	27.40	2.60
301	Квартира	9	2	40.63	1	12.73	2.60
302	Квартира	9	2	41.73	1	12.73	2.60
303	Квартира	10	2	70.37	2	28.58	2.60
304	Квартира	10	2	70.24	2	25.58	2.60
305	Квартира	10	2	41.75	1	12.73	2.60
306	Квартира	10	2	40.59	1	12.09	2.60
307	Квартира	10	2	85.96	3	42.40	2.60
308	Квартира	10	2	64.49	2	27.40	2.60
309	Квартира	10	2	40.63	1	12.73	2.60
310	Квартира	10	2	41.73	1	12.73	2.60
311	Квартира	11	2	70.37	2	28.58	2.60
312	Квартира	11	2	70.24	2	25.58	2.60
313	Квартира	11	2	41.75	1	12.73	2.60
314	Квартира	11	2	40.59	1	12.09	2.60
315	Квартира	11	2	85.96	3	42.40	2.60
316	Квартира	11	2	64.49	2	27.40	2.60
317	Квартира	11	2	40.63	1	12.73	2.60
318	Квартира	11	2	41.73	1	12.73	2.60
319	Квартира	12	2	70.37	2	28.58	2.60
320	Квартира	12	2	70.24	2	25.58	2.60
321	Квартира	12	2	41.75	1	12.73	2.60
322	Квартира	12	2	40.59	1	12.09	2.60
323	Квартира	12	2	85.96	3	42.40	2.60
324	Квартира	12	2	64.49	2	27.40	2.60
325	Квартира	12	2	40.63	1	12.73	2.60
326	Квартира	12	2	41.73	1	12.73	2.60

327	Квартира	13	2	70.37	2	28.58	2.60
328	Квартира	13	2	70.24	2	25.58	2.60
329	Квартира	13	2	41.75	1	12.73	2.60
330	Квартира	13	2	40.59	1	12.09	2.60
331	Квартира	13	2	85.96	3	42.40	2.60
332	Квартира	13	2	64.49	2	27.40	2.60
333	Квартира	13	2	40.63	1	12.73	2.60
334	Квартира	13	2	41.73	1	12.73	2.60
335	Квартира	14	2	70.37	2	28.58	2.60
336	Квартира	14	2	70.24	2	25.58	2.60
337	Квартира	14	2	41.75	1	12.73	2.60
338	Квартира	14	2	40.59	1	12.09	2.60
339	Квартира	14	2	85.96	3	42.40	2.60
340	Квартира	14	2	64.49	2	27.40	2.60
341	Квартира	14	2	40.63	1	12.73	2.60
342	Квартира	14	2	41.73	1	12.73	2.60
343	Квартира	15	2	70.37	2	28.58	2.60
344	Квартира	15	2	70.24	2	25.58	2.60
345	Квартира	15	2	41.75	1	12.73	2.60
346	Квартира	15	2	40.59	1	12.09	2.60
347	Квартира	15	2	85.96	3	42.40	2.60
348	Квартира	15	2	64.49	2	27.40	2.60
349	Квартира	15	2	40.63	1	12.73	2.60
350	Квартира	15	2	41.73	1	12.73	2.60
351	Квартира	16	2	70.37	2	28.58	2.60
352	Квартира	16	2	70.24	2	25.58	2.60
353	Квартира	16	2	41.75	1	12.73	2.60
354	Квартира	16	2	40.59	1	12.09	2.60
355	Квартира	16	2	85.96	3	42.40	2.60
356	Квартира	16	2	64.49	2	27.40	2.60

357	Квартира	16	2	40.63	1	12.73	2.60
358	Квартира	16	2	41.73	1	12.73	2.60
359	Квартира	17	2	70.37	2	28.58	2.60
360	Квартира	17	2	70.24	2	25.58	2.60
361	Квартира	17	2	41.75	1	12.73	2.60
362	Квартира	17	2	40.59	1	12.09	2.60
363	Квартира	17	2	85.96	3	42.40	2.60
364	Квартира	17	2	64.49	2	27.40	2.60
365	Квартира	17	2	40.63	1	12.73	2.60
366	Квартира	17	2	41.73	1	12.73	2.60
367	Квартира	18	2	70.37	2	28.58	2.60
368	Квартира	18	2	70.24	2	25.58	2.60
369	Квартира	18	2	41.75	1	12.73	2.60
370	Квартира	18	2	40.59	1	12.09	2.60
371	Квартира	18	2	85.96	3	42.40	2.60
372	Квартира	18	2	64.49	2	27.40	2.60
373	Квартира	18	2	40.63	1	12.73	2.60
374	Квартира	18	2	41.73	1	12.73	2.60
375	Квартира	19	2	70.37	2	28.58	2.60
376	Квартира	19	2	70.24	2	25.58	2.60
377	Квартира	19	2	41.75	1	12.73	2.60
378	Квартира	19	2	40.59	1	12.09	2.60
379	Квартира	19	2	85.96	3	42.40	2.60
380	Квартира	19	2	64.49	2	27.40	2.60
381	Квартира	19	2	40.63	1	12.73	2.60
382	Квартира	19	2	41.73	1	12.73	2.60
383	Квартира	20	2	70.37	2	28.58	2.60
384	Квартира	20	2	70.24	2	25.58	2.60
385	Квартира	20	2	41.75	1	12.73	2.60
386	Квартира	20	2	40.59	1	12.09	2.60



387	Квартира	20	2	85.96	3	42.40	2.60
388	Квартира	20	2	64.49	2	27.40	2.60
389	Квартира	20	2	40.63	1	12.73	2.60
390	Квартира	20	2	41.73	1	12.73	2.60
391	Квартира	21	2	70.37	2	28.58	2.60
392	Квартира	21	2	70.24	2	25.58	2.60
393	Квартира	21	2	41.75	1	12.73	2.60
394	Квартира	21	2	40.59	1	12.09	2.60
395	Квартира	21	2	85.96	3	42.40	2.60
396	Квартира	21	2	64.49	2	27.40	2.60
397	Квартира	21	2	40.63	1	12.73	2.60
398	Квартира	21	2	41.73	1	12.73	2.60
399	Квартира	22	2	70.37	2	28.58	2.60
400	Квартира	22	2	70.24	2	25.58	2.60
401	Квартира	22	2	41.75	1	12.73	2.60
402	Квартира	22	2	40.59	1	12.09	2.60
403	Квартира	22	2	85.96	3	42.40	2.60
404	Квартира	22	2	64.49	2	27.40	2.60
405	Квартира	22	2	40.63	1	12.73	2.60
406	Квартира	22	2	41.73	1	12.73	2.60
407	Квартира	23	2	70.37	2	28.58	2.60
408	Квартира	23	2	70.24	2	25.58	2.60
409	Квартира	23	2	41.75	1	12.73	2.60
410	Квартира	23	2	40.59	1	12.09	2.60
411	Квартира	23	2	85.96	3	42.40	2.60
412	Квартира	23	2	64.49	2	27.40	2.60
413	Квартира	23	2	40.63	1	12.73	2.60
414	Квартира	23	2	41.73	1	12.73	2.60
415	Квартира	24	2	70.37	2	28.58	2.60
416	Квартира	24	2	70.24	2	25.58	2.60

417	Квартира	24	2	41.75	1	12.73	2.60
418	Квартира	24	2	40.59	1	12.09	2.60
419	Квартира	24	2	85.96	3	42.40	2.60
420	Квартира	24	2	64.49	2	27.40	2.60
421	Квартира	24	2	40.63	1	12.73	2.60
422	Квартира	24	2	41.73	1	12.73	2.60
423	Квартира	25	2	70.37	2	28.58	2.60
424	Квартира	25	2	70.24	2	25.58	2.60
425	Квартира	25	2	41.75	1	12.73	2.60
426	Квартира	25	2	40.59	1	12.09	2.60
427	Квартира	25	2	85.96	3	42.40	2.60
428	Квартира	25	2	64.49	2	27.40	2.60
429	Квартира	25	2	40.63	1	12.73	2.60
430	Квартира	25	2	41.73	1	12.73	2.60
431	Квартира	26	2	70.37	2	28.58	2.60
432	Квартира	26	2	70.24	2	25.58	2.60
433	Квартира	26	2	41.75	1	12.73	2.60
434	Квартира	26	2	40.59	1	12.09	2.60
435	Квартира	26	2	85.96	3	42.40	2.60
436	Квартира	26	2	64.49	2	27.40	2.60
437	Квартира	26	2	40.63	1	12.73	2.60
438	Квартира	26	2	41.73	1	12.73	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	7.11		7.11	
К2	Кладовая	-1	1	5.24		5.24	
К3	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	

К4	Кладовая	-1	1	7.67		7.67	
К5	Кладовая	-1	1	7.21		7.21	
К6	Кладовая	-1	1	3.76		3.76	
К7	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
К8	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
К9	Кладовая	-1	1	4.58		4.58	
К10	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
К11	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	
К12	Кладовая	-1	1	5.92		5.92	
К13	Кладовая	-1	1	5.45		5.45	
К14	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
К15	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
К16	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
К17	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
К18	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
К19	Кладовая	-1	1	4.62		4.62	
К20	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
К21	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
К22	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
К23	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
К24	Кладовая	-1	1	5.48		5.48	
К25	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	
К26	Кладовая	-1	1	5.85		5.85	
К27	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
К28	Кладовая	-1	1	11.70		11.70	
К29	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
К30	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
К31	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
К32	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
К33	Кладовая	-1	1	7.37		7.37	

К34	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
К35	Кладовая	-1	1	6.71		6.71	
К36	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К37	Кладовая	-1	1	6.34		6.34	
К38	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
К39	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
К40	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
К41	Кладовая	-1	1	5.16		5.16	
К42	Кладовая	-1	1	5.67		5.67	
К43	Кладовая	-1	1	9.98		9.98	
К44	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	
К45	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
К46	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
К47	Кладовая	-1	1	7.68		7.68	
К48	Кладовая	-1	1	3.82		3.82	
К49	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
К50	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
К51	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
К52	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	
К53	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
К54	Кладовая	-1	1	6.73		6.73	
К55	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
К56	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	
К57	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
К58	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	
К59	Кладовая	-1	1	6.86		6.86	
К60	Кладовая	-1	1	6.92		6.92	
К61	Кладовая	-1	1	7.11		7.11	
К62	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
К63	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	

K64	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
K65	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
K66	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
K67	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
K68	Кладовая	-1	1	8.05		8.05	
K69	Кладовая	-1	1	8.33		8.33	
K70	Кладовая	-1	1	8.88		8.88	
K71	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
K72	Кладовая	-1	1	5.75		5.75	
K73	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
K74	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
K75	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
K76	Кладовая	-1	2	4.62		4.62	
K77	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
K78	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
K79	Кладовая	-1	2	3.35		3.35	
K80	Кладовая	-1	2	4.94		4.94	
K81	Кладовая	-1	2	4.07		4.07	
K82	Кладовая	-1	2	5.37		5.37	
K83	Кладовая	-1	2	6.26		6.26	
K84	Кладовая	-1	2	4.47		4.47	
K85	Кладовая	-1	2	4.77		4.77	
K86	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
K87	Кладовая	-1	2	4.36		4.36	
K88	Кладовая	-1	2	5.96		5.96	
K89	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	
K90	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
K91	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	
K92	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
K93	Кладовая	-1	2	6.03		6.03	

К94	Кладовая	-1	2	4.41		4.41	
К95	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
К96	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
К97	Кладовая	-1	2	4.26		4.26	
К98	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
К99	Кладовая	-1	2	4.92		4.92	
К100	Кладовая	-1	2	2.93		2.93	
К101	Кладовая	-1	2	2.72		2.72	
К102	Кладовая	-1	2	4.19		4.19	
К103	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
К104	Кладовая	-1	2	4.73		4.73	
К105	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	
К106	Кладовая	-1	2	4.13		4.13	
К107	Кладовая	-1	2	4.89		4.89	
К108	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
К109	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
К110	Кладовая	-1	2	5.33		5.33	
К111	Кладовая	-1	2	6.28		6.28	
К112	Кладовая	-1	2	4.95		4.95	
К113	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
К114	Кладовая	-1	2	2.49		2.49	
К115	Кладовая	-1	2	4.47		4.47	
К116	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
К117	Кладовая	-1	2	6.12		6.12	
К118	Кладовая	-1	2	9.34		9.34	
К119	Кладовая	-1	2	5.18		5.18	
К120	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
К121	Кладовая	-1	2	5.57		5.57	
К122	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
К123	Кладовая	-1	2	4.76		4.76	

К124	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
К125	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
К126	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
К127	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.86	Офис	131.68	3.30
					С/у	3.59	
					С/у	3.64	
					С/у	3.63	
					КУИ	5.32	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.42	Офис	125.41	3.30
					Переговорная	12.69	
					Переговорная	14.34	
					С/у	3.77	
					С/у	3.82	
					С/у	3.80	
					КУИ	5.59	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	147.61	Офис	131.33	3.00
					С/у	3.64	
					С/у	3.64	
					С/у	3.64	
					КУИ	5.36	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	152.15	Офис	125.11	3.00
					Переговорная	9.96	
					С/у	3.82	
					С/у	3.82	
					С/у	3.82	
					КУИ	5.62	

ММ1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ14	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ15	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ16	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ17	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ18	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ19	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ20	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ21	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ22	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ23	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ24	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ25	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ26	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ27	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ28	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ29	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ30	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	



ММ31	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ32	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ33	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ34	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ35	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ36	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ37	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ38	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ39	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ40	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ41	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ42	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ43	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ44	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ45	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ46	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ47	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ48	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ49	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ50	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ51	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ52	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ53	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ54	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ55	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ56	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ57	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ58	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ59	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ60	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

ММ61	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ62	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ63	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ64	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ65	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ66	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ67	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ68	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ69	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ70	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ71	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ72	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ73	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ74	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ75	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ76	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ77	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ78	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ79	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ80	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ81	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ84	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ90	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

ММ91	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ93	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ94	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ95	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ96	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ97	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ98	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ99	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ100	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ101	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ102	Машино-место	-1	Паркинг	21.60		21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера (дымоудаление)	Паркинг, -1 этаж	Техническое	26.08
2	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
3	Паркинг	Паркинг, -1 этаж	Общественное	4391.25
4	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
5	Венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	76.59
6	Въездная группа	Паркинг, -1 этаж	Общественное	54.32
7	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
8	Венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	54.70
9	Венткамера (дымоудаление)	Паркинг, -1 этаж	Техническое	17.68
10	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
11	Водомерный узел, насосная пожаротушения	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	92.80
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.72
13	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	309.08

14	Электрощитовая (оф).	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.54
15	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.87
16	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.46
17	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.95
18	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.01
19	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.81
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.55
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.92
22	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.51
23	КУИ/Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.97
24	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.65
25	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.01
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.46
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
28	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.53
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.72
30	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.84
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.46
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	62.98
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.30
36	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.60
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.46
38	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	62.98
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.46
41	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	62.98
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.46

44	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	62.98
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.46
47	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	62.98
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.72
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.46
50	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	62.98
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.72
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.46
53	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	62.98
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.72
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.46
56	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	62.98
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.72
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.46
59	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	62.98
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.72
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.46
62	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	62.98
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.72
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.46
65	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	62.98
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.72
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.46
68	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	62.98
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.72
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.46
71	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	62.98
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.72
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.46

74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	62.98
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.72
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.46
77	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	62.98
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.72
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.46
80	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	62.98
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.72
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.46
83	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	62.98
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	18.72
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.46
86	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	62.98
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	18.72
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.46
89	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	62.98
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	18.72
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.46
92	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	62.98
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	18.72
94	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.46
95	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	62.98
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.72
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.46
98	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	62.98
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.72
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.46
101	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	62.98
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	18.72
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.46

104	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	62.98
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	18.72
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	13.46
107	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	62.98
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	18.72
109	Пространство чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	569.22
110	Лифтовой холл	1 подъезд, чердак	Техническое	13.46
111	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	18.72
112	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	31.01
113	Лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	15.88
114	Электрощитовая (паркинга)	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.53
115	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.96
116	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.01
117	Венткамера приточная	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.66
118	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.90
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.92
120	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	215.99
121	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.50
122	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.55
123	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.57
124	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.51
125	КУИ/Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.97
126	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.04
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.92
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.34
129	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.02
130	Пожарный пост	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	23.34
131	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.92
132	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	63.37
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.34

134	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.92
135	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	63.37
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.34
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.92
138	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	63.37
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.34
140	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.92
141	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	63.37
142	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.34
143	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.92
144	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	63.37
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.34
146	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.92
147	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	63.37
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.34
149	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.92
150	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	63.37
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.34
152	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.92
153	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	63.37
154	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.34
155	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.92
156	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	63.37
157	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.34
158	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.92
159	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	63.37
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.34
161	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.92
162	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	63.37
163	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.34



164	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.92
165	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	63.37
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.34
167	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.92
168	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	63.37
169	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.34
170	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.92
171	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	63.37
172	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.34
173	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.92
174	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	63.37
175	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.34
176	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.92
177	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	63.37
178	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.34
179	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.92
180	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	63.37
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	19.34
182	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.92
183	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	63.37
184	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	19.34
185	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.92
186	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	63.37
187	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	19.34
188	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.92
189	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	63.37
190	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	19.34
191	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.92
192	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	63.37
193	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	19.34

194	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.92
195	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	63.37
196	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	19.34
197	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.92
198	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	63.37
199	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	19.34
200	Лифтовый холл	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	10.92
201	Коридор	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	63.37
202	Лестничная клетка	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	19.34
203	Лифтовый холл	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	10.92
204	Коридор	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	63.37
205	Лестничная клетка	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	19.34
206	Пространство чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	573.45
207	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	19.34
208	Лифтовой холл	2 подъезд, чердак	Техническое	10.92
209	Машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	Техническое	28.47
210	Лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	Техническое	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Система аварийного освещения	Обеспечение эвакуации людей и автотранспорта при возникновении чрезвычайной ситуации

3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, подземный паркинг.	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение первичного пожаротушения.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля.	Система ливневой канализации	Отвод поверхностных вод, дождевой и талых вод с кровли.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, подземный паркинг.	Система дренажной канализации	Сбор и отвод дренажных вод
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, подземный паркинг	Система контроля загазованности паркинга	Измерение содержания оксида углерода в помещениях для хранения автомобилей (подземный паркинг).
14	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 688 557 953,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810811480001115</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 670 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 370 637 226,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 299 562 773,32 руб.



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>81</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 273,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,23 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>302 485 838 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>143 046 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>370 637 226,68 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>62:29:0110008:46</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, также требованиям энергетической эффективности	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2021	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Подраздел 1 "Система электроснабжения", Подраздел 2 "Система водоснабжения", Подраздел 3 "Система водоотведения", Подраздел 5 "Сети связи", Подраздел 6 "Система газоснабжения".	Получен новый ГПЗУ, обновлены ТУ присоединения к электрическим сетям, водоснабжения, водоотведения, отвод поверхностных вод, телефонизацию и радиофикацию, доспетчеризацию лифтов, газоснабжение.
2	21.09.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка, Подраздел 1 "Система электроснабжения", Подраздел 2 "Система водоснабжения", Подраздел 3 "Система водоотведения", Подраздел 5 "Сети связи"	Обновлены ТУ наружного освещения, вынос дренажной канализации, телефонизацию и радиофикацию.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600325391857694050267972232559486844834

Владелец: ООО "СЗ "ГЕРМЕС", ПОЛЯНСКАЯ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА,  
РЯЗАНЬ ГОРОД

Действителен: с 13.03.2023 по 13.06.2024